



Fredericia Fjernvarme a.m.b.a.
Dalegade 38
7000 Fredericia

Godkendelse af projektforslag efter varmeforsyningslovens §4: Fjernvarmeforsyning af ny bebyggelse Nymarksvej (del af LP 319)

27. januar 2020

Sagsnr.
19/9540

Ansøger:	Fredericia Fjernvarme a.m.b.a. Dalegade 38, 7000 Fredericia. Kontaktperson: Carl Hellmers, telefonnr. 76 20 28 00.
Projektets placering:	Nymarksvej 37-41, matr. 145 f + 145 n, Fredericia Stadsjorder, en del af lokalplanområde 319.
Projektets dato:	22. oktober 2019.
Godkendt af:	Fredericia Kommune, den 27. januar 2020.
Klagefrist:	Klagefristen udløber den 24. februar 2020.
Frist for udnyttelse:	1 år efter meddelelsen af godkendelsen.



Figur 1: Projektskitse ny bebyggelse Nymarksvej 37-41 i Fredericia

Natur & Miljø

Gothersgade 20
7000 Fredericia
T: 7210 7000
E: kommunen@fredericia.dk
W: fredericia.dk

Kontaktperson

Janne Horsbøl
T: 7210 5015
M: 2532 2562
janne.horsbol@fredericia.dk

KS: Lisbet Daell Kristensen

Afgørelse

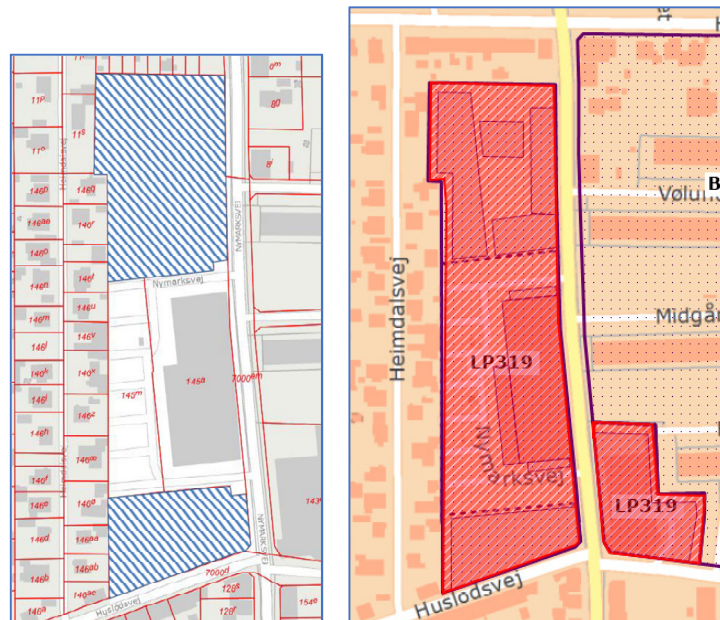
Fredericia Kommune godkender hermed projekt for kollektivt varmeforsyningsanlæg som beskrevet i **Projektforslag: Fjernvarmeforsyning af bebyggelse Nymarksvej** af 22. oktober 2019. Godkendelsen gives efter varmeforsyningslovens § 4¹. Sagen er behandlet efter bestemmelserne i projektbekendtgørelsens² kapitel 4.

Projektet omfatter etablering af fjernvarmeledningsanlæg til forsyning af ny bebyggelse i dele af lokalplanområdet LP319 i Fredericia som skitseret på kortudsnit nedenfor.

Figur 2a+b:

På kortudsnittet 2a til venstre ses projektområdets afgrænsning markeret med blå skravering.

På kortudsnittet 2b til højre ses lokalplanområdet LP319 markeret med rød skravering.



Gyldighed

Afgørelsen omfatter ovennævnte fjernvarmeprojekt og gælder alene godkendelse efter varmeforsyningslovens bestemmelser. Øvrige nødvendige godkendelser og tilladelser skal indhentes særskilt.

Godkendelsen omfatter etablering af ledningsanlæg for fjernvarmeforsyning af nye ejendomme i de beskrevne områder.

Godkendelsen gælder fra dags dato. Godkendelsen af projektet falder bort, hvis den ikke udnyttes inden et år efter meddelelsen.

¹ Varmeforsyningsloven, lovbekendtgørelse nr. 64 af 21. januar 2019.

² Bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg



Sagsfremstilling og Fredericia Kommunes vurdering

Sagsforløb

Fredericia Kommune har i lokalplan 319 udlagt området til kollektiv varmforsyning med tilslutningspligt for ny bebyggelse. Dele af lokalplanområdet ønskes nu bebygget. Fredericia Fjernvarme har i oktober 2019 indsendt projektforslag for etablering af ledningsanlæg til fjernvarmeforsyning af ny bebyggelse i området på baggrund af projektskitse for ny bebyggelse i området.

Fredericia Kommune, Natur & Miljø har udarbejdet udkast til afgørelse og sendt det til høring hos Fredericia Fjernvarme, der ingen bemærkninger havde/hvis bemærkninger herefter er indarbejdet.

Projektet

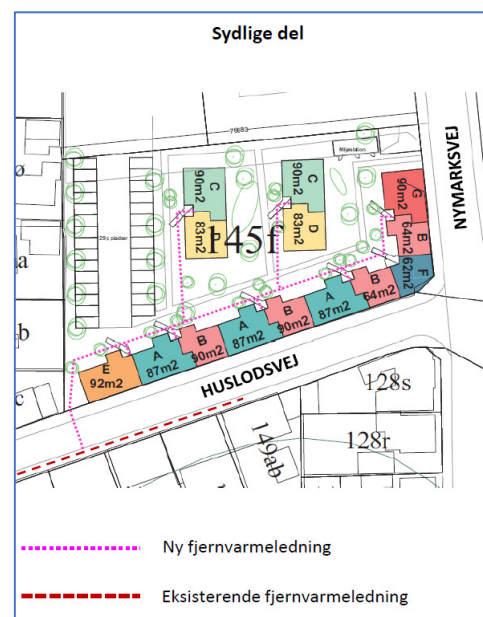
Projektforslaget handler om etablering af forsyningsledninger til fjernvarmeforsyning af ny bebyggelse i en del af planområdet LP319. Projektforslaget dækker matrikel nr. 145 n og 145 f, der udgør den nordlige og den sydlige del af lokalplanområdet på den vestre side af Nymarksvej.

I området lå tidligere en industrivirksomhed. De tidligere bygninger og haller i projektområdet var fjernvarmeforsynede, og der ligger fjernvarmeledninger med tilstrækkelig kapacitet i Nymarksvej og Huslodsvej, som vil kunne forsyne de nye bygninger i projektområdet. Alle omkringliggende eksisterende bygninger er i dag forsynet med fjernvarme.

Anlægget tilsluttes til eksisterende fjernvarmeledningsnet i Nymarksvej (den nordlige del) og Huslodsvej (den sydlige del) som skitseret på figur 3b og 3c på næste side. Herfra etableres stikledninger til forsyning af de enkelte bygninger. Distributionsledning etableres i bygge-modningsfasen, og stikledninger vil blive etableret i takt med opførelsen af bebyggelsen.

Bebyggelsens endelige placering og udformning i området lå på ansøgningstidspunktet ikke fast. Projektforslaget er baseret på bygherres projektoplæg med eksempler på placering af bebyggelse og ledningsanlæg. Der er taget udgangspunkt i en forventning om etablering af 60 lejligheder på mellem 50 og 93 m² i det nordlige område (matrikel 145 n) og 28 lejligheder på mellem 62 og 93 m² i det sydlige område (matrikel 145f). Den nødvendige varmeproduktion inkl. varmetab er anslået til 468 MWh pr. år.

Figur 3 a, b og c



Ovenfor er projektområdets beliggenhed markeret (fig. 3a).

Placeringen af nye og eksisterende fjernvarmeledninger er skitseret på oversigtstegningerne til højre.

Øverst til højre ses den nordlige del (fig 3b), og nederst ses den sydlige del (fig 3c).

Der er tale om et projektoplæg fra grundejer/bygherre med eksempler på bebyggelsens placering, dvs. at den viste placering af de nye fjernvarmeledninger er vejledende.

Projektforslaget skal bl.a. godtgøre, at etablering af fjernvarme i området er den samfundsøkonomisk set bedste varmeforsyningsløsning, frem for f.eks. individuelle varmepumper.

Anlægskapacitet og energiform

Der etableres ikke ny produktionskapacitet i forbindelse med projektforslaget. Projektområdet kan forsynes fra det eksisterende fjernvarmenet i området. Gennemførelsen af projektet



estimeres at ville betyde en forøgelse af varmebehovet på ca. 430 MWh pr. år ved fuld udbygning i forhold til det nuværende behov. Dette skal ses i forhold til, at den tidligere fabrik med tilhørende produktions- og administrationsbygninger i området også var var fjernvarmeforsynet, og at det forventede fremtidige varme- og effektbehov til forsyning af de nye ejendomme forventes at være ca. halvdelen af det forbrug, som den tidligere fabrik havde.

Fjernvarmen leveres via Fredericia Fjernvarme fra TVIS, Trekantområdets Varmetransmissions-selskab I/S. Fjernvarmen består primært af biomassevarme fra Skærbækværket, overskudsvarme fra Shell Raffinaderiet og varme fra Energnist A/S' affaldsforbrændingsanlæg.

Tidsplan

Fredericia Kommune vurderede i 2018, at der er krav om projektforslag i tilfælde af etablering af nyt distributionsnet til forsyning af ny bebyggelse i området. Fredericia Fjernvarme har efter dialog med bygherre i juli 2019 udarbejdet projektforslag, som er indsendt til Fredericia Kommune i oktober 2019. Distributionsledning etableres i forbindelse med byggemodningen af området, og stikledninger vil blive etableret i takt med opførelsen af bebyggelsen.

Områdeafgrænsning og planmæssige forhold

Projektområdet er skitseret på figur 2a. Området er en del af området, der planmæssigt er udlagt til fjernvarme med tilslutningspligt for ny bebyggelse jf. lokalplan 319, *Bydelscenter ved Nymarksvej*. Lokalplanområdet er skitseret på figur 2b. Området er beliggende i Energidistrikt 1, der er forudsat fjernvarmeforsynet i den oprindelige varmeplan for Fredericia Kommune, og tidligere – nu nedrevne – bygninger i området har da også været forsynet med fjernvarme.

Projektet ændrer ikke områdeafgrænsningen mellem naturgas- og fjernvarmeforsynet varmforsyning.

Arealafståelser og servitutpålæg

Projektet forventes ikke at medføre behov for arealafståelser. Der tinglyses ledningsservitut på ledninger på privat område.

Retsgrundlag

Afgørelsen er truffet på baggrund af:

- Varmeforsyningsloven, Lovbekendtgørelse nr. 1211 af 9. oktober 2018 om varmforsyning, som ændret ved lov nr. 1712 af 27. dec. 2018, jf. lovbekendtgørelse nr. 64 af 21. januar 2019.
- Projektbekendtgørelsen, Bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.



Projektet handler om etablering af distributionsnet i området og er hermed omfattet af projekt-bekendtgørelsens liste over godkendelsespligtige projekter for kollektive varmforsynings-anlæg, bekendtgørelsens bilag 1, punkt 3.1:

- Etablering, udvidelse, indskrænkning eller bortfald af distributionsnet eller forsyningsområder.

Vurdering af virkninger på miljøet

Etablering af distributionsanlæg for fjernvarme er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 3. b: *Industrialanlæg til transport af gas, damp og varmt vand, ... - ...*. Fredericia Fjernvarme har derfor indsendt ansøgning efter miljøvurderingslovens § 18. Fredericia Kommune har på baggrund af en VVM-screening efter § 21 vurderet, at det ikke er relevant at gennemføre miljøvurdering af fjernvarmeprojektet. Afgørelsen om ikke-VVM er truffet den 23. januar 2020.

Reference

Projektforslaget belyser etablering af fjernvarme til opvarmning af områdets nyejendomme. Som reference er valgt individuelle varmepumpeanlæg. Andre alternativer er ikke vurderet at være relevante.

Vurdering af konsekvenser af projektforslaget:

Nedenfor resumeres projektforslagets konklusioner vedr. økonomiske og miljømæssige konsekvenser ved realisering af fjernvarme hhv. varmepumper inkl. Fredericia Kommunes vurdering og bemærkninger.

Der er i projektforslaget regnet og vurderet på etablering af fjernvarme og tilslutning af 88 ejendomme, i alt 6.506 m² bebyggelse med et samlet anslået varmebehov på ca. 468 MWh.

- Samfundsøkonomi:

Projektforslaget viser, at der opnås en samfundsøkonomisk fordel på ca. 5,5 mio kr. over 20 år ved realisering af fjernvarmeprojektet frem for etablering af individuel varmepumpe-løsning. De samfundsøkonomiske udgifter ved etablering af fjernvarme (estimeret 5,4 mio kr.) indebærer en besparelse på ca. 50 % i forhold til udgiften på ca. 10,9 mio kr. til etablering af individuel varmepumpe-løsning.

Følsomhedsberegningerne viser, at projektforslaget er yderst robust overfor variationer i forudsætningerne (fald i elpriser hhv. fald i varmepumpepris). Positiv samfundsøkonomi er afgørende for, at kommunen kan godkende et projektforslag efter varmforsyningslovens bestemmelser.



Som tidligere nævnt er projektforslaget udarbejdet på baggrund af grundejers/bygherres foreløbige projektskitser for de nye ejendomme. Fredericia Kommune har i mellemtiden modtaget og behandlet byggeansøgning for ejendommene i området. På denne baggrund vurderes, at projektbeskrivelsen er repræsentativ for det endelige fjernvarmeanlæg i forhold til redegørelsen for projektets samfundsøkonomiske forhold.

○ Brugerøkonomi:

Projektforslaget belyser brugerøkonomien for projektet. Ved realisering af fjernvarme-projektet frem for etablering af individuelle varmepumper estimeres en kundeøkonomisk fordel på ca. kr. 40.000 over en 20 års periode.

○ Selskabsøkonomi:

Projektforslaget viser, at tilslutningen af projektområdet vil være en god investering for Fredericia Fjernvarme. Projektforslaget kommer således alle forbrugere, som er tilsluttet varmekædet, til gode. Investeringen vil over 20 år ved fuld udbygning give Fredericia Fjernvarme et overskud på ca. 400.000 kr.

○ Miljømæssige forhold

Luftemissioner vil ifølge projektet reduceres væsentligt (hhv. 70%, 100% og 100%) for CO₂, SO₂ og partikler ved etablering af fjernvarme frem for individuelle varmepumper, mens udledningen af NO_x vil forøges med ca. 5% ved fjernvarmeløsningen. De miljømæssige forhold afspejles i de samfundsøkonomiske beregninger ovenfor.

Høring

Efter projektbekendtgørelsens § 25 skal kommunen skriftligt høre berørte forsyningsselskaber, kommuner og grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut i forbindelse med projektet. Af projektforslaget fremgår, at der tinglyses ledningsservitut på alle ledninger på privat område. Der vil efter Fredericia Fjernvarmes oplysninger blive tinglyst servitut for ledninger på privat område. Projektforslaget er derfor sendt i høring hos grundejer/bygherre, der ikke havde bemærkninger.

Der er ingen berørte forsyningsselskaber ud over ansøger. Området er beliggende i og berører alene Fredericia Kommune. Fredericia Kommune vurderer således, at der ikke er høringsberettigede parter ud over ovenstående grundejere.



Samlet vurdering

Projektforslaget fra Fredericia Fjernvarme af 22. oktober 2019 belyser de økonomiske, tekniske og juridiske konsekvenser ved realiseringen af projektforslaget. Fredericia Kommune vurderer, at ansøgningen indeholder de nødvendige oplysninger for kommunens behandling og godkendelse af projektet efter varmforsyningslovens bestemmelser.

Fredericia Kommune har vurderet projektets energimæssige, miljømæssige og samfundsøkonomiske forhold på baggrund af kommunens varmeplanlægning, TVIS' varmeplan og den relevante lovgivning.

Ved vurderingen af det konkrete projektforlag lægger Fredericia Kommune særligt vægt på følgende:

- Projektforslaget viser positiv samfundsøkonomi såvel som positiv selskabs- og brugerøkonomi.
- Med gennemførelsen af projektforslaget realiseres Fredericia Kommunes intention om nye bygningers tilslutning til fjernvarme i området ved Nymarksvej.
- Realisering af projektforslaget vil bidrage til, at flest mulige boliger og virksomheder tilsluttes fjernvarme.

Samlet set vurderer Fredericia Kommune, at projektforslaget kan godkendes som ansøgt, i overensstemmelse med varmforsyningslovens og projektbekendtgørelsens bestemmelser.

Indberetning af digitale oplysninger

Fredericia Kommune indberetter efter projektbekendtgørelsens § 28, stk 2 oplysninger om godkendte projekter omfattet af bilag 1, punkt 3.1 i projektbekendtgørelsen, til plandata.dk (tidligere PlansystemDK). Det godkendte projekt hér er omfattet af indberetningspligten.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan efter § 31 i projektbekendtgørelsen påklages til Energiklagenævnet af ansøger, berørte forsyningselskaber og berørte kommuner. Klagen skal være indgivet skriftligt til Energiklagenævnet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klagen kan sendes

- pr. post til postadressen Nævnenes Hus, Energiklagenævnet, Toldboden 2, 8800 Viborg,
- sendes pr. e-mail til ekn@naevneneshus.dk eller
- afleveres på kontoret på ovennævnte adresse.

Klagen skal være Energiklagenævnet i hænde senest 24. februar 2020, kl. 15:00. Nærmere oplysninger findes på <http://www.ekn.dk/klagebehandling>.



Energiklagenævnets afgørelse i henhold til § 31 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Udnyttelse af godkendelsen

Godkendelsen af projektforslaget efter varmemforsyningslovens bestemmelser træder i kraft og kan udnyttes dags dato. Ansøger skal særskilt indhente øvrige nødvendige godkendelser og tilladelser.

En eventuel klage over afgørelsen har ikke umiddelbart opsættende virkning. Energiklagenævnet kan dog i særlige tilfælde afgøre, at en klage skal have opsættende virkning. Påbegyndelse af projektet inden for 4 ugers klagefristen sker på projektansøgers ansvar.

Venlig hilsen

Janne Horsbøl

Kopi til:

Nymarksvej 37 og 41 ApS, att.: jon@maycon.dk