

Fredericia Kommune

Gothersgade 20

7000 Fredericia

ATT: Helle Hummelgaard Aarre

Erritsø 26.02.2020

Vedr. Sags nr. 19/5766

Vedr. høringsvar på nabohøringen henvises til særskilt besvarelse. I det følgende besvares alene vedr. de ekstra bemærkninger fra Kærmosevej 18B.

Ad1.

Vi sætter pris på naboens bekymring, og har naturligvis foretaget grundige jordbundsundersøgelser, som viser at "De trufne jordbundsforhold er velegnede til traditionel direkte fundering 0,9 m under terræn." Så der er ingen grund til bekymring.

Ad2.

Vi undrer os meget over denne form for injurier, som jo ikke har nogen former for berettigelse, idet vi jo ikke har kontaktet naboerne. Det alternativ der henvises til, er jo det byggeretslige alternativ, som der naturligvis ikke er ansøgt om hos kommunen, idet vi jo har det nuværende projekt til behandling. Det byggeretslige alternativ er jo det som lokalplanen foreskriver, og som vi har visualiseret så vi er bekendte med alternativet hvis ikke dispensationen gives.

Vi er meget enige med naboen i at det er særdeles uprofessionelt at man kun sætter sig ind i den ene side af sagen, og ikke belyser det byggeretslige alternativ inden man udtaler sig, som jo med alt tydelighed viser at det tager væsentlig mere udsigt fra alle naboerne, og giver større indkigsgener. Se vedhæftede bilag Tegninger_L side 7. Der har vi visualiseret indkigsgenerne fra hhv. det ønskede projekt med et vindue på 7m² og det byggeretslige alternativ med et vindue på 30m². Billederne er taget midt i rummet på de præcise placeringer i haven.

Ad3.

Dokumentation for at man ikke havde sat sig ind i det byggeretslige alternativ, er jo beskrevet i kommentaren under Ad2.

Vedr. dispensation til garage, er det jo underordnet under hvilke ejerforhold dispensationen er givet.

Ad4.

Som tidligere skrevet, har vi reduceret vinduet så det nu udgør 7 m². – Se de vedhæftede Tegninger_L side 7, hvor man nemt kan se at det ansøgte er væsentlig mindre og giver færre indkigsgener for naboen Kærmosevej 18B. Bemærk i øvrigt at andre ejendomme på vejen har store vinduer på 1.sal. eksempelvis Kærmosevej 14.

3D af udsigt

Firkantet vindue = 7,01 m²



3D af udsigt

Trekantet vindue = 31,66 m²



Vi vil derfor se frem til at Fredericia kommune er imødekommende og giver os dispensation, idet det byggeretslige alternativ er større, giver flere indkigsgener, er større ud imod vejen og vandet, ligesom vi har været imødekommende og været i dialog med naboerne, og bygger længere væk fra skel. Derudover er der allerede givet lignende dispensationer på flere ejendomme inden for samme og andre lokalplaner. Samt flere der er 2 plan imod vandet eksempelvis på Strandstien, Kærmosevej osv. Sluttelig fordi det er vigtigt for Fredericia Kommune, at være imødekommende overfor moderne, attraktivt og eksklusivt byggeri, der kan tiltrække og fastholde borgere i kommunen.

Med venlig hilsen

Mette og Morten Gade Christensen
Kærmosevej 20