

Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering af Lokalplan 356 Erhverv ved Egumvej, DSB Værksted (el-tog)

I forbindelse med Byrådets endelige vedtagelse af Lokalplan 356 Erhverv ved Egumvej, DSB Værksted (el-tog) skal der efter § 13, stk. 2 i "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

1. hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
2. hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
3. hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
4. hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af Lokalplan 356.

Lokalplan 356 fastlægger de fysiske rammer for områdets udformning og anvendelse. Samtidig muliggør lokalplanen udvidelse af de eksisterende værksteds- og driftsbygninger. Planen skal sikre, at ny bebyggelse opføres, så der bliver et arkitektonisk samspil med den eksisterende bebyggelse inden for banearealet.

Miljørapporten har medvirket til, at relevante problemstillinger er undersøgt. I planforslaget er der indarbejdet en række miljøhensyn for at undgå, reducere og/eller kompensere for evt. negative miljøpåvirkninger af omgivelserne. De væsentligste problemstillinger i tilknytning til planens hovedanslag og alternativer fremgår af miljørapportens afsnit om den sandsynlige miljømæssige indvirkning.

Den sammenfattende redegørelse skal indgå i grundlaget for den endelige politiske vedtagelse af planen og miljørapporten.

Integrering af miljøhensyn

Lokalplanen integrerer miljøhensyn på flere måder. Allerede i forbindelse med udarbejdelse af planforslaget har miljøhensyn indgået som en væsentlig del af planlægningen. Der er blandt andet i lokalplanen taget overordnede lokaliseringshensyn til placeringen af ny bebyggelse og anlæg, så dette sker under hensyntagen til eksisterende bebyggelse, ligesom der er taget hensyn til eksisterende bygningshøjder ved omfang af ny bebyggelse.

Den gennemførte miljøvurdering er sket på følgende parametre:

- Befolkningen og menneskers sundhed
- Jordbund
- Landskab
- Kulturarv
- Luft
- Vand og klima

Miljørapportens og offentlighedsfasens betydning for planforslaget Miljørapporten har medvirket til at afdække planens konsekvenser for miljø og omgivelser inden for en række miljøparametre, som oplistet ovenfor.

Miljørapporten blev offentliggjort sammen med lokalplanforslaget i perioden 30. januar 2019 til 27. marts 2019.

I høringsperioden er der indkommet ét høringssvar fra Haderslev Stift, ét høringssvar fra to borgere og ét høringssvar fra Banedanmark. Disse høringssvar er samlet i et selvstændigt dokument, der sammen med den sammenfattende redegørelse vil indgå i den politiske behandling af den endelige lokalplan.

Høringssvarene i hovedtræk:

Haderslev Stift

- Stiftsøvrigheden har vurderet, at lokalplanforslaget ikke berører Christianskirkens og Sct. Michaelis Kirkes landskabelige eller kirkelige interesser, hvorfor Stiftsøvrigheden på det foreliggende grundlag ikke finder anledning til at gøre indsigelse mod planforslaget.

To borgere, Fredericia

- Fremhæver bekymring om støjgener fra udvidelsen af værkstedet og angiver synspunkter om støj fra signalhorn og støj fra banearealet generelt. Fremhæver ønske om støjværn.

Banedanmark

- Har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

De indkomne høringssvar fra offentlighedsfasen giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen eller i miljørapporten.

Høringssvaret fra de to borgere om støjforhold vedrører dels støj fra signalhorn, som er en aktivitet, der ikke kan reguleres med lokalplanlægningen, og dels støj fra aktiviteter på banearealet. Med den fremtidige ændring fra dieseltog til el-tog vil støjpåvirkning fra togekørslen og værkstedsaktiviteterne mindskes væsentligt og overholde de vejledende grænseværdier. Støjende aktiviteter på banearealerne uden for lokalplanområdet kan ikke reguleres i forbindelse med lokalplanlægningen.

Fredericia Kommune vurderer, at høringssvarene ikke medfører behov for yderligere vurderinger og undersøgelser.

Alternativer

Hvis lokalplanen ikke vedtages, vil de vurderede miljøpåvirkninger ikke finde sted. Der vil dermed ikke kunne ske en udvidelse af værkstedsfaciliteterne, så de fremtidige el-tog kan blive vedligeholdt på værkstedet i Fredericia. Værkstedets funktion vil falde i takt med at dieseltog udfases. Vedligeholdelse af el-tog vil desuden skulle ske et andet sted. Da der er tale om en mindre udvidelse af et eksisterende værksted, vurderes arealinddragelsen at være minimal. Placeres værkstedet et andet sted, vil den nye arealinddragelse med alt sandsynlighed være større.

Der er ikke undersøgt alternative lokaliteter til placering af aktiviteterne beskrevet i lokalplanforslaget.

Overvågning

Formålet med overvågning er at sammenholde de reelle og aktuelle miljøpåvirkninger med de påvirkninger, der blev identificeret i miljøvurderingen.

Det er endvidere formålet at identificere og håndtere væsentligt negative virkninger og evt. uventede indvirkninger, at indsamle data om miljøstatus samt sikre, at foreslåede afværgeforanstaltninger føres ud i livet.

I miljørapporten er der ikke opstillet forslag til overvågningstiltag for at følge planens miljøpåvirkninger, idet der med miljøvurderingen af lokalplanforslaget ikke er identificeret væsentlige miljøpåvirkninger, som giver anledning til krav om overvågning.

Ved byggesagsbehandlingen påser Fredericia Kommune, at lovgivningen og planlægningen bliver overholdt ved etablering af ny bebyggelse og anlæg. Herunder bl.a. vejlov, miljøbeskyttelseslov, jordforureningslov og planlov.

Der foreslås ikke ændringer til miljørapportens konklusion om, at der ikke opstilles overvågningstiltag for at følge planens miljøpåvirkninger.