

NOTAT - Indkomne bemærkninger til Kommuneplantillæg nr. 10 - Landskabsinteresser og Grønt Danmarkskort i Sønderkovområdet

Notatet indeholder et resumé af de bemærkninger der er indkommet i forbindelse med offentliggørelsen af forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for Landskabsinteresser og Grønt Danmarkskort i Sønderkovområdet samt administrationens behandling af de indkomne bemærkninger.

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 11. december 2019 til den 5. februar 2019. Ved høringens udløb var der indkommet i alt 29 henvendelser fra følgende:

1. Energinet Eltransmission
2. Haderslev Stift
3. Vejdirektoratet
4. Jakob Nielsen, Rasmus Gyes Vej 31, Ladegårdskov, 7000 Fredericia
5. Tove og Preben Thorsen, Skovagervænget 5, 7000 Fredericia
6. Anton Vestergaard, Røjborgvej 30, 7000 Fredericia

Skemaet med et resume af de indkomne bemærkninger er suppleret med administrationens indstilling til hver enkelt bemærkning.

		Indkomne forslag og bemærkninger (resumé)	Vurdering	Indstilling
1	Energinet Eltransmission	Eltransmission har lysleder kabler samt efterladte restfundamenter i planområdet. Eltransmissions lysleder kabler er sikret ved tinglyst servitut. Servitutten sikrer adgang til kabler, arbejdsareal omkring kabler samt beskrivelse af jordarbejde omkring kabler. Det anbefales, at Eltransmissions lysleder kabler fremgår i kommuneplantillægget og vises i kortmateriale.	Kommuneplantillæggets formål er at ophæve Sønderskovområdets geografiske udpegninger af bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab, samt af potentiel økologisk forbindelse, økologisk forbindelse og naturområder som en del af Grønt Danmarkskort. Hensigten er at forberede en kommende planlægning for et udviklingsområde ved Sønderkov. Kommuneplantillægget ændre således ikke anvendelsen for området. Der sker således ikke nogen ændringer i forhold til Eltransmissions lysleder kabler.	Administrationen indstiller, at der ikke sker ændringer eller vises lyslederkablers placering på kort i kommuneplantillægget.
2	Haderslev Stift	Haderslev stift har ingen bemærkninger til planforslaget.	Administrationen har ingen bemærkninger	Administrationen indstiller, at der ikke sker ændringer til kommuneplantillægget.
3	Vejdirektoratet	Det er Vejdirektoratet foreløbige vurdering, at væsentlige dele af området er påvirket af støj i en sådan grad, at der ikke indenfor området kan etableres støjdæmpende foranstaltninger, der kan bringe støjniveauet under de vejledende støjgrænser. På den baggrund kan de oplyse, at de fortsat overvejer om udlæg af et nyt boligområde i kommuneplanen ved Sønderkov vil være i direkte strid med de nationale interesser, jf. "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen" afsnit 4.2.7.	Kommuneplantillæggets formål er at ophæve Sønderskovområdets geografiske udpegninger af bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab, samt af potentiel økologisk forbindelse, økologisk forbindelse og naturområder som en del af Grønt Danmarkskort. Hensigten er at forberede en kommende planlægning for et udviklingsområde ved Sønderkov. Administrationen har igangsat en dialog med Vejdirektoratet for at få drøftet mulighederne for etablering af støjdæmpende foranstaltninger for både det konkrete udlæg af udviklingsområde og for fremtidige arealudlæg til byudvikling.	Administrationen indstiller, at der ikke sker ændringer til kommuneplantillægget. Der er igangsat et arbejde med at få klarlagt de nærmere forhold omkring støj og støjreducerende foranstaltninger, herunder også de økonomiske konsekvenser. Administrationen vil fortsat være i dialog med Vejdirektoratet omkring udlæg af boligområde og etablering af støjdæmpende foranstaltninger.
4	Jakob Nielsen	Jakob mener, at området vest for Argentinervej bør forblive ubebygget. Der er brug for større åbne landskaber med skov, natur og landbrug omkring byen og ikke kun industri og beboelse. Var det ikke muligt, at begynde at inddrage nogle af de gamle industriområder tættere på byen, idrætsanlæg, skolerne mm., som man ser det blive gjort i andre store byer rundt i Danmark. En del af industrien langs med Snarelosevej ser efterhånden noget forladt ud og området ligger centralt.	Kommuneplantillæggets formål er at ophæve Sønderskovområdets geografiske udpegninger af bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab, samt af potentiel økologisk forbindelse, økologisk forbindelse og naturområder som en del af Grønt Danmarkskort. Hensigten er at forberede en kommende planlægning for et udviklingsområde ved Sønderkov. Udpegningen af udviklingsområder i	Administrationen indstiller, at der ikke sker ændringer til kommuneplantillægget.



		Indkomne forslag og bemærkninger (resumé)	Vurdering	Indstilling
			<p>kystnærhedszonen giver en ny mulighed for at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder,</p> <p>Et eventuelt udlæg af boliger i de gamle industriområder, vil dels give nogle udfordringer omkring støj for både boliger og eksisterende virksomheder.</p> <p>Dette vil også begrænse de eksisterende virksomheders nuværende aktivitetsniveau i forhold til støj mm..</p>	
5	Tove og Preben Thorsen	<p>De ejer en del af et skovareal ved Sønderskov, og vil gerne bakke positivt op om projektet.</p> <p>De kan i kommunens forslag, se at hensynet til natur og dyreliv vægter højt, hvorfor Fredericia Kommune tilbydes at købe deres vores skov, så grønne områder kan bevares, og arealet kan bidrage til positivt til projektets gennemførelse.</p>	<p>Skovarealet er beliggende øst for Sønderskovvej og er ikke en del af det kommende udviklingsområde.</p>	<p>Administrationen indstiller, at Fredericia Kommune ingen interesse har i at erhverve den konkrete matrikel.</p> <p>Administrationen indstiller, at der ikke sker ændringer til kommuneplantillægget.</p>
6	Anton Vestergaard	<p>Det i kommuneplantillægget udpegede område har tidligere været et trace for højspændingsledninger. Området er med fjernelsen af højspændingsmasterne blevet et forskønnet landskab, som alle forbigående nyder.</p> <p>Samtidig bemærkes, at der vil være behov for meget høje støjvolde, da motorvejen er højt beliggende.</p> <p>Erhvervsbyggeri nord for Koldingvej vil med tiden udvikle sig til erhvervsslum med forfaldne bygninger, trådhegn mm.</p> <p>Der bør etableres et beplantningsbælte på minimum 50 meters bredde for at danne en visuel barriere mellem det smukke åbne landskab og erhvervsområdet.</p> <p>Der foreslås en alternativ placering for boligområde ved Skærbæk med mange indlysende fordele; mindre støjbelastet, tæt ved skole, børnehaven, Idrætsanlæg og dagligvarebutikker, stiforbindelse til Taulov med togforbindelse i alle retninger, mulighed for udlæg af et større område, bedre mulighed for at nå motorvejtilkørsel i alle retninger og området kan gøres "lækkert" ved at foretage</p>	<p>Kommuneplantillæggets formål er at ophæve Sønderskovområdets geografiske udpegninger af bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab, samt af potentiel økologisk forbindelse, økologisk forbindelse og naturområder som en del af Grønt Danmarkskort.</p> <p>Hensigten er at forberede en kommende planlægning for et udviklingsområde ved Sønderskov.</p> <p>Kommuneplantillægget forholder sig på den baggrund ikke til, hvordan området forventes indrettet med beplantningsbælter mm.</p> <p>Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen giver en ny mulighed for at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder,</p> <p>Udviklingsområdet ved Sønderskov ønskes planlagt til boliger, som en blanding af åbenlav, tæt-lav og etagebebyggelse, da der er behov for nye arealer til boligformål i området ved Erritsø og Snoghøj.</p> <p>Udlægget af områder til boligformål ved Skærbæk forventes at kunne dække behovet for udvikling i den nuværende planperiode.</p>	<p>Administrationen indstiller, at der ikke sker ændringer til kommuneplantillægget.</p>



	Indkomne forslag og bemærkninger (resumé)	Vurdering	Indstilling
	pionerplantninger		