

# FREDERICIA KOMMUNE, BY- OG PLANUDVALGET

Signaturforklaring: B: Beslutning, I: Indstilling, O: Orientering

## DELEGATIONSPLAN 2018 Acadre sag nr. 18/10002

Godkendt af By- og Planudvalget den 19. december 2018

Nr.	Lovområde/sagsområde	Byråd	ØKU	BTU	Adm.	Bemærkninger
1	<b>Lov om planlægning</b>					
	<b>Kapitel 4 - Kommuneplanlægning</b>					
	Kommuneplan - fælles del for Trekantområdet Danmark og lokal del for Fredericia Kommune	B	I	I	I	
	Planstrategi - fælles del for Trekantområdet Danmark og lokal del for Fredericia Kommune	B	I	I	I	
	Beslutning om udarbejdelse af politikker og overordnede temaplaner	B	I	I	I	F.eks. bymidtestrategi og erhvervs politik
	Vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg og endelig vedtagelse af kommuneplantillæg	B	I	I	I	
	Klimatilpasningsplan og risikostyringsplan	B	I	I	I	Planerne er en del af kommuneplanen
	Beslutning om igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg samt igangsætning af ophævelse af lokalplan (uden ny lokalplan)			B	I	
	Vedtagelse af lokalplanforslag og endelig vedtagelse af lokalplaner	B	I	I	I	
	Andre planer, bebyggelsesplaner-sektorplaner			B	I	
	Varmeplanlægning (efter Varmeforsyningsloven)					Den overordnede varmeplanlægning sker typisk i forbindelse med lokal- og kommuneplanlægning. Godkendelse af projekter efter varmforsyningsloven er delegeret til Miljø- og Teknikudvalget.
	Håndhævelse og udstedelse af påbud i henhold til vedtagne planer (dispensationer ud over sædvanlig praksis)			B	I	
	Afslag i forhold til vedtagne planer				B	
	Dispensation i forhold til vedtagne planer, komplicerede eller principielle sager			B	I	
	Dispensation (øvrige) i forhold til vedtagne planer				B	Bagatelforhold, eller forhold, hvor der foreligger præcedens.
	Afgørelser vedr. VVM-pligt af planer og projekter (§ 11 g)			O	B	
	Høringssvar på høringer fra staten om statslige VVM-redegørelser (§ 11 g)			B	I	
	Nedlæggelse af § 14 forbud			B	B/I	Forbuddet kan nedlægges administrativt med forbehold for efterfølgende godkendelse i BTU.
	<b>Byfornyelsesloven:</b>					
	Tilsagn til anvendelse af byfornyelsesmidler	B	I	I	I	
	Godkendelse af byfornyelsesregnskaber				B	
	Tilsyn af ejendomme til beboelse og ophold				B	
	Kondemnering			B	I	
	<b>Kapitel 12 - Tilsyn</b>					
	Afgørelser omfattet af kap. 12 (§ 51)				B	
	<b>Kapitel 13 - adm. bestemmelser mv.</b>					
	Tinglysning af varige vilkår (§ 55)				B	
<b>Kapitel 14 - Klage og søgsmål</b>						
Udtalelser i klagesager (§ 60, stk. 2)				B		
<b>Kapitel 15 - Lovliggørelse og straf</b>						
Afgørelser om lovliggørelse af ulovlige forhold (påbud mv.) (§§ 63-64)				B		
Politianmeldelser			O	B	Kommunaldirektøren og direktøren for Vækst skal så vidt muligt orienteres, før vi sender en sag til politiet. Det er kun, hvor dette ikke kan lade sig gøre, fordi det skal gå hurtigt – fx aht. mulighederne for en effektiv politimæssig efterforskning – at vi kan orientere dem efterfølgende. I givet fald skal dette gøres hurtigst	
2	<b>Byggeloven</b>					
	Byggetilladelser				B	
	Dispensationer/overskridelser af byggeretten, komplicerede eller principielle sager			B	I	
	Dispensationer/overskridelser af byggeretten (øvrige)				B	Bagatelforhold, eller forhold, hvor der foreligger præcedens.
	Byggesagsgebyr	B	I	I	I	
	Udstedelse af administrative tvangsbøder ved byggeskadeforsikring				B	
Politianmeldelse			O	B	Kommunaldirektøren og direktøren for Vækst skal så vidt muligt orienteres, før vi sender en sag til politiet. Det er kun, hvor dette ikke kan lade sig gøre, fordi det skal gå hurtigt – fx aht. mulighederne for en effektiv politimæssig efterforskning – at vi kan orientere dem efterfølgende. I givet fald skal dette gøres hurtigst	
3	<b>BBR-loven</b>					

	Fastlæggelse af vejnavne				<b>B</b>	Administrationen fastlægger navne på offentlige veje, idet udvalget efterfølgende orienteres herom. I forbindelse med at større områder, f.eks. nye byområder, skal forsynes med vejnavne, forelægges dette dog til afgørelse i udvalget.
	Fastlæggelse af husnumre og adressebetegnelser for enkelte bygninger, bolig- og erhvervsenheder, tekniske anlæg samt tekniske enheder				<b>B</b>	
	BBR-registeret				<b>B</b>	Administrationen har ansvaret for Fredericia Kommunes BBR-register og skal herunder sikre den fornødne entydighed og kvalitet i registreringen af bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg mv.
<b>4</b>	<b>Udstykningskontrol</b>					
	Matrikelsager, der overholder vejlov, planer m.v.				<b>B</b>	
	Matrikelsager der kræver dispensationer til vejlov, planlov m.v.			<b>B</b>	<b>I</b>	
	Matrikelsager der kræver dispensationer til vejlov, planlov m.v., når det er bagatelsager og sager, hvor der foreligger klar præcedens				<b>B</b>	
	Andre matrikelsager				<b>B</b>	
<b>5</b>	<b>Miljøloven (herunder spildevand, affald)</b>					
	Byggemodning	<b>B</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	Dog også i henhold til plan- og vejlov
	<b>Kapitel 5 i miljøbeskyttelsesloven - Forurenende virksomheder</b>					
	Miljøgodkendelse af virksomheder (§ 33)					
	a) Komplicerede eller principelle sager			<b>B</b>	<b>I</b>	
	b) Øvrige sager			<b>O</b>	<b>B</b>	
	Tilladelse til at påbegynde bygge- og anlægsarbejder (§ 33, stk. 2)				<b>B</b>	
	Krav om sikkerhedsstillelse (§ 39 a og § 39 b)				<b>B</b>	
	Accept efter risikobekendtgørelsen (§§ 33, 41 a og 41 b) til k-mærkede virksomheder			<b>O</b>	<b>B</b>	Beredskabskommissionen orienteres af Trekantområdets brandvæsen.
	Accept efter risikobekendtgørelsen (§§ 33, 41 a og 41 b) til s-mærkede virksomheder			<b>O</b>	<b>B</b>	Staten er myndighed. Beredskabskommissionen orienteres af Trekantområdets Brandvæsen.
<b>6</b>	<b>Støttet Boligbyggeri</b>					
	<b>Organisatorisk, økonomisk og teknisk tilsyn</b>					
	Oprettelse af boligorganisationer	<b>B</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	
	Vedtægter og ændringer heraf			<b>B</b>	<b>I</b>	
	Udpegning af best.medl./suppleant. (repr.beboere) i ældreboliginst.				<b>B</b>	
	Udpegning af best.medl./suppleant. (repr. udd.inst.) i ungdomsb.inst.				<b>B</b>	
	Godkendelse af adm.aftale mellem organisation og Boligkontoret Frc.				<b>B</b>	
	Tilladelser til boligselskaber til erhvervelse af ejendom til støttet boligbyggeri			<b>B</b>	<b>I</b>	
	Nedlæggelse af boliger				<b>B</b>	
	Forandring af ejendomme				<b>B</b>	
	Tilladelse til optagelse af lån til almindelige forbedringsarbejder/renoveringsprojekter				<b>B</b>	
	Tilladelse til optagelse af lån til ekstraordinære renoveringsprojekter			<b>B</b>	<b>I</b>	
	Lejeforhøjelse i forbindelse med forbedringsarbejder/renovering				<b>B</b>	
	Aftaler om anvisning af ledige boliger			<b>B</b>	<b>I</b>	
	Gennemgang af regnskaber for boligorganisationer				<b>B</b>	
	Påbud som følge af stærkt kritisabel disposition			<b>B</b>	<b>I</b>	
	Garanti/driftsstøtte m.m.	<b>B</b>			<b>I</b>	
	Sammenlægning af afdelinger				<b>B</b>	
	Godkendelse af kapitalarrangementer				<b>B</b>	
	Godkendelse af regnskaber og budgetter for ungdomsboliginstitutioner				<b>B</b>	
	Godkendelse af forsøg med salg af almene boliger	<b>B</b>			<b>I</b>	
	<b>Nyt byggeri</b>					
	Valg af bygherre efter konkurrence				<b>B</b>	
	Tilsagn om støtte (skema A)	<b>B</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	
	Godkendelse af anskaffelsessum forud for byggestart (uændret anskaffelsessum)				<b>B</b>	
	Godkendelse af anskaffelsessum forud for byggestart (øvrige sager)	<b>B</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	
	Godkendelse af endelig anskaffelsessum ved afvigelser på max. 2 %				<b>B</b>	
	Godkendelse af endelig anskaffelsessum (øvrige sager)	<b>B</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>B</b>	

7	<b>Andet</b>					
	Påligning af dækningsafgift				<b>B</b>	Beslutning om at der skal opkræves dækningsafgift træffes af byrådet hvert år ved vedtagelse af budgettet. Om ejendom er omfattet afgøres af forvaltningen
	Fritagelse for ejendomsskat - ejendomsskatteovens § 7				<b>B</b>	Efter fast praksis
	Lån til betaling af ejendomsskat				<b>B</b>	Efter fast praksis
	Ejendomsavancebeskatning, udstykningsattest				<b>B</b>	
8	<b>Fast ejendom</b>					
	Forpagtningsaftaler				<b>B</b>	
	Udlejning af fast ejendom				<b>B</b>	
	Huslejevritagelse og grundlejevritagelse	<b>B</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	
	Indgåelse af eksterne lejemål	<b>B</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	
9	<b>Lov om offentlige veje (LBK nr. 1520 af 27. december 2014)</b>					
	<b>Kapitel 3 - Vejplanlægning</b>					
	Planer for nye veje og større forlægninger (§ 18)				<b>B</b>	<b>I</b>
	Sletning af anlæg på vejplan (§ 22)				<b>B</b>	<b>I</b>
						Hvis vejbestyrelsen ønsker at opgive et anlæg, der er optaget på vejplan.
	<b>Kapitel 4 - Vejbidrag m.v.</b>					
	Afgørelser vedr. vejbidrag (§ 27)				<b>B</b>	<b>I</b>
	<b>Kapitel 5 - Sikring af vejanlæg</b>					
	Bestemmelser om pålægning af byggelinjer og beslutninger der vedrører byggelinjerne (§§ 40 og 41)					<b>B</b>
					Hvis ejeren af et areal afskæres fra en udnyttelse af arelaet, der er økonomisk rimelig og forsvarlig under hensyn til arealets beliggenhed og øvrige beskaffenhed, og som svarer til den udnyttelse, der finder sted af andre tilgrænsende eller omliggende arealer.	
	Begæring af ejendomsøvertagelse efter byggelinjepålæg (§ 44)	<b>B</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	
	<b>Kapitel 10 - Ekspropriation og taksation</b>					
	Beslutninger vedrørende ekspropriation (§§ 96 og 97)	<b>B</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	<b>I</b>	