



Hvidbog

Samlede bemærkninger til Lokalplan 333

3. oktober 2019

Sags-nr: 17/3362



John og Birthe Madsen

Fra: [John](#)
Til: [kommunen](#)
Emne: Indsigelser for lokalområdet Karolinelund
Dato: 18. juni 2017 20:03:48

Vi vil gerne gøre indsigelser mod byggeriet på Karolinelund. Vi mener byggeriet er for højt og vil komme til at tage alt udsigten til havnen. Når trafikken vil passere mellem vores byggeri og Karolinelund, vil der blive et øget støjniveau.

Med venlig hilsen
John og Birte Madsen
Kongensgade 105 E, st.th
7000 Fredericia

Sendt fra min iPad



Haderslev stift, Maria Halken Linemann

Fra: [Haderslev Stift](#)
Til: [kommunen](#)
Cc: [Fredericia Provsti; Trinitatis Sogns Menighedsråd \(7909\)](#)
Emne: Forslag til lokalplan 333 - Karolinelunden
Dato: 15. juni 2017 10:11:30

Haderslev Stift har modtaget forslag til lokalplan nr. 333 vedrørende Karolinelunden, Fredericia. Stiftsøvrigheden har vurderet, at lokalplanforslaget ikke berører Trinitatis kirkes landskabelige eller kirkelige interesser, hvorfor Stiftsøvrigheden på det foreliggende grundlag ikke finder anledning til at gøre indsigelse mod planforslaget.

Det bemærkes, at denne udtalelse alene omfatter Trinitatis kirkes interesser og ikke anden fast ejendom, som menighedsrådet måtte bestyre. Såfremt menighedsrådet måtte vurdere, at interesser knyttet til anden kirkelig ejendom vil være påvirket af planforslaget, vil kommunen høre nærmere direkte fra menighedsrådet.

Med venlig hilsen

Maria Halken Linemann

Haderslev Stift

Ribe Landevej 35-37

6100 Haderslev

Tlf. 74 52 20 25

Direkte: 73 52 45 96



ADP A/S, Søren Møller Petersen

Fra: [Søren Møller Petersen](#)
Til: [kommunen](#)
Cc: [Tove Krogh Stockmarr](#); [Nils Skeby](#); [Villads Kirkegaard-Jensen](#)
Emne: Offentlig høring af Forslag til lokalplan 333
Dato: 23. august 2017 18:53:46
Vedhæftede filer: [4eec05.png](#)
[2c11f7.png](#)

Offentlig høring af Forslag til lokalplan 333 Karolinelunden er modtaget den 13. juni 2017.
For en god ordens skyld skal det hermed meddeles, at Fredericia Havn ingen bemærkninger har til lokalplanen.

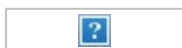
Med venlig hilsen / Best regards

Søren Møller Petersen

Anlægschef/Chief Construction Manager

Direct: +45 7921 5041 Mobile: +45 2969 2041

Email: smp@adp-as.dk [LinkedIn](#)



ADP A/S, Centerhavnsvej 13, DK-7000 Fredericia

Phone: +45 7921 5000 www.adp-as.com

Tilmeld dig vores digitale nyhedsbrev på www.adp-as.dk

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer.



A/S Dansk Shell, Jesper Schmidt-Hansen

Fra: Jesper.SchmidtHansen@shell.com
Til: [kommunen](#)
Emne: Høringssvar til Lokalplan 333 Karolinelunden
Dato: 29. juni 2017 09:38:14
Vedhæftede filer: [Høringssvar til Lokalplan 333 Karolinelunden Fredericia C.docx](#)

Til Fredericia Kommune

Hermed fremsendes A/S Dansk Shells høringssvar til Lokalplan 333 Karolinelunden.

Med venlig hilsen/Best regard

Jesper Schmidt-Hansen

HSSE Manager

A/S Dansk Shell

CVR nr. 1037 3816

Egeskovvej 265

7000 Fredericia

Denmark

Tel: +45 7920 3522 (switchboard)

Tel: +45 7920 3731 (direct)

Tel: +45 40897511 (Mobile)

Fax: +45 7920 3544

E-mail: Jesper.SchmidtHansen@shell.com

Internet: www.shell.com

Vedr.: Offentlig høring over forslag til Lokalplan 333 Karolinelunden

Fredericia Kommune har den 13. juni 2017 sendt forslag til Lokalplan 333 Karolinelunden i offentligt høring.

A/S Dansk Shell driver virksomhed i form af havneterminal med ind- og udskibning af råolie og raffinerede olieprodukter/halvfabrikater fra matriklen på Skanseodde, område B.E.1 i kommuneplanen og har som sådan en væsentlig interesse i, at byudviklingen i området planlægges på en sådan måde, at der tages højde for de gener der uvægerligt vil være fra en havneterminal. De miljøpåvirkninger som aktiviteterne på havneterminalen (inkl. de skibe) medfører og som vil kunne opfattes som generende af beboere i nærområdet er specielt støj. I VVM-redegørelsen for Fredericia C fra 2012, er der redegjort for støjpåvirkningen fra Shells aktiviteter på havneterminalen. I mellemtiden er der sket et par ændringer på havneterminalen som har indflydelse på støjpåvirkningen på omgivelserne. Der er fjernet enkelte tanke på området (tankene har bidraget med en grad af støjafskærmning i forhold til Fredericia C, herunder Karolinelunden) og herudover har Shell, på baggrund af krav fra Miljøstyrelsen, etableret et anlæg (VRU2) til reduktion af VOC ved lastning af råolieskibe på kaj 42. I VRU2 indgår en række tekniske enheder der genererer støj (pumper, luftkølere, vakuumpumper, blæsere). Af Miljørapporten fremgår det, at Fredericia Kommune har fået foretaget en ny [ny i forhold til VVM-redegørelsen fra 2012] beregning af støjniveauet fra Shell i lokalplanområdet. I den nye beregning er forholdet omkring tanke på Havneterminalen opdateret, der er inkluderet en støjvold og beregningen er foretaget med samtidig drift af VRU1 og VRU2. Beregningerne inkluderer dog ikke støjbidraget fra skibene der lastes. Støjbidraget fra skibene vil også være til gene for beboerne i Karolinelunden og beboernes potentielle frustration over støjgener vil uvægerligt falde tilbage på Shell upåagtet at støjniveauet fra skibene ikke kan kontrolleres af Shell. Shell opfordrer derfor til, at de nye beregninger opdateres til også at inkludere støjen fra skibe og at byudviklingen planlægges ud fra dette scenarie.

Af Miljørapporten og VVM-redegørelsen fremgår følgende: "For boliger med støjpåvirkning på facader over 40 dB(A), vil det indendørs støjniveau blive håndteret ved udformning af facaderne". Shell kan ikke genfinde dette tiltag i "Bestemmelserne" som Fredericia Byråd har vedtaget! De berørte facader bør fastsættes ud fra den opdaterede beregning med den nuværende konfiguration af driften på Shells Havneterminal.



Green Silencer ApS, Jacob Seir Bendix

Fra: jb@greensilencer.dk
Til: [kommunen](#)
Emne: Lokalplan 333 - Støjskærm
Dato: 31. juli 2017 10:00:00
Vedhæftede filer: [Green Silencer støjskærm web.pdf](#)
[Green Silencer Lydmåling.pdf](#)

Kære Fredericia Kommune,

I forbindelse med ovenstående lokalplan, hvor der skal etableres en støjskærm, vil vi gerne gøre opmærksom på den dansk udviklede GreenSilencer - en særdeles effektiv beplantet absorberende støjskærm, som er udviklet i samarbejde med miljøstyrelsen.

GreenSilencer er et lodretstående jordkammer sammensat af galvaniserede stålprofiler, der er dækket af paneler i kompositplast. Væggen beplantes på begge sider i flere lag, så den hurtigt fremstår som en grøn naturlig del af omgivelserne. Efter 1-2 år er væggen helt dækket af planterne. GreenSilencer kan bygges op til 8 meter i højden.

Jorden vi anvender, er specielt udviklet i samarbejde med dygtige fagfolk, så den giver planterne optimale vækstbetingelser. Vi har et bredt udvalg af planter, som egner sig til GreenSilencer. Fra vedbend til skovjordbær samt krydderurter - og mange andre sorter.

Vi kan også levere støjskærme uden beplantning og i alle gængse RAL farver.

Det vurderes, at ca. 28% af boliger i Danmark (ca. 724.000) er støjbelastet over den vejledende grænseværdi. Den vejledende grænseværdi for trafikstøj ved boliger er 58dB. GreenSilencer er blevet testet af Delta Akustik til en støjdæmpende værdi af 42-46 dB, hvilket betyder, at støjen bliver nedsat markant.

Vores priser er konkurrencedygtige og montage udføres sædvanligvis af vores egne folk, som også kan udføre alle former for anlægsgartneropgaver.

Vi ser frem til at høre fra jer og kommer gerne til et møde, for personligt at præsentere GreenSilencer og drøfte mulighederne. Vedhæftet findes vores brochure samt lydmåling og der er yderligere information på vores hjemmeside www.greensilencer.dk.

Med venlig hilsen
Jacob Seir Bendix

GreenSilencer ApS
Herredsvejen 2
3400 Hillerød

T: 7228 3430
M: 2649 3320

www.greensilencer.dk

www.facebook.com/GreenSilencer/



green 
silencer



Det grønne støjhegn

Green Silencer er et specialudviklet støjhegn med unikke akustiske egenskaber med fokus på det levende grønne look.

Green Silencer er opbygget af profiler fremstillet i kompositplast. Kompositplast består af plast med træfiber. Dette er et meget holdbart materiale, der ikke kræver vedligeholdelse. Kompositplast bliver brugt til flere og flere ting, f.eks. terrassebrædder, broer, vinduer, fly, tog, skibe, tandfyldninger og nu i Green Silencer's støjhegn.

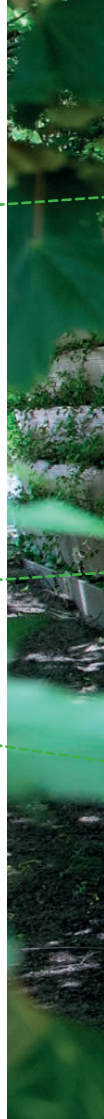

Selve støjvæggen er bygget op i moduler. Hvert modul danner en plantekasse, som alt efter valg af planter dækker støjhegnet inden for et til to år, så væggen fremstår grøn og flot.

Jorden

Inde i selve muren er der en speciefremstillet jord, som med sin unikke sammensætning gør, at planterne i støjhegnet klare sig med den vand, der kommer fra naturens side.

Planter

Beplantningen er alt afgørende for et optimalt resultat. Green Silencer har testet og tester løbende hvilke planter, der er bedste egnet til støjhegnet.







Støjdæpende funktioner

- Reduktion: 42 dB ifølge EN 1793-2:1997 / 46 dB ifølge ISO 717-1:1996 og EN ISO 717-1:2006
- Absorption: 4 dB ifølge EN 1793-1:1997

Vedligeholdelse

Green Silencer støjhegnet er fremstillet efter filosofien: høj og optimal ydelse samt lang vedligeholdelsesfri levetid.

Graffiti

Støjhegnets grønne opbygning gør den mindre interessant at male graffiti på.

Mere information

Hvis du vil have mere information er du meget velkommen til at kontakt os på info@greensilencer.dk, www.greensilencer.dk eller telefon 7228 3430.



Green Silencer ApS

Herredsvejen 2
3400 Hillerød

info@greensilencer.dk
www.greensilencer.dk

+45 7228 3430

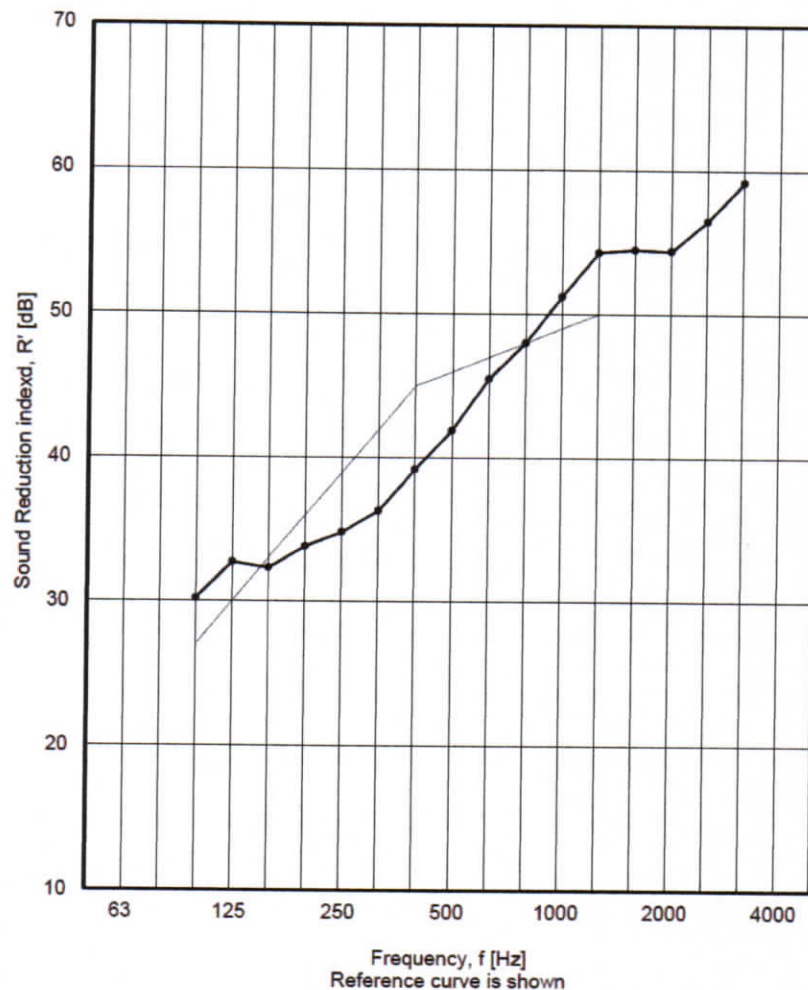
Laboratory Measurement of Sound Reduction Index according to EN ISO 10140:2010 Part 2, 4 and 5

Client: Green Silencer Aps, Skåret 1, 3320 Skævinge, Denmark
 Date of test: 2013-10-29
 Test specimen: Green Silencer noise barrier, a traffic noise barrier made from wood/plastic composite panels filled with soil. The posts are made of steel profiles. The construction and mounting of the test specimen in the laboratory appears in Section 2 and 3 in the Test Report.

Test specimen mounted by: Green Silencer Aps

Area of test specimen: 9.95 m²
 Mass per unit area: 189 kg/m²
 Air temperature: 18°C
 Air humidity: 64 % RH
 Source room volume: 230 m³
 Receiving room volume: 215 m³

Frequency f [Hz]	R One-third octave [dB]
100	30.2
125	32.7
160	32.3
200	33.8
250	34.8
315	36.3
400	39.2
500	41.9
630	45.5
800	48.0
1000	51.2
1250	54.3
1600	54.5
2000	54.4
2500	56.5
3150	59.2
4000	60.7
5000	62.5



Single-number rating of the airborne sound insulation calculated in accordance with EN 1793-2:1997 and category of airborne sound insulation in accordance with Annex A in EN 1793-2:1997:


$DL_R = 42$ dB Category: B3

Weighted sound reduction index according to EN ISO 717-1:1996 and EN ISO 717-1 Amendment 1:2006:

$R_w(C; C_{tr}) = 46(-1; -5)$ dB

Evaluation based on laboratory measurement results obtained by an engineering method: EN ISO 10140:2010 part 2, 4 and 5

DELTA, 14 November 2013



Leif Ødegaard, Acoustics





Erhvervsstyrelsen, Christina Berlin Hovmand

Fredericia Kommune
Plan & Arkitektur

28. november 2017
Sag 2017 - 6702
/KIRMAR

sendt som elektronisk post til:
kommunen@fredericia.dk

Kopi til Miljøstyrelsen – Virksomheder: mst@mst.dk

Høringssvar til forslag til lokalplan nr. 333, Karolinelunden

Fredericia Kommune har sendt lokalplan nr. 333 i offentlig høring i perioden 12. juni 2017 til 23. august 2017.

Fredericia Kommune har i forbindelse med dialogen udsat høringsfristen til d. 29. november 2017.

Sagsfremstilling

Planforslaget omfatter et område på Fredericia havn, og muliggør bebyggelse for boliger samt erhverv i miljøklasse 1-2, offentlige og private services og udendørs opholdsarealer.

Lokalplanområdet ligger i umiddelbar nærhed af produktionsvirksomheden A/S Dansk Shell. Det er af national interesse at sikre A/S Danske Shell's fortsatte driftsmuligheder, herunder at den kommunale planlægning ikke giver grundlag for, at A/S Danske Shell i forbindelse med en revurdering af virksomhedens miljøgodkendelse pålægges merudgifter for at kunne opretholde driften.

Erhvervsstyrelsen har været i dialog med Fredericia Kommune om mulige tilpasninger af planforslaget, for at sikre at vedtagelsen af lokalplanen ikke kan give grundlag for skærpede vilkår for Shell. Miljøstyrelsen, som er miljømyndighed for A/S Dansk Shell, har deltaget i dialogen.

Aftale om tilpasning af planforslaget

Fredericia Kommunen har via mail den 20. november 2017 oplyst, at man vil foretage følgende ændringer i lokalplanbestemmelserne:

Til § 9 - Af lokalplanforslaget fremgår følgende:

§ 9 Ubebyggede arealer

Støjafskærmning

§ 9.3. Det skal påregnes, at der i området syd for Skanseodde skal etableres en støjafskærmning imod Shell Havneterminal. Støjafskærmningen etableres med toppunkt i kote 10.

Før lokalplanens endelige vedtagelse foretages følgende tilføjelse til § 9.3.

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00

Fax 35 29 10 01

CVR-nr 10 15 08 17

E-post erst@erst.dk

www.erst.dk

ERHVERVS MINISTERIET

Den i § 9.3 nævnte støjafskærmning skal være min. 8 meter og opført i kote 10 mod Shell Havneterminal og skal senest være opført når, hensynet til overholdelse af de vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj på facader og opholdsarealer fra Shell Havneterminal nødvendiggør det.

Til § 11 - Af lokalplanforslaget fremgår følgende:

§ 11 Forudsætning for ibrugtagning

§ 11.4. Før bebyggelsen kan tages i brug til boligformål eller anden støjfølsom anvendelse skal det dokumenteres at de vejledende grænseværdier for trafik- og virksomhedsstøj kan overholdes på lokalplanens opholdsareal og facader for boliger og bygninger til anden støjfølsom anvendelse.

Før lokalplanens endelige vedtagelse ændres § 11.4. til:

§11.4. Før bebyggelse kan tages i brug til boligformål eller anden støjfølsom anvendelse skal det dokumenteres, at de vejledende grænseværdier for trafik- og virksomhedsstøj kan overholdes på lokalplanens opholdsareal samt på mindst én facade for boliger og bygninger til anden støjfølsom anvendelse. For lokalplanen i øvrigt må intet sted i lokalplanområdet for boliger og bygninger til anden støjfølsom anvendelse have et støjniveau på mere end max 48 dB – herunder på alle facader.

¹Erhvervsstyrelsen² finder ikke anledning til at gøre indsigelse efter planlovens § 29, stk. 3³ mod forslag til lokalplan nr. 333 under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages de anførte ændringer og suppleringer.

Erhvervsstyrelsen gør derudover opmærksom på, at styrelsen ikke har foretaget legalitetskontrol af planforslaget ud over de forhold, der vedrører de overordnede nationale interesser.

Med venlig hilsen

Christina Berlin Hovmand
Kontorchef

¹ Da forslag til lokalplan 333 er sendt i offentlig høring før vedtagelse af lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23/11/2015 af lov om planlægning som ændret ved lov nr. 668 af 8. juni 2017, behandles denne plan efter den gamle lov, se fodnote 2.

² Erhvervsministeren har pligt til på statens vegne at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 3, hvis et forslag til lokalplan ikke er i overensstemmelse med de overordnede interesser, se "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017", udsendt af Erhvervs- og Vækstministeriet 2015. Beføjelsen er henlagt til Erhvervsstyrelsen, jf. § 2, stk. 1, nr. 7, i bekendtgørelse nr. 1137 af 24/09/2015.

³ jf. planlovens § 29, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23/11/2015 af lov om planlægning. Planforslagene er alene vurderet i forhold til de overordnede statslige interesser.