



Fredericia Fjernvarme a.m.b.a.
Dalegade 38
7000 Fredericia

**Godkendelse af projektforslag efter varmeforsyningslovens §4:
Fjernvarmeforsyning af Oldenborghus, Promenaden, B&B Hotel i
Oldenborggadekvarteret (LP364 m.v.)**

17. januar 2020

Sagsnr.
19/6491

| | |
|-----------------------|--|
| Ansøger: | Fredericia Fjernvarme a.m.b.a. Dalegade 38, 7000 Fredericia Kontaktperson: Carl Hellmers, telefonnr. 76 20 28 00. |
| Projektets placering: | Oldenborghus, Promenaden mv. i Oldenborggadekvarteret, Fredericia |
| Projektets dato: | 26. juli 2019. |
| Godkendt af: | Fredericia Kommune, den 17. januar 2020. |
| Klagefrist: | Klagefristen udløber den 14. februar 2020. |
| Frist for udnyttelse: | 1 år efter meddelelsen af godkendelsen. |



Figur 1: Projektskitse af Promenaden og Oldenborghus

Natur & Miljø

Gothersgade 20
7000 Fredericia
T: 7210 7000
E: kommunen@fredericia.dk
W: fredericia.dk

Kontaktperson

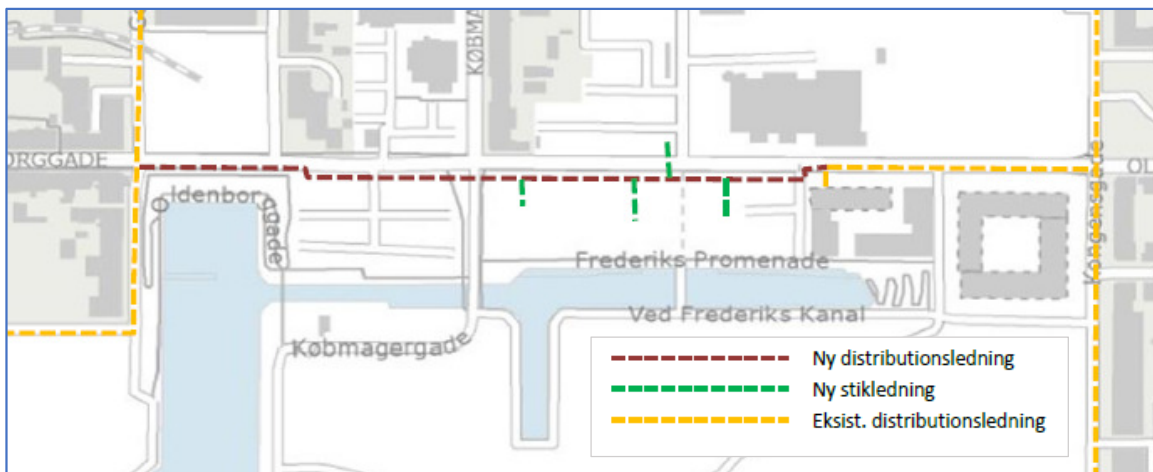
Janne Horsbøl
T: 7210 5015
M: 2532 2562
janne.horsbol@fredericia.dk

KS: Lisbet Daell Kristensen

Afgørelse

Fredericia Kommune godkender hermed projekt for kollektivt varmeforsyningsanlæg som beskrevet i **Projektforslag: Fjernvarmeforsyning af Oldeborghus, Promenaden og B&B Hotel, Oldenborggadekvarteret** af 26. juli 2019 og med supplerende oplysninger af 17. september 2019. Godkendelsen gives efter varmeforsyningslovens § 4¹. Sagen er behandlet efter bestemmelserne i projektbekendtgørelsens² kapitel 4.

Projektet omfatter etablering af nyt fjernvarmeledningsanlæg i Oldenborggadekvarteret i Fredericia.



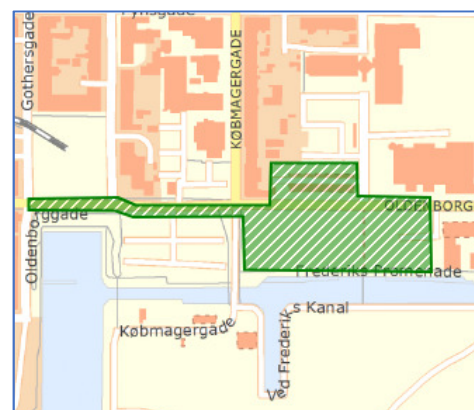
Figur 2: Nye og eksisterende fjernvarmeledninger i og omkring Oldenborggadekvarteret.

Gyldighed

Afgørelsen omfatter ovennævnte fjernvarmeprojekt og gælder alene godkendelse efter varmeforsyningslovens bestemmelser.

Øvrige nødvendige godkendelser og tilladelser skal indhentes særskilt.

Godkendelsen gælder fra dags dato. Godkendelsen af projektet falder bort, hvis den ikke udnyttes inden et år efter meddelelsen.



Figur 3: Skitsering af projektområdets Afgrænsning.

¹ Varmeforsyningsloven, lovbekendtgørelse nr. 64 af 21. januar 2019.

² Bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg

Sagsfremstilling og Fredericia Kommunes vurdering

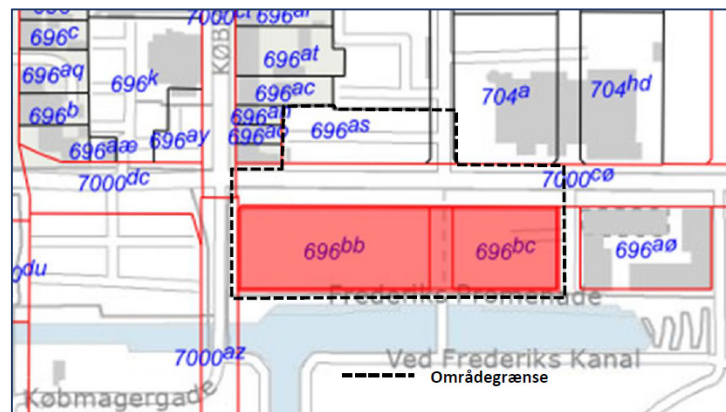
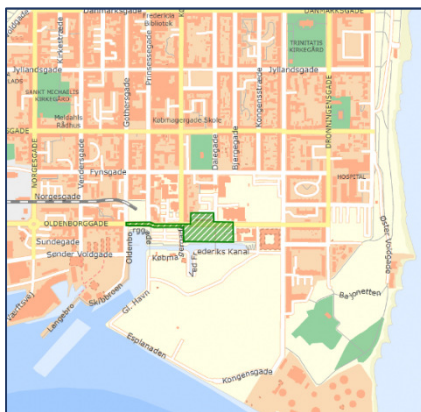
Sagsforløb

Fredericia Kommune har i lokalplan 364 Blandet bolig og erhverv i Kanalbyen – Oldenborggadekvarteret udlagt området til kollektiv varmforsyning med tilslutningspligt for ny bebyggelse. Området ønskes nu bebygget i overensstemmelse med LP364. Herudover er der ønske om at etablere et hotel på den nordlige side af Oldenborggade, som ligeledes vil kunne tilsluttes det nye ledningsnet. Fredericia Fjernvarme har derfor udarbejdet projektforslag for etablering af ledningsanlæg til fjernvarmeforsyning af ovennævnte områder.

Fredericia Kommune, Natur & Miljø har på denne baggrund udarbejdet udkast til afgørelse og sendt det til høring hos Fredericia Fjernvarme, hvis bemærkninger herefter er indarbejdet.

Projektet

Projektforslaget handler om etablering af forsyningsledning i Oldenborggade med henblik på fjernvarmeforsyning af ny bebyggelse i planområdet LP 364 samt området matr. 696as, Fredericia Bygrunde. Ledningsanlægget sluttes til eksisterende fjernvarmeledningsnet i både den vestlige ende (ved Gothersgade) og i den østlige ende (Ved Carolinelund). Herfra etableres stikledninger til forsyning af de enkelte bygninger. Stikledningerne lægges i takt med, at de nye bygninger i området opføres.



Figur 4: Projektområdets beliggenhed ses til venstre (vist som grøntkraveret område midt i kortudsnittet).

Figur 5: Forsyningsområdets afgrænsning er vist med stiplede linje på kortudsnittet til højre.

Projektforslaget skal bl.a. godtgøre, at etablering af fjernvarme i området er den samfundsøkonomisk set bedste varmforsyningsløsning, frem for f.eks. individuelle varmepumper.



Anlægskapacitet og energiform

Der etableres ikke ny produktionskapacitet i forbindelse med projektforslaget. Gennemførelsen af projektet vil betyde en estimeret forøgelse af varmebehovet på 372 MWh pr. år ved fuld udbygning. Det samlede effektbehov er opgjort til 433 kW.

Fjernvarmen leveres via Fredericia Fjernvarme fra TVIS, Trekantområdets Varmetransmissions-selskab I/S. Fjernvarmen består primært af biomassevarme fra Skærbækværket, overskudsvarme fra Shell Raffinaderiet og varme fra Energnist A/S' affaldsforbrændingsanlæg.

Tidsplan

Fjernvarmeledningerne nedlægges i forbindelse med udbygningen af vejanlægget i Oldenborggade, som er planlagt til færdiggørelse frem til sommeren 2020. Detailplan vil blive aftalt mellem Fredericia Fjernvarme og Fredericia Kommune, Vej & Park.

Områdeafgrænsning og planmæssige forhold

Det beskrevne forsyningsområde er beliggende i energidistrikt 01, der er forudsat fjernvarmeforsynet i den oprindelige varmeplan for Fredericia Kommune. Fredericia Fjernvarme a.m.b.a. er relevant fjernvarmeleverandør i området.

Projektet gør det muligt at etablere fjernvarmeforsyning til forsyningsområdet, som er skitseret i figur 5. Ved kommunens godkendelse af projektforslaget får Fredericia Fjernvarme retten og pligten til at forsyne området med fjernvarme. Forsyningsområdet består af to matrikler 696bb og 696bc, der planmæssigt er udlagt med tilslutningspligt til kollektiv varmeforsyning jf. lokalplan 364, samt matrikel 696as, hvor der er planlagt hotelbyggeri. Forsyningsområdet udgør en delmængde af hele projektområdet, hvis placering og afgrænsning er skitseret i figur 3 og 4.

I efteråret 2019 – efter Fredericia Fjernvarmes udarbejdelse af projektforslag - satte Fredericia Kommune gang i udarbejdelsen af ny lokalplan for dette område med henblik på at sikre det planmæssige grundlag for etableringen af hotel i området. Området forventes i lokalplanen udlagt til kollektiv varmeforsyning i overensstemmelse med varmeplanen; der forventes ikke tilslutningspligt til den kollektive varmeforsyning for hotelområdet.

Ud over fastlæggelse af forsyningsområdet bestemt ved bl.a. matrikel 696bb, 696bc og 696as Fredericia Byjorder, som vist på figur 5, omfatter projektet også etablering af ledningsnet mod øst og vest for tilslutning til eksisterende forsyningsnet; de nye og eksisterende fjernvarmeledninger er skitseret på figur 2. Med forbindelsen øst-vest muliggøres, at anlægget på sigt vil kunne forsyne et større område langs Oldenborggade end det her i projektet beskrevne.



Projektet ændrer ikke områdefægrænsningen mellem naturgas- og fjernvarmeforsynet varmeforsyning.

Arealafståelser og servitutpålæg

Projektet forventes ikke at medføre behov for arealafståelser. Efter Fredericia Fjernvarmes leveringsbestemmelser tinglyses der ledningsservitut på ledninger på privat område.

Retsgrundlag

Afgørelsen er truffet på baggrund af:

- Varmeforsyningsloven, Lovbekendtgørelse nr. 1211 af 9. oktober 2018 om varmeforsyning, som ændret ved lov nr. 1712 af 27. dec. 2018, jf. lovbekendtgørelse nr. 64 af 21. januar 2019.
- Projektbekendtgørelsen, Bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Projektet handler om etablering af distributionsnet og er hermed omfattet af projektbekendtgørelsens liste over godkendelsespligtige projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, bekendtgørelsens bilag 1, punkt 3.1:

- Etablering, udvidelse, indskrænkning eller bortfald af distributionsnet eller forsyningsområder.

Vurdering af virkninger på miljøet

Etablering af distributionsanlæg for fjernvarme er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 3. b: *Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand,* Fredericia Fjernvarme har derfor indsendt ansøgning efter miljøvurderingslovens § 18. Fredericia Kommune har på baggrund af en VVM-screening efter § 21 vurderet, at det ikke er relevant at gennemføre miljøvurdering af projektet. Afgørelsen om ikke-VVM er truffet den 17. januar 2020.

Reference

Projektforslaget belyser etablering af fjernvarme til opvarmning af området nye ejendomme. Som reference er valgt individuelle varmepumpeanlæg. Andre alternativer er ikke vurderet at være relevante.

Vurdering af konsekvenser af projektforslaget:

Nedenfor resumeres projektforslagets konklusioner vedr. økonomiske og miljømæssige konsekvenser ved realisering af fjernvarme hhv. varmepumper inkl. Fredericia Kommunes vurdering og bemærkninger.



Der er i projektforslaget regnet og vurderet på etablering af fjernvarme og tilslutning af tre ejendomme: Promenaden (boliger/erhverv), Oldenborghus (boliger) og hotel (erhverv), i alt 12.300 m² bebyggelse med et samlet anslået varmebehov på ca. 372 MWh.

- Samfundsøkonomi:

Projektforslaget viser, at der opnås en samfundsøkonomisk fordel på ca. 0,4 mio kr. over 20 år ved realisering af fjernvarmeprojektet frem for etablering af individuel varmepumpe-løsning. De samfundsøkonomiske udgifter ved etablering af fjernvarme (estimeret 2,8 mio kr.) indebærer en besparelse på ca. 12 % i forhold til udgiften på ca. 3,2 mio kr. til etablering af varmepumpeløsning.

Følsomhedsberegningerne viser, at projektforslagets konklusioner påvirkes af variationer i forudsætningerne (fald i elpriser hhv. fald i varmepumpepris). Ifølge supplerende oplysninger fra Fredericia Fjernvarme af 17. september 2019 er der samfundsøkonomisk balance ved op til 23 % ændringer/reduktioner i varmepumpeprisen og ved 29 % ændring/reduktion i elprisen. Forslaget er hermed relativt robust.

Etableringen af ledningsnet både mod øst og vest for tilslutning til eksisterende forsyningsnet er et fordyrende element i projektet. Det skaber en hensigtsmæssig sammenkobling af ledningssystemet øst for og vest for projektområdet og muliggør samtidigt, at anlægget på sigt vil kunne forsyne flere områder øst og vest for projektområdet, end det i dag er tilfældet.

Positiv samfundsøkonomi er afgørende for, at kommunen kan godkende et projektforslag efter varmeforsyningslovens bestemmelser.

- Brugerøkonomi:

Projektforslaget belyser brugerøkonomien for en 20-årig betragtningsperiode for en 3.000 etage-m² boligblok. Beregningerne viser, at der ved realisering af fjernvarmeprojektet frem for etablering af individuelle varmepumper er en beskedent kundeøkonomisk fordel.

- Selskabsøkonomi:

Projektforslaget viser, at tilslutningen af projektområdet vil være en god investering for Fredericia Fjernvarme. Projektforslaget kommer således alle forbrugere, som er tilsluttet varmeværket, til gode. Investeringen vil over 20 år ved fuld udbygning give Fredericia Fjernvarme et overskud på ca. 4,6 mio. kr.



- Miljømæssige forhold

Luftemissioner vil i følge projektet reduceres væsentligt (hhv. 83%, 99% og 99%) for CO₂, SO₂ og partikler ved etablering af fjernvarme frem for individuelle varmepumper, mens udledningen af NO_x vil forøges med ca. 16% ved fjernvarmeløsningen. De miljømæssige forhold afspejles i de samfundsøkonomiske beregninger ovenfor.

Høring

Efter projektbekendtgørelsens § 25 skal kommunen skriftligt høre berørte forsyningsselskaber, kommuner og grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut i forbindelse med projektet.

Der er ingen berørte forsyningsselskaber ud over ansøger. Området er beliggende i og berører alene Fredericia Kommune. Der er ingen berørte parter ud over grundejer og vejmyndighed. Ledningsanlægget lægges i vejareal efter gæsteprincippet, og stikledninger til den enkelte ejendom vil blive placeret efter aftale med ejeren. Fredericia Kommune har således vurderet, at det ikke er relevant at sende sagen i høring, inden der træffes afgørelse.

Samlet vurdering

Projektforslaget fra Fredericia Fjernvarme af 26. juli 2019 og supplerende oplysninger af 17. september 2019 belyser de økonomiske, tekniske og juridiske konsekvenser ved realiseringen af projektforslaget. Fredericia Kommune vurderer, at ansøgningen indeholder de nødvendige oplysninger for kommunens behandling og godkendelse af projektet efter varmeforsyningslovens bestemmelser.

Fredericia Kommune har vurderet projektets energimæssige, miljømæssige og samfundsøkonomiske forhold på baggrund af kommunens varmeplanlægning, TVIS' varmeplan og den relevante lovgivning.

Ved vurderingen af det konkrete projektforslag lægger Fredericia Kommune særligt vægt på følgende:

- Projektforslaget viser positiv samfundsøkonomi såvel som positiv selskabs- og brugerøkonomi.
- Med gennemførelsen af projektforslaget realiseres Fredericia Kommunes intention om etablering af kollektiv varmeforsyning ved fjernvarme i Fredericia midtby, herunder Oldenborggadekvarteret, som beskrevet i LP 364.



- Realisering af projektforslaget vil bidrage til, at flest mulige boliger og virksomheder tilsluttes fjernvarme (mål jf. Strategisk Energiplan 2020).

Samlet set vurderer Fredericia Kommune, at projektforslaget kan godkendes som ansøgt, i overensstemmelse med varmeforsyningslovens og projektbekendtgørelsens bestemmelser.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan efter § 31 i projektbekendtgørelsen påklages til Energiklagenævnet af ansøger, berørte forsyningsselskaber og berørte kommuner. Klagen skal være indgivet skriftligt til Energiklagenævnet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klagen kan sendes

- pr. post til postadressen Nævnenes Hus, Energiklagenævnet, Toldboden 2, 8800 Viborg,
- sendes pr. e-mail til ekn@naevneneshus.dk eller
- afleveres på kontoret på ovennævnte adresse.

Klagen skal være Energiklagenævnet i hænde senest 14. februar 2020, kl. 15:00. Nærmere oplysninger findes på <http://www.ekn.dk/klagebehandling>.

Energiklagenævnets afgørelse i henhold til § 31 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Udnyttelse af godkendelsen

Godkendelsen af projektforslaget efter varmeforsyningslovens bestemmelser træder i kraft og kan udnyttes dags dato. Ansøger skal særskilt indhente øvrige nødvendige godkendelser og tilladelser.

En eventuel klage over afgørelsen har ikke umiddelbart opsættende virkning. Energiklagenævnet kan dog i særlige tilfælde afgøre, at en klage skal have opsættende virkning. Påbegyndelse af projektet inden for 4 ugers klagefristen sker på projektansøgers ansvar.

Venlig hilsen

Janne Horsbøl