



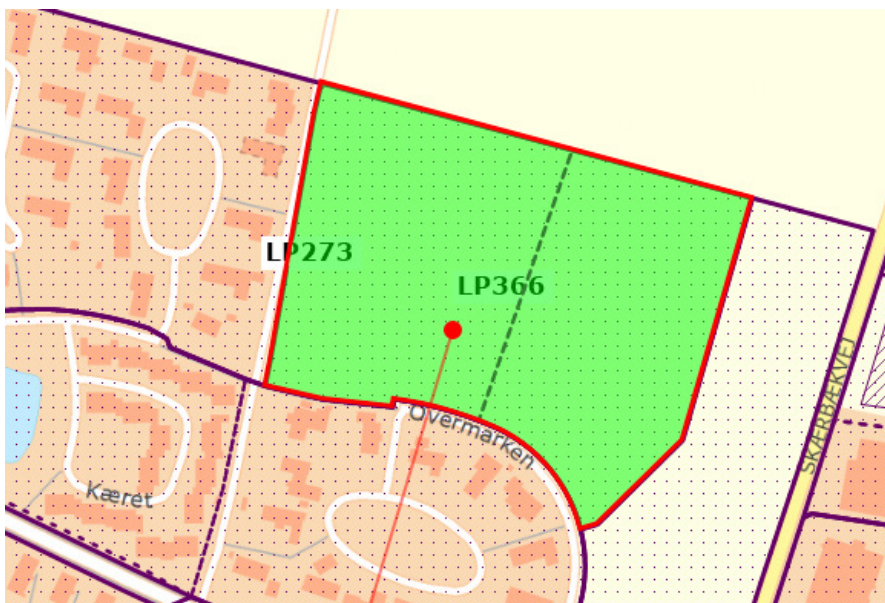
TREFOR Varme  
Kokbjerg 30  
6000 Kolding

**Godkendelse af projektforslag efter varmforsyningslovens §4:  
Fjernvarmeforsyning til nyt boligområde, Overmarken, Fredericia  
(LP366)**

19. december 2019

Sagsnr.  
19/8805

Ansøger:	TREFOR Varme A/S Kokbjerg 30, 6000 Kolding kontaktperson: Jan Christensen telefonnr. 2688 3382.
Projektets placering:	Overmarken, 7000 Fredericia, matr. nr. 6dc, Skærbæk by, Taulov
Projektforslag indsendt:	11. september 2019.
Godkendt af:	Fredericia Kommune, den 19. dec. 2010
Klagefrist:	Klagefristen udløber den 16. januar 2020
Frist for udnyttelse	1 år efter meddelelsen af godkendelsen.

**Natur & Miljø**

Gothersgade 20  
7000 Fredericia  
T: 7210 7000  
E: [kommunen@fredericia.dk](mailto:kommunen@fredericia.dk)  
W: [fredericia.dk](http://fredericia.dk)

**Kontaktperson**

Janne Horsbøl  
T: 7210 5015  
M: 2532 2562  
[janne.horsbol@fredericia.dk](mailto:janne.horsbol@fredericia.dk)

KS: Lisbet Daell Kristensen

## Afgørelse

Fredericia Kommune godkender hermed projekt for kollektive varmforsyningsanlæg som beskrevet i **Projektforslag: Fjernvarmeforsyning til nyt boligområde Overmarken, Fredericia** af 9. november 2019. Godkendelsen gives efter varmforsyningslovens § 4. Sagen er behandlet efter bestemmelserne i projektbekendtgørelsens<sup>1</sup> kapitel 4.

Projektet omfatter etablering af distributionsnet (fjernvarmeledningsanlæg) til varmforsyning af nye boliger på en del af Overmarken, Skærbæk, som beskrevet i LP366 og som skitseret på kortudsnittet nedenfor.

*Kortudsnit.  
Bestående fjernvarmeledning er vist med fed rød streg.  
Placering af nye distributionsledninger er vist med rødbrune streger.*



Godkendelsen af projektforslaget forudsætter, at anlægget etableres og drives som beskrevet i projektforslaget af 9. september 2019.

## Gyldighed

Afgørelsen omfatter ovennævnte fjernvarmeprojekt og gælder alene godkendelse efter varmforsyningslovens bestemmelser. Øvrige nødvendige godkendelser og tilladelser skal indhentes særskilt.

Godkendelsen af projektet efter varmforsyningsloven gælder fra dags dato. Godkendelsen af projektet falder bort, hvis den ikke udnyttes inden et år efter meddelelsen.

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 1792 af 27. dec. 2018 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg

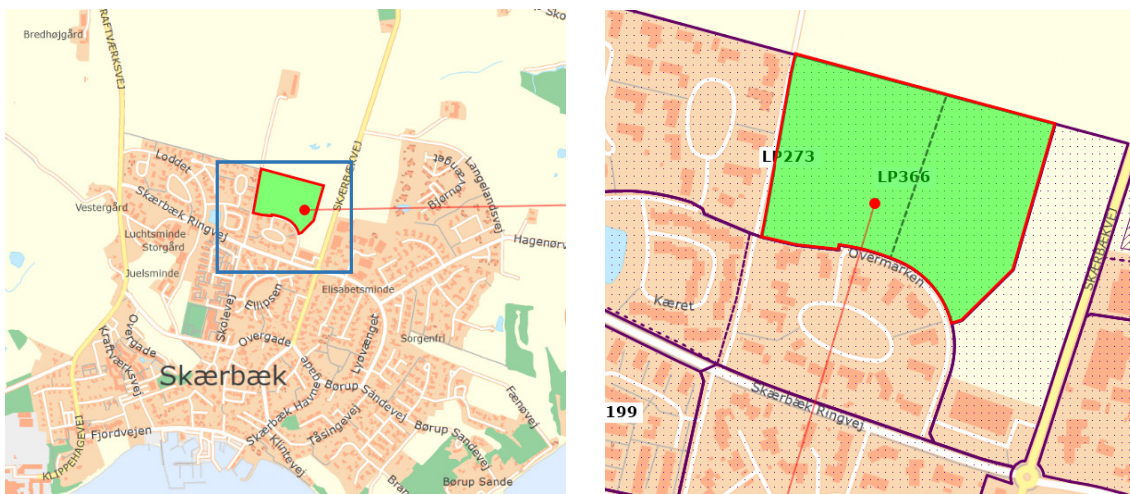
## Sagsfremstilling og Fredericia Kommunes vurdering

### Sagsforløb

TREFOR Varme sendte den 11. september 2019 projektforslag til kommunen med anmodning om godkendelse efter varmforsyningsloven. Projektforslaget omfatter etablering af fjernvarmeledningsanlæg: Distributionsnet tilsluttet bestående fjernvarmesystem. Behandlingen af projektet har afventet byrådets vedtagelse af ny lokalplan LP366 for området. Fredericia Kommune, Natur & Miljø har vurderet projektet, udarbejdet udkast til afgørelse og sendt det til høring hos TREFOR Varme, der ingen bemærkninger havde.

### Projektet

Projektet handler om etablering af fjernvarmeforsyning til nyt boligområde på Overmarken i Skærbæk, Fredericia. Projektområdet er beskrevet i lokalplan nr. 366, *Boliger ved Overmarken, Skærbæk*. TREFOR Varme er fjernvarmeleverandør i området.



Projektområdets placering: Projektområdet er markeret med grøn farveudfyldning på oversigtskortene ovenfor.

Projektforslaget skal bl.a. godtgøre, at etablering af fjernvarme i området er den samfundsøkonomisk set bedste varmforsyningsløsning, frem for relevante alternative løsninger, eksempelvis individuelle varmepumper. Projektforslaget belyser således opvarmning af områdets boliger via henholdsvis fjernvarme og individuelle luft/vand-varmepumpeanlæg.

### Anlægskapacitet og energiform

Projektområdet omfatter 70 boligenheder med et samlet opvarmet areal på ca. 7.350 m<sup>2</sup>. Området varmforsynes ved tilslutning til bestående fjernvarmesystem. Projektet omfatter ca.



2.000 tracémeter ledningsanlæg: 680 m hovedledning og ca. 1.400 m stikledning. Anlægget designs for et nettovarmebehov på 291 MWh.

Der etableres ikke ny produktionskapacitet i forbindelse med projektforslaget. Fjernvarmen, som TREFOR Varme leverer til projektområdet, kommer fra TVIS, Trekantområdets Varme-transmissionselskab I/S. Fjernvarmen består primært af biomassevarme fra Skærbækværket, overskudsvarme fra Shell Raffinaderiet og varme fra Energnist A/S' affalds-forbrændingsanlæg. Fjernvarmen fra TVIS er 95% CO<sub>2</sub>-neutral.

#### Tidsplan

Anlægget forventes etableret i forbindelse med byggemodningen af området og efter nærmere koordinering med bygherre på selve bebyggelsen, der forventes etableret i 2020. Udstykker/bygherre forventer at påbegynde byggemodning primo 2020.

#### Områdeafgrænsning og planmæssige forhold

Området blev i 2007 som en del af lokalplan 273 udlagt til kollektiv varmforsyning med tilslutningspligt for ny bebyggelse. I den nye lokalplan LP 366 for området fra 2019 er området fortsat udlagt til opvarmning ved kollektiv forsyning. Der er ikke fastlagt eller forudsat tilslutningspligt til kollektiv varmforsyning i hverken LP366 eller TREFOR Varmes projektforslag.

Projektforslaget ændrer ikke områdeafgrænsningen mellem naturgas- og fjernvarmeforsynet varmforsyning.

Projektet gør det muligt at fjernvarmeforsyne det nye boligområde på Overmarken og fastlægger TREFOR Varme som aktuel varmelieferandør.

#### Arealafståelser og servitutpålæg

Hovedledning lægges i offentlige og fælles arealer, og projektet forventes ikke at medføre behov for arealafståelser. Der er indgået betinget forsyningsaftale mellem TREFOR Varme og bygherre for ny bebyggelse.

#### Retsgrundlag

Afgørelsen er truffet på baggrund af:

- Varmeforsyningsloven, Lovbekendtgørelse nr. 64 af 21. januar 2019.
- Projektbekendtgørelsen, Bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.



Projektet er omfattet af projektbekendtgørelsens liste over godkendelsespligtige projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, bekendtgørelsens bilag 1, punkt 3.1:

- Etablering, udvidelse, indskrænkning eller bortfald af distributionsnet eller forsyningsområder.

#### Vurdering af konsekvenser af projektforslaget:

Nedenfor resumeres projektforslagets konklusioner vedr. økonomiske og miljømæssige konsekvenser ved realisering af fjernvarme hhv. varmepumper inkl. Fredericia Kommunes vurdering og bemærkninger.

#### Økonomiske forhold

- Samfundsøkonomi:

Projektforslaget og supplerende oplysninger viser, at der opnås et samfundsøkonomisk overskud ved realisering af fjernvarmeprojektet frem for etablering af individuelle varmepumper, svarende til en besparelse på ca. 4,0 mio dkr. over 20 år. Ingen af følsomhedsberegningerne resulterer i samfundsøkonomisk underskud.

Positiv samfundsøkonomi er afgørende for, at kommunen kan godkende et projektforslag efter varmeforsyningslovens bestemmelser.

- Kundeøkonomi:

Beregningerne for belysning af kundeøkonomien viser, at fjernvarmeløsningen vil medføre reduktion af omkostningerne på ca. 560 kr./år for den enkelte kunde ved realisering af fjernvarmeprojektet frem for etablering af individuelle varmepumper.

Følsomhedsberegningerne viser, at kundeøkonomien også er positiv ved afvigelser i beregningsforudsætningerne på op til +/- 20%.

- Selskabsøkonomi:

Der kan opnås selskabsøkonomisk rentabilitet ved realisering af fjernvarmeprojektet. Projektforslaget resulterer i et selskabsøkonomisk overskud på ca. 400.000 kr. over en 20-årig periode.

#### Miljømæssige forhold

Luftemissioner for CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> og partikler vil ifølge projektforslaget reduceres henholdsvis 39%, 100% og 100%, hvorimod NO<sub>x</sub>-emissionen vil øges ca. 188% ved etablering af fjernvarme frem



for individuelle varmepumper. Disse miljømæssige forhold afspejles i de samfundsøkonomiske betragtninger.

### Høring

Efter projektbekendtgørelsens § 25 skal kommunen skriftligt høre berørte forsyningsselskaber, kommuner og grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut i forbindelse med projektet. I den konkrete sag har Fredericia Kommune vurderet, at der ingen berørte forsyningsselskaber er, da ingen andre kollektive forsyningsselskaber end TREFOR ville kunne varmesforsyne området. Området er beliggende i og berører alene Fredericia Kommune. Der bliver ikke tale om arealafgivelse eller servitutpålæg for grundejerne.

### Samlet vurdering

Projektforslaget fra TREFOR Varme af 9. november 2019 belyser de økonomiske, tekniske og juridiske konsekvenser ved projektforslagets realisering. Fredericia Kommune vurderer, at ansøgningen indeholder de nødvendige oplysninger for kommunens behandling og godkendelse af projektet efter varmforsyningslovens bestemmelser.

Fredericia Kommune har vurderet projektets energimæssige, miljømæssige og samfundsøkonomiske forhold på baggrund af kommunens varmeplanlægning, TVIS' varmeplan, den relevante lovgivning og de samfundsøkonomiske analyser.

Ved vurderingen af det konkrete projektforslag lægger Fredericia Kommune særligt vægt på følgende:

- Projektforslaget viser positiv samfundsøkonomi.
- Gennemførelsen af projektforslaget er i overensstemmelse med Fredericia Kommunes varmeplan og intentionerne om etablering af kollektiv varmforsyning i lokalplanområdet LP 366 for boligområdet Overmarken, Skærbæk, Fredericia.
- Projektet bidrager til reduktion af udledningen af CO<sub>2</sub>.
- Realisering af projektforslaget vil understøtte Fredericia Kommunes mål om, at flest mulige boliger og virksomheder skal tilsluttes fjernvarme.

Samlet set vurderer Fredericia Kommune, at projektforslaget kan godkendes som ansøgt og i overensstemmelse med varmforsyningslovens og projektbekendtgørelsens bestemmelser.

### **Indberetning af digitale oplysninger**

Fredericia Kommune indberetter jf. projektbekendtgørelsens § 28, stk 2 oplysninger om godkendte projekter omfattet af bilag 1, punkt 3.1 i projektbekendtgørelsen, til plandata.dk (tidligere PlansystemDK). Det godkendte projekt hér er omfattet af indberetningspligten.

**Klagevejledning**

Denne afgørelse kan efter § 31 i projektbekendtgørelsen påklages til Energiklagenævnet af ansøger, berørte forsyningselskaber og berørte kommuner. Klagen skal være indgivet skriftligt til Energiklagenævnet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klagen kan sendes

- pr. post til postadressen Nævnenes Hus, Energiklagenævnet, Toldboden 2, 8800 Viborg,
- sendes pr. e-mail til [ekn@naevneneshus.dk](mailto:ekn@naevneneshus.dk) eller
- afleveres på kontoret på ovennævnte adresse.

Klagen skal være Energiklagenævnet i hænde senest den 16. januar 2020, kl. 15:00. Nærmere oplysninger findes på <http://www.ekn.dk/klagebehandling>.

Energiklagenævnets afgørelse i henhold til § 31 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

**Udnyttelse af godkendelsen**

Godkendelsen af projektforslaget efter varmforsyningslovens bestemmelser træder i kraft og kan udnyttes dags dato. Ansøger skal særskilt indhente øvrige nødvendige godkendelser og tilladelser.

En eventuel klage over afgørelsen har ikke umiddelbart opsættende virkning. Energiklagenævnet kan dog i særlige tilfælde afgøre, at en klage skal have opsættende virkning. Påbegyndelse af projektet inden for 4 ugers klagefristen sker på projektansøgers ansvar.

Venlig hilsen

Janne Horsbøl