

Fra: [Hanne Lumby](#)
Til: [kommunen](#)
Cc: spj1448@icloud.com
Emne: Hørings svar vedr. Kærmosevej 20 - sag nr 19/5766
Dato: 12. november 2019 16:32:57

Til Teknisk Forvaltning
Att. Helle Hummelgaard Aarre

Tak for det tilsendte materiale vedr. dispensation i forbindelse med nybyggeri på Kærmosevej 20 - sag nr. 19/5766

Det bliver et flot og spændende hus.

Vi vil acceptere dispensation vedr. 2 etages byggeri samt skur.

Garage på 50 m² er ligeledes ok.

Placering i skel kan accepteres, såfremt højden IKKE overstiger 250 cm fra vores grunds niveau. En ca. 7 meter lang mur i skel vil fremstå ret voldsom og skyggegivende, især fordi der i skel i dag er en niveauforskel, hvor Kærmosevej 20 nu ligger 0,7 - 0,8 m højere.

Denne højdeforskel skyldes dels terrænets fald og dels, fordi der ved sidste fliselægning på Kærmosevej 20 skete en ret stor påfyldning af jord m.v. I skel mod nord. Det er netop dér, den nye garage påtænkes placeret.

Garagen kunne evt. flyttes lidt længere mod øst, så den flugter vores husgavl. Om dette drejer sig om 2 eller 3 meter fremgår ikke tydeligt af de fremsendte tegninger.

Vi tager gerne en dialog om en for begge parter tilfredsstillende løsning vedr. garagens placering.

Kontakt os gerne om eventuelle tvivlsspørgsmål.

Med venlig hilsen
Søren P Jensen og Hanne Lumby

Tlf. 41165898 - e.mali: hanne@lumby.org