



Fredericia Fjernvarme a.m.b.a.  
Dalegade 38  
7000 Fredericia

**Godkendelse af projektforslag efter varmeforsyningslovens §4:  
Fjernvarmeforsyning af udstykningen Fuglsang Vest  
(herunder udvidelse af Fredericia Fjernvarmes forsyningsområde)**

26. marts 2020

Sagsnr.  
20/678

Ansøger: Fredericia Fjernvarme a.m.b.a.  
Dalegade 38, 7000 Fredericia  
kontaktperson: Carl Hellmers  
telefonnr. 76 20 28 00.

Projektets placering: Fuglsang Vest, Fredericia

Projektets dato: 13. februar 2020, revideret 24. marts 2020.

Godkendt af: Fredericia Kommune, den 26. marts 2020.

Klagefrist: Klagefristen udløber den 23. april 2020.

Frist for udnyttelse: 3 år efter meddelelsen af godkendelsen.



Figur 1: Projektskitse over Fuglsang Vest-udstyknigen

**Natur & Miljø**  
Gothersgade 20  
7000 Fredericia  
T: 7210 7000  
E: [kommunen@fredericia.dk](mailto:kommunen@fredericia.dk)  
W: [fredericia.dk](http://fredericia.dk)

**Kontaktperson**  
Janne Horsbøl  
T: 7210 5015  
M: 2532 2562  
[janne.horsbol@fredericia.dk](mailto:janne.horsbol@fredericia.dk)




KS: Lisbet Daell Kristensen

## Afgørelse

Fredericia Kommune godkender hermed projekt for kollektivt varmforsyningsanlæg som beskrevet i projektforslaget *Fjernvarmeforsyning af udstykningen Fuglsang Vest* af 24. marts 2020. Godkendelsen gives efter varmforsyningslovens § 4<sup>1</sup>. Sagen er behandlet efter bestemmelserne i projektbekendtgørelsens<sup>2</sup> kapitel 4.

Projektet omfatter etablering af nyt fjernvarmeledningsanlæg til forsyning af ny bebyggelse i Fuglsang Vest-udstyknigen i Fredericia, som beskrevet i LP 343, *Boliger, Fuglsang Vest*.

Figur 2:  
Skitsering af distributionsledningernes placering i projektområdet og markering af tilslutning til eksisterende ledningsnet i Fuglsang Allé.

-  Distributionsledning etape 1
-  Distributionsledning etape 2
-  Pumpestation etape 2



## Gyldighed

Afgørelsen omfatter ovennævnte fjernvarmeprojekt og gælder alene godkendelse efter varmforsyningslovens bestemmelser. Øvrige nødvendige godkendelser og tilladelser skal indhentes særskilt.

Godkendelsen gælder fra dags dato og skal være udnyttet inden 3 år.

<sup>1</sup> Varmeforsyningsloven, lovbekendtgørelse nr. 64 af 21. januar 2019.

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg

## Sagsfremstilling og Fredericia Kommunes vurdering

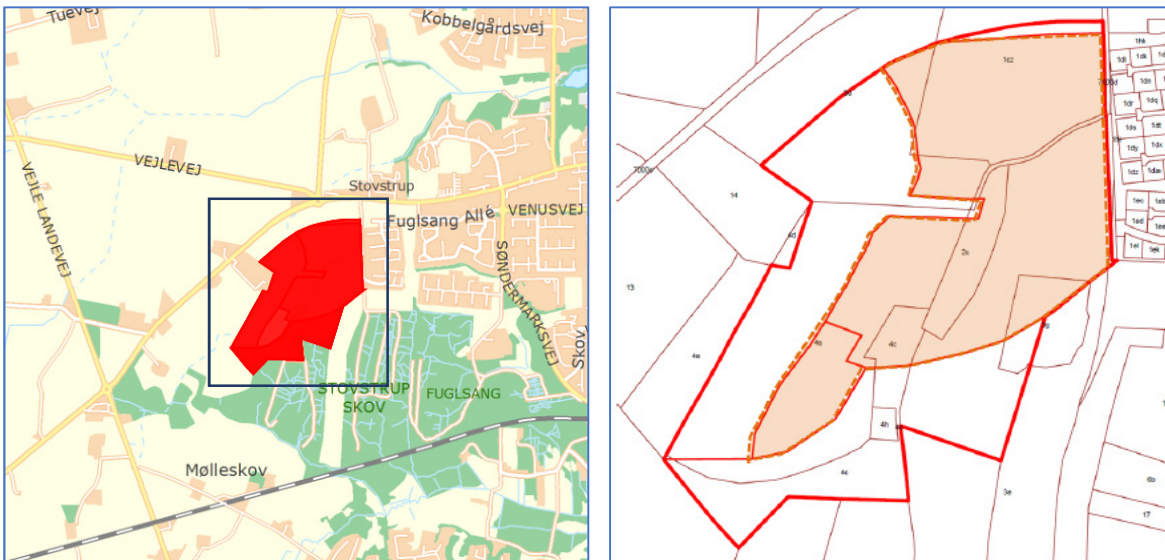
### Sagsforløb

Fredericia Kommune har i lokalplan 343, *Boliger, Fuglsang Vest* udlagt området til kollektiv varmforsyning med tilslutningspligt for ny bebyggelse. Området ønskes nu udstykket og bebygget i overensstemmelse med lokalplanen. Fredericia Fjernvarme har indsendt projektforslag for etablering af ledningsanlæg til fjernvarmeforsyning af området.

Fredericia Kommune, Natur & Miljø har herefter udarbejdet udkast til afgørelse og sendt det til høring hos Fredericia Fjernvarme, der ingen bemærkninger havde.

### Projektet

Projektforslaget handler om etablering af forsyningsledning i Fuglsang Vest-kvarteret med henblik på fjernvarmeforsyning af ny bebyggelse i området: Der forventes i alt 134 boliger (102 parcelhuse og 32 tæt/lav). Heraf forventes ved fuld udbygning 124 boliger med et estimeret samlet areal på 18.945 m<sup>2</sup> tilsluttet. Anlægget sluttes til eksisterende fjernvarmeledningsnet i Fuglsang Allé, som illustreret på figur 2 på foregående side, hvoraf også fremgår ledningernes placering.



Figur 3 og 4. Lokalplanområdets beliggenhed (markeret med rødt areal på udsnittet til venstre, fig. 3) og forsyningsområdets afgrænsning (vist med orange skravering på kortudsnittet til højre, fig. 4).

Projektforslaget skal bl.a. godtgøre, at etablering af fjernvarme i området er den samfundsøkonomisk set bedste varmforsyningsløsning, frem for f.eks. individuelle varmepumper.



### Anlægskapacitet og energiform

Der etableres ikke ny produktionskapacitet i forbindelse med projektforslaget. Gennemførelsen af projektet estimeres at ville betyde en forøgelse af varmebehovet på 854 MWh pr. år for hele området ved fuld udbygning ved den estimerede tilslutningsgrad. Ledningstabet er beregnet til 225 MWh, og den samlede årlige varmeleverance til området er estimeret til 1.079 MWh.

Fjernvarmen leveres via Fredericia Fjernvarme fra TVIS, Trekantområdets Varmetransmissions-selskab I/S. Fjernvarmen består primært af biomassevarme fra Skærbækværket, overskudsvarme fra Shell Raffinaderiet og varme fra Energnist A/S' affaldsforbrændingsanlæg.

### Tidsplan

Fjernvarmeledningerne nedlægges i forbindelse med byggemodningen af området i april 2020. Boligerne tilsluttes efterhånden som området udbygges, forventeligt 2021-30 for parcelhusene og 2027-36 for området med tæt/lav bebyggelse (anslået repræsentativt tidsperspektiv jf. i de selskabs- og samfundsøkonomiske beregninger).

### Områdeafgrænsning og planmæssige forhold

Projektet gør det muligt at etablere fjernvarmeforsyning til forsyningsområdet, som er skitseret i figur 4, svarende til delområde 1a og 1b i lokalplanområdet LP 343, *Boliger, Fuglsang Vest*.

Området er i lokalplanen udlagt til kollektiv varmeforsyning. Området ligger udenfor, men lige op til, eksisterende fjernvarmeområde. Der er således tale om en udvidelse af forsyningsområdet for fjernvarme. Fredericia Fjernvarme a.m.b.a. er relevant fjernvarmeleverandør i området.

Projektet ændrer ikke områdeafgrænsningen mellem naturgas- og fjernvarmeforsynet varmeforsyning.

### Arealafståelser og servitutpålæg

Ledningerne forventes placeret i vejareal efter gæsteprincippet. Stikledninger vil krydse vejareal i nødvendigt omfang. Stikledningerne til den enkelte ejendom placeres efter aftale med ejeren. Projektet forventes ikke at medføre behov for arealafståelser eller servitutpålæg.

### Retsgrundlag

Afgørelsen er truffet på baggrund af:

- Varmeforsyningsloven, Lovbekendtgørelse nr. 1211 af 9. oktober 2018 om varmeforsyning, som ændret ved lov nr. 1712 af 27. dec. 2018, jf. lovbekendtgørelse nr. 64 af 21. januar 2019.



- Projektbekendtgørelsen, Bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Projektet handler om etablering af distributionsnet og tillige om udvidelse af Fredericia Fjernvarme a.m.b.a's forsyningsområde. Projektet er hermed omfattet af projektbekendtgørelsens liste over godkendelsespligtige projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, bekendtgørelsens bilag 1, punkt 3.1:

- Etablering, udvidelse, indskrænkning eller bortfald af distributionsnet eller forsyningsområder.

#### Vurdering af virkninger på miljøet

Etablering af distributionsanlæg for fjernvarme er omfattet af Miljøvurderingslovens<sup>3</sup> bilag 2, punkt 3. b: *Industrialanlæg til transport af gas, damp og varmt vand, ... - ....* Fredericia Fjernvarme har derfor indsendt ansøgning efter miljøvurderingslovens § 18. Fredericia Kommune har på baggrund af en VVM-screening efter § 21 vurderet, at det ikke er relevant at gennemføre miljøvurdering af projektet. Afgørelsen om ikke-VVM er truffet den 25. marts 2020.

#### Reference

Projektforslaget belyser etablering af fjernvarme til opvarmning af områdets ejendomme. Som reference er valgt individuelle varmepumpeanlæg. Andre alternativer er ikke vurderet at være relevante at forholde sig til.

#### Vurdering af konsekvenser af projektforslaget:

Nedenfor resumeres projektforslagets konklusioner vedr. økonomiske og miljømæssige konsekvenser ved realisering af fjernvarme hhv. varmepumper inkl. Fredericia Kommunes vurdering og bemærkninger.

Ved fuld udbygning vil der være 134 ejendomme i området, i alt anslået 20.730m<sup>2</sup> bebyggelse. Der er i projektforslaget regnet og analyseret på etablering af fjernvarme med tilslutning af 124 ejendomme med et samlet areal på 18.945 m<sup>2</sup>. Det samlede årlige varmesalg anslåes til 854 MWh, når alle 124 ejendomme er tilsluttet. Beregningerne er foretaget ud fra en forudsætning om, at parcelhusene tilsluttes i perioden 2021-2030, og at de tæt-/lave ejendomme tilsluttes i 2027-2036. Fredericia Kommune vurderer, at det er et realistisk scenarie for udbygning og tilslutning.

---

<sup>3</sup> LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018, bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).



- Samfundsøkonomi:

Positiv samfundsøkonomi er afgørende for, at kommunen kan godkende et projektforslag efter varmforsyningslovens bestemmelser. Projektforslaget viser, at der opnås en samfundsøkonomisk fordel på ca. 5,2 mio kr. over 20 år ved realisering af fjernvarmeprojektet frem for etablering af individuel varmepumpe-løsning. De samfundsøkonomiske udgifter ved etablering af fjernvarme (estimeret 8,5 mio kr.) indebærer en besparelse på ca. 38 % i forhold til udgiften på ca. 13,7 mio kr. til etablering af varmepumpe-løsning.

Følsomhedsberegningerne viser, at projektforslaget er robust overfor variationer i forudsætningerne (fald i elpriser hhv. fald i varmepumpepris).

- Brugerøkonomi:

Projektforslaget belyser brugerøkonomien for en 20-årig betragtningsperiode. Beregningerne viser, at der ved realisering af fjernvarmeprojektet frem for etablering af individuelle varmepumper er kundeøkonomisk fordel: For de fritliggende ejendomme ses en svag økonomisk fordel ved fjernvarme, mens der for de mindre boliger i tæt/lav-området er god økonomi i fjernvarme-løsningen frem for en luft-vand-varme-pumpe.

- Selskabsøkonomi:

Projektforslaget viser, at tilslutningen af projektområdet vil være en god investering for Fredericia Fjernvarme (og dermed også fordelagtigt for nuværende forbrugere, der er tilsluttet varmekædet), hvis området udbygges som forudsat. I så fald vil der være driftsmæssig balance i projektet i 2029, og det samlede projekt vil bidrage positivt til selskabsøkonomien omkring 2036. Investeringen vil ved fuld udbygning give Fredericia Fjernvarme et overskud på ca. 0,3 mio. kr. over 20 år.

Den største risiko for selskabsøkonomien vurderes af Fredericia Fjernvarme at være, at eventuelle nye afgifter i forbindelse med "grøn omstilling" ændrer på de økonomiske faktorer.

Projektforslagets følsomhedsanalyser viser, at projektet er relativt følsomt overfor manglende tilslutninger og for langsom tilslutning. Tilslutningen skal være over 65% for at opnå selskabsøkonomisk balance efter 20 år.

Anlægsomkostningerne kan stige med op til 50 % uden at bringe selskabsøkonomien i fare. Hovedparten af anlægsomkostningerne dækkes af byggemodningsomkostninger og tilslut-



ningsbidrag. Der er således minimal risiko for at projektet vil vælte omkostninger over på de øvrige/nuværende forbrugere.

o Miljømæssige forhold

Luftemissioner vil ifølge projektforslagets beregninger øges for CO<sub>2</sub>, CO<sub>2</sub>-ækvivalenter (CH<sub>4</sub> og N<sub>2</sub>O) og NO<sub>x</sub> ved etablering af fjernvarme frem for individuelle varmepumper, mens udledningen af SO<sub>2</sub> og udledning af partikler stort set helt vil undgås ved fjernvarmeløsningen i modsætning til varmepumpeløsningen.

De miljømæssige forhold afspejles i de samfundsøkonomiske beregninger, og luftemissionerne får således ikke afgørende betydning for godkendelsen af projektet, hvor det er den samlede samfundsøkonomi, der er afgørende.

### Høring

Efter projektbekendtgørelsens § 25 skal kommunen skriftligt høre berørte forsyningsselskaber, kommuner og grundejere, der skal afgive areal eller pålægges servitut i forbindelse med projektet.

Der vurderes ikke at være berørte forsyningsselskaber ud over ansøger. Området er beliggende i og berører alene Fredericia Kommune. Der bliver ikke tale om arealafgivelse eller servitutpålæg for grundejerne, da ledningsanlægget lægges i vejareal. Fredericia Kommune vurderer således, at der ikke er høringsberettigede parter, og at det ikke er relevant at sende sagen i høring.

### Samlet vurdering

Projektforslaget fra Fredericia Fjernvarme af 24. marts 2020 belyser de økonomiske, tekniske og juridiske konsekvenser ved realiseringen af projektforslaget. Fredericia Kommune vurderer, at ansøgningen indeholder de nødvendige oplysninger for kommunens behandling og godkendelse af projektet efter varmforsyningslovens bestemmelser.

Fredericia Kommune har vurderet projektets energimæssige, miljømæssige og samfundsøkonomiske forhold på baggrund af kommunens varmeplanlægning, TVIS' varmeplan og den relevante lovgivning.

Ved vurderingen af det konkrete projektforslag lægger Fredericia Kommune særligt vægt på følgende:



- Projektforslaget viser positiv samfundsøkonomi såvel som positiv selskabs- og brugerøkonomi.
- Med gennemførelsen af projektforslaget realiseres Fredericia Kommunes intention om etablering af kollektiv varmforsyning ved fjernvarme i lokalplanområdet Fuglsang Vest, LP 343.
- Realisering af projektforslaget vil bidrage til fortsat udvikling af fjernvarmesystemet (målsætning jf. Fredericia for Verdensmålene 2020-2023).

Samlet set vurderer Fredericia Kommune, at projektforslaget kan godkendes som ansøgt, i overensstemmelse med varmforsyningslovens og projektbekendtgørelsens bestemmelser.

### **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan efter § 31 i projektbekendtgørelsen påklages til Energiklagenævnet af ansøger, berørte forsyningsselskaber og berørte kommuner. Klagen skal være indgivet skriftligt til Energiklagenævnet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Klagen kan sendes

- pr. post til postadressen Nævnenes Hus, Energiklagenævnet, Toldboden 2, 8800 Viborg,
- sendes pr. e-mail til [ekn@naevneneshus.dk](mailto:ekn@naevneneshus.dk) eller
- afleveres på kontoret på ovennævnte adresse.

Klagen skal være Energiklagenævnet i hænde senest 23. april 2020, kl. 15:00. Nærmere oplysninger findes på <http://www.ekn.dk/klagebehandling>.

Energiklagenævnets afgørelse i henhold til § 31 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

### **Udnyttelse af godkendelsen**

Godkendelsen af projektforslaget efter varmforsyningslovens bestemmelser træder i kraft og kan udnyttes dags dato. Ansøger skal særskilt indhente øvrige nødvendige godkendelser og tilladelser.

En eventuel klage over afgørelsen har ikke umiddelbart opsættende virkning. Energiklagenævnet kan dog i særlige tilfælde afgøre, at en klage skal have opsættende virkning. Påbegyndelse af projektet inden for 4 ugers klagefristen sker på projektansøgers ansvar.

Venlig hilsen

Janne Horsbøl