



---

## OBLIGATORISK FLEKSIBEL UDLEJNING

### **Baggrund for aftalen**

Parallelsamfundspakken har betydet ændringer i almenboligloven. En af ændringerne handler om obligatorisk fleksibel udlejning i udsatte boligområder.

I henhold til § 60, stk. 4 i lov om almene boliger skal boligorganisationerne anvise ledige almene familieboliger, der er beliggende i et udsat boligområde, efter særlige kriterier, herunder beskæftigelses- og uddannelseskriterier.

I Fredericia Kommune betyder det, at reglerne om obligatorisk fleksibel udlejning gælder for boligafdelingerne i Korsværtparken.

### **Omfattede afdelinger**

Med henblik på at styrke beboersammensætningen i Korsværtparken har Fredericia Kommune i samarbejde med Boligkontoret Fredericia og Boli.nu udarbejdet konkrete udlejningskriterier, som boligsøgende skal opfylde, for at få fortrinsret til samtlige ledige almene familieboliger i

- afdeling 10, Korsværtparken, Boli.nu
- afdeling 11, Stendalparken, Boli.nu
- afdeling 214 – Korsværtparken, Boligkontoret Fredericia
- afdeling 307 – Korsværtparken, Boligkontoret Fredericia
- afdeling 405 – Korsværtparken, Boligkontoret Fredericia

### **Hvem kan få fortrinsret til lejlighed i Korsværtparken?**

Aftalen betyder, at boligsøgende bliver omfattet af fleksibel udlejning i Korsværtparken, når de er skrevet op til en bolig, og derved få bedre muligheder for at få tildelt en bolig, hvis de hører ind under én eller flere af nedenstående kategorier:

#### **1. Personer med fast tilknytning til arbejdsmarkedet**

For at opnå dette fortrin kræves det, at den boligsøgende har fast, varigt arbejde mindst 25 timer om ugen. Beskæftigelsen skal have haft en varighed på mindst tre måneder.

Elevstillinger og lærlinguddannelser er ikke kategoriseret som fast arbejde, men som uddannelse.

#### **2. Personer under uddannelse eller i lærlingeforløb**

For at opnå dette fortrin kræves det, at den boligsøgende er under uddannelse. Uddannelsen skal være SU-berettiget, eller der skal være indgået lærlinge-/ elevkontrakt. 9. eller 10. klasse, samt enkeltfag på VUC og HF opfylder ikke kravene for uddannelse.

Boligsøgende skal dokumentere, at de opfylder betingelserne, når de får tilbudt en bolig, de ønsker. Det skal dokumenteres ved at vise:

- Dateret erklæring fra uddannelsesinstitution om optagelse eller
- Kopi af uddannelsesaftale eller lærlingekontrakt.

Hvis uddannelsen ikke er påbegyndt, fx på grund af ferie, skal der fremvises dokumentation på, at uddannelsen påbegyndes senest 2 måneder efter overtagelse af boligen.



---

### 3. Senior

For at opnå dette fortrin kræves det, at minimum én af de boligsøgende er fyldt 64 år.

Får man, som boligsøgende med fortrinsret, tilbudt en bolig, skal tilbuddet accepteres inden for boligorganisationens normale acceptfrist for at bevare retten til boligen.

Som en del af denne aftale, forpligter vi gensidigt hinanden på, at følge op på flyttemønstre og øvrige observationer, der har betydning for de almene boligområder i kommunen og beboersammensætningen heri.

#### *Aftalens ikrafttræden og ophør*

Aftalen om fleksibel udlejning i Korskærparken træder i kraft ved byrådsvedtagelsen og revideres efter behov og senest efter 4 år. Når Korskærparken ikke længere er på listen over udsatte boligområder, og dermed ikke er omfattet af parallelsamfundspakken, bortfalder nærværende obligatoriske aftale om kriterier for fleksibel udlejning. Derefter kan der indgås frivillig aftale om fleksibel udlejning.

Aftalen ophæver tidligere indgåede aftaler om fleksibel udlejning i Korskærparken. Kommunen og boligorganisationerne offentliggør udlejningskriterierne på kommunens hjemmeside.

---

Fredericia Kommune

---

Boli.nu

---

Boligkontoret Fredericia