

Sammenfattende redegørelse for Lokalplan 343 Boliger, Fuglsang Vest

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal planmyndigheden foretage en miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der udarbejdet en miljørapport af lokalplanforslag 343 Boliger, Fuglsang Vest.

I forbindelse med byrådets endelige vedtagelse af Lokalplan 343 skal der således foreligge en sammenfattende redegørelse for hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, samt hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

Lokalplan 343 fastlægger de fysiske rammer for områdets udformning og anvendelse til bolig og rekreative formål og muliggør hermed den videre udvikling af boligområder i den vestlige del af Fredericia ved Skovkrogen. Ud over boligområder udlægger planen et større grønt areal, som giver muligheder for ophold og friluftaktiviteter og sikrer naturinteresser og afvandingsinteresser i området.

Miljørapporten har medvirket til, at relevante problemstillinger er undersøgt. I planforslaget er der indarbejdet bestemmelser blandt andet om håndtering af overfladevand og anlæg til afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelser. De væsentligste problemstillinger i tilknytning til projektets hovedforslag og alternativer fremgår af miljørapportens afsnit om miljøpåvirkninger.

Den sammenfattende redegørelse skal indgå i grundlaget for den endelige politiske vedtagelse af planerne og miljørapporten.

Integrering af miljøhensyn

Lokalplanen fastlægger de fysiske rammer for udformning og anvendelse af området til boligformål og rekreative formål.

Følgende miljøparametre er medtaget i miljøvurderingen:

- Landskab
- Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna
- Befolkning og menneskers sundhed (luft og støj) samt materielle goder
- Kulturarv og arkæologi
- Jordbund og grundvand
- Overfladevand og klima
- Det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer

Miljørapportens og offentlighedsfasens betydning for planforslaget

Der er ikke foretaget ændringer i lokalplanen som følge af, at der er udarbejdet miljørapport. Der er heller ikke modtaget henvendelser, som Fredericia Kommune vurderer, giver anledning til yderligere undersøgelser eller til ændringer i lokalplanen.

Bemærkninger fra offentlighedsfasen

Miljørapporten har været offentliggjort sammen med lokalplanforslaget i perioden 5. september til 1. november 2018. I høringsperioden er der indkommet henvendelser fra naboer, lodsejere og Banedanmark. De indkomne høringssvar er samlet og behandlet i et selvstændigt høringsnotat med forvaltningens vurdering. Høringsnotatet er vedlagt byrådets sagsbehandling som bilag. Der er indkommet bemærkninger hovedsagelig i forhold til lokalplanområdets afgrænsning, bevaring af læhegn og vejbetjening af lokalplanområdet.

Konklusion

Fredericia Kommune vurderer, at lovgivningen er overholdt og finder ikke, at der i offentlighedsperioden er fremkommet bemærkninger, der medfører behov for at foretage yderligere vurderinger og undersøgelser. Høringssvarene har givet anledning til en mindre ændring af lokalplanens afgrænsning og bestemmelser om bevaring af et eksisterende læhegn.

Hvordan er den vedtagne plan valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet?

0-alternativet

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2017 – 2029 udlagt til boligformål V.B.5 og landområde med rekreative formål V.L.1.

Hvis Lokalplan 343 ikke vedtages vil området, der i dag fortrinsvis udnyttes til landbrugsformål, kunne anvendes i overensstemmelse med den gældende kommuneplan efter forudgående lokalplanlægning. Der er ikke undersøgt alternative lokaliteter til placering af aktiviteterne beskrevet i lokalplanforslaget.

Overvågning

En realisering af lokalplan 343 vil ikke i sig selv have væsentlig negativ indvirkning på miljø og natur og ved miljøvurdering af planen er der ikke identificeret behov for at iværksætte særskilt overvågning i tilknytning til vedtagelse og realisering af planen.

Ved byggesagsbehandlingen påser Fredericia Kommune, at lovgivningen og planlægningen bliver overholdt ved etablering af ny bebyggelse og anlæg. Herunder bl.a. vejlov, miljøbeskyttelseslov, jordforureningslov og planlov. Det er vurderet, at der ikke er behov for at etablere et overvågningsprogram for denne plan.

I forbindelse med byggemodning og etablering af boliger inden for området vil støjende og støvende aktiviteter i anlægsfasen blive håndteret i forbindelse med bygherres anmeldelse af midlertidige aktiviteter.