



NOTAT - Indkomne bemærkninger til Lokalplan 333 - Karolinelunden

Notatet indeholder et resumé af de bemærkninger der er indkommet i forbindelse med offentliggørelsen af Forslag til Lokalplan 333 - Karolinelunden. Planforslaget har været i høring i perioden fra den 14. juni 2017 til den 29. november 2017. Ved høringens udløb var der indkommet i alt 6 henvendelser fra følgende:

1. John og Birthe Madsen
2. Haderslev Stift, Maria Halken Linemann
3. ADP A/S, Søren Møller Petersen
4. A/S Dansk Shell, Jesper Schmidt-Hansen
5. Green Silencer ApS, Jacob Seir Bendix
6. Erhvervsstyrelsen, Christina Berlin Hovmand

Skemaet herunder er suppleret med administrationens indstilling til hver enkelt bemærkning.

Indkomne forslag og bemærkninger (resumé)	Administrationens vurdering	Indstilling
Afsender (1) John og Birthe Madsen		
<ul style="list-style-type: none"> • Der gøres indsigelse mod bebyggelsen i henhold til højden, da det menes at hindre udsigten til havnen. • Der gøres indsigelse mod trafikale passage mellem eksisterende bebyggelse og Karoline-lund, da det menes at medføre et øget støjni-veau. 	<p>Lokalplaner er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Der er her fastlagt mulighed for boligbyggeri op til 5 etager nord for parken. Syd for parken er der mulighed for erhverv i op til 3 etager.</p> <p>Fredericia Kommune er opmærksom på de trafikale ændringer. Lokalplan 333 vurderes ikke at give anledning til en overskridelse af de vejledende støjgrænser for trafik.</p>	Ingen ændringer
Afsender (2) Haderslev Stift, Maria Halten Linemann		
<p>Stiftsøvrigheden har vurderet, at lokalplansforslaget ikke berører Trinitatis kirkes landskabelige eller kirkelige interesser, og har derfor ingen indsigelse mod planforslaget.</p> <p>Det bemærkes, at denne udtalelse alene omfatter Trinitatis kirkes interesser og ikke anden fast ejendom, som menighedsrådet måtte bestyre.</p>	Der er ikke modtaget høringssvar fra de forskellige meningsråd	Ingen ændringer
Afsender (3) ADP A/S, Søren Møller Petersen		

Ingen bemærkninger til lokalplanen.		Ingen ændringer
Afsender (4) A/S Dansk Shell, Jesper Schmidt-Hansen		
<p>Det bemærkes at der i VVM-redegørelsen for Fredericia C fra 2012, er redegjort for støjpåvirkningen fra Shells aktiviteter på havneterminalen. I mellemtiden er der sket et par ændringer på havneterminalen som har indflydelse på støjpåvirkningen på omgivelserne. Der er fjernet enkelte tanke på området (tankene har bidraget med en grad af støjafskærmning i forhold til Fredericia C, herunder Karolinelunden) og herudover har Shell, på baggrund af krav fra Miljøstyrelsen, etableret et anlæg (VRU2) til reduktion af VOC ved lastning af råolieskibe på kaj 42.</p> <p>Det bemærkes yderligere at det af Miljørapporten fremgår, at Fredericia Kommune har fået foretaget en ny [ny i forhold til VVM-redegørelsen fra 2012] beregning af støjniveauet fra Shell i lokalplanområdet. I den nye beregning er forholdet omkring tanke på Havneterminalen opdateret, der er inkluderet en støjvold og beregningen er foretaget med samtidig drift af VRU1 og VRU2. Beregningerne inkluderer dog ikke støjbidraget fra skibene der lastes.</p> <p><u>Shell opfordrer derfor til at:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Nye beregninger opdateres til også at inkludere støjen fra skibe og at byudviklingen planlægges ud fra dette scenarie. 	<p>Der er i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til lokalplan 333, redegjort for støj fra virksomheden A/S Dansk Shell.</p> <p>Der er på baggrund af ændrede forhold efterfølgende foretaget supplerende støjredegørelse for lokalplansforslaget inklusiv støj fra skibe der lastes.</p> <p>Ved supplerende støjredegørelse er der samlet redegjort for scenarier inklusiv skibsstøj i forbindelse med lastning.</p> <p>Det er dokumenteret at der kan tilvejebringes opholdsarealer der overholder vejledende grænseværdier.</p> <p>Facadestøj skal håndteres hensigtsmæssig ved indretning af boliger og ved facadeisolation og lignende.</p> <p>Der vil i forbindelse med byggesagsbehandling af de konkrete projekter blive krævet dokumentation for at de vejledende grænseværdier kan overholdes på opholdsarealer og i det kommende byggeri i henhold til anvendelse.</p>	<p>Det vurderes at der skal ændres i lokalplanens bestemmelser således at der tages bedre højde for støjbidraget fra Shell's havneterminal. Se høringssvaret fra Erhvervsstyrelsen for ændringer.</p> <p>Lokalplanens redegørelse opdateres således at den afspejler støjredegørelse og de opdaterede bestemmelser.</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Berørte facader for støjpåvirkning fastsættes ud fra de ændrede forhold til nuværende konfiguration af havnen. <p>Det bemærkes yderligere at følgende uddrag fra Miljørapporten og VVM-redegørelsen ikke fremgår af bestemmelserne vedtaget af Fredericia byråd;</p> <p>”For boliger med støjpåvirkning på facader over 40 dB(A), vil det indendørs støjniveau blive håndteret ved udformning af facaderne”.</p>		
<p>Afsender (5) Green Silencer ApS, Jacob Seir Bendix</p>		
<p>Virksomheden henviser til specifikt produkt til støjdæmpende afskærmning. Der er ingen bemærkninger til lokalplanen</p>		<p>Ingen ændringer</p>
<p>Afsender (6) Erhvervsstyrelsen, Christina Berlin Hovmand</p>		
<p>Lokalplanområdet ligger i umiddelbar nærhed af produktionsvirksomheden A/S Dansk Shell. Det er af national interesse at sikre A/S Danske Shell's fortsatte driftsmuligheder, herunder at den kommunale planlægning ikke giver grundlag for, at A/S Danske Shell i forbindelse med en revidering af virksomhedens miljøgodkendelse pålægges merudgifter for at kunne opretholde driften.</p>	<p>Der er i forbindelse med lokalplanforslaget blevet lavet nævnte aftale om ændringer til lokalplanforslaget for at undgå statsligt veto. Det vurderes nødvendigt at foretage disse ændringer for at kunne endeligt vedtage lokalplanen.</p>	<p>Der tilføjes følgende til § 9.3: <i>Den i § 9.3 nævnte støjafskærmning skal være min. 8 meter og opført i kote 10 mod Shell Havneterminal og skal senest være opført når, hensynet til overholdelse af de vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj på facader og opholdsarealer fra Shell Havneterminal nødvendiggør det.</i></p>

<p>Erhvervsstyrelsen har været i dialog med Fredericia Kommune om mulige tilpasninger af planforslaget, for at sikre at vedtagelsen af lokalplanen ikke kan give grundlag for skærpede vilkår for Shell. Miljøstyrelsen, som er miljømyndighed for A/S Dansk Shell, har deltaget i dialogen.</p> <p>Det er aftalt med Fredericia Kommune at følgende ændringer skrives ind i lokalplanen ved endelig vedtagelse.</p> <p><i>Før lokalplanens endelige vedtagelse foretages følgende tilføjelse til § 9.3.</i></p> <p>Den i § 9.3 nævnte støjafskærmning skal være min. 8 meter og opført i kote 10 mod Shell Havneterminal og skal senest være opført når, hensynet til overholdelse af de vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj på facader og opholdsarealer fra Shell Havneterminal nødvendiggør det.</p> <p><i>Før lokalplanens endelige vedtagelse ændres § 11.4. til:</i></p> <p>§11.4. Før bebyggelse kan tages i brug til boligformål eller anden støjfølsom anvendelse skal det dokumenteres, at de vejledende grænseværdier for trafik- og virksomhedsstøj kan overholdes på lokalplanens opholdsareal samt på mindst én facade for boliger og bygninger til anden støjfølsom anvendelse. For lokalplanen i øvrigt må intet sted i lokalplanområdet for boliger og bygninger til anden støjfølsom anvendelse</p>		<p>§ 11.4 ændres til:</p> <p><i>§11.4. Før bebyggelse kan tages i brug til boligformål eller anden støjfølsom anvendelse skal det dokumenteres, at de vejledende grænseværdier for trafik- og virksomhedsstøj kan overholdes på lokalplanens opholdsareal samt på mindst én facade for boliger og bygninger til anden støjfølsom anvendelse. For lokalplanen i øvrigt må intet sted i lokalplanområdet for boliger og bygninger til anden støjfølsom anvendelse have et støjniveau fra virksomheder på mere end max 48 dB – herunder på alle facader.</i></p> <p>I § 11.4 er der i forhold til Erhvervsstyrelsens høringssvar præciseret at støjniveau på 48 dB er gældende for virksomhedsstøj.</p>
---	--	--

<p>have et støjniveau på mere end max 48 dB – herunder på alle facader.</p> <p>Erhvervsstyrelsen finder ikke anledning til at gøre indsigelse efter planlovens § 29, stk. 33 mod forslag til lokalplan nr. 333 under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages de anførte ændringer og suppleringer.</p> <p>Erhvervsstyrelsen gør derudover opmærksom på, at styrelsen ikke har foretaget legalitetskontrol af planforslaget ud over de forhold, der vedrører de overordnede nationale interesser.</p>		
---	--	--