

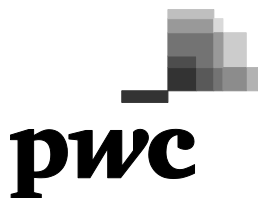
---

***Den selvejende institution  
KFUM Parken***  
Årsrapport for 2018

---

CVR-nr. 11 58 03 78

43. regnskabsår



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Oplysninger om fonden	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter til årsrapporten	9

## Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Den selvejende institution KFUM Parken.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 27. maj 2019

### Bestyrelse

Torben Molme  
formand

Søren K. Johansen

Erik Nielsen

Dennis Bjørn Petersen  
kasserer

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Den selvejende institution KFUM Parken

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om fonde og visse foreninger og fundatsen samt årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med de nødvendige tilpasninger.

Vi har revideret årsregnskabet for Den selvejende institution KFUM Parken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysning gerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 27. maj 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Steffen Kjær Rasmussen

statsautoriseret revisor

mne9867

## Selskabsoplysninger

### Fonden

Den selvejende institution KFUM Parken  
v/Dennis Bjørn Petersen  
Pilevej 29  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 11 58 03 78  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsteds-  
kommune: Fredericia

### Bestyrelse

Torben Molme, formand  
Dennis Bjørn Petersen, kassere  
Søren K. Johansen  
Erik Nielsen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

### Bank

Danske Bank A/S  
Vendersgade 26  
7000 Fredericia

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Fondens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af lokaler på Randalsvej 29 samt udbygning og vedligeholdelse af bygninger og sportsanlæg tilknyttet denne ejendom.

Desuden ønsker fonden at yde støtte til KFUMs Boldklub.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling.

## Den forventede udvikling

Fonden forventer et positivt resultat i 2019.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
<b>Lejeindtægt</b>		<b>234.000</b>	<b>234.000</b>
Ejendomsomkostninger		-60.522	-211.133
Administrationsomkostninger		-19.584	-15.870
Finansielle indtægter		9.363	17.012
Finansielle omkostninger		-6.333	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>156.924</b>	<b>24.008</b>
Regulering udskudt skat		-35.034	-1.954
<b>Årets resultat</b>		<b>121.890</b>	<b>22.054</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført af årets resultat		121.890	22.054
Årets udmøntede uddelinger		0	-378.232
Skat af uddelinger		0	83.211
<b>Overført til rådighedskapital</b>		<b>121.890</b>	<b>-272.967</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2018	2017
Ejendommen Randalsvej 29, Fredericia		5.500.000	5.500.000
Mellemregning med disponible aktiver		-200.000	-200.000
<b>Bundne aktiver</b>		<b>5.300.000</b>	<b>5.300.000</b>
Tilgodehavende husleje		58.500	58.500
Investeringsbeviser	4	661.802	668.135
Mellemregning med bundne aktiver		200.000	200.000
Indestående i pengeinstitutter		224.469	61.212
<b>Disponible aktiver</b>		<b>1.144.771</b>	<b>987.847</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.444.771</b>	<b>6.287.847</b>

### Passiver

Grundkapital		5.300.000	5.300.000
Rådighedskapital		930.182	808.292
<b>Egenkapital</b>	5	<b>6.230.182</b>	<b>6.108.292</b>
<b>Hensættelse til udskudt skat</b>	6	<b>202.589</b>	<b>167.555</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.000</b>	<b>12.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.444.771</b>	<b>6.287.847</b>
Rådighedsindskrænkning	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Noter til årsrapporten

### 1 Bundne aktiver/bunden egenkapital

Med tilladelse fra Civilstyrelsen anses fondens bundne aktiver og den tilsvarende bundne egenkapital som den til enhver tid værende offentlige vurderingsværdi af den faste ejendom reduceret med TDKK 200.

### 2 Løn og vederlag

Der er ikke udbetalt løn eller vederlag i regnskabsåret.

### 3 Beskatning

De stedlige ligningsmyndigheder har godkendt, at udbygning og vedligeholdelse af bygninger og sportsanlæg kan anses for uddeling både i henhold til fondens vedtægter og til fondsbeskatningslovens § 4, stk. 1.

### 4 Investeringsbeviser

	Styk	Kursværdi	Udbytte
Danske Invest Fonde	5.000	465.650	7.000
Danske Invest Korte Danske Obligationer	1.969	196.152	2.363
		<b>661.802</b>	<b>9.363</b>

### 5 Egenkapital

	Grundkapital	Rådigheds-kapital	I alt
Egenkapital 1. januar	5.300.000	808.292	6.108.292
Årets overskud	0	121.890	121.890
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>5.300.000</b>	<b>930.182</b>	<b>6.230.182</b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Hensættelse til udskudt skat

Et salg af fondens ejendom til den regnskabsmæssige værdi vil udløses en beskatning af genvundne afskrivninger på TDKK 122.

Såfremt hensættelser til uddeling ikke anvendes indenfor den fastsatte frist på 5 år, vil dette ligeledes udløse en beskatning på TDKK 81. Samt tilføjes et tillæg på 5 % for hvert år, der er gået, siden hensættelsen blev lavet. Jf. prioriteringsreglen.

Derudover vil der kunne udløses skat i henhold til ejendomsavancebeskatningsloven. Der er ikke foretaget en opgørelse heraf, idet ejendommen ikke påtænkes solgt.

### 7 Rådighedsindskrænkning

Der kan ikke rådes over fondens ejendom ved salg eller pantsætning eller på anden måde uden tilladelse fra Civilstyrelsen.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement hos Danske Bank er deponeret:

- ejerpantebrev nom. TDKK 1.000 med pant i matr.nr. 40 b, Fredericia Kobbeljorder.

## **Noter til årsrapporten**

### **9 Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Fra regnskabsklasse C er tilvalgt anvendelse af reglerne om ledelsesberetning herunder beskrivelse af den forventede udvikling.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

#### **Resultatopgørelsen**

Udlejning af bygninger og sportsanlæg er fondens vedtægtsbestemte primære formål, og lejeindtægten reguleres ikke, selvom der løbende foretages væsentlige udbygnings- og vedligeholdelsesarbejder.

På den baggrund finder bestyrelsen det mest retvisende, at samtlige udbygnings- og vedligeholdelsesomkostninger omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Lejeindtægter indregnes og periodiseres således de omfatter regnskabsåret

Udbetalte uddelinger, som i overensstemmelse med fondens formål er vedtagne og udbetalte på balance-dagen, fragår i den disponible kapital via resultatdisponeringen.

Øvrige poster i resultatopgørelsen periodiseres, således de omfatter regnskabsåret.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Fondsskat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Noter til årsrapporten**

### **9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Balancen**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Fast ejendom fremover måles i overensstemmelse med den til enhver tid værende offentlige vurdering.

Der afskrives ikke på anlæg og bygninger.

##### **Finansielle anlægsaktiver**

Investeringsbeviser måles til fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

##### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

##### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.