

# Miljøoplysnings- og screeningskema

Plan nr.:	<b>Lokalplan 371 + Kommuneplantillæg nr. 15 for erhverv og hotel ved Oldenborggade, Fredericia</b>
Planens formål	<p>Formålet med kommuneplantillæg og lokalplanen er at give mulighed for byggeri af et hotel på ejendommen Oldenborggade 25 i Fredericia.</p>  <p>Området er ikke omfattet af en gældende lokalplan.</p> <p>Området er en del af Fredericia Bymidte, hvis anvendelse i kommuneplan 2017-2029 er fastlagt til Centerområde med blandede byfunktioner, boliger, erhverv herunder detailhandel og liberale erhverv, offentlig og privat service, herunder hoteller, restauranter og cafeer, kultur mv.</p> <p>Kommuneplantillægget har til formål at ændre kommuneplanens rammebestemmelser for så vidt angår bygningsdybden.</p> <p>Lokalplanen fastlægger bestemmelser for den overordnede placering og omfang af de kommende bebyggelser og anlæg i området, infrastruktur, adgang samt grønne områder, opholds- og friarealer.</p> <p>Hotel vil få 83 værelser fordelt på 58 stk. 2 personers værelser, 20 stk. 4 personers værelser og 5 handicapværelser. Hotellet ønskes opført i en højde på 4 etager med teknikafskærmning på taget. Den totale højde inklusiv teknikafskærmning er ca. 16,25 m. bygningen får en dybde på ca. 13,4 m. Bygningen fremstår i lyse teglsten i stueetage og i mørke teglsten i 1-4 etage. Vejadgange forventes at ske af eksisterende vejadgang og en ny afkørsel til Oldenborggade. Tegningsmateriale for projektet er vedlagt som bilag.</p> <p>Området anvendes i dag som parkeringsplads.</p> <p><i>Afgrænsningen af planområdet</i></p>

Skema status		Dato	Udfyldt/rev. af	Beskrivelse af rev.
Bygherre	A			
Team Plan	B	29/10-2019		
Miljøvurderingsgruppen	C			
Rev. af projekt	D			

**Del A. Miljøoplysningskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018.**

**Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4**

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<b>Befolkning og sundhed</b>						
Indendørs støjpåvirkning <i>Vil planen medføre, at der sker ændringer i den eksisterende indendørs støjpåvirkning? Hvis de til enhver tid gældende støjgrænser ikke kan overholdes, skal lokalplanen indeholde krav om støjbegrænsende foranstaltninger. Jf. kommuneplanens generelle rammer for lokalplanlægning. Det kan pålægges bygherre, at udarbejde en støjrapport/foretage støjmålinger</i>		X				Der opføres et hotel, hvor gældende støjgrænser skal overholdes.
Menneskers sundhedstilstand <i>Fx sundhed, belastningsfaktorer såsom støj, stresspåvirkning, Er der grundlag for et godt nærmiljø med klare tilhørsforhold?</i>		X				Etablering af hotel vurderes til ikke at have en væsentlig påvirkning af befolkningens sundhedstilstand.
Svage grupper (f.eks. handicappede)		X				Der skal etableres anlæg, således svage grupper også kan bruge hotellet. Det vurderes til ikke at have en væsentlig påvirkning.
Friluftsliv/rekreative interesser <i>Fremmer eller hindrer planen offentlighedens adgang til grønne områder, strand, boldbaner, natur? Skaber planen mulighed for nye, udendørs ophold?</i>		X				Projektet med etablering af hotel med lejligheder til ferieformål øger de attraktionsmuligheder for rekreation og turisme som er i Fredericia. Projektet vurderes til at være et positivt tiltag uden at have en væsentlig indvirkning.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen <i>Selv om alle grænseværdier og regler overholdes, kan der være gener overfor naboer eller den øvrige befolkning, fx i form af skyggepåvirkning fra byggeri, begrænsende udsigt, ekstra trafik i området, støjende aktiviteter.</i>		X				Det vurderes at projektet ikke giver væsentligt ændrede forhold vedrørende begrænsninger og gener overfor befolkningen i området.

**Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018.**

**Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4**

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere.</i>						
<b>Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)</b>						
Dyreliv		X				Arealerne rundt om de planlagte bygninger anvendes i dag til parkeringspladser. Det vurderes at der ikke er væsentlige levesteder for dyr på ejendommen og at der således ikke sker en væsentlig påvirkning af dyreliv.
Planteliv, <i>Biotoper (særlige arter, eller større bestande)</i>		X				Det vurderes jf. ovenstående, at der ikke er planteliv i området som vil være påvirket væsentligt.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	X					I Fredericia Kommune er hele kommunens areal udpeget som muligt levested for Bilag 4-arter. Det betyder, at der forinden der meddeles tilladelse til et anlægsarbejde, skal laves en vurdering/forundersøgelse af, om et givet område er levested for en eller flere af disse arter. På baggrund af forundersøgelsen laves der en vurdering af hvilket omfang arten bliver påvirket (ingen, ringe, betydeligt, m.m.).  Fredericia Kommune har ikke kendskab til at området indeholder sjældne eller truede arter. Umiddelbart vurderes det, at der ikke er egnede levesteder til at understøtte lokalisering af beskyttede arter.
Natur- og fuglebeskyttelsesområder		X				Lokalplanområdet er beliggende ca. 3 km fra Røjle Klint og Kasmose skov, som er udpeget som Natura 2000 område. Umiddelbart vurderes det, at et hotel ikke vil medføre en

**Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018.**

**Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4**

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
						væsentlig påvirkning af Natura 2000 området på grund af afstanden til dette.
Økologiske forbindelseslinjer	X					Der er ikke økologisk forbindelse i området.
Beskyttede naturtyper	X					Der er ikke § 3 naturbeskyttede områder i området.
Beskyttede vandløb	X					Der er ikke beskyttede vandløb i området.
Grønne områder		X				Området anvendes i dag til parkeringsplads. Der vil i forbindelse med lokalplanen blive stillet krav om udendørs opholdsarealer, som kan få karakter af grønt område.
Bygge- og beskyttelseslinjer <i>Tjek for NBL § 15, 16, 17, 18, 19. Er der interessekonflikter? NST er myndighed ang. forhold vedr. § 15.</i>	X					Der er ingen bygge- og beskyttelseslinier i området
Skovrejsning/skovnedlæggelse <i>Påvirker planen muligheden for fremtidig skovrejsning/nedlæggelse positivt eller negativt?</i>	X					Planforslagene berører ikke områder udpeget til skovrejsning. Der er ikke fredsskov i området.
Fredninger	X					Der er ingen fredninger i området
<b>Landskab og jordbund</b>						
Landskabelig værdi <i>Vurder om planen påvirker værdifulde landskabstræk og sammenhænge. Jf. kommuneplanen</i>	X					Området er beliggende i Fredericia bymidte. Der er ingen værdifulde landskabstræk i området.

**Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018.**

**Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4**

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<p>Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder i det åbne land</p> <p><i>Vurder om planen påvirker særligt værdifulde landskabstræk, National geologiske interesseområder og landskabsparker, jf. kommuneplanen</i></p>	X					<p>Området er beliggende i Fredericia bymidte. Området er ikke udpeget med geologisk særpræg i kommuneplanen.</p>
<p>Råstofområder</p>	X					<p>Der er ikke råstofinteresser i området.</p>
<p>Jordforurening</p> <p><i>Er området kortlagt? V1, V2. Hvad ved vi? Tjek Regionens oplysninger. Søg en foruren grund <a href="http://www.regionsyddanmark.dk">www.regionsyddanmark.dk</a> Se under jordforurening.</i></p>		X				<p>Området er kortlagt på vidensniveau 2 (V2). Der er viden om, at der på lokaliteten har eller kan være forurennet i med olieprodukter.</p> <p>Der skal ikke søges om §8 tilladelse efter JFL, da der er tale om erhverv og der ifølge regionen ikke er risiko for overfladevand.</p> <p>I forbindelse med byggeriet skal der udarbejdes en jordhåndteringsplan, da området er kortlagt</p>
<p>Risiko for forurening</p> <p><i>Afvejes. Er der risiko for at planen skaber en ny jordforurening?</i></p>		X				<p>Det vurderes at byggeri til hotel, lejligheder til ferieformål og evt. boliger ikke vil medføre en væsentlig risiko for forurening.</p>
<p>Jordhåndtering/flytning</p> <p><i>Hvad sker der med eventuel overskudsjord?</i></p> <p><i>Er projektområdet områdeklassificeret?</i></p> <p><i>Er området udtaget? Analysefrit? Skal der udarbejdes jordhåndteringsplan?</i></p>		X				<p>Ved nyt byggeri kan der være behov for at køre jord bort. Dette vurderes til ikke at medføre en væsentlig påvirkning af miljøet.</p> <p>Området er omfattet af områdeklassificering jf. Jordforureningsloven.</p> <p>Jordflytning skal ske efter gældende lovgivning.</p>

**Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018.**

**Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4**

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<b>Vand, klimatilpasning</b>						
<p>Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder</p> <p><i>Hvordan håndteres overfladevand? Hvordan påvirker planen vandløbene ( genbrug af regnvand, forsinkelse af regnvand (ex. grønne tage, mindre flisearealer, nedsivning)?</i></p>		X				Afledning af overfladevand og spildevand skal ske i overensstemmelse med retningslinier herfor.
<p>Udledning af spildevand</p> <p><i>Er området med i spildevandsplanen? Er vi i det åbne land? Medfører planen at der produceres store mængder spildevand og er der tilstrækkelig kapacitet?</i></p> <p><i>Tager planen højde for at spildevand håndteres forsvarligt og korrekt?</i></p>		X				Afledning af overfladevand og spildevand skal ske i overensstemmelse med retningslinier herfor.
<p>Grundvandsforhold og risiko for forurening af grundvandsressourcen</p> <p><i>Hvordan påvirker planen områdets grundvandsforhold?</i></p> <p><i>Indvindes der drikkevand i området? Er området beliggende i et indvindingsopland til et alment vandværk? Er området udpeget som OSD?</i></p>	X					Der er ikke drikkevandsinteresser i området. Etablering af hotel/lejligheder til ferieformål i området vurderes til ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af grundvandsforholdene.
<p>Klimatilpasning</p> <p><i>Er der risiko for at området oversvømmes ved ekstremregnhændelser, skybrud?</i></p> <p><i>Ligger området kystnært? Er der risiko for oversvømmelse fra havet? Jf klimatilpasningsplanen.</i></p>		X				Området er beliggende i kote 1-2. Der er angivet en lille lavning med bluespot mod vest, et sted hvor regnvand vil samle sig ved kraftig regn. Dette kan håndteres i forbindelse med byggeriet. Projektet påvirkes ikke væsentligt.

**Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018.**

**Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4**

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<i>Hvilke klimatilpasningstiltag gøres der i projektområdet?</i>						
<b>Trafik</b>						
Trafikafvikling/belastning <i>Fx tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde?</i>		X				Der er god tilgængelighed for alle trafikarter. En anvendelse som hotel forventes ikke at øge trafikmængden på Oldenborggade væsentligt i forhold til nuværende trafikmængde.
Støj (biler, lastbiler, jernbane). Jf. kommuneplanen <i>Ved planlægning for støjfølsom anvendelse i nærheden af større veje skal det sikres, at det udendørs støjniveau ikke overstiger kommuneplanens vejledende støjgrænser:</i> <i>Rekreative områder i det åbne land, sommerhusområder, campingpladser o.l.: Lden 53 dB</i> <i>Boligområder, børnehaver, vuggestuer, skoler og undervisningsbygninger, plejehjem, hospitaler o.l. Desuden kolonihaver, udendørs opholdsarealer og parker: Lden 58 dB</i> <i>Hoteller, kontorer mv.: Lden 63 dB</i> <i>Det kan pålægges bygherre, at udarbejde en støjrapport/foretage støjmålinger</i>		X				Der opføres et hotel, hvor gældende støjgrænser skal overholdes.
Energiforbrug <i>Fx xxx.</i>		X				Den forventede ikke væsentlige forøgelse af trafikken ved etablering af hotellet forventes ikke af give et mærkbart højere energiforbrug.
Sikkerhed <i>Færdselsarealer: fx sikres der velafgrænsede vej- og stiforløb med</i>		X				Idet det er eksisterende overkørsler, som forventes anvendt, vil området fortsat være et trygt og sikkert sted at færdes.



**Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018.**

**Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4**

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<p>udsyn og overblik? Sikres overskuelige parkeringsforhold?</p> <p>Belysning: fx sikres der tilstrækkelig belysning, særligt på stier, tilpasset områdets karakter?</p> <p>Vil området opleves som et trygt og sikkert sted at færdes?</p>						
<p>Risiko for ulykker</p>	X					
<b>Luft</b>						
<p>Luftforurening</p> <p>Fx - sundhedsskadelige stoffer CO<sub>2</sub> kvælstofoxider (NO<sub>x</sub>), svovl, lette kulbrinter (VOC mm).</p> <p>- lugt</p> <p>- partikler (støv)</p> <p>- brændeovne</p>		X				<p>Etablering af hotel/lejligheder til ferieformål i området vurderes ikke at medføre en væsentlig risiko for luftforurening i området.</p>
<p>Emissioner fra eventuel trafik til og fra området</p> <p>Øger planen emissioner fra trafikken? Er det negativt? Hvornår vil det være positivt? Bliver det håndteret i planen, hvis det er negativt?</p>		X				<p>Den forventede ikke væsentlige forøgelse af trafikken ved etablering af hotellet forventes ikke af give en mærkbar forøgelse af emissioner fra trafikken.</p>
<b>Støj (ekskl. trafik)</b>						
<p>Støj (støjforurening ud over vejledende grænseværdier)</p> <p>Fx virksomhedsstøj, støjende fritidsanlæg, vindmøller</p> <p>Ligger området tæt ved et i kommuneplanen udlagt stilleområde?</p>		X				<p>Etablering af hotel/lejligheder til ferieformål i området vurderes ikke at medføre en ændring i forhold til de eksisterende forhold.</p> <p>Der vil i forbindelse med byggemodning og byggeri kunne opleves en mindre forøgelse af støj.</p>

**Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018.**

**Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4**

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
Vibrationer	X					Der vil i forbindelse med byggemodning og byggeri kunne opleves en mindre forøgelse af vibrationer.
<b>Kulturarv</b>						
Kulturhistoriske værdier, herunder beskyttede sten og jorddiger <i>Sten- og jorddiger skal behandles efter museumslovens § 29a (det kræver en dispensation, hvis de skal nedlægges). Hvordan påvirker planen bevaringsværdige helheder, kulturmiljøer hvis sådanne findes i området? Indhent evt. udtalelse fra museet.</i>	X					Der er ikke kulturhistoriske værdier i området.
Kirker <i>Især betydning for visuel oplevelse. Er der kirkenær og – fjernomgivelser?</i>	X					Området er ikke beliggende kirkenært.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger <i>Tjek kommuneplanens Bilag 1, hvis bygninger skal nedrives</i>	X					Der er ikke fredede eller bevaringsværdige bygninger i området.
<b>Ressourcer og affald</b>						
Arealforbrug <i>Udnyttes området effektivt? Hensigtsmæssigt? Inddrages landbrugsjord til byudvikling? Er der en eksisterende bebyggelse? Sker der en fortætning</i>		X				Der sker en ændret anvendelse af et eksisterende parkeringsareal til hotel. Planændringen går på ændret anvendelse fra en byfunktion til en anden. Der inddrages ikke nyt areal til byformål, men der åbnes mulighed for byfortætning. Den ændrede anvendelse er i overensstemmelse med plangrundlaget.

**Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018.**

**Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4**

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<p>Energiforbrug (ekskl. trafik)</p> <p><i>Vil planens gennemførelse betyde et øget energiforbrug til f.eks. opvarmning, belysning el.lign?</i></p>		X				<p>Et hotel vil have et andet energiforbrug end en parkeringsplads.</p> <p>Den mindre forøgelse af energiforbruget vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning.</p> <p>Der gives mulighed for placering af solceller på taget.</p>
<p>Vandforbrug</p> <p><i>Vil planens gennemførelse betyde et øget vandforbrug til f.eks. vanding eller procesvand fra industri? Er det væsentligt negativt?</i></p> <p><i>Medfører planen at den eksisterende kapacitet skal øges (nye borer, udbygning af vandforsyning). Genanvendes vand?</i></p>		X				<p>Et hotel vil have et andet vandforbrug end en parkeringsplads.</p> <p>Den mindre forøgelse af vandforbruget vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning.</p>
<p>Produkter, materialer, råstoffer</p> <p><i>Anvendes nye produkter, materialer eller råstoffer som er tilstede i en begrænset ressource? Sker der genanvendelse af produkter, materialer? Anvendes bæredygtige produkter til realisering af planen?</i></p>		X				<p>Et hotel vil have et andet forbrug af produkter/materialer end en parkeringsplads.</p> <p>Den mindre forøgelse af produkter/materialer vurderes ikke at medføre en væsentlig påvirkning.</p>
<p>Kemikalier, miljøfremmede stoffer</p> <p><i>Medfører planen at der skal anvendes (miljøbelastende) stoffer som vi ellers ikke ville have haft brug for? (Ex. Skærbækværket).</i></p>	X					<p>Etablering af et hotel vurderes til ikke at medføre væsentlig påvirkning med kemikalier og miljøfremmede stoffer.</p>
<p>Affald, genanvendelse</p>		X				<p>Affaldsmængden vil øges med ændring til hotel og restaurantdrift mv. med det vurderes til ikke at være en væsentlig påvirkning, i forhold til den samlede mængde affald for Fredericia.</p> <p>Fredericia Kommunes anvisninger om affald skal følges.</p>

**Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018.**

**Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4**

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<b>Visuel effekt</b>						
Arkitektonisk udtryk		X				
Lys og/eller refleksioner <i>Fx Belysning, lysforurening, reflekterende materialer, sysindfald</i>		X				Lokalplanen åbner mulighed for nyt byggeri mod Oldenborggade. Bygningshøjden er fastsat til maksimalt 4,5 etager. Det omkringliggende byggeri er 2,5 til 3,5 etager. Dette vurderes ikke at medføre væsentlige skyggegener for de omkringboende.
<b>Sikkerhed</b>						
Kriminalitet		X				Det vurderes at projektet ikke giver væsentligt ændrede forhold vedrørende sikkerhed og tryghed i området.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		X				Det vurderes at projektet ikke giver væsentligt ændrede forhold vedrørende brand, eksplosion mm. området.

**Del A. Miljøoplysningsskema Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018.**

**Planens indvirkning på miljøet, jf. lovens § 12 og bilag 4**

Miljøparameter	Ikke relevant	Neutral/ingen påvirkning	Mindre påvirkning	Væsentlig påvirkning	Ikke afklaret	Vurdering/bemærkninger
<b>Socioøkonomiske effekter</b>						
Påvirkning af sociale forhold <i>Skaber planen attraktive miljøer? Eller sker der en negativ påvirkning af samme? Sker der en påvirkning af sociale forhold, fx</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- udeophold</li> <li>- legepladser</li> <li>- infrastruktur</li> <li>- sol- og skyggeforhold</li> <li>- udsigt</li> <li>- boligtyper/</li> <li>- beboersammensætning</li> <li>- beliggenhed</li> <li>- funktion</li> <li>- typer af arbejdspladser?</li> </ul>		X				Ændring af anvendelse til hotel/lejligheder til ferieformål vil ændre det rekreative tilbud i forhold til i dag, men det vurderes til ikke at påvirke sociale forhold væsentligt.
Påvirkning af erhvervsliv <i>Fx flere/færre arbejdspladser? Flere/færre skoler, institutioner? Turisme?</i>		X				Et hotel forventes at genere flere arbejdspladser end en parkeringsplads.

Områdeklassificering af jord	Ja	Nej	Bemærkninger
Dette Overføres areal fra landzone til byzone?		X	

## Del B. Miljøscreeningsskema – Screeningsafgørelse

Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevareministeriets Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018.

### Vurdering i forhold til lovens § 10

Kan planen påvirke et Natura 2000 område væsentligt? -.NEJ

Er planen omfattet af bilag 1 (VVM pligtige projekter) eller bilag 2 (måske VVM pligtige projekter) i Lov om miljøvurdering af planer og programmer? – NEJ

Kan planen medføre en væsentlig påvirkning af miljøet ? – **Screening gennemføres, se skema herunder.**

**Der er gennemført en screening af planens påvirkning efter kriterierne i lovens §10 og bilag 3. Screeningen fremgår af skemaet herunder.**

**Screeningen omfatter både positive og negative effekter af planforslaget. Farverne der er anvendt i skemaerne er udelukkende et udtryk for et væsentlighedskriterium for miljøpåvirkningen, og farven indikerer således ikke om påvirkningen er positiv eller negativ.**

**Skemaet er et værktøj til at vurdere væsentligheden af planens miljøpåvirkning og beskriver planens karakteristik og kendetegnet ved den indvirkning og det område der bliver berørt.**

Del B. Miljøscreeningsskema – Screeningsafgørelse Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Miljø- og Fødevarerministeriets Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018				
Kan planen få væsentlig indvirkning på miljøet? Jf. lovens § 10 og lovens bilag 3				
	Neutral /Ingen påvirkning	Mindre/ikke væsentlig påvirkning	Væsentlig påvirkning	Bemærkninger
<b>Planens karakteristika</b>				
Danner planen grundlag for projekter i et sådant omfang, at dette bør miljøvurderes?	X			
Har planen indflydelse på andre planer, herunder også planer der indgår i et hierarki?	X			
Vil en realisering af planen medføre en forbedring af miljøet?	X			
Vil en realisering af planen medføre en forringelse af miljøet?	X			
Har en realisering af planen relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning? (fx miljøbeskyttelsesloven, jordforureningsloven, naturbeskyttelsesloven , m.m.).	X			
<b>Kendetegn ved indvirkningen og det område, der kan blive berørt</b>				
Er der sandsynlige, varige, hyppige eller permanente indvirkninger på miljøet?	X			
Giver planen samlet set anledning til en væsentlig indvirkning på miljøet? (kumulative karakter)	X			
Påvirker planen, geografisk set, et stort område eller en stor befolkningsgruppe?	x			

Medfører en realisering af planen fare for menneskers sundhed og miljøet?	X			
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv indenfor det område, som planen omfatter?	X			
Giver en realisering af planen anledning til udledninger der overskrider miljøkvalitetsnormer eller grænseværdier?	X			
Intensiv arealudnyttelse	X			
Indvirker lokalplanen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt eller internationalt plan?	X			

### Konklusion på baggrund af vurdering i forhold til lovens § 10 og bilag 3

	Ja	Nej	§ 8 stk. 1 nr. 1	§ 8 stk. 1 nr. 2	§ 8 stk. 1 nr. 3	§ 8 stk. 2, nr. 1	§ 8 stk. 2 nr. 2	Bemærkning
Planen skal miljøvurderes		X						

#### Samlet konklusion:

Fredericia Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer gennemført en screening for, om planernes påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver at der gennemføres en miljøvurdering.

Planerne er blevet screenet i forhold til biologisk mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv jf. lovens § 10 og bilag 3.

Fredericia Kommune vurderer at kommuneplantillæg 15 og lokalplan 371 ikke indebærer, at der skal gennemføres en miljøvurdering.

Denne screeningsafgørelse begrundes i:

- at ingen af de to planforslag påvirker et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde, jf. Miljøvurderingslovens § 8 stk. 1, pkt. 2,
- de fastlægger ikke rammer for projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2 jf. lovens § 8 stk. 1 nr. 1,
- planerne omfatter kun et mindre område på lokalt plan jf. lovens § 8 stk. 2 nr. 1,
- og planerne fastlægger ikke rammer for projekter som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet jf. lovens § 8 stk. 2, nr. 2.

Fredericia Kommune har med baggrund i ovenstående konkluderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.



Konklusionen annonceres (offentligt bekendtgjort) sammen med den endelige godkendelse af planerne jf. Miljøvurderingslovens § 10 og 33.  
Afgørelsen annonceres den **xx.xx.2019**, og afgørelsen samt selve miljøscreeningen kan ses på kommunens hjemmeside under: