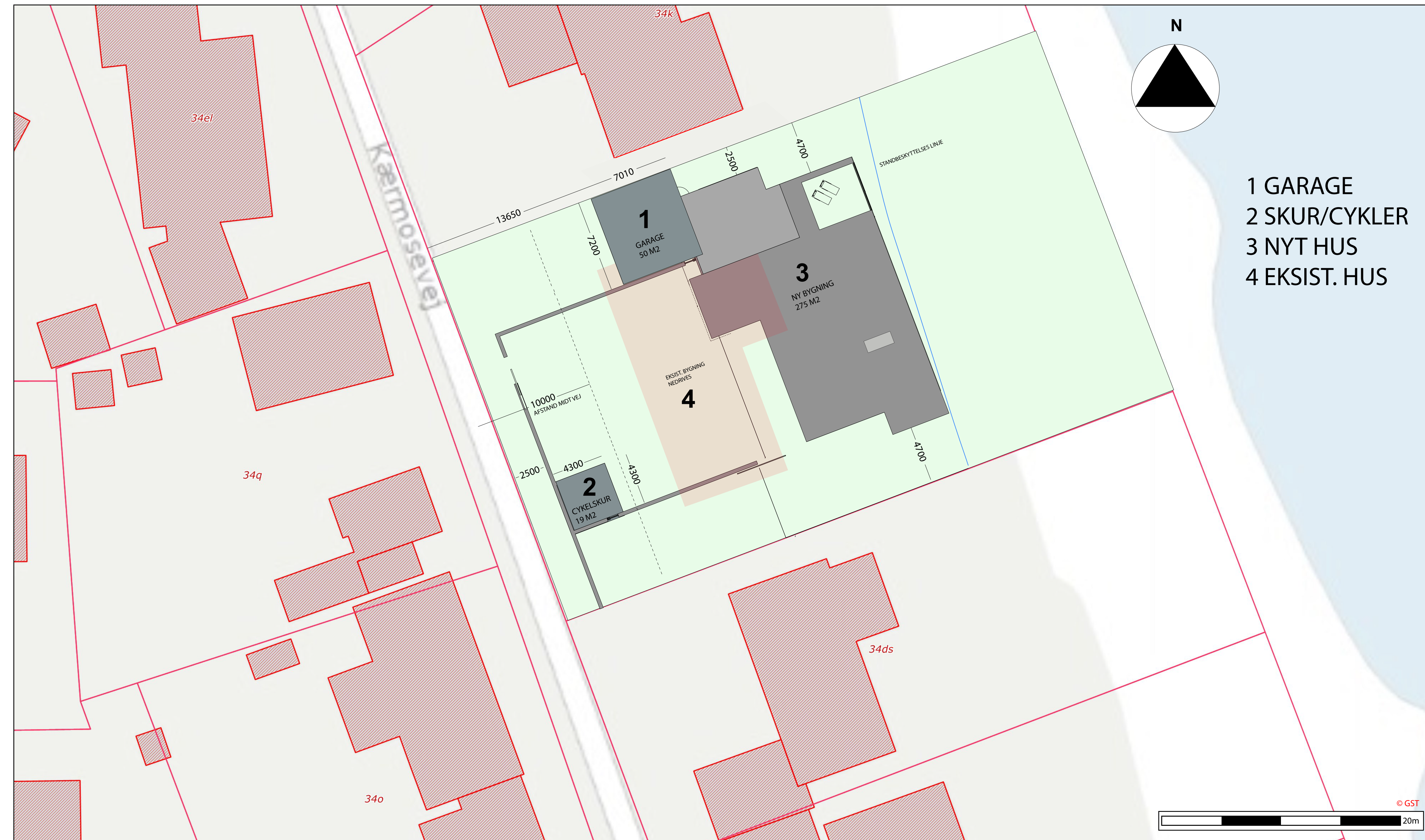
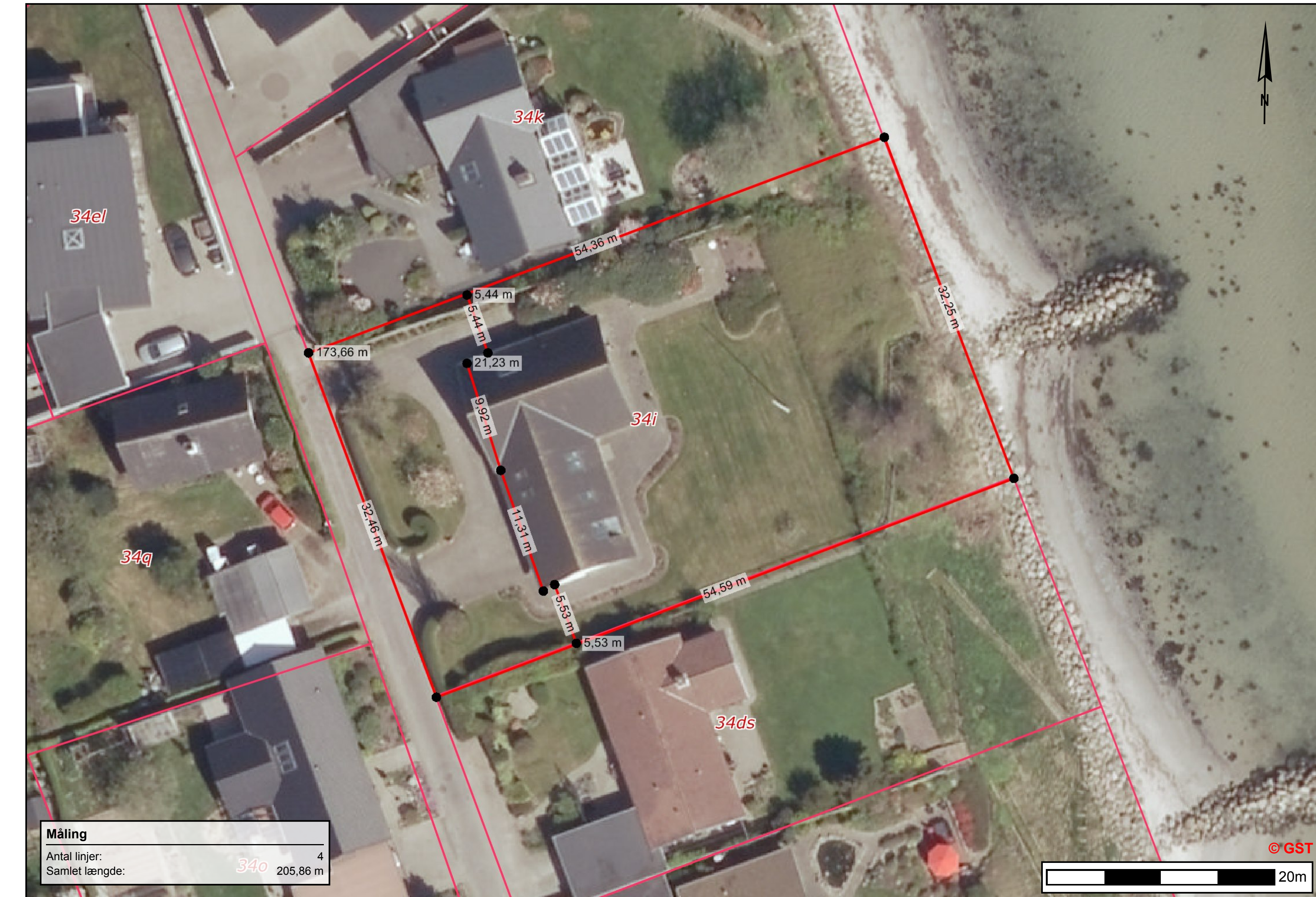




FOTO AF EKSIST. HUS



SITUATIONSPLAN 1:200



LUFTFOTO MED MÅL

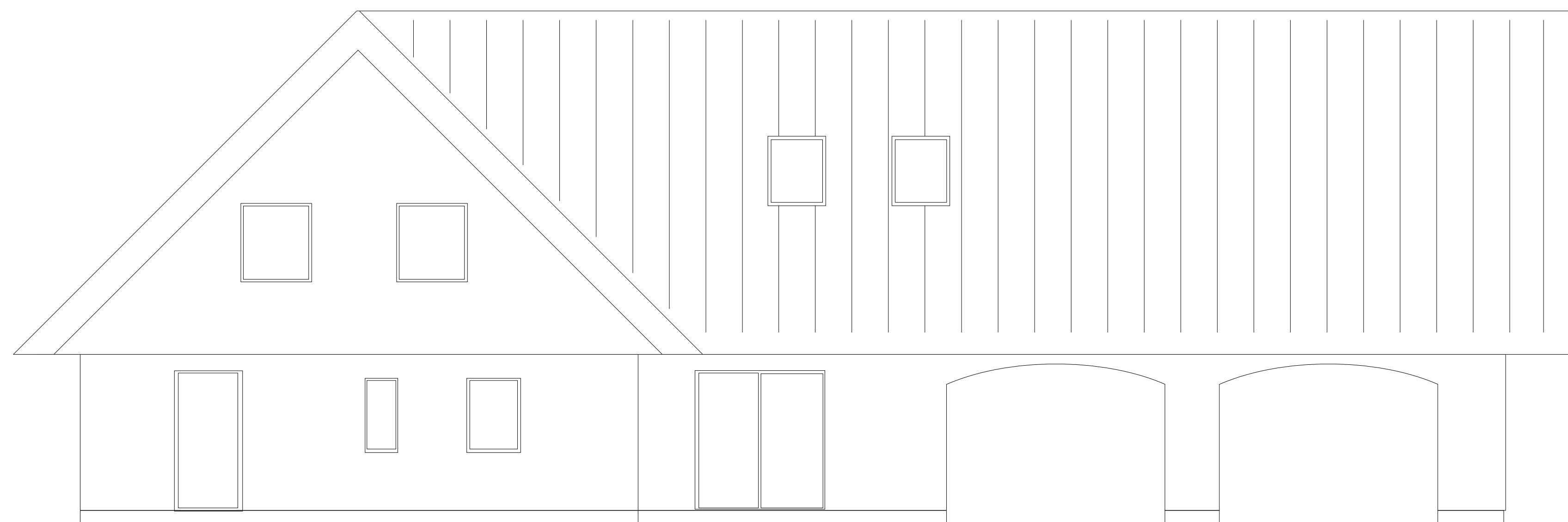
NOTE:
ALLE MÅL ER ANGIVET I MM.
ALLE NOTER ER ANGIVET I M
ALLE MÅL SKAL KONTROLERES PÅ STEDET
ALLE PRODUKTIONSMÅL SKAL TAGES PÅ STEDET
TEGNINGEN ER VÆL.

ENFAMILIEHUS
KÆRMOSEVEJ 20, 7000 FREDERICIA
BYGHERRE: Morten Gade Christensen

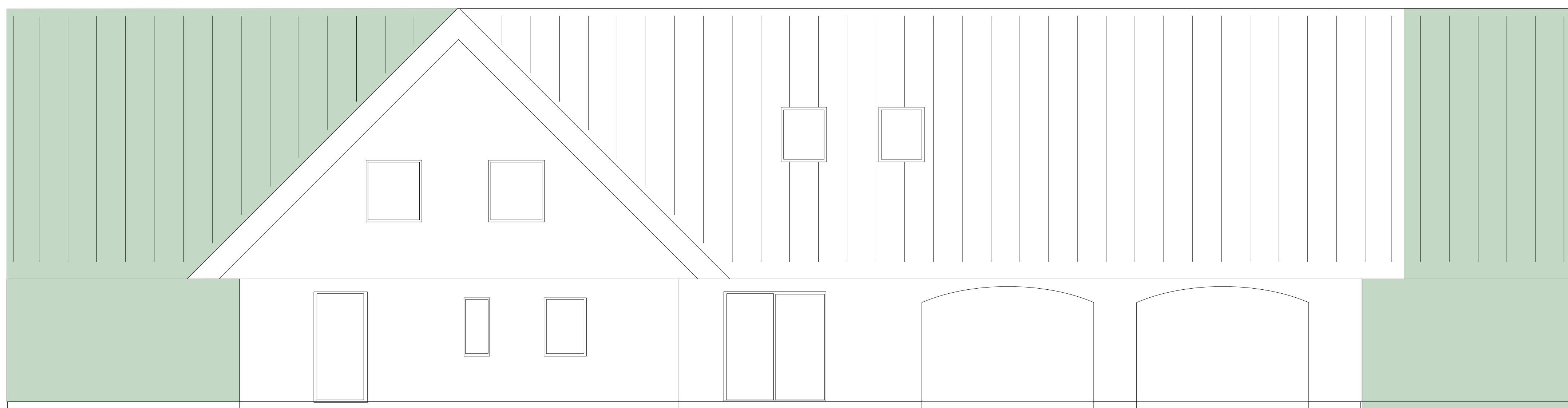
EMNE: SITUATIONSPLAN MÅL: 1:200 **1.00J**

DATO: 17.12.2019 SIGN.: JSH SAG NR. 05991

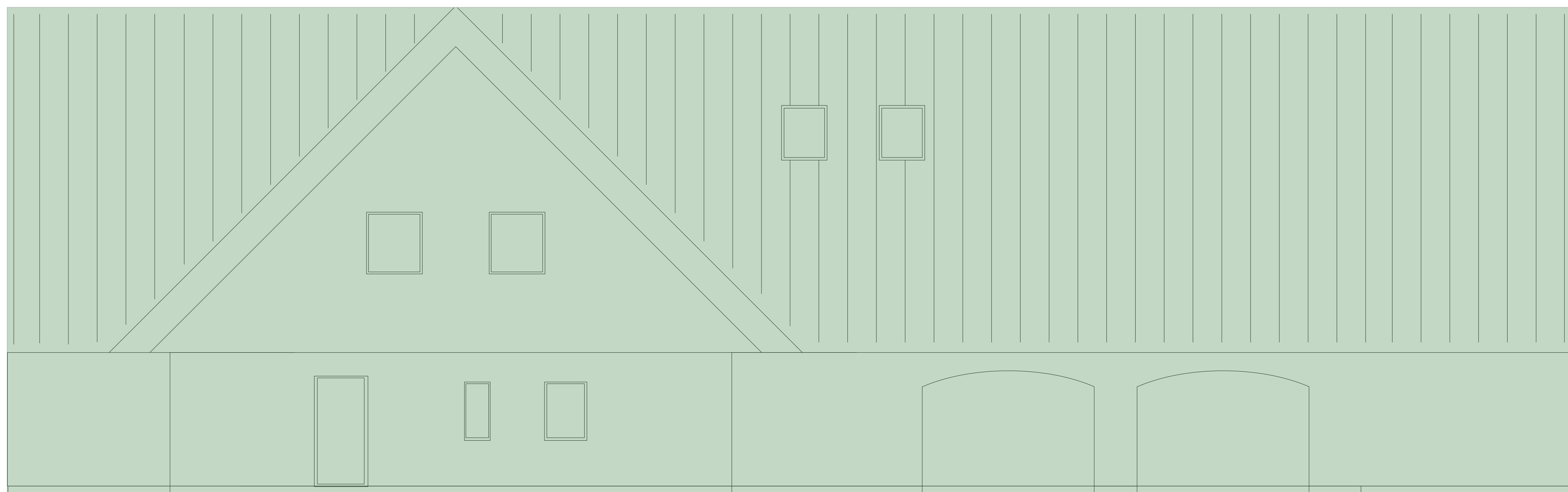
TEGNESTUEN
ARKITEKTEN
INDRETNINGSARKITEKTER & ARKITEKT MAA
VESTERGADE 30, STRUUP, 5000 MIDDELFART
Tlf. 64 40 14 64



EKSIST. FACADE MOD VEST 1:50



EKSIST. HUS MED TILBYGNING 1:50



FIGUR 2 - EKSEMPEL PÅ NYT HUS 1:50

Figur 3

Disse figurer skal illustrere, at det ønskede projekt ikke skærmer mere af for naboer i anden række - eller for det principielle, at der ikke må bygges i to plan iht. Lokalplan B01 Boligområde i Erritsø.

Det grønne felt illustrere figur 1 (en længebygning ført ud til minimums afstand fra skel 2,5 meter.

Det lysegrønne felt illustrere figur 2 (nyt 1½ plan hus med en byggehøjde på 8,5 meter ført ud til minimums afstand fra skel 2,5 meter.

Det brune og grå illustrere det ønskede fremtidige projekt.

skel

2,5 meter fra skel

Figur 1

Denne figur skal illustrere en udvidelse/tilbygning af det eksisterende hus med 45 grader saddeltag. Eksisterende højde 7 meter. De grønne markerede felter illustrere den maksimale tilbygning (byggefeltet set fra vejen). Grundet reglen for afstand til skel og den skrå højdegrænse plan kan overskrides, når det er en gavlt trekant kan bygningen i princippet placeres 2,5 meter fra skel i begge sider (henholdsvis mod nord og syd).

Figur 2

Denne figur skal illustrere et nyt 1½ plan længehus med maksimal byggehøjde på 8,5 meter.

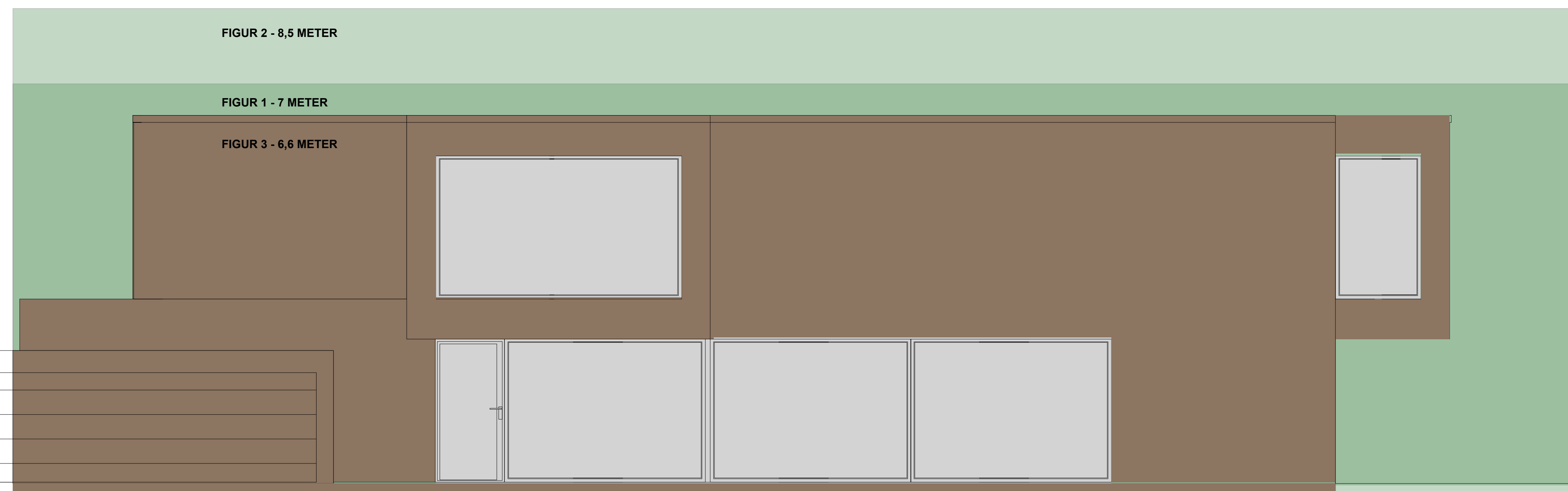
skel

2,5 meter fra skel



FIGUR 3 - NY FACADE MOD ØST 1:50

2,5 meter fra skel



FIGUR 3 - NY FACADE MOD VEST 1:50

2,5 meter fra skel

NOTE:
 ALLE MÅL ER ANGIVET I MM.
 ALLE KOTER ER ANGIVET I M
 ALLE MÅL SKAL KONTROLERES PÅ STEDET
 ALLE PRODUKTIONSMÅL SKAL TAGES PÅ STEDET
 TEGNINGEN ER VEJL.

ENFAMILIEHUS
 KÆRMOSEVEJ 20, 7000 FREDERICIA
 BYGHERRE: Morten Gade Christensen

EMNE: 2 PLAN

MÅL: 1:200

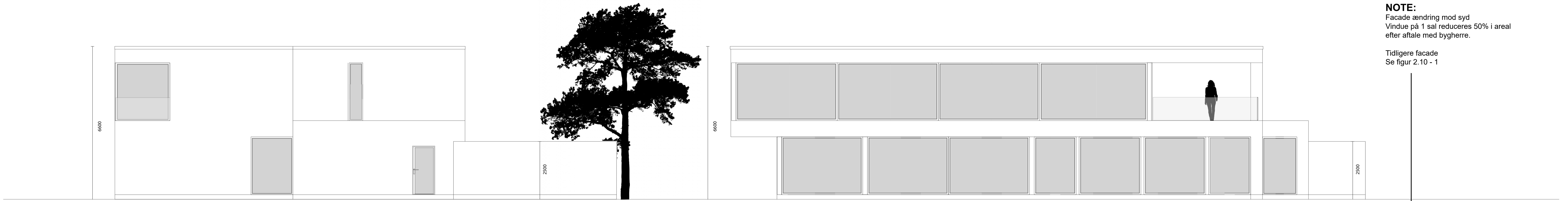
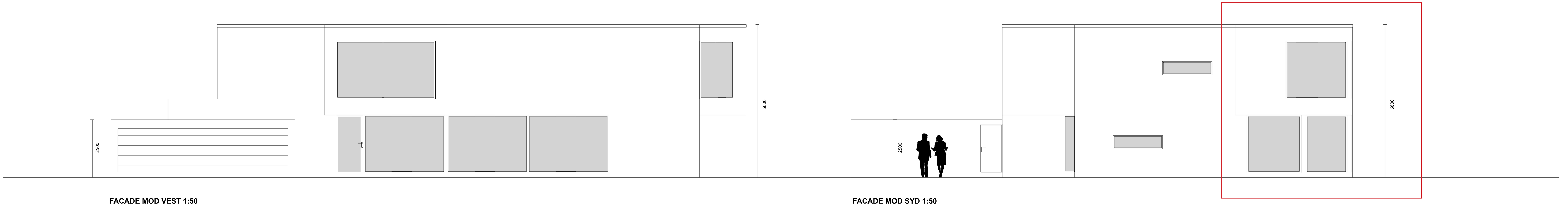
1.10J

DATO: 17.12.2019

SIGN.: JSH

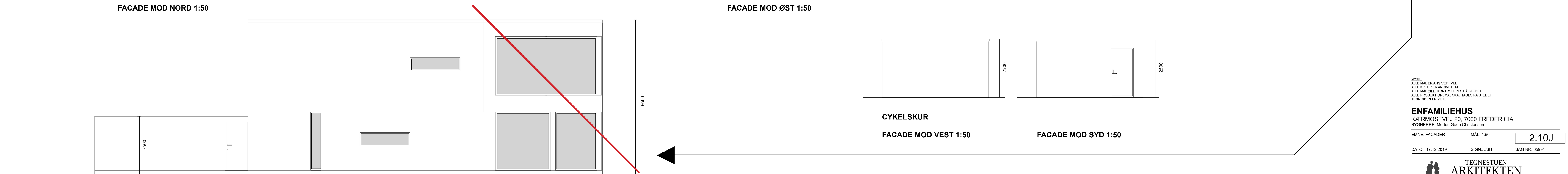
SAG NR. 05991





NOTE:
 Facade ændring mod syd
 Vindue på 1 sal reduceres 50% i areal
 efter aftale med bygherre.

Tidligere facade
 Se figur 2.10 - 1



NOTE:
 ALLE MÅL ER ANGIVET I MM.
 ALLE NOTER ER ANGIVET I M.
 ALLE MÅL SKAL KONTROLERES PÅ STEDET
 ALLE PRODUKTIONSMÅL SKAL TAGES PÅ STEDET
 TEJNINGEN ER VEJL.

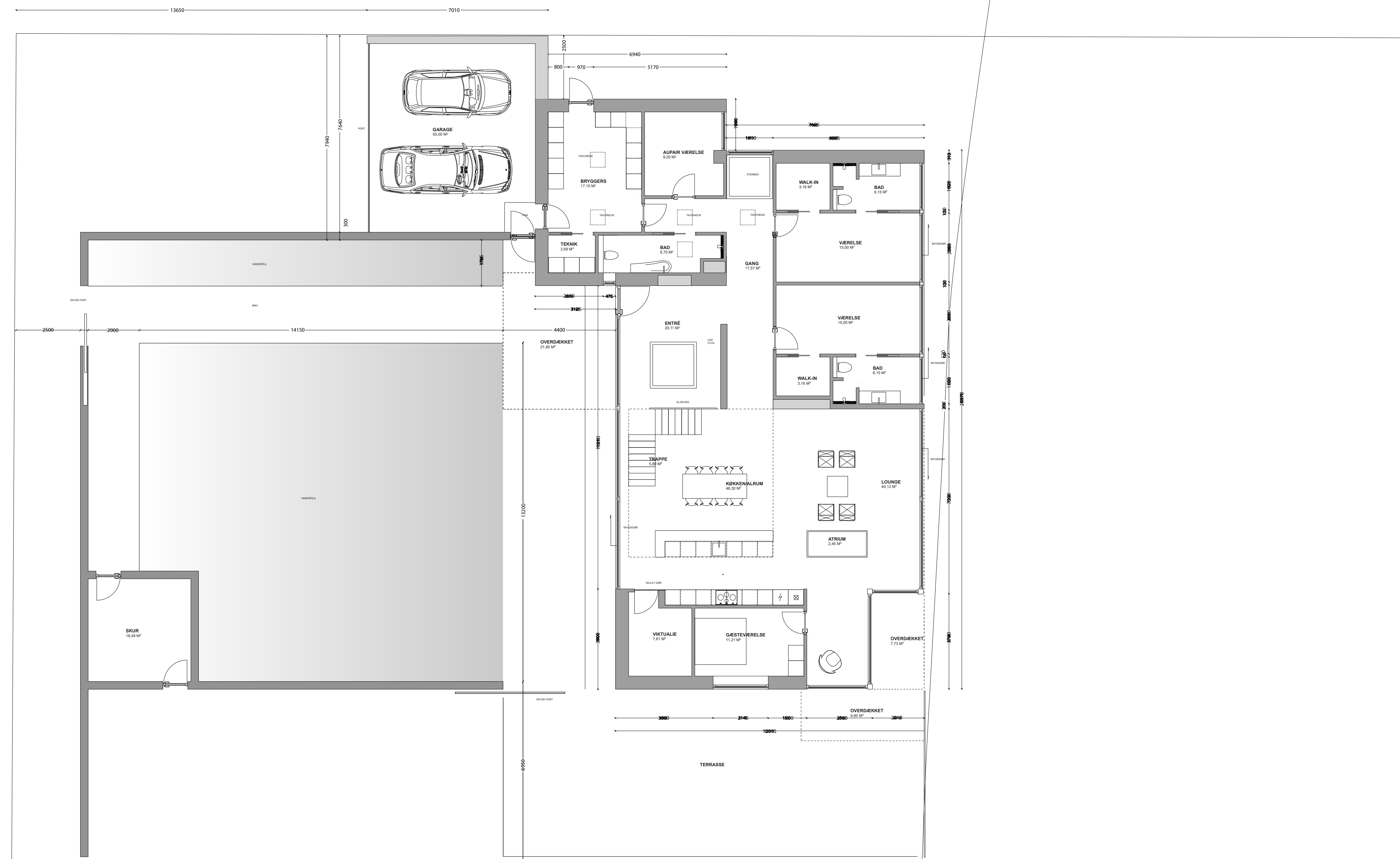
ENFAMILIEHUS
 KÆRMOSEVEJ 20, 7000 FREDERICIA
 BYGHERRE: Morten Gade Christensen

EMNE: FACADER MÅL: 1:50 **2.10J**

DATO: 17.12.2019 SIGN.: JSH SAG NR. 05991

TEGNESTUEN
ARKITEKTEN
 INDRÆTNINGSARKITEKTER & ARKITEKTER MAA
 VESTERGADE 30, STRUB, 5000 MIDDELFART
 TLF. 64 40 14 64

FIGUR 2.10 - 1



STUEPLAN 304 M²

STUEETAGE 1:100



1 SAL 218 M²

1 SAL 1:100

NOTE:
 ALLE MÅL ER ANGIVET I MM.
 ALLE NOTER ER ANGIVET I M.
 ALLE MÅL SKAL KONTROLERES PÅ STEDET
 ALLE PRODUKTIONSMÅL SKAL TAGES PÅ STEDET
 TEJNINGEN ER VÆJL.

ENFAMILIEHUS
 KÆRMOSEVEJ 20, 7000 FREDERICIA
 BYGHERRE: Morten Gade Christensen

EMNE: PLAN MÅL: 1:50 **2.00J**

DATO: 17.12.2019 SIGN.: JSH SAG NR. 05991