

**Fra:** [Oluf S Hansen](#)  
**Til:** [kommunen](#)  
**Cc:** [Oluf@dadlnet.dk](mailto:Oluf@dadlnet.dk)  
**Emne:** "Høringssvar" Sagsnr.: 19/3862  
**Dato:** 19. november 2019 23:32:37

---

Til Fredericia Kommune.

Angående "Høringssvar", Sagsnr.: 19/3862

Jeg mener ikke at byggeriet skal godkendes i sin nuværende form.

Princippet i planlovens paragraf 19 er IKKE overholdt.

- 1) Bebyggelsesprocenten på 50 procent i tidligere lokalplan, er voldsomt overskredet procentvis.
- 2) Antallet af personer, som kommer til bo på området, bliver forøget med 400 i forhold til det tidligere. Et uforholdsmæssigt stort antal. Området overfyldes.
- 3) Antal boliger i lokalplanen maksimum 90. Nu gives tilladelse til 141 boliger!!! 51 flere boliger er ca. 1/3 flere end i lokalplanen. Igen et uforholdsmæssigt stort tal.
- 4) Jomfruskoven skæmmes af Punkthusene A og B, mest B. Se tegninger. Husene bliver højere end skovens træer. Jomfruskoven er fredet. Punkthusene burde ikke være på mere end 2 etager, til nøds 3 etager. Men 4 etager er lige for meget.
- 5) Vores huse på Jomfruvej falder betragteligt i pris.
- 6) Kraftig trafik øgning på Mosegårdsvej, som i forvejen er meget belastet af tilkørsel til "skolerne". Der skal vel etableres fortov ??
- 7) Et roligt stille miljø omkring de beskyttede boliger med handicappede beboere, som benytter handicapredskaber, forvandles til et støjende overfyldt miljø.
- 8) Fra Punkthusenes øverste etage kan man se ned i vores haver.
- 9) Hvorfor bygge høje huse i et villakvarter ?? "Skolerne" er heller ikke så høje.
- 10) ER der behov for så mange flere boliger i Fredericia ?? Jeg tror det ikke.
- 11) Sæt antallet af boliger til 90.

Jeg mener ikke, at der skal dispenseres for antallet af boliger og Punkthusene A og B er for høje. "Citronen" er presset for meget !!

Hvorfor ???

Med venlig hilsen

Oluf S. Hansen

Jomfruvej 18

7000 Fredericia

20302465