



FOTO AF EKSIST. HUS



Ejerlavs kode 1160251  
 Ejerlav Erritsø By, Erritsø  
 Matrikelnummer 34i  
 Sagsident hos KMS 20127242  
 Registrerings dato 0001-01-0100.00.00  
 Delnummer -  
 Ejerlejlighedsnummer -  
 Matriklens art Ordinær matrikel  
 Angivelse af vigtigste matrikel J  
 Fælleslod F  
 Arealbetegnelse Ukendt type  
 Anvendelsesstatus -  
 Vejadgang til -  
 Region Region Syddanmark  
 Kommune Fredericia Kommune  
 Sogn Lyng

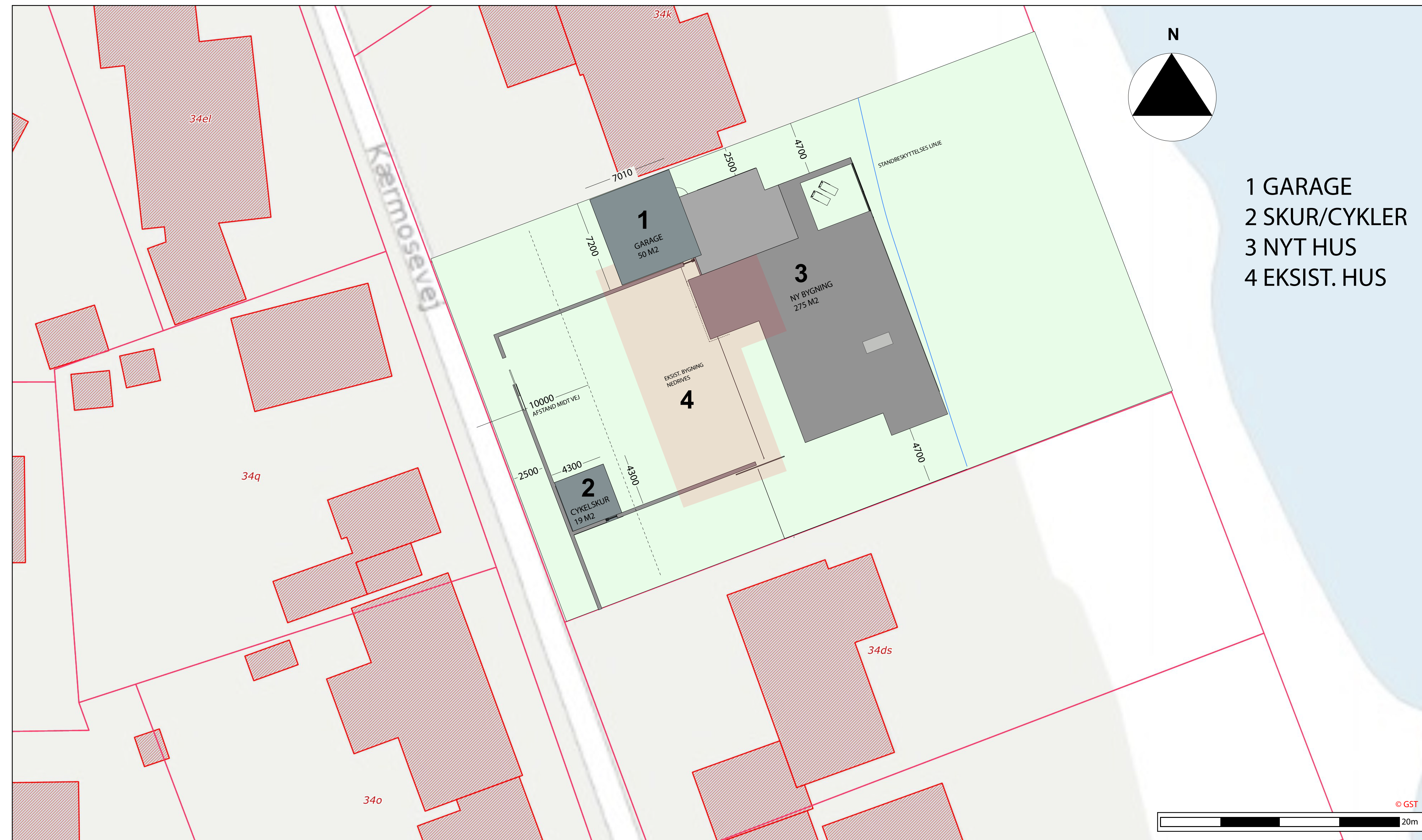
Matrikulært areal 1763 m<sup>2</sup>  
 Areal beregning o  
 Vejareal o  
 Vej areal beregning b  
 Arealtype 1  
 Vandareal 0  
 Vand areal beregning ukendt

**Fodaftryk**

275 m<sup>2</sup> udgøres af ny bolig  
 50 m<sup>2</sup> udgøres af ny garage  
 19 m<sup>2</sup> udgøres af cykelskur

Samlet 344 m<sup>2</sup>

344x100/1763 = 20 %



SITUATIONSPLAN 1:200



LUFTFOTO MED MÅL

NOTE:  
 ALLE MÅL ER ANGIVET I MM.  
 ALLE NOTER ER ANGIVET I M.  
 ALLE MÅL SKAL KONTROLERES PÅ STEDET  
 ALLE PRODUKTIONSMÅL SKAL TAGES PÅ STEDET  
 TEJNINGEN ER VÆL.

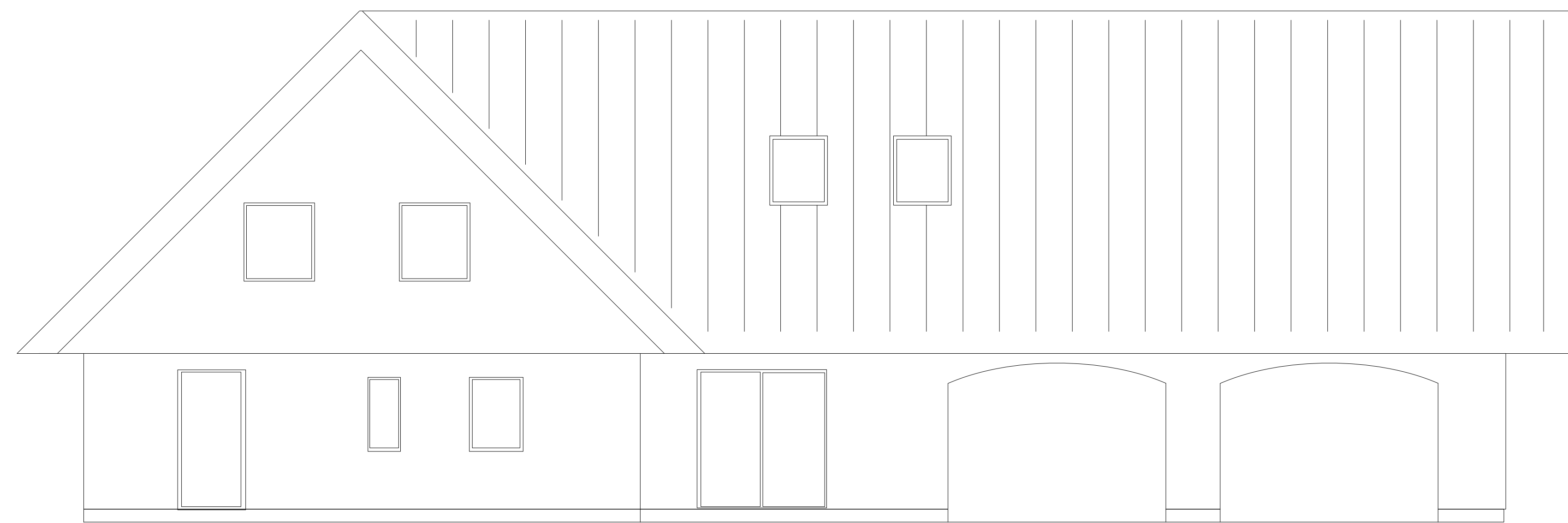
**ENFAMILIEHUS**  
 KÆRMOSEVEJ 20, 7000 FREDERICIA  
 BYGHERRE: Morten Gade Christensen

EMNE: SITUATIONSPLAN MÅL: 1:200

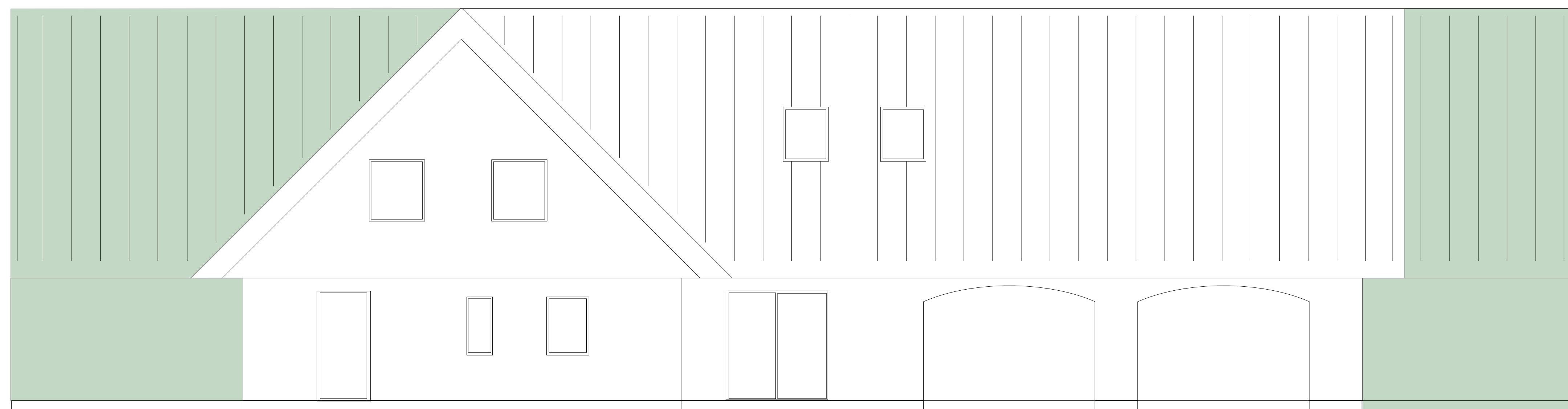
1.00G

DATO: 29.10.2019 SIGN.: JSH SAG NR. 05991

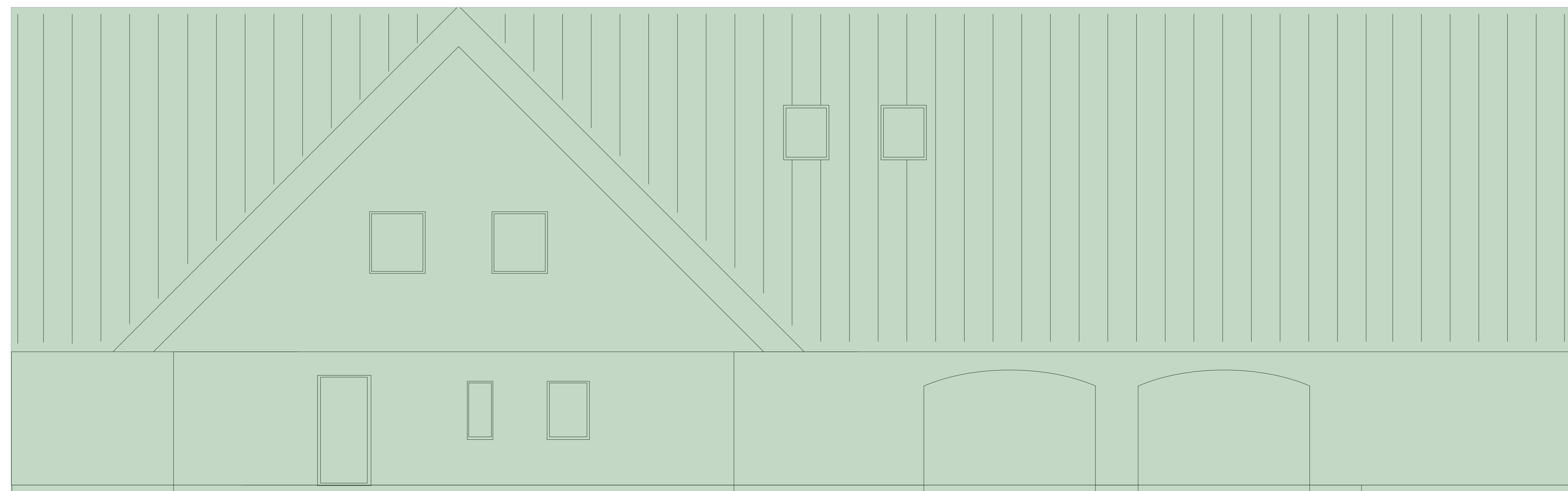
TEGNESTUEN  
**ARKITEKTEN**  
 INDRÆTNINGSARKITEKTER & ARKITEKT MAA  
 VESTERGADE 30, STRØM, 5000 MIDDELFART  
 TLF. 64 40 14 64



EKSIST. FACADE MOD VEST 1:50



EKSIST. HUS MED TILBYGNING 1:50



FIGUR 2 - EKSEMPEL PÅ NYT HUS 1:50

Figur 3

Disse figurer skal illustrere, at det ønskede projekt ikke skærmer mere af for naboer i anden række - eller for det principielle, at der ikke må bygges i to plan iht. Lokalplan B01 Boligområde i Erritsø.

Det grønne felt illustrere figur 1 (en længebygning ført ud til minimums afstand fra skel 2,5 meter.

Det lysegrønne felt illustrere figur 2 (nyt 1½ plan hus med en byggehøjde på 8,5 meter ført ud til minimums afstand fra skel 2,5 meter.

Det brune og grå illustrere det ønskede fremtidige projekt.

skel

2,5 meter fra skel

skel

2,5 meter fra skel

Figur 1

Denne figur skal illustrere en udvidelse/tilbygning af det eksisterende hus med 45 grader saddeltag. Eksisterende højde 7 meter. De grønne markerede felter illustrere den maksimale tilbygning (byggefeltet set fra vejen). Grundet reglen for afstand til skel og den skrå højdegrænse plan kan overskrides, når det er en gavlt trekant kan bygningen i princippet placeres 2,5 meter fra skel i begge sider (henholdsvis mod nord og syd).

Figur 2

Denne figur skal illustrere et nyt 1½ plan længehus med maksimal byggehøjde på 8,5 meter.



FIGUR 3 - NY FACADE MOD ØST 1:50

2,5 meter fra skel



FIGUR 3 - NY FACADE MOD VEST 1:50

2,5 meter fra skel

NOTE:  
 ALLE MÅL ER ANGIVET I MM.  
 ALLE KOTER ER ANGIVET I M  
 ALLE MÅL SKAL KONTROLERES PÅ STEDET  
 ALLE PRODUKTIONSMÅL SKAL TAGES PÅ STEDET  
 TEGNINGEN ER VEJL.

**ENFAMILIEHUS**  
 KÆRMOSEVEJ 20, 7000 FREDERICIA  
 BYGHERRE: Morten Gade Christensen

EMNE: 2 PLAN

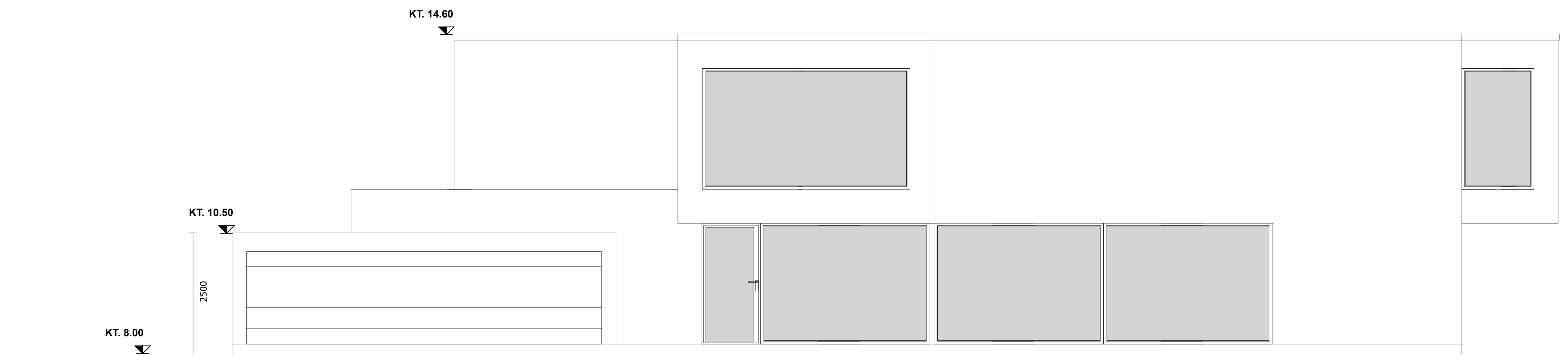
MÅL: 1:200

1.10G

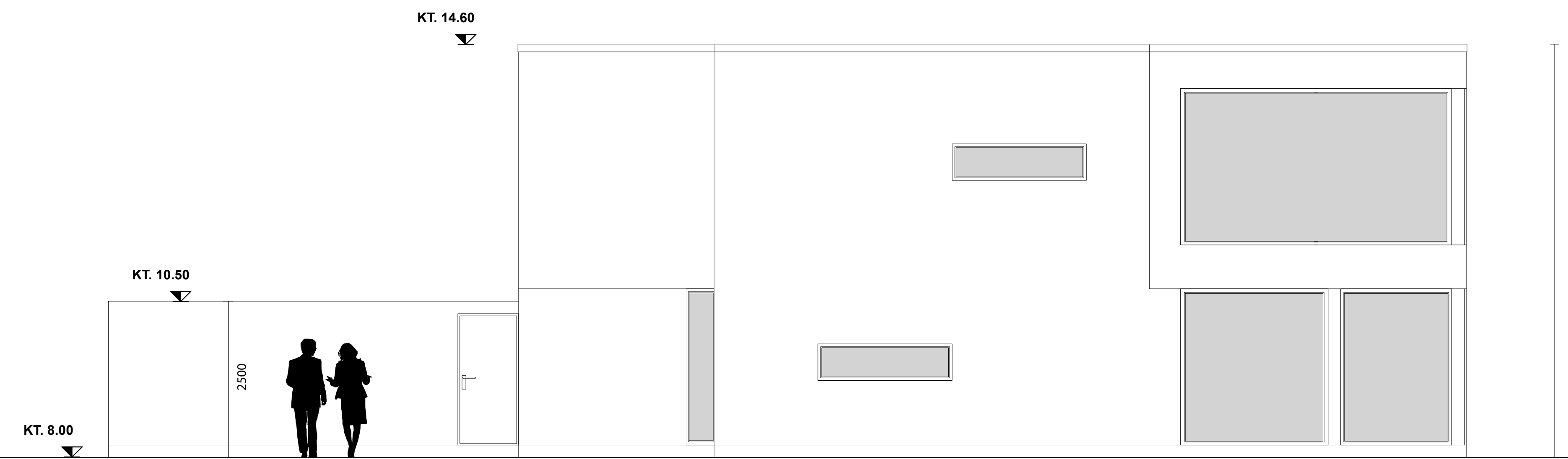
DATO: 29.10.2019

SIGN.: JSH

SAG NR. 05991



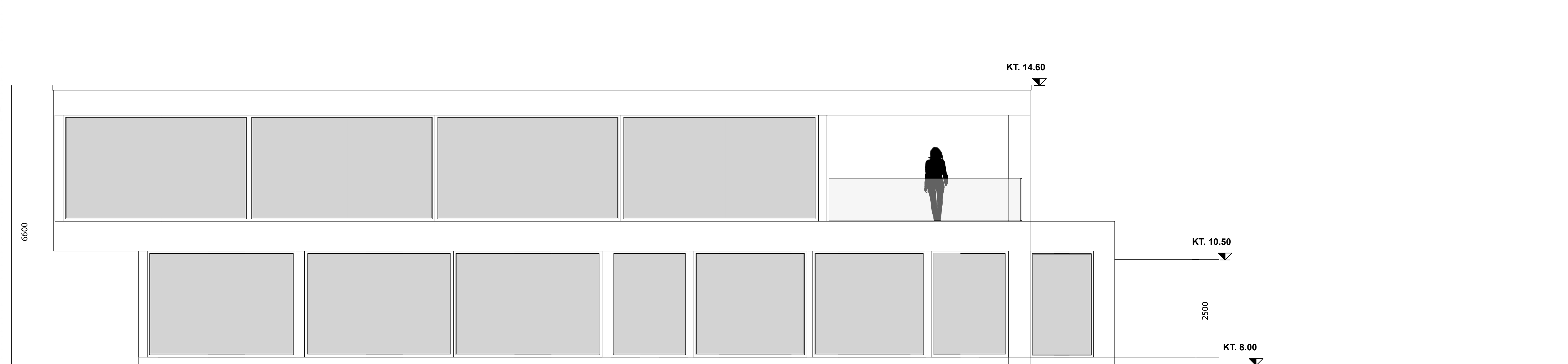
FACADE MOD VEST 1:50



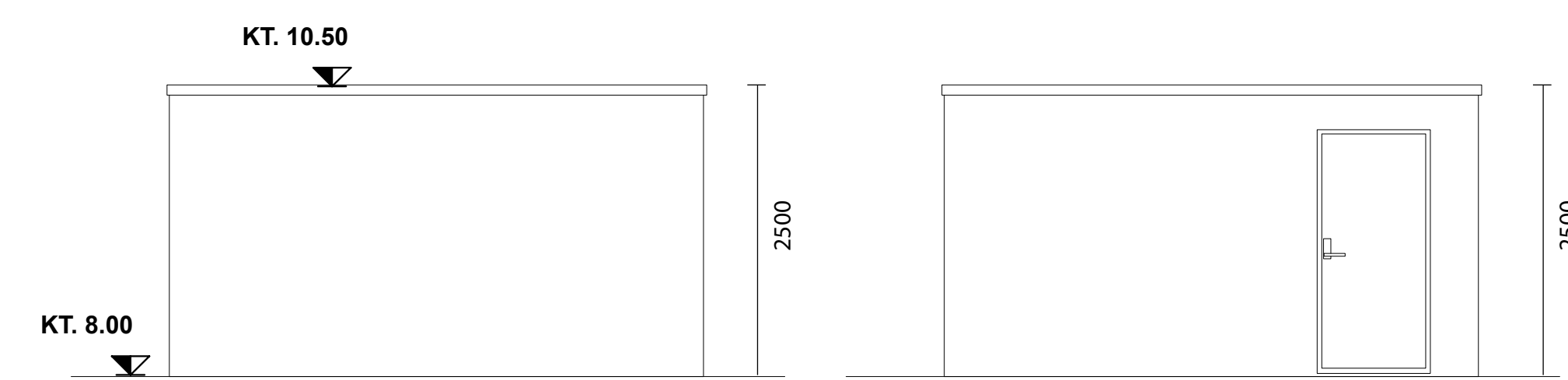
FACADE MOD SYD 1:50



FACADE MOD NORD 1:50



FACADE MOD ØST 1:50



CYKELSKUR

FACADE MOD VEST 1:50

FACADE MOD SYD 1:50

NOTE:  
 ALLE MÅL ER ANGIVET I MM.  
 ALLE NOTER ER ANGIVET I M.  
 ALLE MÅL SKAL KONTROLERES PÅ STEDET  
 ALLE PRODUKTIONSMÅL SKAL TAGES PÅ STEDET  
 TEJNINGEN ER VEJL.

**ENFAMILIEHUS**  
 KÆRMOSEVEJ 20, 7000 FREDERICIA  
 BYGHERRE: Morten Gade Christensen

EMNE: FACADER

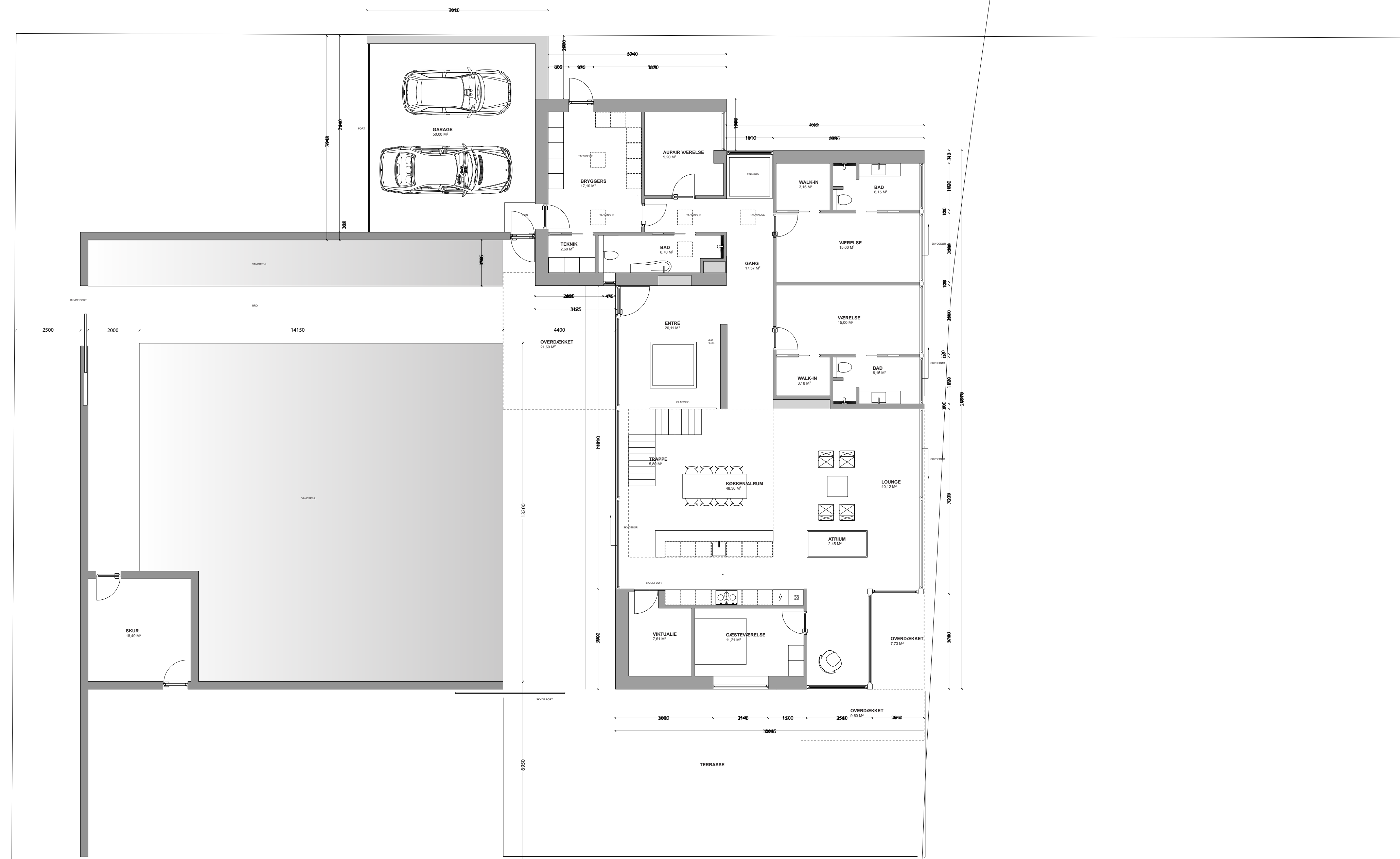
MÅL: 1:50

2.10G

DATO: 29.10.2019

SIGN.: JSH

SAG NR. 05991



STUEPLAN 304 M<sup>2</sup>

STUEETAGE 1:100



1 SAL 218 M<sup>2</sup>

1 SAL 1:100

NOTE:  
 ALLE MÅL ER ANGIVET I MM.  
 ALLE NOTER ER ANGIVET I M.  
 ALLE MÅL SKAL KONTROLERES PÅ STEDET  
 ALLE PRODUKTIONSMÅL SKAL TAGES PÅ STEDET  
 TEJNINGEN ER VÆL.

**ENFAMILIEHUS**  
 KÆRMOSEVEJ 20, 7000 FREDERICIA  
 BYGHERRE: Morten Gade Christensen

EMNE: PLAN MÅL: 1:50 **2.00G**  
 DATO: 29.10.2019 SIGN.: JSH SAG NR. 05991