

Fra: [Simon Fjord](#)
Til: [Helle Hummelgaard Aarre](#)
Cc: [Simon Fjord](#)
Emne: Nybyggeri på Kærmosevej 20 - Sag nr. 19/5766
Dato: 16. december 2019 22:57:39
Vedhæftede filer: [image001.jpg](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.jpg](#)
[image006.jpg](#)
[Høring omkring dispensation i forbindelse med nybyggeri på Kærmosevej 20 - sag nr. 19.5766.pdf](#)
[Teqninger H.pdf](#)
[IB Gorm Pedersen - vedr. nabohøring om nyt byggeri på Kærmosevej 20, 7000 Fredericia.pdf](#)

Hej Helle

Vi har hos ejendomsmægler, John Frandsen underskrevet købsaftale på Kærmosevej 25 den 13/12-2019.

Dette dog med forbehold for at ejendommen b.la. er en udsigtsgrund imod øst.

Vi sender derfor dette omkring nybyggeriet på Kærmosevej 20.

Med venlig hilsen / Best Regards

Simon Fjord
Salgschef - Vest / Sales manager



ProTruck A/S
Vest: Jernaldervej 100 . 8300 Odder
Øst: Kærup Parkvej 20 . 4100 Ringsted
Telefon: 6966 3456 . Fax: 6966 3457 . www.protruck.dk
Mobil: 2971 9891 . E-Mail: sfj@protruck.dk



Høring om dispensation i forbindelse med nybyggeri på Kærmosevej 20 Sag nr. 19/5766

Vi har hos ejendomsmægler John Frandsen, underskrevet købsaftale på Kærmosevej 25 den 13/12-2019, med b.la. forbehold for at denne er en udsigtsgrund imod øst (lillebælt) og som sandsynlige nye ejere af adressen Kærmosevej 25, modtaget materiale vedr. dispensation i forbindelse med nybyggeri på Kærmosevej 20 - sag nr. 19/5766, samt svarskrivelse fra Ib Gorm Pedersen af 20. november 2019.

Vi vil som sandsynlige nye ejere af adressen gerne, at teknisk forvaltning vælger at se og vægte vores svarskrift, da vi (eller anden kommende ejer) med stor sandsynlighed, deler samme interesse. Nemlig at Kærmosevej 25 kan udnyttes som udsigtsgrund.

Fra vores side og med stor sandsynlighed for eventuelle kommende ejere, har vi følgende ønsker til dispensationen:

- I det fremsendte materiale fremgår det, at der bygges efter kote 8 og jeg vil i den forbindelse gerne høre, om dette også er ud fra denne kote 8, at godkendelsen og dispensationen gives. Eller om der efterfølgende er mulighed for at hæve kvoten, uden yderligere høring eller protest ?
- Jeg vil gerne foreslå at der for dispensationen og en evt. godkendelse kræves at der bygges i Kote 7 eller maksimalt 7,5.
Dette vil give mulighed for at bagvedliggende huse i 1 ½ plan eller 2 plan også har udsigt ud over lillebælt og dermed ikke kun 1. rækkes huse.

Sænkning af koten med -1 eller -0,5 (I Kærmosevej 20 tilfælde til 7,0 eller 7,5) vil ikke have større betydning for grunde i første række, da udsigten bevares 100% uanset byggekoten. Derimod vil dette gavne og glæde samtlige beboer i huse i de mange bagvedliggende rækker og give mulighed for at bedre at bevare værdien af deres boliger.
- Vi vil gerne opfordre til at dispensation vedr. 2 etages byggeri, samt skur og Garage på 50 m² gives, idet det vil være et væsentlig mindre byggeri end det byggeretslige alternativ.
En moderne 2 etagers ejendom vil efter vores vurdering have en positiv indflydelse på hele området.

Idet vi sandsynligvis er nye ejere og at nabohøringen er overstået, har vi valgt at sende denne svarskrivelse nu.

Vi står naturligvis til rådighed for en uddybning.

Med venlig hilsen
Simon Borup Fjord og Anja Borup Fjord