

**Fredericia Golf Club**  
CVR-nr. 16 26 38 93

**Årsrapport**

**2017/2018**

Godkendt på foreningens ordinære  
generalforsamling, den / 2018

---

dirigent

## Indhold

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Foreningsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober - 30. september</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og forretningsfører har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Fredericia Golf Club.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med foreningens regnskabspraksis, der er beskrevet på side 5 - 7.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


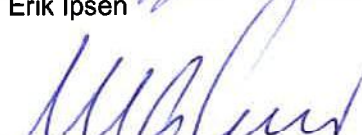

Fredericia, den 10. oktober 2018

### Forretningsfører



Martin Libak

### Bestyrelse

  
Jan Bonfils  
Erik Ipsen  
Per Sørensen  
Søren Eske Christensen  
Mogens G. Andersen  
Jonas Clement Svendsen

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til medlemmerne i Fredericia Golf Club

Vi har udført review af årsregnskabet for Fredericia Golf Club for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens regnskabspraksis, der er beskrevet på side 5 - 7.

### Foreningens bestyrelses ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Foreningens bestyrelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse anser nødvendig for udarbejdelse af et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens regnskabspraksis, der er beskrevet på side 5 - 7.

### Supplerende oplysninger vedrørende regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi gøre opmærksom på, at budgettallene på side 8 ikke er omfattet af vores review.

Fredericia, den 10. oktober 2018

## BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45



Søren Fricke  
statsautoriseret revisor

## Foreningsoplysninger

<b>Foreningen</b>	Fredericia Golf Club Stenhøjvej 57 7000 Fredericia	
	CVR-nr.:	16 26 38 93
	Hjemsted:	Fredericia
	Regnskabsår:	1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Jan Bonfils Erik Ipsen Per Sørensen Søren Eske Christensen Mogens G. Andersen Jonas Clement Svendsen	
<b>Forretningsfører</b>	Martin Libak	
<b>Revision</b>	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ryes Plads Prinsessegade 60 7000 Fredericia	

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Foreningens hovedaktivitet er drift af golfklub på Stenhøjvej 57, Fredericia.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket regnskabet.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været væsentlige usikkerheder, der har påvirket indregning og måling.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er et overskud på tkr. 152 mod et budgetteret resultat på tkr. 150, hvilket er tkr. 2 mere end forventet.

Takket være en stor frivillig indsats af klubbens medlemmer er der også i dette regnskabsår udført væsentlige forbedringer på bygninger og faciliteter.

Det er bestyrelsens vurdering, at Fredericia Golf Clubs økonomiske stilling har et fornuftigt niveau. Der er imidlertid behov for yderligere konsolidering, så den stramme økonomiske linie vil blive videreført. Banens stand vil fortsat have højeste prioritet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke foreningens finansielle stilling væsentligt.

### **Den forventede udvikling**

I regnskabsåret 2018/19 forventes Fredericia Golf Club's aktiviteter at give et overskud på tkr. 150.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges efter foreningens regnskabspraksis, der er beskrevet på de efterfølgende sider.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter

Indtægter fra kontingenter og greenfees indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Indtægter indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter fra sponsorer periodiseres og indregnes månedsvi i forhold til den periode, aftalen vedrører.

I forbindelse med opgørelse af indtægter fra sponsorater, udlejning af bagskabe, buggy, golfsimulator, company days og salg af golftilbehør fradraget omkostninger, der direkte kan henføres til disse indtægtskilder. På baggrund heraf, er der foretaget indregnet nettoresultater af aktiviteterne.

#### Baneomkostninger

Baneomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes vedrørende pleje og vedligeholdelse af banen, herunder materialer, maskinleje m.v., banepersonale samt bygninger, der vedrører banens drift.

#### Baneprojekter

Baneprojekter omfatter omkostninger der direkte kan henføres til udførelsen af projektet.

#### Sportsomkostninger

Sportsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes vedrørende foreningens sportslige aktiviteter, herunder trænerløn m.v. Omkostningsgodtgørelse i form af turneringsfee m.v. modregnes i de direkte og indirekte sportsomkostninger.

#### Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter omkostninger til klubhus. Indtægter fra udlejning og offentlige tilskud modregnes i lokaleomkostningerne.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til administration af foreningen, herunder omkostninger til det administrative personale samt kontorhold og kommunikation.

## Anvendt regnskabspraksis

### Delvis momsfradrag

Indtægterne ved delvis moms omfatter foreningens delvise fradrag for købsmoms, elafgift og vandafgift, der opgøres på baggrund af de samlede aktiviteter. Der foretages ikke fordeling på de enkelte regnskabsposter.

### Afskrivninger

Materielle anlægsaktiver afskrives over deres forventede brugstid. Afskrivningsperioden er beskrevet under de enkelte anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt amortisering af låneomkostninger.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Golfbanen, bygninger og driftsmateriel måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Golfbanen (scrapværdi 5,5 mio. kr.)	5 år
Bygninger	20 - 40 år
Driftsmateriel	5 - 10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Finansiell leasing

Finansielle leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver indregnes i balancen til dagsværdi af leasingaktivet, hvis denne findes. Alternativt anvendes nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse på anskaffelsestidspunktet. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives som foreningens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettorealizationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgsspris med fradrag af omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindestående.

### **Prioritetsgæld**

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved låneoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes rente metode.

I forbindelse med refinansiering eller omlægning af prioritetslån fordeles den resterende del af de amortiserede låneomkostninger over løbetiden for det nye prioritetslån.

### **Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 1. oktober - 30. september**

Note	Budget 2017/2018 kr.	Realiseret 2017/2018 kr.	Realiseret 2016/2017 kr.
Kontingenter	4.410.000	4.439.850	4.462.019
Greenfees	725.000	687.907	707.636
Skabe, buggy og golfsimulator	375.000	395.336	417.145
Sponsorater og donationer	420.000	455.470	457.723
Øvrige indtægter	25.000	35.061	31.433
<b>Indtægter</b>	<b>5.955.000</b>	<b>6.013.624</b>	<b>6.075.956</b>
1 Baneomkostninger	-3.207.000	-3.266.345	-3.199.434
2 Baneprojekter	-75.000	-38.560	-68.943
3 Sportsomkostninger	-190.000	-198.104	-187.417
4 Lokaleomkostninger	-206.000	-284.786	-179.736
5 Administrationsomkostninger	-1.160.000	-1.178.032	-1.183.718
Delvis momsfradrag	40.000	59.947	55.714
Afskrivninger	-724.000	-700.089	-673.860
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>433.000</b>	<b>407.655</b>	<b>638.562</b>
6 Finansielle omkostninger	-283.000	-255.108	-293.308
<b>Årets resultat</b>	<b>150.000</b>	<b>152.547</b>	<b>345.254</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

Note		2018 kr.	2017 kr.
	Golfbane og bygninger	11.539.652	11.775.172
	Driftsmateriel	971.873	1.210.993
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>12.511.525</b>	<b>12.986.165</b>
	Aktier i Fredericia Golfbane A/S	178.000	193.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>178.000</b>	<b>193.000</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>12.689.525</b>	<b>13.179.165</b>
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>79.595</b>	<b>79.733</b>
	Tilgodehavender fra salg	60.466	70.786
	Andre tilgodehavender	60.524	46.637
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>120.990</b>	<b>117.423</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>19.031</b>	<b>11.557</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>219.616</b>	<b>208.713</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>12.909.141</b>	<b>13.387.878</b>

## Balance 30. september

### Passiver

Note	2018 kr.	2017 kr.
Egenkapital 1. oktober	4.003.975	3.658.721
Årets resultat	152.547	345.254
<b>Egenkapital</b>	<b>4.156.522</b>	<b>4.003.975</b>
Ansvarligt lån Fredericia Golfbane A/S	1.800.000	1.800.000
Prioritetsgæld	4.187.303	4.629.759
Leasinggæld	0	42.798
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.987.303</b>	<b>6.472.557</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	486.702	530.000
Kassekredit	243.872	771.859
Leverandører af varer og tjenesteydelser	629.119	232.934
Gæld til Fredericia Golfbane A/S	180.807	146.206
Feriepengeforpligtelse	252.257	236.135
Andre medarbejderforpligtelser	331.877	310.446
Deposita, bagskabe og boldvasker	444.956	448.000
Forudmodtagne sponsorater	166.953	168.237
Anden gæld	28.773	67.529
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.765.316</b>	<b>2.911.346</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>8.752.619</b>	<b>9.383.903</b>
<b>Passiver</b>	<b>12.909.141</b>	<b>13.387.878</b>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Kontraktlige forpligtelser		
10 Eventualforpligtelser		

**Noter**

	<u>2017/2018</u> kr.	<u>2016/2017</u> kr.
<b>1 Baneomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.929.514	1.909.761
Pension og sociale bidrag	320.613	320.993
Personaleomkostninger	<u>76.752</u>	<u>58.482</u>
<b>Personaleomkostninger, bane</b>	<b><u>2.326.879</u></b>	<b><u>2.289.236</u></b>
Forsikringer	39.179	44.676
Vandforbrug på banen	129.682	60.136
El, vand og varme	80.832	74.541
Vedligeholdelse, bygninger	38.556	26.055
Vedligeholdelse, maskiner	178.994	150.354
Mindre nyanskaffelser	17.596	60.174
Brændstof	124.282	134.761
Græsfrø og gødning	156.147	180.283
Vedligeholdelse af baneudstyr	165.898	154.764
Vedligeholdelse af stier og parkeringsplads	7.150	6.753
Telefon og edb	<u>1.150</u>	<u>17.701</u>
	<b><u>3.266.345</u></b>	<b><u>3.199.434</u></b>
<b>2 Baneprojekter</b>		
Færdiggørelse af banestisystem	0	36.825
Lynskur, 2 stk.	8.333	32.118
Ny baneskiltning	<u>30.227</u>	<u>0</u>
	<b><u>38.560</u></b>	<b><u>68.943</u></b>

**Noter**

	<u>2017/2018</u> kr.	<u>2016/2017</u> kr.
<b>3 Sportsomkostninger</b>		
Salg af lektioner	-12.050	-6.900
Løn, træner	150.000	150.000
<b>Træner</b>	<u>137.950</u>	<u>143.100</u>
Turneringsfees	-8.800	-9.180
Omkostninger	27.138	32.170
<b>Begynderudvalg</b>	<u>18.338</u>	<u>22.990</u>
Medlemstilskud fra Fredericia Kommune	-28.000	-26.342
Sponsorindtægter	-45.000	-45.800
Turneringsfees	-33.475	-25.250
Omkostninger	122.317	107.733
<b>Juniorudvalg</b>	<u>15.842</u>	<u>10.341</u>
Sponsorindtægter	-7.000	-14.800
Omkostninger	31.030	24.918
<b>Eliteudvalg</b>	<u>24.030</u>	<u>10.118</u>
Turneringsfees	-108.950	-90.218
Sponsorindtægter	0	-4.000
Præmier	14.014	9.690
Turneringsomkostninger	96.880	85.396
<b>Turneringsudvalg, indtægt</b>	<u>1.944</u>	<u>868</u>
<b>Sportsomkostninger i alt</b>	<u>198.104</u>	<u>187.417</u>
<b>4 Lokaleomkostninger</b>		
Lejeindtægt	-98.472	-106.300
Tilskud fra Fredericia	-41.490	-51.887
Vagt	43.718	54.461
Forsikring	7.146	7.361
El, vand og varme	135.616	137.444
Vedligeholdelse	184.087	79.198
Renholdelse og renovation	20.649	19.657
Abonnementer	7.147	9.822
Andre ejendomsomkostninger	26.385	29.980
	<u>284.786</u>	<u>179.736</u>

**Noter**

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>	
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>	
<b>5 Administrationsomkostninger</b>			
Lønninger og gager	564.136	538.184	
Pension og sociale bidrag	75.084	70.495	
Personaleomkostninger	11.374	13.852	
<b>Personaleomkostninger administration</b>	<b>650.594</b>	<b>622.531</b>	
Kontorhold og tryksager	71.946	66.057	
IT-omkostninger	97.360	128.352	
Kommunikation og datagebyrer	38.582	34.343	
Kontingent, DGU m.fl.	133.737	130.960	
Forsikring	15.889	26.304	
Annoncer og reklamer	26.983	26.322	
Revisor	31.250	31.250	
Bogføringsmæssig assistance	79.075	82.563	
Advokat	5.463	14.085	
Gaver og repræsentation	5.990	1.072	
Møder, arrangementer, generalforsamling	21.163	19.879	
	<b>1.178.032</b>	<b>1.183.718</b>	
<b>6 Finansielle omkostninger</b>			
Prioritetsrenter	162.511	183.141	
Renteomkostninger, bank	24.684	33.134	
Renteomkostninger, leasinggæld	5.045	14.165	
Renteomkostninger, Fredericia Golfbane A/S	54.000	54.000	
Amortisation af låneomkostninger	8.868	8.868	
	<b>255.108</b>	<b>293.308</b>	
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>			
	<u>Golfbane</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Drifts-</u>
			<u>materiel</u>
Kostpris 1. oktober 2017	5.735.709	7.789.590	2.720.692
Tilgang	0	0	209.345
Afgang	0	0	-6.100
Kostpris 30. september 2018	<u>5.735.709</u>	<u>7.789.590</u>	<u>2.923.937</u>
Afskrivninger 1. oktober 2017	200.000	1.550.127	1.509.699
Årets afskrivninger	0	235.520	445.842
Afskrivninger på solgte aktiver	0	0	-3.477
Afskrivninger 30. september 2018	<u>200.000</u>	<u>1.785.647</u>	<u>1.952.064</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018</b>	<b>5.535.709</b>	<b>6.003.943</b>	<b>971.873</b>
<b>Heraf indgår finansielt leasede aktiver</b>			<b>83.448</b>

## Noter

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der givet pant i golfbane og bygninger.

Til sikkerhed for mellemværende med Spar Nord Bank A/S er der givet ejerpantebrev tkr. 2.000 med pant i golfbane og bygninger.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgjorde pr. 30. september 2018 tkr. 11.540.

### **9 Kontraktlige forpligtelser**

Fredericia Golf Club har indgået en uopsigelig lejeaftale på grundareal til golfbane og bygninger med Fredericia kommune frem til år 2040 med en årlig leje på tkr. 0.

### **10 Eventualforpligtelser**

Ingen