

Sammenfattende redegørelse for Lokalplan 333 Karolinelunden

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal planmyndigheden foretage en miljøvurdering, hvis planforslaget antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Derfor er der udarbejdet en miljørapport af lokalplanforslag 333 Karolinelunden

I forbindelse med byrådets endelige vedtagelse af Lokalplan 333 skal der således foreligge en sammenfattende redegørelse for hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, samt hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

Lokalplan 333 fastlægger de fysiske rammer for områdets udformning og anvendelse til blandede byfunktioner som bolig og erhverv svarende til miljøklasse 1 – 2 herunder offentlig og privat service, p-anlæg, kulturelle formål og rekreative formål og muliggør hermed den videre udvikling af Kanalbyen i Fredericia.

Miljørapporten har medvirket til, at relevante problemstillinger er undersøgt. I planforslaget er der blandt andet indarbejdet bestemmelser om håndtering af virksomhedsstøj. De væsentligste problemstillinger i tilknytning til projektets hovedforslag og alternativer fremgår af miljørapportens afsnit om miljøpåvirkninger.

Den sammenfattende redegørelse skal indgå i grundlaget for den endelige politiske vedtagelse af planerne og miljørapporten.

Følgende miljøparametre er medtaget i miljøvurderingen:

- Befolkning
- Menneskers sundhed
- Luft
- Klima
- Materielle goder
- Landskab
- Det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer

Integrering af miljøhensyn

Lokalplanen fastlægger de fysiske rammer for udformning og anvendelse af området til blandede byfunktioner som bolig og erhverv svarende til miljøklasse 1 – 2 herunder offentlig og privat service, p-anlæg, kulturelle formål og rekreative formål.

Afgrænsningen af miljøparametre har givet anledning til at se nærmere på følgende miljøhensyn:

- Støj fra nærliggende virksomheder
- Luft, lugt og støv fra omgivende virksomheder
- Risikoforhold på baggrund af nærliggende risikovirksomhed.

- Håndtering af eksisterende jordforurening
- Klimatilpasning i forhold til stormflod, håndtering af regnvand
- Visuel påvirkning af kystnær byzone

Miljørapportens og offentlighedsfasens betydning for planforslaget

Der er foretaget ændringer i lokalplanen som følge af, at der er udarbejdet miljørapport.

Der er under høringsperioden modtaget henvendelse fra Erhvervsstyrelsen om yderligere undersøgelse af virksomhedsstøj, der har givet anledning til en supplerende støjredegørelse og ændringer til miljørapporten

Der er derudover ikke modtaget henvendelser, som Fredericia Kommune vurderer, giver anledning til yderligere undersøgelser. Der er på baggrund af høringssvarene foretaget ændringer til lokalplanen.

Bemærkninger fra offentlighedsfasen

Miljørapporten har været offentliggjort sammen med lokalplanforslaget i perioden 14. juni til 29. november 2017. I høringsperioden er der indkommet 6 høringssvar. De indkomne høringssvar er samlet og behandlet i et selvstændigt høringssvar med forvaltningens vurdering. Høringssvaret er vedlagt byrådets sagsbehandling som bilag. Der er indkommet bemærkninger hovedsagelig i forhold til støj og bygningshøjden.

På baggrund af høringssvarene er lokalplanens bestemmelse § 9.3 suppleret således at det præciseres hvor stor støjafskærmningen mod Shell Havneterminal skal være samt hvornår den skal opføres.

Lokalplanens § 11.4 er tilrettet således at den tager højde for støjniveauet fra Shell Havneterminal og sikrer virksomhedens videre drift.

Konklusion

Fredericia Kommune vurderer, at lovgivningen er overholdt og finder ikke, at der i offentlighedsperioden er fremkommet bemærkninger, der medfører behov for at foretage yderligere vurderinger og undersøgelser.

Høringssvarene har givet anledning til en ændring af lokalplanens bestemmelser § 9.3 og § 11.4.

Derudover er der på baggrund af forvaltningens gennemgang foretaget rettelser af fejl i lokalplanens bestemmelse § 3.3.

Hvordan er den vedtagne plan valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet?

0-alternativet

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2017 – 2029 udlagt til blandet bolig og erhverv (B.BE.2) og Erhvervsområde (B.E.4).

Der er ikke undersøgt alternative placeringer til aktiviteterne beskrevet i lokalplanforslaget.

Hvis Lokalplan 333 ikke vedtages, kan området fortsætte med at ligge ubebygget hen eller anvendes i overensstemmelse med den gældende kommuneplan.

Overvågning

Formålet med overvågningen er at sammenholde de reelle, aktuelle miljøpåvirkninger med de påvirkninger, der blev identificeret i miljøvurderingen. Det er endvidere formålet, at identificere og håndtere væsentlige

Plan & Arkitektur

05. december 2019

Sags id.: 17/3362

Sagsbehandler: mn661

negative virkninger og evt. uventede indvirkninger, at indsamle data om miljøstatus, samt at sikre at foreslåede afværgeforanstaltninger føres ud i livet.

Ved byggesagsbehandlingen påser Fredericia Kommune, at lovgivningen og planlægningen bliver overholdt ved etablering af ny bebyggelse og anlæg. Herunder bl.a. vejlov, miljøbeskyttelseslov, jordforureningslov og planlov. Det er vurderet, at der ikke er behov for at etablere et overvågningsprogram for denne plan.

I forbindelse med etablering af bolig og erhverv inden for området vil støjende og støvende aktiviteter i anlægsfasen blive håndteret i forbindelse med bygherres anmeldelse af midlertidige aktiviteter. På baggrund af bygherres anmeldelse, der sker inden anlægsarbejdet påbegyndes, vil Fredericia Kommune på baggrund af en konkret vurdering, give en accept af anlægsprojektet, som kan indeholde vilkår omkring driftstider eller generreducerende foranstaltninger.