

From: Peter
Sent: 21 Jan 2019 14:17:38 +0100
To: H Birgitte F Langkilde Jakobsen
Subject: Fredericia Esport søger hjælp til indskud
Attachments: 3c253ff3.png, Lejeopstilling - 201032 Vejlevej 123, st. - C1813.pdf
Importance: High

Kære Byråd i Fredericia Kommune

Foreningen Fredericia Esport er stiftet pr. 12. december 2018 og vi har nu travlt med at få vores store organisation, med særligt fokus på esport som breddesport og herunder også elite under samme tag, startet op.

Vi har oplevet en enorm popularitet omkring vores tiltag og har også allerede opnået de første 100 aktive medlemskaber, derudover har vi op mod 200 yderligere på venteliste, som vi også meget gerne vil byde velkommen så snart vi har vores fritidstilbud klar. Vi forventer at vi inden udgangen af 2022 har en forening med 500+ medlemmer. Hovedparten af de nuværende medlemmer (98/100) er i alderen 8 til 25 år og vi tilbyder, som udgangspunkt, træning i 4 spil henover alle ugens dage, hhv: FIFA (i samarbejde med 7 fodboldklubber), Fortnite, Counter Strike Global Offensive og League Of Legends. Vi ønsker at øge mængden af spil på et senere tidspunkt.

Som med så meget andet er al opstart svær. Trods vi har en enorm stor opbakning fra unge, forældre og erhvervslivet i Fredericia, står vi endnu ikke så stærkt økonomisk at vi kan etablere os uden at mangle midler. Især fokuserer vi lige nu på at vi mangler penge til indskud/depositum i de lokaler vi har fundet.

...

Esport er kommet for at blive og vi ser også hvordan esporten optager et stadig eksponentielt stigende antal udøvere, det anses lige nu uofficielt for at være danmarks absolut største sportsgren og i Fredericia har vi nu i nogle år manglet et esporttilbud som vores nabokommuner har haft i en årrække. Esport kan mange ting, det kan nemlig samle de mange unge udøvere i et socialt forum hvor man gennem et sammenhold og et fælles mål opbygger en stærk holdånd, et forpligtende samarbejde, et sundt fokus og en god omgangstone. Derudover kan vi aktivere de mange unge der i dag sidder på hvert deres værelse og spiller i timevis, ja nogle nærmest i døgndrift. Vi ønsker at skabe et sundt, sjovt og socialt ungemiljø i vores kommende lokaler, et sted hvor der emmer af aktivitet og fremgang, et sted hvor medlemmer på alle niveauer og aldre kan mødes og støtte hinanden.

Vi agter også at række ud til de socialt udsatte grupper i Fredericia, ligesom vi ønsker at etablere et åbent skoletilbud, afholde store og mellemstore årlige events, engagere os i byen og udbrede kendskabet til Fredericia når vi tager landet rundt og deltager i de mange events.

Fredericia Esport vil favne om esporten bredere end nogen anden esportforening i landet, vores målsætning er at udvikle talenter fra breddesporten og opnå resultater både lokalt, nationalt og internationalt - og vi har gode forudsætninger i vores Fredericia, for vi har mange talenter som bare skal ud i lyset! Vi tilbyder træning af kyndige og lønnede trænere så spillerne får en solid og sammenhængende træning der fremmer deres spil og giver dem mulighed for at komme deres mål og ønsker for deres esport-karriere nærmere.

Vi håber at man fra politisk side kan se hvor tiltrængt det er med en forening og klub som

vores anno 2019 og derfor har lyst til at bevilge os den hjælpende hånd der skal til her i starten, nemlig depositumet til vores kommende foreningslokaler.

Vedhæftet er vores vedtægter, samt legeopstilling for de lokaler vi kan se vores fremtid i, der skulle gerne være alle de fornødne detaljer.

Mange tak for jeres tid - vi glæder os til at høre fra jer!

Med venlig hilsen

Peter Bech

Formand for Fredericia Esport





Velindrettede kontorlokaler i Fredericia

Sag 201032



TIL LEJE

Fredericia - Vejlevej 123, st.

- Store, lyse kontorlokaler
- Indrettet med både enkeltmandskontorer og storrumskontorer
- Kort afstand til såvel motorvejsnettet som centrum
- God parkeringsforhold ved ejendommen



Årlig leje kr.	256.500
Etageareal m ²	540

Nybolig Erhverv
Trekantområdet P/S

Sdr. Havnegade 34 · 6000 Kolding
6003@nybolig.dk · Tlf. 7631 0160
nyboligerhverv.dk/trekantomraadet

Andre afdelinger:
Damhaven 5B · 7100 Vejle



BESKRIVELSE

Beliggenhed

Adresse	Vejlevej 123, st. 7000 Fredericia
Matr.nr.	1 ga Fredericia Stadsjorder
Kommune:	Fredericia

Beskrivelse af lejemålet

Velbeliggende og fleksible kontorer udlejes.

Markant ejendom beliggende ved den store indfaldsvej til Fredericia. Bygningen er fra 1981 og er opført i lyse betonelementer. Der har løbende været foretaget vedligeholdelse og renovering af bygningen, både udvendig og indvendig, således at bygningen og lejemålet fremstår præsentabelt, lyst og imødekommende.

Der er flere lejere i bygningen, og flere muligheder for lejemål i varierende størrelser. Derudover findes der kantineforhold, fælles parkering m.v.

Selve lejemålet er indrettet med indgangsområde, derfra fordelingsgang til kontorer/mødelokaler i varierende størrelser. Det meste bygget op i lette vægge, således at der kan ændres i indretningen. Derudover personalefaciliteter som køkken og toilet. Lokaler vil kunne anvendes til alle former for kontor virksomhed.

Udenoms arealer er udlagt til parkering og grønne områder.

Anvendelse

Lejemålstype	Kontor
Anvendelsesmuligheder	Kontor

Arealer m.m.

Opførelsesår	1987
Etageareal	540 m ²

Anvendelse	m ²	Leje pr. m ²
Kontor	540	475

LEJEVILKÅR

Leje / Depositum

Årlig leje	kr.	256.500
Depositum	kr.	128.250
Depositum	Svarende til 6 måneders leje	
Momsregistrering	Ja	

Drifts-/Forbrugsudgifter à conto

Varme	kr.	19.856
Fællesudgifter	kr.	60.183

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er angivet ekskl. moms.

Fællesudgifter dækker ejendomsskat, forsikring, renovation, vand, elevator, renholdelse og vedligeholdelse af udenomsarealer samt vicevært. Øvrige udgifter til blandt andet el betales udover lejen.

Energimærkning

Energimærkning påkrævet Ja
 Gyldig energimærkning foreligger af d. 26.11.2009 med energiklassifikation: C.

Regulering

Lejeregulering Lejen reguleres hvert år med 100% af nettoprisindeks, dog med min. 2 % p.a. af den aktuelle leje.
 Regulering stigning skatter/afgifter Ja
 Regulering stigning forsikringspræmie Ja
 Regulering depositum Ja

Overtagelse / Opsigelse

Lejestart Efter aftale
 Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder
 Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder
 Uopsigelighed udlejer 4 år
 Uopsigelighed lejer 2 år

Afståelse / Fremleje

Afståelsesret Efter aftale
 Fremlejeret Efter aftale
 Fremlejemål Nej
 Tidsbestemt lejemål Nej

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse Udlejer
 Udvendig renholdelse Via fællesudgifter
 Vintervedligeholdelse Via fællesudgifter
 Indvendig vedligeholdelse Lejer
 Renovationsforpligtelse Via fællesudgifter

SUPPLERENDE OPLYSNINGER

Installationer m.m.

Varme Fjernvarme
 Elforsyning TREFOR

Plan- / Offentlige forhold

Lokal-/kommuneplan Lokalplan 74

Ekstrakt fra områdets anvendelse:

Området må anvendes til erhvervsformål med større og mindre virksomheder, hvis drift ikke medfører væsentlige miljøproblemer og derfor ikke kræver særlige foranstaltninger, såsom lettere industri, liberale erhverv, udstillings-, lager- og værkstedsvirksomhed, kontor og lignende virksomhed, som efter byrådets skøn naturligt finder plads i området. Der må dog ikke drives handel med dagligvarer i store enheder, supermarkeder eller lignende.

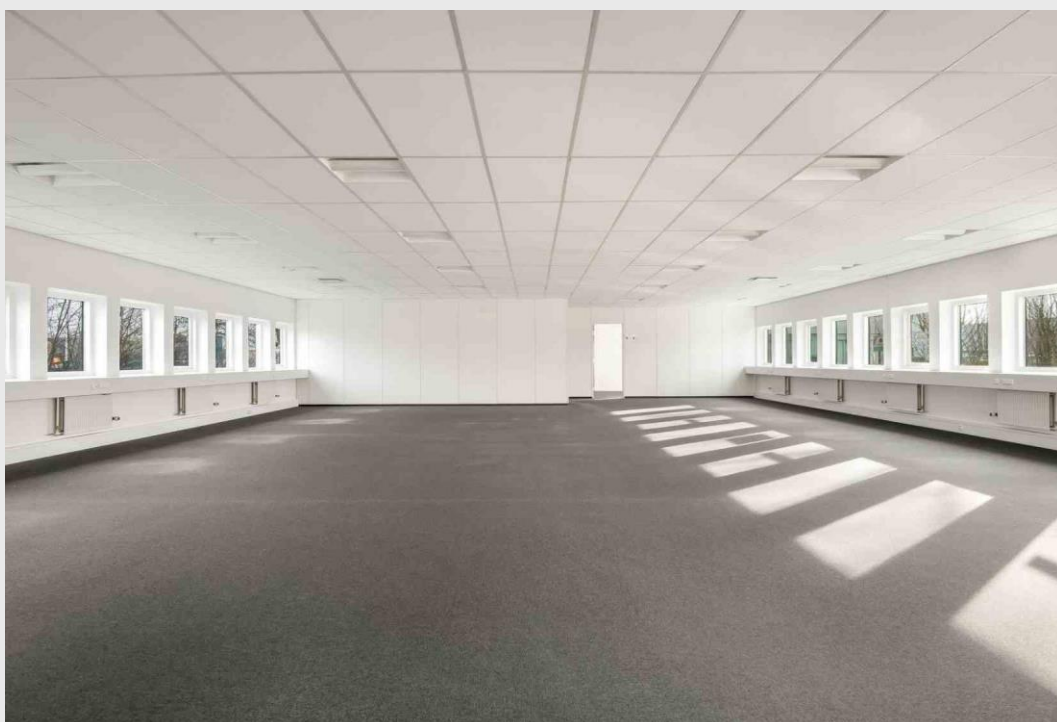
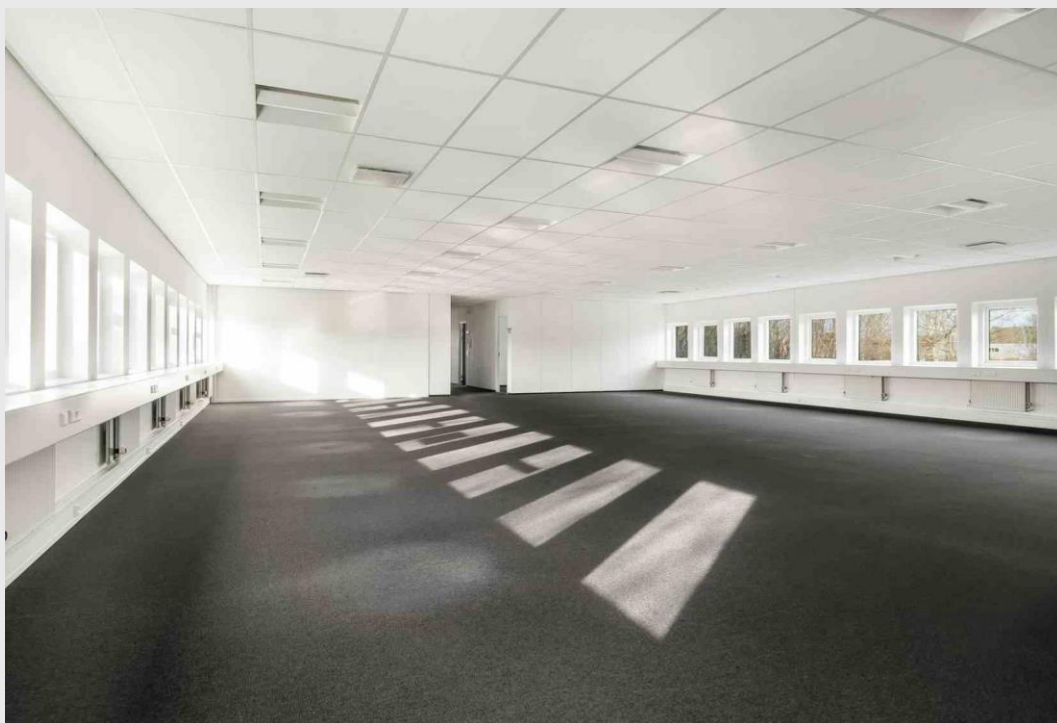
Henvendelse - besigtigelse

Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes rettet til:
 Nybolig Erhverv Trekantområdet
 Sdr. Havnegade 34
 6000 Kolding
 Att.: Jon Stefansen, Indehaver
 Tlf.: 7631 0160, mobil: +45 42 73 74 00, e-mail: jsf@nybolig.dk

Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale.

Der tages forbehold for udlejning til anden side.

FOTOS



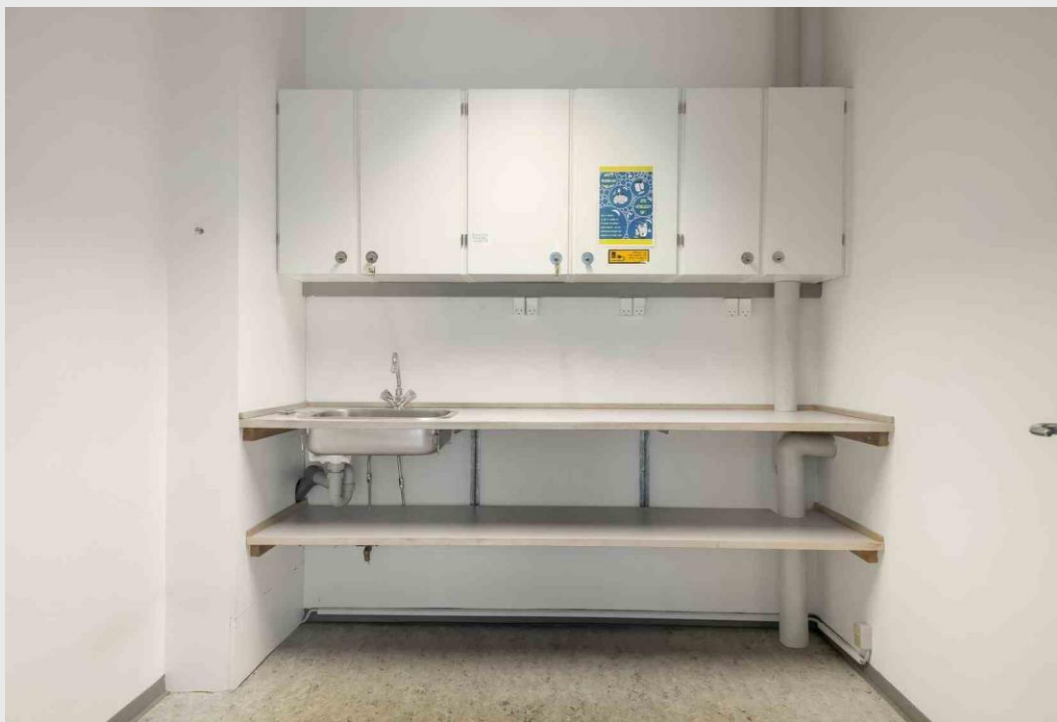
FOTOS



FOTOS



FOTOS



TEGNING OG KORT

