

**From:** Jon Laugesen  
**Sent:** 5 Feb 2019 08:25:05 +0100  
**To:** Keld Vestergaard  
**Cc:** Niels Henry Andersen  
**Subject:** VS: Tag Hal 1  
**Attachments:** Ansøgning om tillægsbevilling 2018 06 19.docx, Tilbud Tag hal1.pdf

Hej Keld

Sidste år sendte jeg denne ansøgning om et nyt tag på Hal 1.

Du kontaktede mig inden den blev behandlet da kommunen indførte et øjeblikkeligt anlægsstop for 2018.

Du meddelte mig at ansøgningen stadig vil ligge inde ved jer.

Vi er nødt til at have gang i den igen da vi har store problemer med vand i hallen. Tømrerne tør ikke at tage de plader af der er utætte da de nærliggende vil knække når man berører dem. De dækker dem til med en speciel tagplade som en midlertidig løsning for at tætnes.

Kan ansøgningen komme på dagsordenen igen uden at vi skal udforme en ny ansøgning?

Med venlig hilsen

**Jon Laugesen**

Elbohallen

Tingvejen 24, Taulov  
7000 Fredericia.

Tlf.: 75562248 Mobil: 40161131

[Elbohallen@mail.tele.dk](mailto:Elbohallen@mail.tele.dk)

Elbohallen.dk

---

**Fra:** Jon Laugesen [mailto:[elbohallen@mail.tele.dk](mailto:elbohallen@mail.tele.dk)]

**Sendt:** 19. juni 2018 16:26

**Til:** Keld Vestergaard

**Cc:** Niels Henry Andersen

**Emne:** Tag Hal 1

Med venlig hilsen

**Jon Laugesen**

Elbohallen  
Tingvejen 24, Taulov  
7000 Fredericia.  
Tlf.: 75562248 Mobil: 40161131  
[Elbohallen@mail.tele.dk](mailto:Elbohallen@mail.tele.dk)  
Elbohallen.dk

Taulov d. 19 juni 2018

Til

Fredericia Kommune

Kultur og idræt

Ansøgning om yderligere tilskud til udskiftning af tag på Elbo Hallen hal 1

Ejendomsafdelingen/Fredericia Kommune udarbejdede for ca. 2 år siden et program for udskiftning af klimaskærmen/tag på Elbo Hallens bygninger. Man fandt at taget på hal 1, maksimalt ville kunne holde til 2018.

Det er bestemt ikke uden grund, for vi oplever at taget smuldrer, og pladerne giver kun en minimal sikkerhed for, at vi ikke får beskadiget hallens gulv.

I vedligeholdelsesplanen er der afsat kr. 375.000 til denne opgave

Vi har indhentet to af hinanden uafhængige overslag, som begge er på ca. 838.000 kr.

Det betyder at arbejdet er underbudgetteret med kr. 463.000

Hertil beder vi om forståelse for, at der kan være uforudsete omkostninger, og vi vil beder om et beløb på 27.000 kr. til denne post.

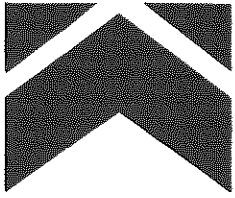
Vi skal derfor bede om en tillægsbevilling på i alt kr. 480.000, som vi håber udvalget vil se positivt på.

Alle priser er oplyst incl. Moms

Med venlig hilsen

Niels Henry Andersen

Formand for Elbo Hallen



H. C. Ørsteds Vej 5  
Taulov  
7000 Fredericia  
Tlf. 75 56 44 22

# Niels Kruse a/s

## TØMRER- SNEDKERMESTER

Elbo Hallen  
Tingvejen 24, Taulov  
7000 Fredericia

Fredericia den 30-04-2018  
CVR-nummer 78 09 71 16

### Tingvejen 24, Taulov, 7000 Fredericia.

RENOVERING AF TAGET PÅ GL. HAL

- ETERNIT BØLGEPLADER

I fortsættelse af Deres venlige forespørgsel vedrørende renovering af tag, har vi herved fornøjelsen på baggrund af besigtigelse, at fremsende vort overslag på udførelse af entreprisen i henhold til vedlagte specifikation.

Gældende for arbejdet er i øvrigt vedlagte standardforbehold fra BYG.

Vi håber, det fremsendte overslag kan være Dem til nytte i Deres overvejelser og De er altid velkommen til at kontakte os for yderligere oplysninger De måtte ønske.

Med venlig hilsen  
Niels Kruse a/s

Tømrerm. Niels Kruse  
[niels@niels-kruse.dk](mailto:niels@niels-kruse.dk)

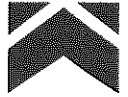
**N.B.**

**Elektronisk tilbud, PDF-fil, kan rekvireres ved at fremsende Deres mailadresse til [niels@niels-kruse.dk](mailto:niels@niels-kruse.dk)**



**Kvalitet - ingen tilfældighed !**

# Tingvejen 24, Taulov, 7000 Fredericia.



## OVERSLAGSPRIS

### • Bølgeplader

## NYT TAG MM PÅ GAMMEL HAL

### TØMRER- SNEDKERARBEJDE.

Opstilling og leje af godkendt stillads.

Der foretages pladeafdækning i færdselsområdet, på det flade tag.

Nedtagning og bortkørsel af gamle tagplader til deponi.

- Håndtering og deponi efter gældende regler

Udhængskonstruktionen på det fladetag hvor der i dag er stor kassetagrende demonteres.

Opbygning af ny udhængskonstruktion for "almindelig" synlig tagrende.

- I princip som på nordsiden.

Udlægning af bølgeplader B6.

- Etableres med trædesikkert underlag.

På både vindskeder og stern etableres underlag og klar-  
gøring for montering af eternit pladebeklædning i type  
Perle som på den nye hal.

- Eksisterende underlister bibeholdes.

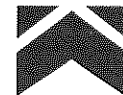
### BLIKKENSLAGER.

Der opsættes nye 12" zinktagrender på hele bygningen

- Samme størrelse som der er i dag på nordsiden.

Der leveres og monteres samme antal zinknedløb / afløb som  
der er i dag.

- Der er ikke medregnet evt. vandalsikre ned løb



## Prisoversigt

Overslag		kr.	670.819,00	excl. moms.
	25 % moms	kr.	167.704,75	
Samlet overslag		kr.	838.523,75	incl. moms.

### I prisen er ikke medregnet:

Evt. andre fag eller arbejde der ikke er nævnt.

Toilet og spisevogn da det forventes at kunne stilles rådighed i hallen.

### I prisen er i øvrigt medregnet:

Afdækning af taget med presenninger ved arbejdstidsophør.

### Evt. tillægspris:

- Udlægning af 70 mm A-batts excl. sidebygninger
  - Kr. 80.000,00 / kr. 100.000,00 incl. moms.

*Tillægsprisen for evt. efterisolering er baseret på at den eksisterende isolering ligger som underlag under at der foretages retablering i væsentlig grad.*

### Vores FORSIKRINGSFORHOLD i forbindelse med Deres byggesag

*Vi gør opmærksom på, at ved bygningsarbejder som ovennævnt, skal Deres forsikringsselskab orienteres inden arbejdet påbegyndes.*

- *Som entreprenør skal vi og vores eventuelle underentreprenører medtages på bygningens brand- og stormskadeforsikring jf. AB92 § 8*

*Vi har tegnet entreprisforsikring og erhvervs- og produktansvarsforsikring, samt professionel rådgiverforsikring.*

## Aftaleseddel

Debitor - NAVN

Dato:

**Arbejdet omfatter:**

Her gives en beskrivelse af de arbejder, der er omfattet af aftalen

**PROCEDURE FOR TILLÆGSARBEJDER:**

Tillægsarbejder udføres kun efter en forudgående aftale eller en, på forhånd, underskrevet aftaleseddel.

Dog kan tillægsarbejder også fremgå af referater fra byggemøder el.lign. hvor arten af arbejdet også vil fremgå.

Vores underentreprenører er alle bekendt med ovennævnte procedure, som også gælder tillægsarbejder ved den enkelte underentreprenør.

Niels Kruse a.s

Arbejds pris: (det valgte alkrydses)

Udføres i regning

Overslag, kr. inkl. moms

Fastpris, kr. inkl. moms

For aftalen gælder de på bagsiden anførte vilkår

**ovenstående accepteres herved**

Dato:   
Bygherre:   
Underskrift:

Dato:   
Håndværker:   
Underskrift:

## Vilkår for arbejdet

**Arbejdets omfang**

Denne aftale omfatter alene de arbejder, der er beskrevet under "ARBEJDET OMFATTER". Bygherren betaler forbrug af el og vand til arbejdets udførelse.

**Ekstraarbejde**

Aftalen er baseret på besigtigelse, vurderinger, evt. tegninger, skitser, beskrivelse, men der vil forekomme tilfælde, hvor forholdene senere viser sig at være anderledes end forudsat. Nødvendige og evt. andre ekstraarbejder vil kun undtageses hvis blive iværksat uden forudgående aftale herom.

**Tidsplan**

Arbejdet vil blive udført indenfor de aftalte tidsrammer. Bygherren må acceptere tidsforskydninger i tilfælde af ekstra ydelser, uforudseelige forhold, vejrlig o.i. efter dansk rets almindelige regler.

**Kvalitet**

Arbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt med materialer af sædvanlig god kvalitet. Byggematerialer af naturens produkter påvirkes i større eller mindre grad af klimatiske forhold, sol, regn, temperaturforhold, fugtighed osv. Om disse forhold samt vedligeholdelse henvises til byggematerialeproducentens anvisninger og vejledninger. Sådanne naturlige egenskaber er selvsagt ikke en mangel.

I forbindelse med arbejdets afslutning foretager parterne en gennemgang af arbejdet for at konstatere, om arbejdet er udført som aftalt. Eventuelle mangler noteres og udbedres snarest muligt.

**5-års reklamation**

Såfremt der senere konstateres forhold, som kunne tyde på et skjult svigt, skal bygherren omgående reklamere til håndværkeren. Håndværkerens ansvar for skjulte mangler ophører 5 år efter arbejdets aflevering/færdiggørelse, med mindre forholdet kan henføres til groft uforsvarligt forhold fra håndværkerens side.

Materialeproducenter kan for udvalgte materialer have afgivet garantier af varierende indhold og årrække. Bygherren kan henvende sig direkte til disse producenter indenfor garantiperioden for det enkelte produkt. Håndværkeren hæfter ikke for opfyldelse af sådanne videregående garantier.

**Regler for byggearbejder**

For aftalen gælder "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed, AB 92". Dette juridiske regelsæt kan ses i sin helhed på [www.bygggaranti.dk](http://www.bygggaranti.dk).

1. For tilbudet gælder „Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed“ af 10. december 1992 (AB 92). Efter AB 92, § 1, stk. 3, gælder udbudsmaterialets fravigelse af betingelserne kun, når det tydeligt og udtrykkeligt angives, på hvilke punkter fravigelse skal ske. Tilbudsgiverens forbehold er en del af tilbudet og tilsidesættes således ikke af udbudsmaterialet.
2. Ved alle byggearbejder forudsættes stikledninger for afløb og el, gas, varme, vand m.v. ført ind på byggepladsen i fornødent omfang, medmindre disse ydelser er angivet som hørende til entreprisen på tegninger eller i arbejdsbeskrivelsen.
3. Det forudsættes, at bygherren – bortset fra offentlige bygherrer – stiller den i AB 92, § 7 nævnte sikkerhed. Dette skal ske senest 8 arbejdsdage efter entrepriseaftalens indgåelse.
4. Det forudsættes, at entreprenøren og dennes underentreprenører medtages som sikrede på den af bygherren i henhold til AB 92, § 8 tegnede brand- og stormskadeforsikring. Tilsvarende skal gælde ved offentlige bygherrens selvforsikring.
5. For vinterforanstaltninger i vinterperioden (1/11 – 31/3), jf. vinterbekendtgørelsen, gælder følgende:  
 "Årstidsbestemte vinterforanstaltninger", jf. vinterbekendtgørelsen, er indeholdt i tilbudssummen, bortset fra dem, der er fælles for flere entrepriser og ikke i udbudsmaterialet er angivet som hørende til entreprisen. Udførelse af sådanne er ekstraarbejde.  
 "Vejrligsbestemte vinterforanstaltninger", jf. vinterbekendtgørelsen, er ekstraarbejde.  
 Afviser bygherren at betale disse ekstraarbejder, har entreprenøren ret til tidsfristforlængelse og ved arbejder omfattet af vinterbekendtgørelsen samt alle bygge- og broarbejder og lignende tillige ret til betaling af stilstandsomkostninger.  
 Er vinterforanstaltningerne, der skal betales som ekstraarbejde, beskrevet i en vintertilbudsliste med enhedspriser og skønsmæssigt fastsatte mængder, afregnes vinterforanstaltningerne efter tilbudslistens enhedspriser og de forbrugte mængder, og ellers som regningsarbejde.
6. Tilbudssummen indeksreguleres. Er intet indeks fastsat i udbudsmaterialet eller i tilbudet, anvendes det af Danmarks Statistik offentliggjorte indeks (eller del-/fagindeks), som i sin opbygning bedst muligt svarer til entreprisen.  
 Er der i udbudsmaterialet stillet krav om fast pris, reguleres prisen for den del af arbejdet, der udføres efter 12 måneder fra tilbudsdagen. For såvel bygge- som anlægsarbejder skal regulering ske som angivet i bilag 1 til Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid. For anlægsarbejder fastsættes indeks, dog til indeks pr. den 1. i pågældende måned, når dette er bestemt i udbudsmaterialet.  
 Udover den faste pris skal der ydes entreprenøren godtgørelse for udgiftsforøgelse forårsaget af pålæg fra staten og ekstraordinære prisstigninger, jf. Bygge- og Boligstyrelsens cirkulære af 10. oktober 1991 om pris og tid, § 8 og § 9.  
 Er der i udbudsmaterialet ikke stillet krav om fast pris, reguleres tilbudssummen med tilbudsagens indeks som begyndelsesindeks.
7. Stiller udbudsmaterialet krav om, at et materiale skal leveres med en garanti for materialeegenskaber, der er videregående end AB 92's almindelige mangelansvar, er entreprenøren alene forpligtet heraf i det omfang, det er muligt for entreprenøren at levere de af bygherren angivne materialer med de krævede materialeegenskaber, og leverandøren stiller samme garanti overfor entreprenøren og kan opfylde sin forpligtelse.
8. Forsinkelse af arbejdet som følge af anmeldelse til myndighederne efter lov om forurennet jord er ikke omfattet af tilbudet, medmindre anmeldeperioden udtrykkelig fremgår af udbudstidsplanen. Giver anmeldelsen anledning til, at myndighederne stiller krav til opgravning og flytning af jorden, er ydelser til opfyldelse heraf ikke indeholdt i tilbudet, medmindre disse på tilbudstidspunktet entydigt kan udledes af alment gældende forskrifter, og der til brug herfor er givet fyldestgørende oplysninger om forureningen i udbudsmaterialet, eller myndighedernes vilkår er identiske med kravene i udbudsmaterialet.



## **Faglige forbehold for tømrer-/snedkerarbejde**

11. Alle arbejder i forbindelse med installationer, hvis omfang ikke forud er angivet, samt efterreparationer efter

disse arbejder er ikke medregnet i tilbudet og udføres som ekstraarbejde.