



INDSIGELSESNOTAT – Supplerende høring – Indkomne bemærkninger til Lokalplan 361, Boliger ved Baunegård, Rudolf Steiner Allé

Notatet indeholder et resumé af de bemærkninger, der er indkommet i forbindelse med den supplerende høring af Lokalplan 361, Boliger ved Baunegård, Rudolf Steiner Allé.

Lokalplanen havde forinden været i offentlig høring i perioden 30. januar – 27. marts 2019.

Planforslaget har været i supplerende høring i perioden fra den **26. april – 10. maj 2019**. Ved høringens udløb var der indkommet tre henvendelser fra:

1. Ib Filtenborg
2. Benny Mikkelsen
3. Grundejerforeningen Rudolf Steiner Allé

Skemaet er suppleret med administrationens indstilling til hver enkelt bemærkning.

| Indkomne forslag og bemærkninger (resumé) | Administrationens vurdering | Indstilling |
|---|---|------------------|
| Afsender 1 Ib Filtenborg | | |
| Positiv overfor at de nordligste boliger i bebyggelsesplanen flyttes længere mod vest. | Ingen bemærkninger. | Ingen ændringer. |
| Ønsker at nord-sti a-b sløjfes. | Det vurderes, at bebyggelsesplanen og bevægelsesmønstrene i lokalplanområdet kan tilgodeses tilstrækkeligt med den udlagte boligvej og sti. Det anbefales derfor at imødekomme ønsket om, at nord-sti a-b sløjfes. | Imødekommes. |
| Afsender 2 Benny Mikkelsen | | |
| Tilfreds med forslaget. | Ingen bemærkninger. | Ingen ændringer. |
| Afsender 3 Grundejerforeningen Rudolf Steiner Allé | | |
| Grundejerforeningen oplever, at deres forhold forringes, og at der tages mere hensyn til andre nabobebyggelser: | Bebyggelsesprocenten for hele lokalplanområdet er begrænset til højst 30 for at modvirke en tæt bebyggelse. For at forebygge byggeri urimeligt tæt på naboer fastlægges byggeafstand med den skrå højdegrænseplan langs hovedparten af | Ingen ændringer. |

| | | |
|---|---|------------------|
| | lokalplanområdets vestskeel. | |
| - Boligerne rykkes ca. 1,5 m mod nord, og friarealerne reduceres. | Ændringen vurderes at være en mindre ændring af det friholdte areal, da størstedelen af friarealet ikke påvirkes af flytningen af bebyggelsen. Den ny bebyggelse flyttes med forslaget ca. 1,5 m længere ind foran nabomatriklen. Dette vurderes at være en acceptabel ændring. | Ingen ændringer. |
| - Sydlige boliger rykkes mod vest. | I det sydvestlige hjørne af lokalplanområdet grænser lokalplan 361 ikke op mod <i>boliggrunde</i> på Rudolf Steiner Allé men et <i>friareal</i> , og det vurderes derfor, at det ikke er en væsentlig forringelse af RSt Allés forhold, hvis boligerne rykkes mod vest. | Ingen ændringer. |
| - Afstand til skel. | Illustrationen af den ønskede, ændrede bebyggelsesplan viser boligerne med tagudhæng. Det vurderes, at selve boligen vil overholde afstanden på 2½ m fra naboskel. | Ingen ændringer. |
| Ønsker at nord-sti a-b sløjfes. | Det vurderes, at bebyggelsesplanen og bevægelsesmønstrene i lokalplanområdet kan tilgodeses tilstrækkeligt med den udlagte boligvej og sti. Det anbefales derfor at imødekomme ønsket om, at nord-sti a-b sløjfes. | Imødekommes. |