

Helhedsplan for renovering af udearealer ved Fredericia Sundhedshus

Baggrund

I forbindelse med realisering af træningsbanen i regi af Active Living projektet, og renovering af afsætning- og parkeringsforhold ved Fredericia Sundhedshus, er en helhedsplan for området udarbejdet. Helhedsplanen har til formål at styre planlægning af de fremtidige renoveringer af udearealer og undgå uhensigtsmæssige ad hoc løsninger.

I de understående afsnit beskrives helhedsplanen og dens begrundelse, samt indretning og materialevalg. Se bilag 1 for helhedsplanen for de primære områder ved Fredericia Sundhedshus.

Der er i budget 2020 afsat midler til første del af helhedsplanen (benævnt område 3). Den første del er området ud for indgang A, øst og parkeringsarealet ud mod volden og Lillebælt. I 2020 renoveres dette afsætning- og parkeringsområde og der etableres en træningsbane i regi af Active Living, en legeplads, samt et mindre caféområde. Se bilag 2 for hele område ved indgang A, øst, inkl. parkering, samt bilag 3 for visning af træningsbanen, legepladsen og caféområdet.

Adgang, - parkering- og afsætning

I bilag 1 se helhedsplanen og de fire områder der beskrives herunder. Den eksisterende tilkørselsvej fra Dronningensgade til parkeringsområderne udvides 2 meter i bredden af hensyn til bedre trafikafvikling. Fortovene langs tilkørselsvejen rettes op så de flugter hinanden i lige linjer.

Området er delt i fire delområder hvor område 1, nærmest Dronningensgade er afsætning og korttidsparkering for borgere (forudsat pavillonen fjernes og erstattes med parkeringsplads).

Område 2 er den store parkeringsplads mod syd der skal anvendes til langtidsparkering samt ekstra handicappladser nærmest sundhedshuset.



Område 2 anlægges som grønt anlæg med parkeringsarealer i græsarmeringssten (se reference billeder på side 1), hækbeplantning med solitær træer til opdeling af parkeringsområdet. Af hensyn til Fredericia Voldanlæg er rækkerne af parkeringspladserne vendt vinkelret så der opstår forbindelse- og sigtelinjer til voldanlægget og Lillebælt.

Område 3 er ved indgang A, øst. Dette område er tilpasset i samråd med Flextrafik og Trekant Brand så deres kørsel med borgere kan fungere optimalt. Området skal anvendes til afsætning og hentning af borgere, samt handicappladser tæt på indgangen. Det eksisterende opholdsområde erstattes af træningsbane og legeplads (se bilag 3).

I område 4 fastholdes busholdepladsen ved Dronningensgade, samt afsætnings plads og holdepladser for taxi. Fra Dronningensgade etableres ledelinje for blinde og frem til Sundhedshuset. Hele indgangspartiet holdes åbent for gående og cyklister. Mulighed for cykelparkering bibeholdes nær indgang.

Samtlige fortove og gangarealer anlægges med bredde fliser der sikre en jævn overflade til fordel for gangbesværede. Desuden synliggøres og fremhæves fortove og gangarealerne som primære færdselsåre så forbindelser mellem parkeringsområder og Sundhedshuset fremstår tydeligt overfor bilister. Fra det store parkeringsområde i syd ledes fodgængere ad to tydelige akser frem til Sundhedshusets indgange mod vest (Dronningensgade) og øst (Lillebælt).

Materialevalg og elementer

Sundhedshuset der er opført i beton fremstår med facader der er præget af rektangulære betonelementer og vinduer. Størrelsen af elementerne bevirker en enkel og stram geometri, og formidler højde og etagefordeling på en overskuelig måde. Den samme enkle geometri overføres til udearealerne, og materialevalget holdes primært i betonelementer der stedvist brydes af grønne elementer som græs, hæk og træer. De større græsflader beplantes med blomsterløg, der om foråret skaber et hav af farver og byder alle velkommen i deres færden til Sundhedshuset.

Få velvalgte elementer og farver virker samlende og giver området en rolig og harmonisk oplevelse. Det er hensigten at brugen af enkle og åbne flader i form af fortove, veje og indgangspartier – i kombination med de grønne elementer, skal give en lys og opløftende stemning. Sigtelinjer til voldanlægget og Lillebælt bidrager ligeledes til denne oplevelse, samt skaber en kobling til byen gridnet.

Veje

Tilkørselsvej fra Dronningensgade anlægges i asfalt. Ligeledes parkering- og afsætningsplads ved indgang A, øst anlægges i asfalt. Parkeringsbåse og svingbaner markeres med traditionel opstribning i hvid.

Fortov og gangarealer

Rektangulære fliser, samt kantsten i beton (se reference billeder herunder). Fliserne lægges således at der sikres en meget jævn og holdbar belægning. Belægningen passer stilmæssigt med Sundhedshuset og skaber en harmonisk helhed der binder områderne sammen.



Beplantning

Et af de grønneste områder bliver den store parkeringsplads mod syd. Udover at tilkørselsvejene anlægges med græsarmering, sættes bøg (avnbøg) som hæk mellem rækkerne af parkeringspladser. Hækken sættes som lav hækbeplantning, hvilket gør det muligt at se ud over hele området samtidigt med at hækken opdeler og angiver rækkerne af parkeringspladserne på en nem og overskuelig måde. I den lave hækbeplantning sættes rækker af mindre solitær træer der skaber rumlige fornemmelser mellem de enkelte række af parkeringspladser fremfor oplevelsen af ét åbent, og ofte forblæst, område. Som træbeplantning vælges Japansk kirsebær (*Prunus serrulata* "Kanza") der er velegnet solitært og i alléer (se reference billede på side 4). Sammen med de blomsterløg der lægges i de større græsflader tæt på indgangene forvandles Sundhedshuset udearealer i forår og tidlig sommer til et flot skue af farverige blomster.

I område 3, ved indgang A, øst er det nødvendigt at reducere en mindre del af eksisterende græsareal til fordel for en optimal trafikafvikling. På græsarealet står et stort piletræ af ældre dato. På grund af alder er der typisk risiko for nedfald af grene under kraftig blæst. Træet fjernes og erstattes af nyt solitær træ, der placeres ud for det kommende fortov der går som en akse fra parkeringspladsen mod syd og frem til indgangen mod øst. Græsarealet under træet fyldes med forårsløg. Der sættes en rund bænk om træet hvortil der ligger en fliserække som adgang til bænken. Rundt om træningsbanen og legepladsen plantes en lav bøgehæk for at afskærme området fra parkeringspladsen.

I område 4, ved indgangspartiet mod Dronningensgade nedlægges eksisterende småbede samt stenbedet omkring Poul Isbaks stensculpturer. I stedet sættes en ny kantsten der samler

bedene i ét samlet aflangt bed hvor både de eksisterende to solitær træer og stenskulpturerne kommer til at stå i samlet forløb på en bund af græs. Den aflange græsflade fyldes med forårsløg (se reference billede herunder).



Eksisterende hæk mod Dronningensgade fjernes og erstattes med tilsvarende lav bøge hækbeplantning som øvrige områder. Den lave hæk gør det muligt at se ind over hækken til de græsarealer der ligger foran og mellem bygningerne mod Dronningensgade. Græsarealerne her beplantes med forårsløg som øvrige græsarealer.

Belysning

Områderne oplyses med klassisk gadelampe på 4 meter mast. De større områder og pladser ved indgang vest og øst suppleres med spotlys på 6-8 meter maste (se reference billeder).

Ligeledes placeres parklamper i hækbeplantning ved parkeringspladser således de dels giver den nødvendige belysning, men samtidigt står beskyttet mod påkørsel.

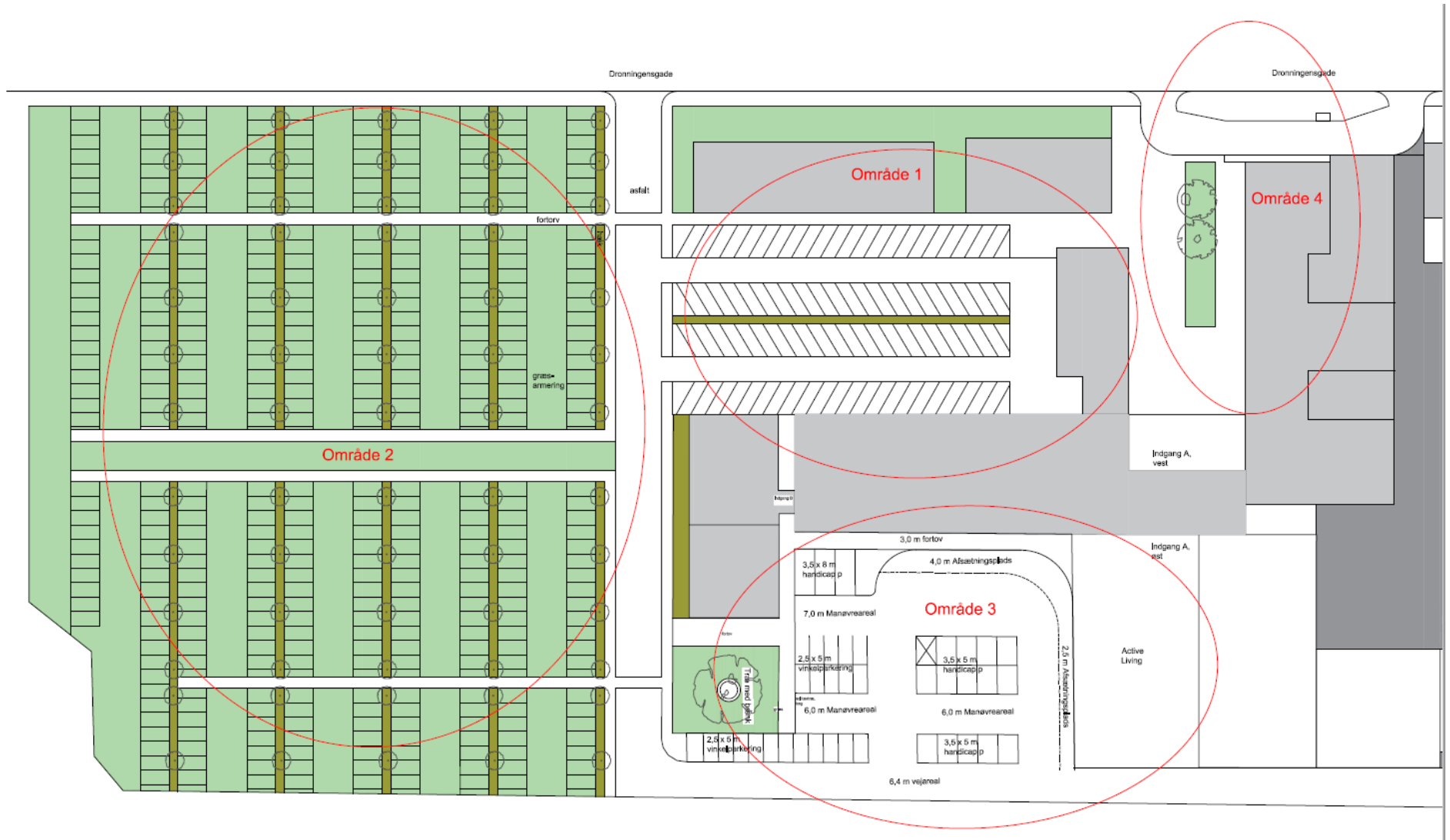


Handicap, særlige hensyn

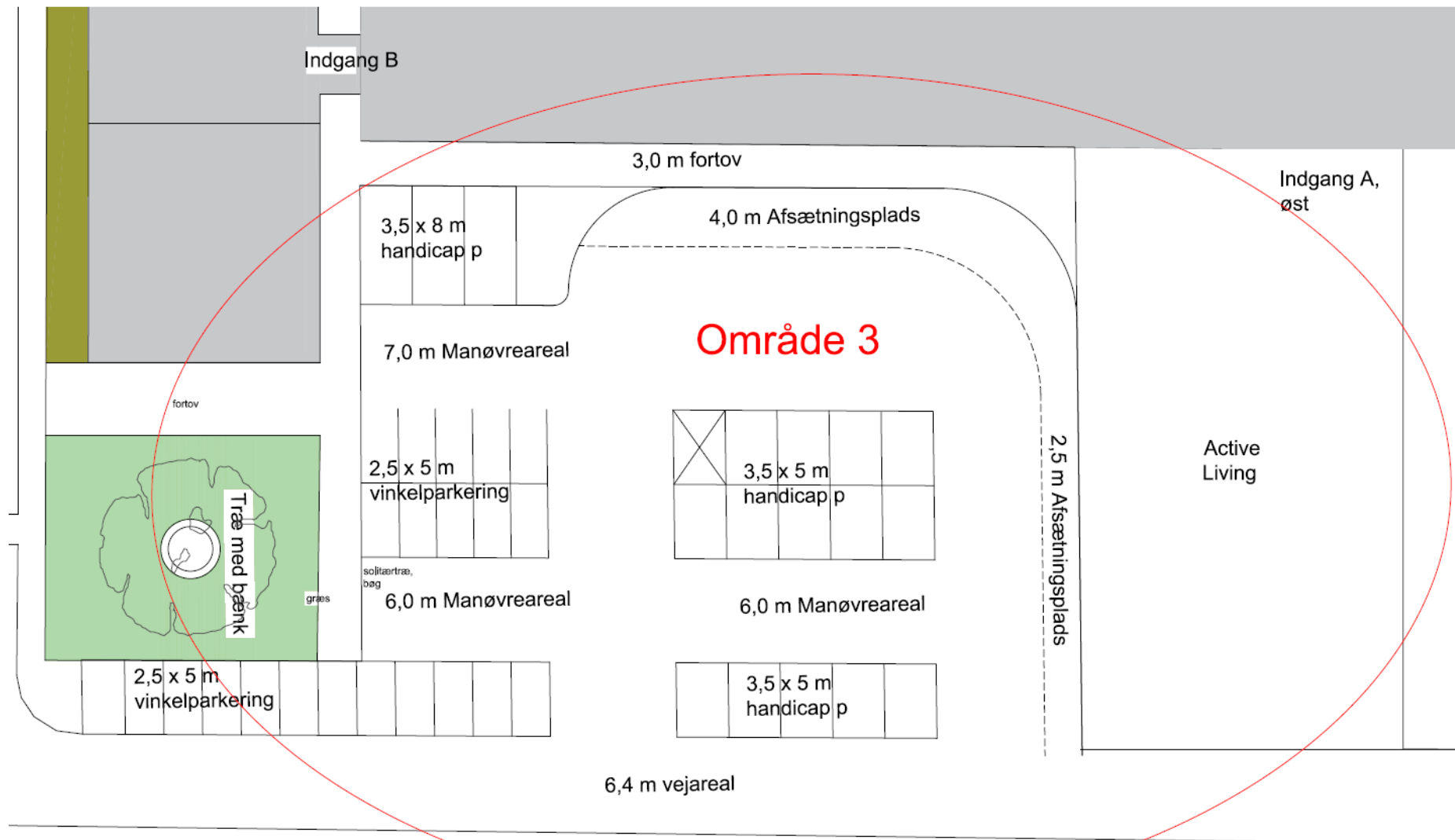
Den jævne flisebelægning på fortov og gangarealer letter adgangen for gangbesværede, rollatorer- og kørestolsbrugere. De to akser fra den store parkeringsplads mod syd giver en direkte forbindelse til Sundhedshusets indgange mod vest og øst. Alle fortov holdes i samme niveau, fx over tilkørselsvejen fra fortov til modsatte fortov holdes samme niveau via vejbumper så ned- og opgang ved kantsten undgås. Fortov fra Dronningensgade føres på samme vis ind i området og følger vej og bygninger ubrudt og helt frem til indgangene.



Bilag 1 Helhedsplan for udearealerne ved Fredericia Sundhedshus



Bilag 2 Plan for parkering og udearealerne ved indgang A mod øst ved Fredericia Sundhedshus



Bilag 3 Plan for parkering og udearealerne ved indgang A mod øst ved Fredericia Sundhedshus

