

INDSIGELSER TIL Fredericia Kommune, vedrørende nyt byggeprojekt:

SKOVHAVE – 141 LEJLIGHEDER, Erritsø – Sags. Nr.: 19/3862

26-11-2019

Samtlige 12 parceller i **Grundejerforeningen Skovmose**, Mosegårdsvej 11-33, 7000 Fredericia v/ Formand Lene Søe står **enstemmigt** bag denne indsigelse.

1. At berørte naboer som os ikke alle har fået information om denne kommende høring og mulighed for at komme med indsigelser. Ikke alle holder Fredericia Dagblad. **Information** burde derfor være udsendt til alle i god tid (1 mdr.) pr. alm brevpost eller bedst i e-boks. Ligeledes burde der indkaldes til møde som i 2007, hvor alle parceller langs Kystvejen også burde informeres. De samme mange parceller som dengang, har helt sikkert stor interesse i orientering om byggeriet igen.

Hvad er en lokalplan?

*For at give alle mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag skal Byrådet offentliggøre et forslag til lokalplan, inden planen kan vedtages endeligt. Således skal lokalplansforslaget annonceres og fremlægges offentligt i mindst 8 uger. Dette har ikke været tilfældet i forbindelse med ovennævnte byggeprojekt. Ligeledes **opponeres mod**, at kun de parceller der ligger ud til Snarelosevej, har modtaget dokumenterne i deres e-boks. Andre parceller i Grundejerforeningen Skovmose, har intet modtaget, hverken i e-boks eller på anden vis.*

Optimalt burde det være udsendt samtidigt til alle berørte grundejerforeningers medlemmer i hele området, i deres respektive e-boks eller med almindelig post, således alle ville have den nødvendige tid at reagere på.

Uddrag af Lokalplan endeligt vedtaget den 3. november 2008.

Trafiksanering i området:

I forbindelse med borgermødet i 2007 tilkendegav Teknisk Udvalg, at Kommunen er indstillet på at foretage en trafiksanering i området som konsekvens af den forøgede trafik, boligprojektet medfører.

Snarelosevej har en årsdøgnstrafik på 2300 og Mosegårdsvej på 500.

For at afhjælpe belastningen på Mosegårdsvej i morgen- og eftermiddagstimerne foreslås vejen udvidet fra 5 m til 6 m kørebanebredde fra Snarelosevej til Jomfruskoven. På Snarelosevej, der har et ret forløb, foreslås der etableret tre pudebump med steelere til adskillelse mellem kørebane og cykel spor. Der etableres et bump udfor børnehaven på hjørnet. Cirka placering af pudebump med steelere af Snarelosevej og Kystvejen. De to øvrige bump etableres i tilknytning til planlagt stiforbindelse fra Snarelosevej til Jomfruskoven. Herved sikres krydsninger af vejen til busstoppestederne og mellem boligområdet og Jomfruskoven.

Bumpene vil først og fremmest nedbringe hastigheden på vejen og på den måde skabe større tryghed og sikkerhed for cyklister og krydsende fodgængere. Bumpene forventes også at nedbringe unødige gennemkørende trafik.

Snarelosevej har i dag en årsdøgnstrafik på omkring 2300 og forventes at stige til omkring 2500 indenfor de næste 10 år, hvilket betyder at støjen ved vejmidte er omkring 60 dB(A).

*Som følge af boligprojektet på Skovhavegrunden vil trafikken blive forøget på Mosegårdsvej. I den forbindelse skal Mosegårdsvej på østsiden udvides fra 5 til 6 m i nord-sydgående retning. Det vil derfor være en **naturlig forventning** at dette sker nu i henhold til ny ansøgning om dispensation til opførelse af 141 boliger, Mosegårdsvej 5, 7000 Fredericia. **Sagsnr. 19/3862. Yderligere** tiltag af stor værdi, er etablering af nyt **lyskryds** eller **rundkørsel**.*

2. **Krav** om maksimalt **90** boliger i **2** plan, som i **oprindelige** Lokalplan **291**.
Hvis ny ansøgning om 141 bibeholdes, hvorfor så kun krav om 1,5 parkeringspladser pr. bolig ved Skovhave?
Da parcellerne i Grundejerforeningen Skovhave blev bygget, var det et krav (Servitut) at der blev etableret 2 parkeringspladser pr. parcel.
Hvis der gives **reduktion** af antal parkeringspladser, frygter vi, at de nye beboere vil søge alternative parkeringspladser – herunder ved vore parceller eller på vores fælles parkeringsplads, hvor vi også nu og tidligere indimellem oplever problemer med, at vores vej bliver brugt som P-plads (formodentlig elever fra uddannelsesinstitutionerne eller besøgende til evt. arrangementer på samme institutioner). Dette forhold gør også, at vi forudser, at problemet med parkering på vores vej kan blive yderligere forværret, fordi byggeriet af de 141 nye boliger samtidig med færre parkeringspladser efter vores vurdering er et for lille antal parkeringspladser.
3. **Stor sandsynlighed** for ekstra både **støj og trafikbelastning** i hele byggeperioden og efter byggeriet er færdigt i forhold til i dag, hvor der i forvejen er meget trafik i myldretiden morgen og eftermiddag – specielt af studerende til 10'ende og IBC.
Den **øgede trafikbelastning** betyder også større fare og usikkerhed for de bløde trafikanter - både de gående og de på cykel/knallert/scoter, når de skal krydse vejen.
Derfor **skal** tidligere vedtagne tiltag i de godkendte lokalplaner for 2008 implementeres, ligeledes også etablering af nyt **lyskryds** eller **rundkørsel**.
4. **Muligt værditab** for vore boliger grundet ekstra støj og trafikbelastning.
Byggeriet af de nye moderne boliger, vil ligeledes kunne påvirke salgspriserne på vore boliger negativt.
Vi **ønsker** derfor, at Fredericia Kommune skal **dokumentere** overfor de enkelte ejere af parcellerne på Mosegårdsvej 11-33, 7000 Fredericia, at vore huse ikke falder i værdi under eller efter byggeriet vedrørende **Sags. Nr.: 19/3862**.

5. **Ubehag** ved boliger i både 2 og 4 plan – specielt for de, som bor lige ud til Snarelosevej. Privatlivets fred udfordret, derfor **skal** der ud mod Snarelosevej kun bygges 2- etagers boliger.
4- plans beboelser udelukkende ligge helt tilbage ved Jomfruskoven, som i oprindelig plan fra 2007.
6. **Oprindelige** betegnelse af typer af boliger der skulle bygges i plan fra 2007, var **Kædehuse**, hvorfor er man gået bort fra det? Vi ønsker en begrundelse for dette.
7. Vi **forventer** indkaldelse til et møde efter Fredericia Kommune har vurderet vore indsigelser.

Grundejerforeningen Skovmose, v/ Formand Lene Søe