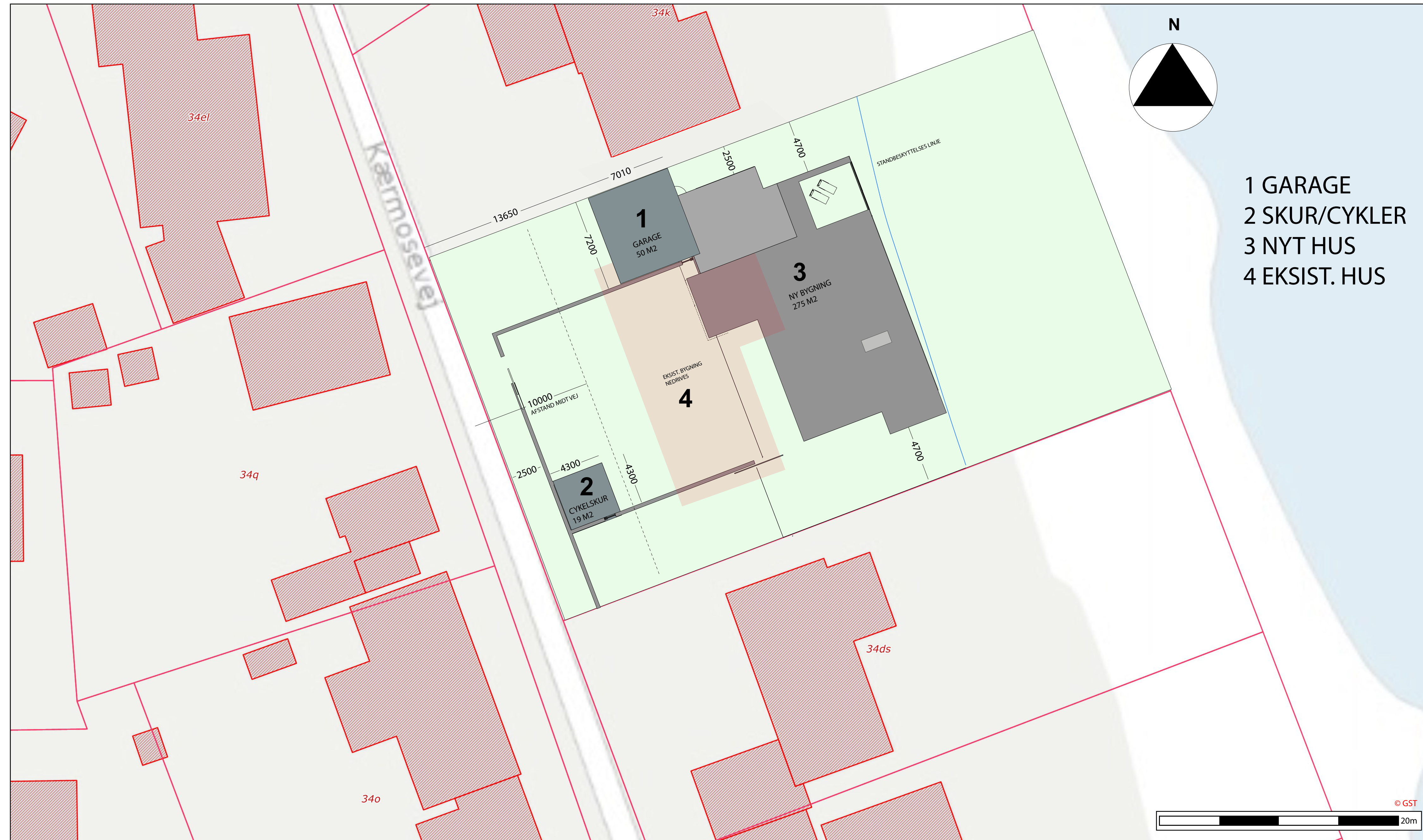
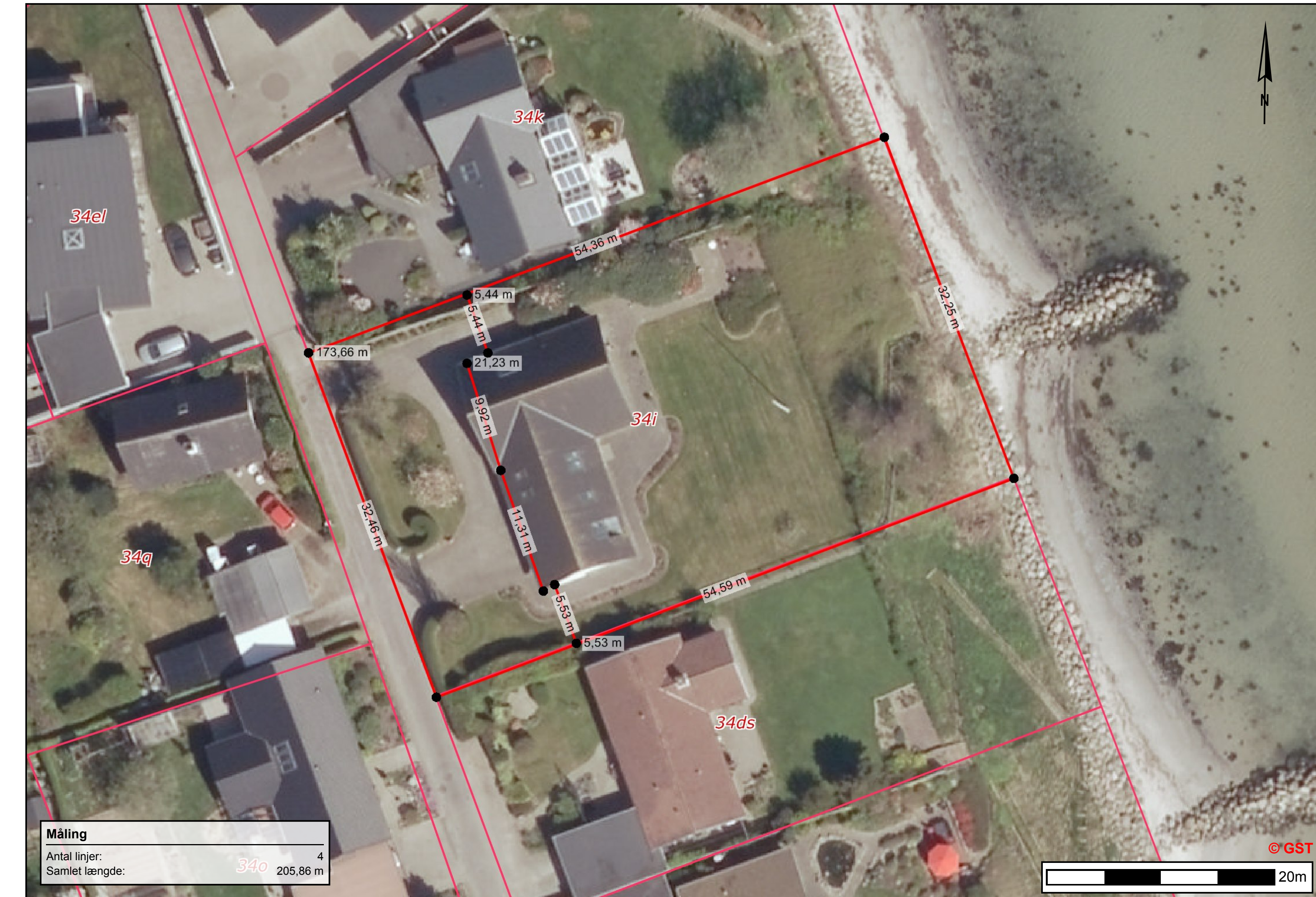




FOTO AF EKSIST. HUS



SITUATIONSPLAN 1:200



LUFTFOTO MED MÅL

NOTE:  
ALLE MÅL ER ANGIVET I MM.  
ALLE NOTER ER ANGIVET I M  
ALLE MÅL SKAL KONTROLERES PÅ STEDET  
ALLE PRODUKTIONSMÅL SKAL TAGES PÅ STEDET  
TEGNINGEN ER VÆL.

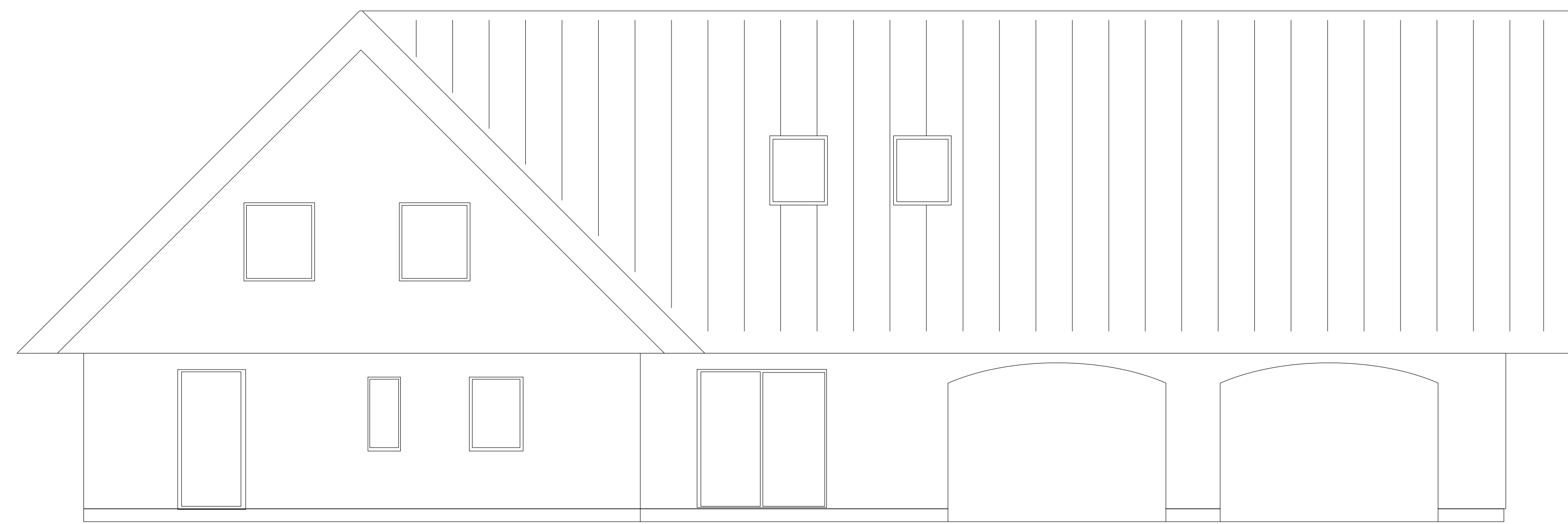
**ENFAMILIEHUS**  
KÆRMOSEVEJ 20, 7000 FREDERICIA  
BYGHERRE: Morten Gade Christensen

EMNE: SITUATIONSPLAN MÅL: 1:200 **1.00L**

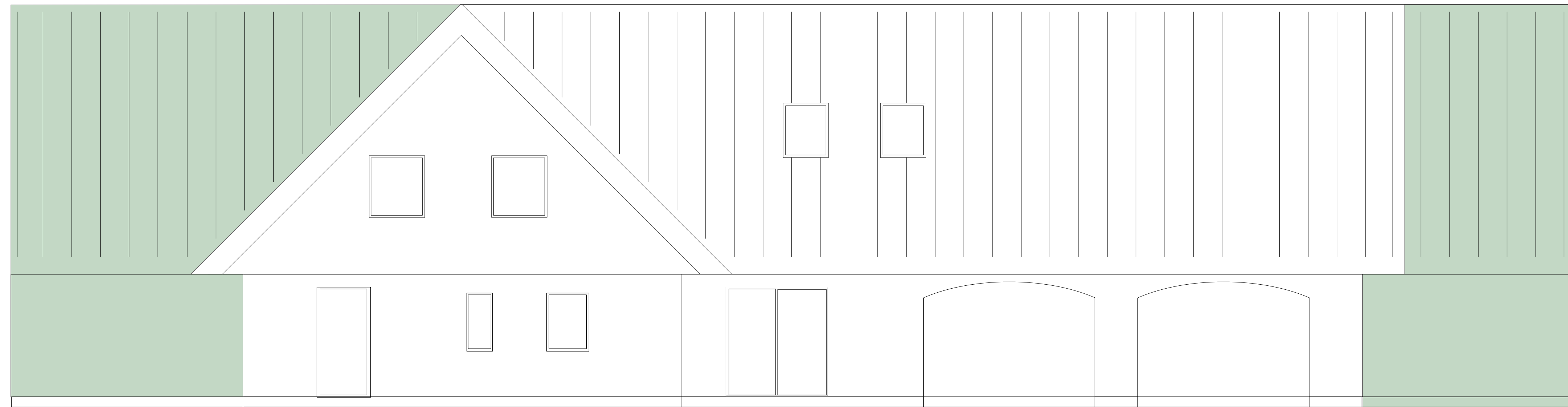
DATO: 18.02.2020 SIGN.: JSH SAG NR. 05991

TEGNESTUEN  
**ARKITEKTEN**  
INDRETNINGSARKITEKTER & ARKITEKTER MAA  
VESTERGADE 30, STRØM, 5000 MIDDELFART  
Tlf. 64 40 14 64

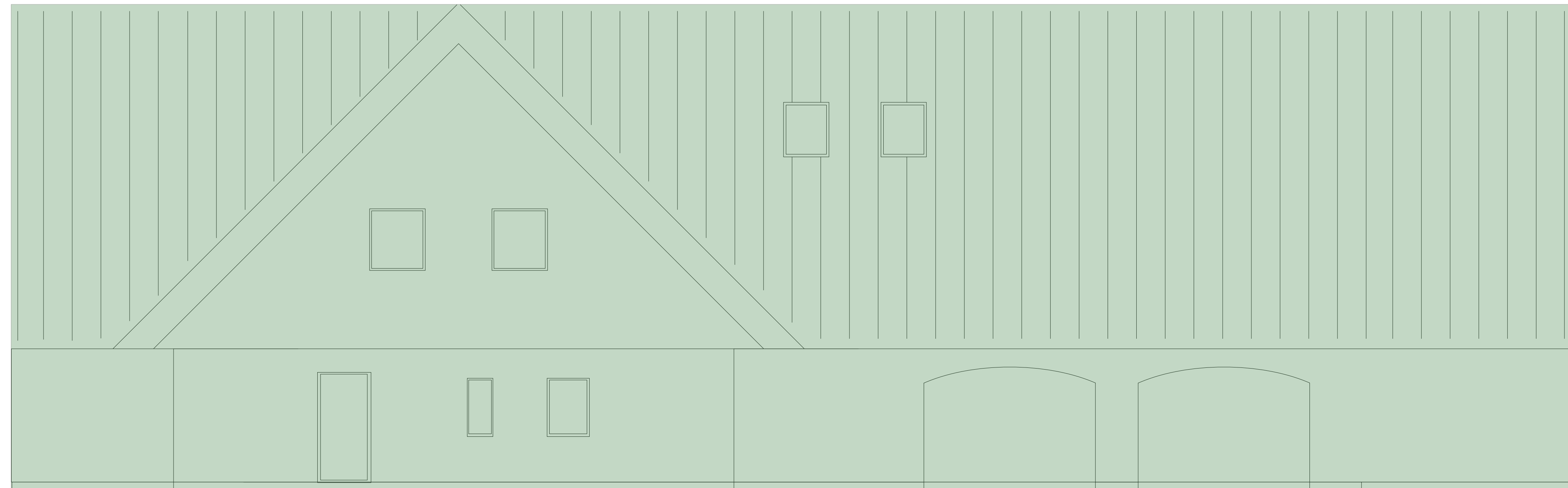




EKSIST. FACADE MOD VEST 1:50



EKSIST. HUS MED TILBYGNING 1:50



FIGUR 2 - EKSEMPEL PÅ NYT HUS 1:50

Figur 3

Disse figurer skal illustrere, at det ønskede projekt ikke skærmer mere af for naboer i anden række - eller for det principielle, at der ikke må bygges i to plan iht. Lokalplan B01 Boligområde i Erritsø.

Det grønne felt illustrere figur 1 (en længebygning ført ud til minimums afstand fra skel 2,5 meter.

Det lysegrønne felt illustrere figur 2 (nyt 1½ plan hus med en byggehøjde på 8,5 meter ført ud til minimums afstand fra skel 2,5 meter.

Det brune og grå illustrere det ønskede fremtidige projekt.

skel

2,5 meter fra skel

skel

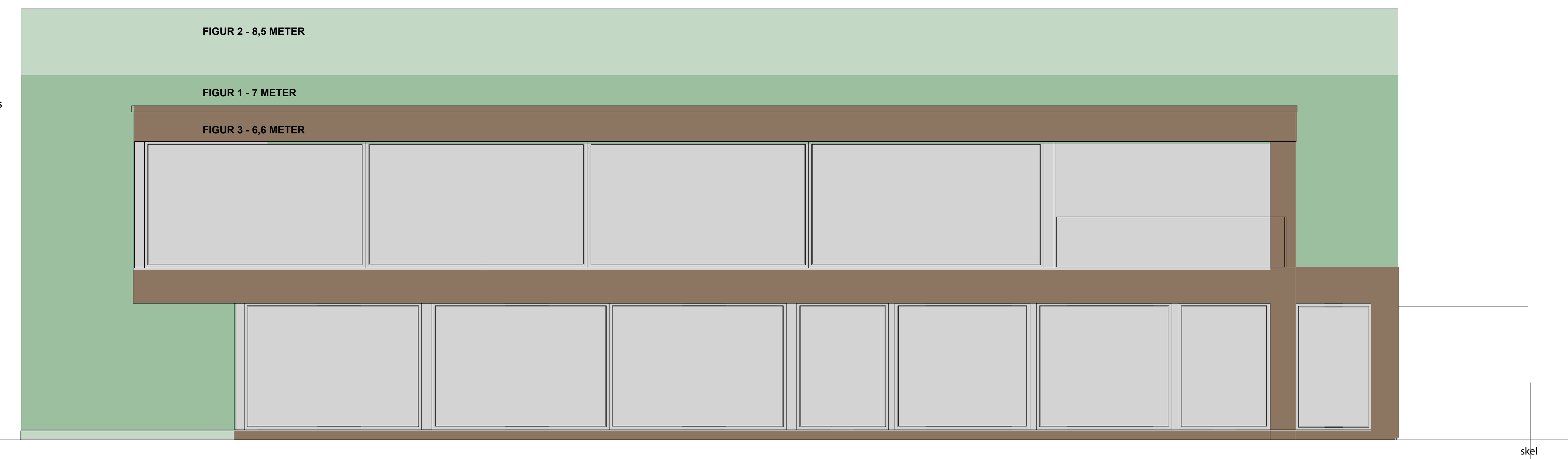
2,5 meter fra skel

Figur 1

Denne figur skal illustrere en udvidelse/tilbygning af det eksisterende hus med 45 grader saddeltag. Eksisterende højde 7 meter. De grønne markerede felter illustrere den maksimale tilbygning (byggefeltet set fra vejen). Grundet reglen for afstand til skel og den skrå højdegrænse plan kan overskrides, når det er en gavlt trekant kan bygningen i princippet placeres 2,5 meter fra skel i begge sider (henholdsvis mod nord og syd).

Figur 2

Denne figur skal illustrere et nyt 1½ plan længehus med maksimal byggehøjde på 8,5 meter.



FIGUR 3 - NY FACADE MOD ØST 1:50

2,5 meter fra skel



FIGUR 3 - NY FACADE MOD VEST 1:50

2,5 meter fra skel

NOTE:  
 ALLE MÅL ER ANGIVET I MM.  
 ALLE KOTER ER ANGIVET I M  
 ALLE MÅL SKAL KONTROLERES PÅ STEDET  
 ALLE PRODUKTIONSMÅL SKAL TAGES PÅ STEDET  
 TEGNINGEN ER VEJL.

**ENFAMILIEHUS**  
 KÆRMOSEVEJ 20, 7000 FREDERICIA  
 BYGHERRE: Morten Gade Christensen

EMNE: 2 PLAN

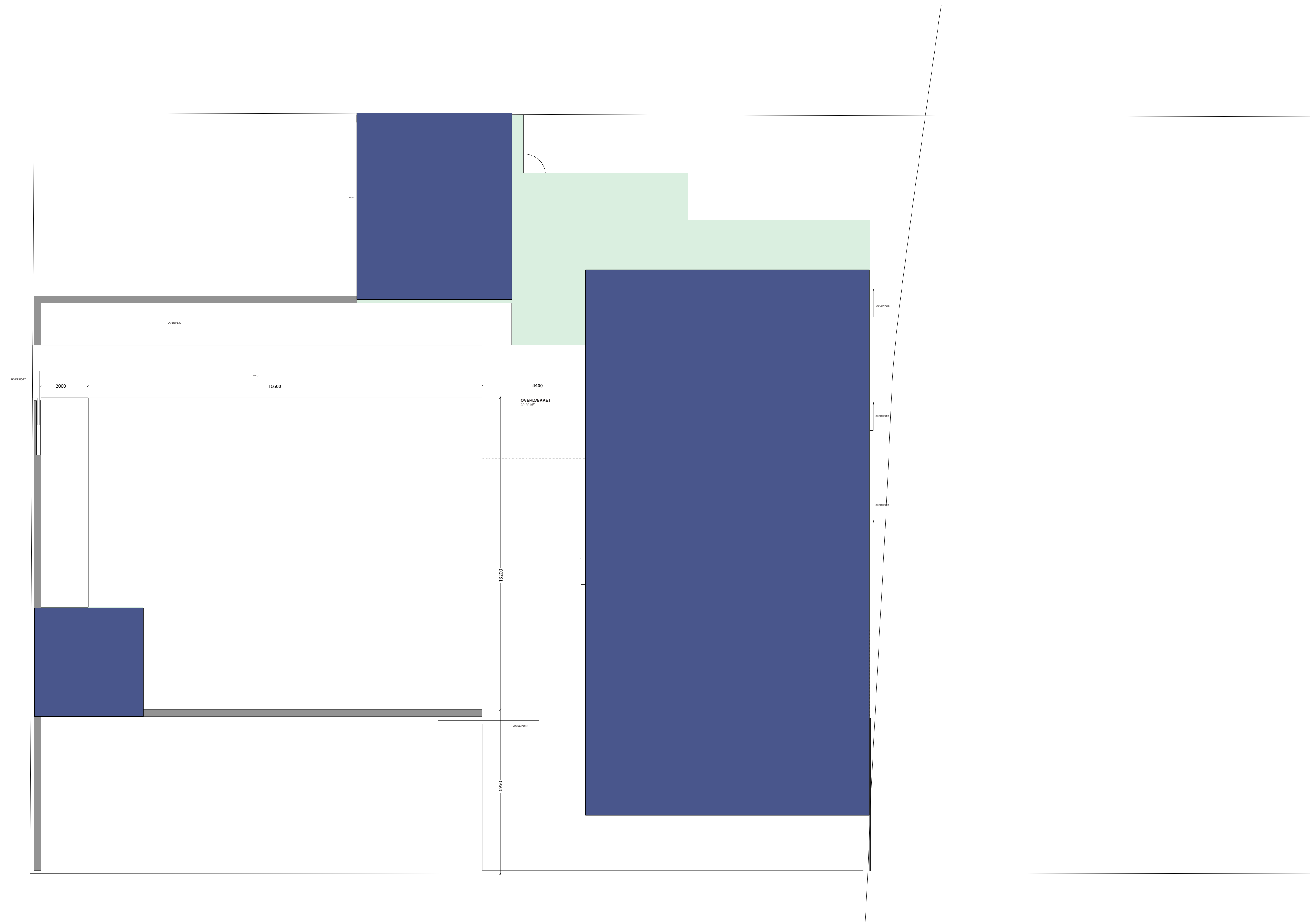
MÅL: 1:200

1.10L

DATO: 18.02.2020

SIGN.: JSH

SAG NR. 05991



## Fodaftryk

Vi har udarbejdet to forskellige modeller med samme størrelse fodaftryk, som det ønskede projekt. Modeller er et hus med valmet tag og er placeret 2,5 meter fra skel og er 8,5 meter i højden.

Modellerne består af:

Hovedhus 289 m<sup>2</sup>  
Garage 50 m<sup>2</sup>  
Udhus 10 m<sup>2</sup>

I alt 349 m<sup>2</sup>  
(349 x 100 / 1763 = 20%)

## Det ønskede projekt:

Hovedhus 289 m<sup>2</sup>  
Garage 50 m<sup>2</sup>  
Udhus 10 m<sup>2</sup>

I alt 349 m<sup>2</sup>  
(349 x 100 / 1763 = 20%)

**NOTE:**  
ALLE MÅL ER ANGIVET I MM.  
ALLE NOTER ER ANGIVET I M.  
ALLE MÅL SKAL KONTROLERES PÅ STEDET  
ALLE PRODUKTIONSMÅL SKAL TAGES PÅ STEDET  
TEGNINGEN ER VEJL.

**ENFAMILIEHUS**  
KÆRMOSEVEJ 20, 7000 FREDERICIA  
BYGHERRE: Morten Gade Christensen

EMNE: FODAFTRYK

MÅL: 1:50

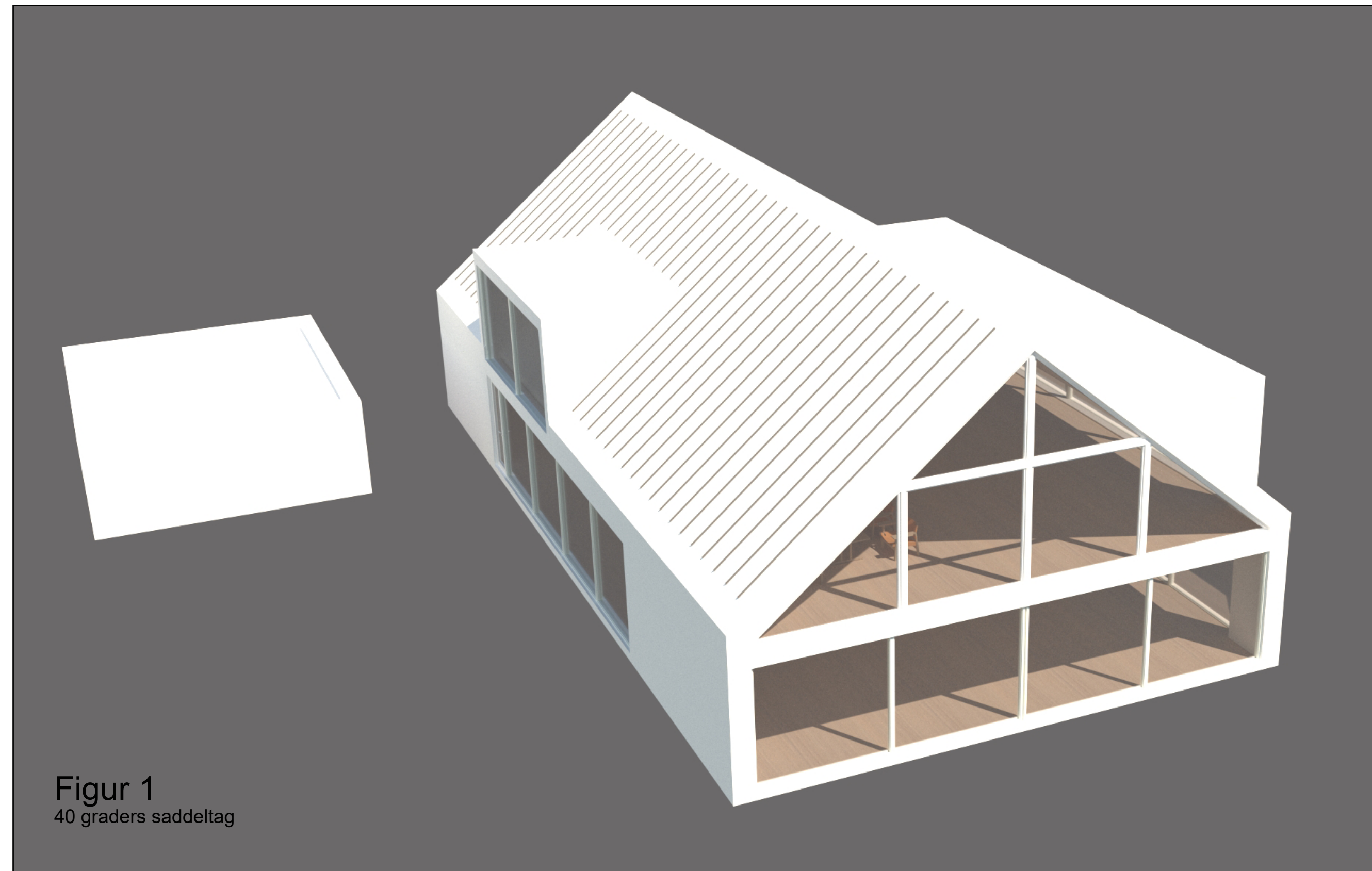
**1.20K**

DATO: 18.02.2020

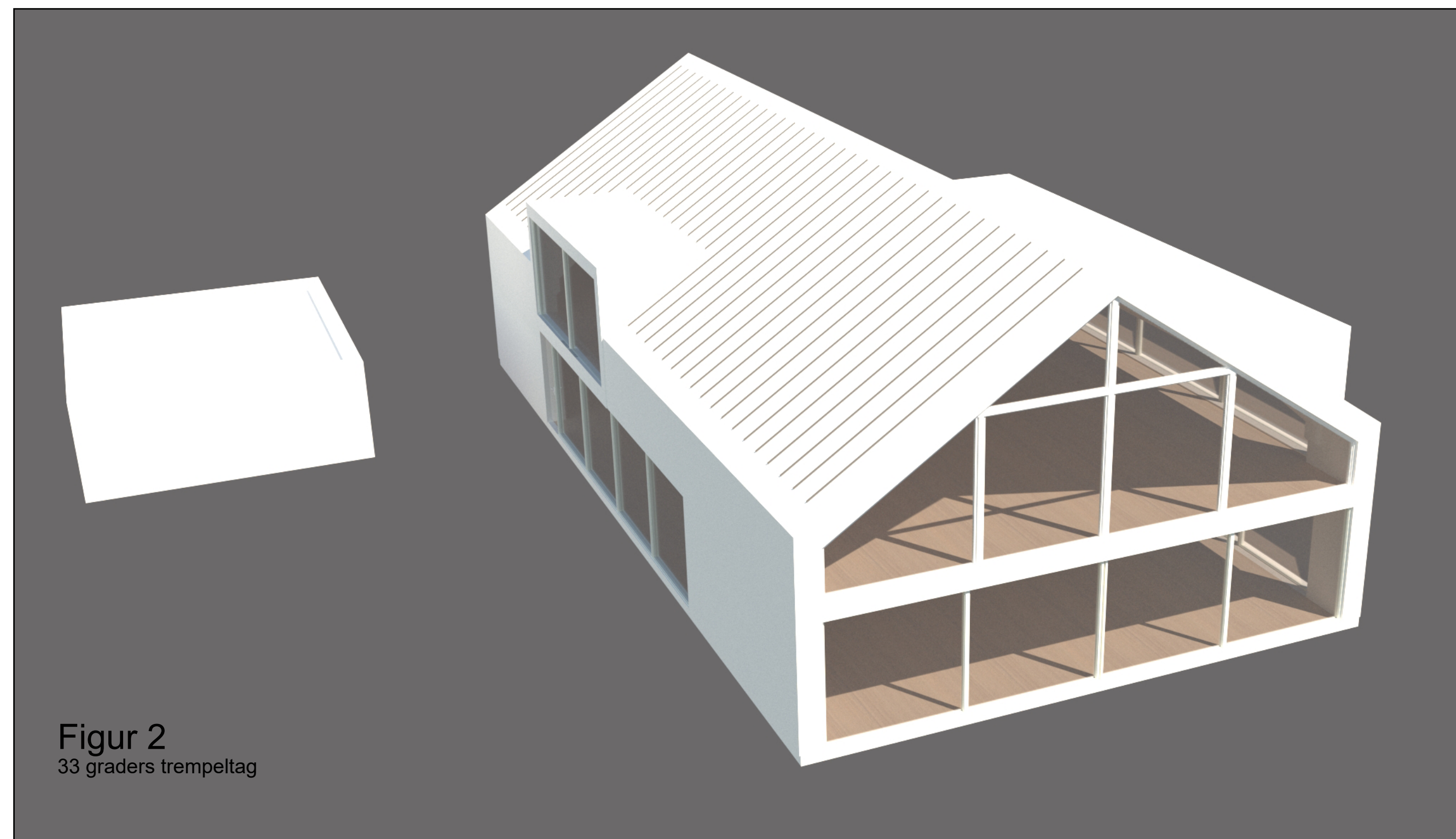
SIGN.: JSH

SAG NR. 05991

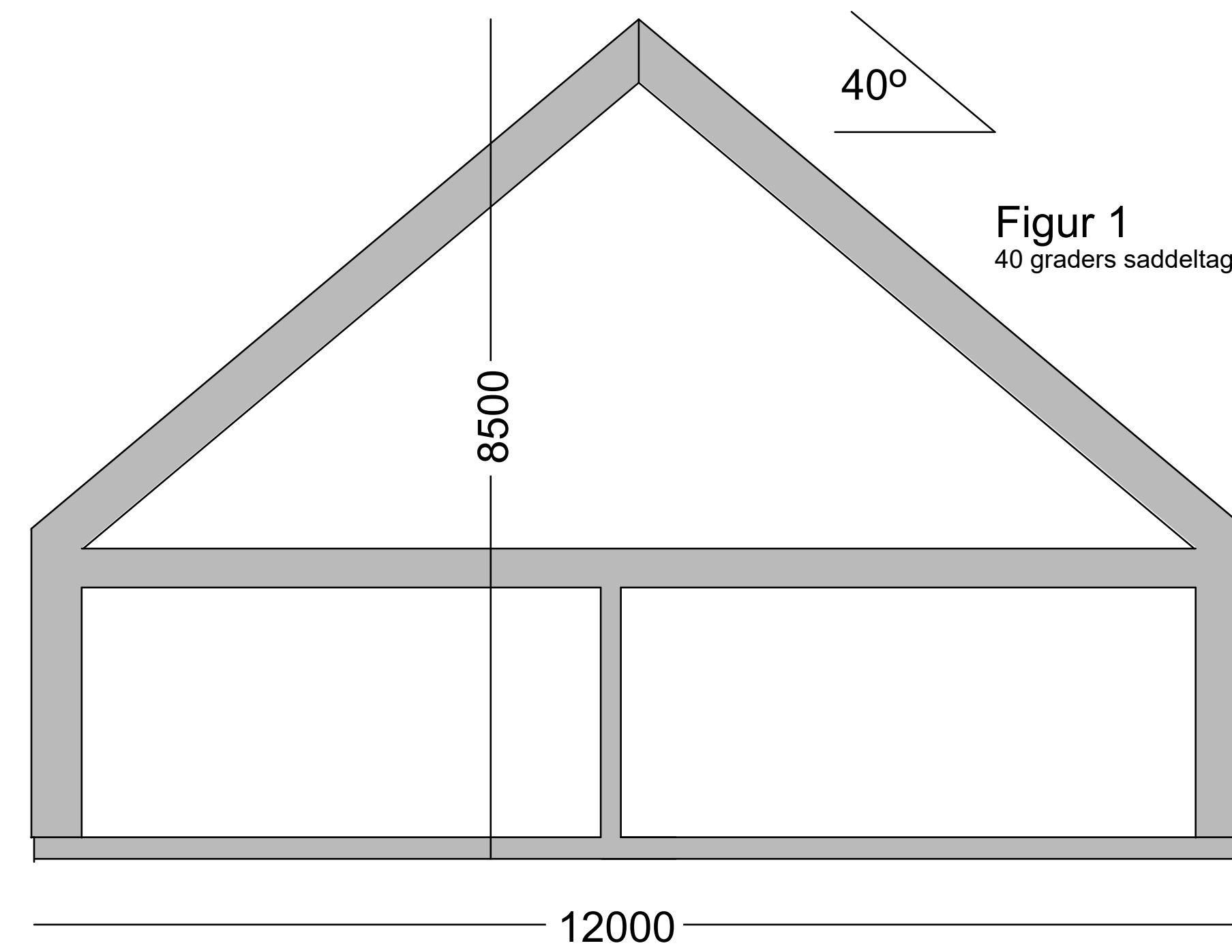




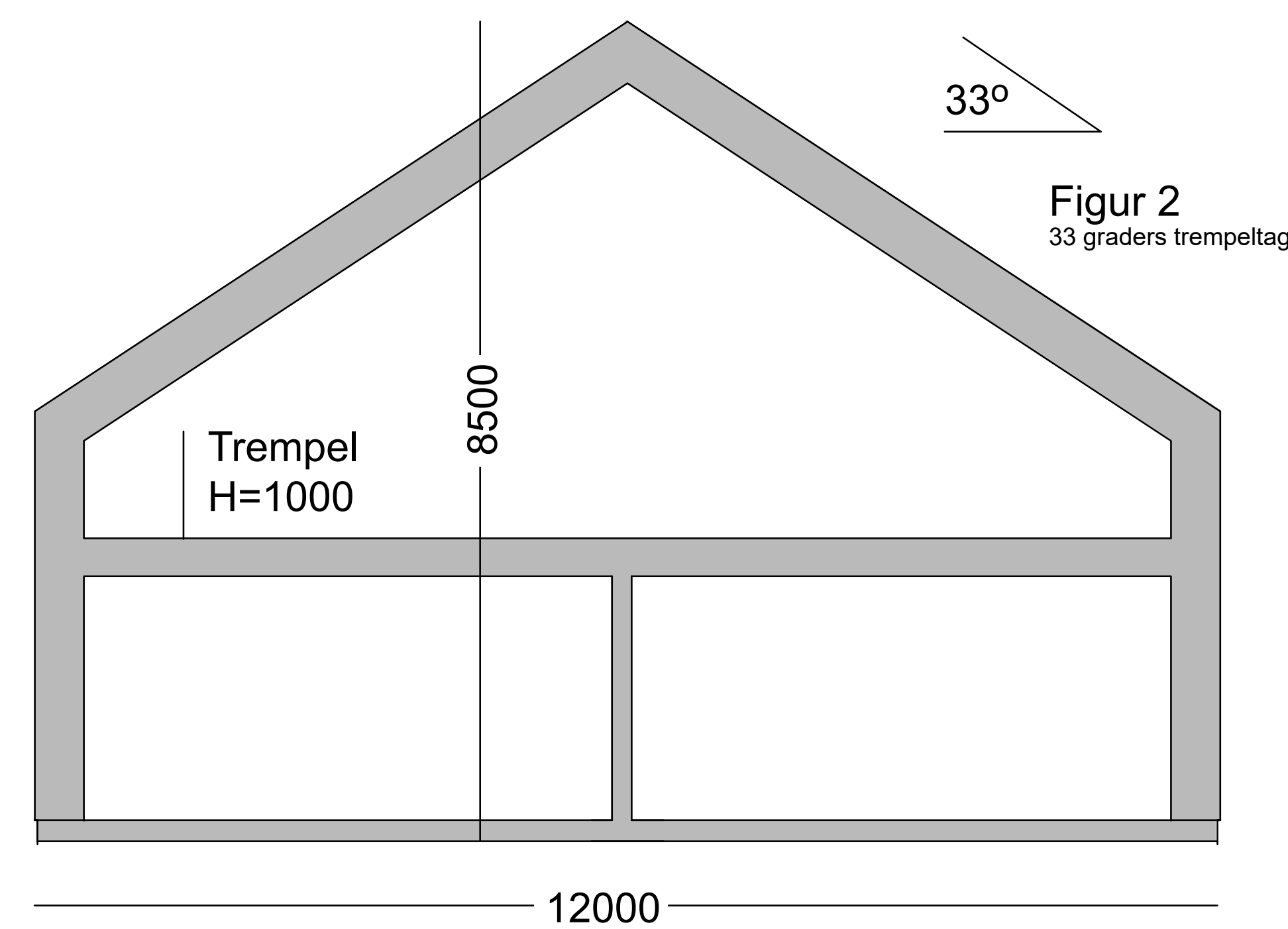
Figur 1  
40 graders saddeltag



Figur 2  
33 graders trempeltag



Figur 1  
40 graders saddeltag



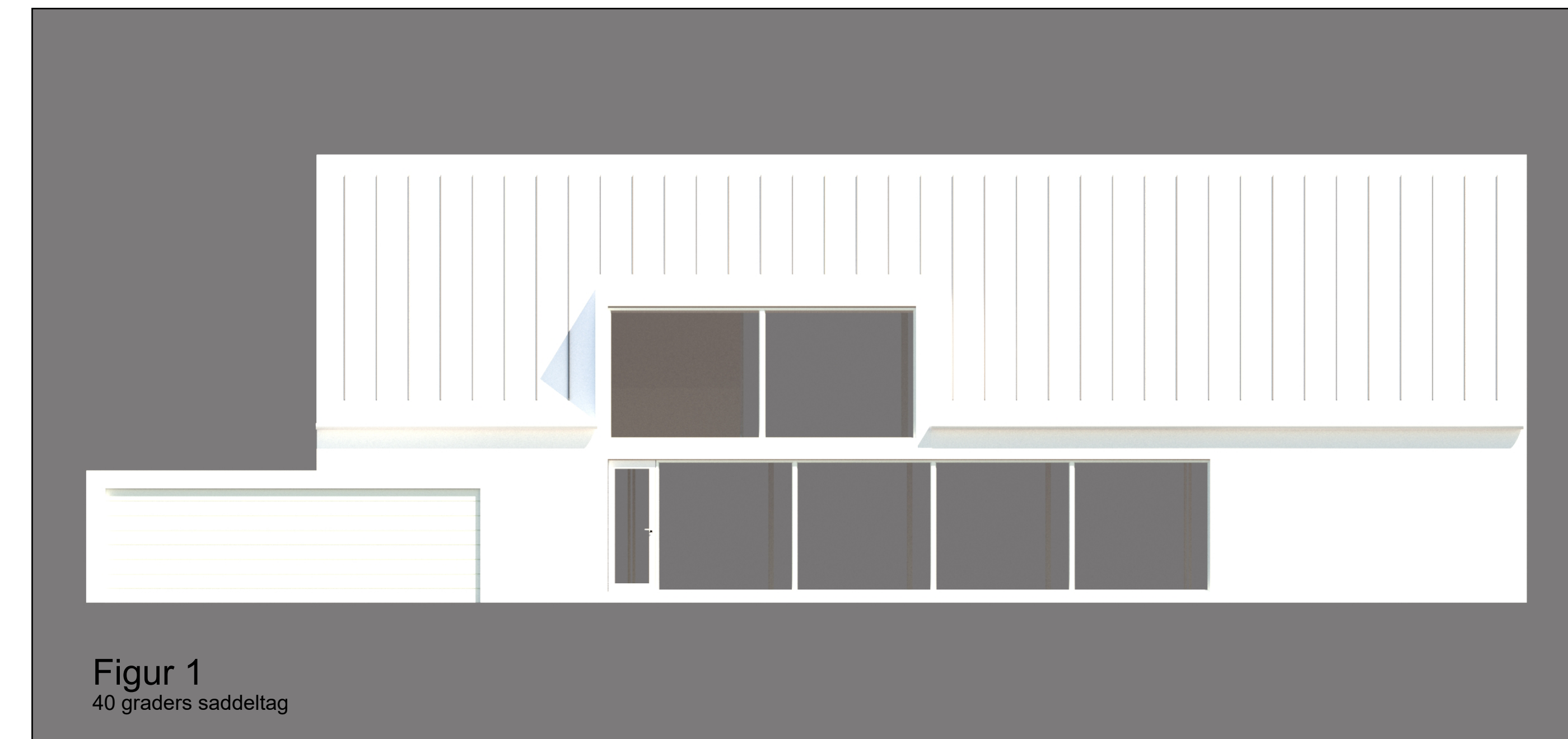
Figur 2  
33 graders trempeltag

### Princip modeller

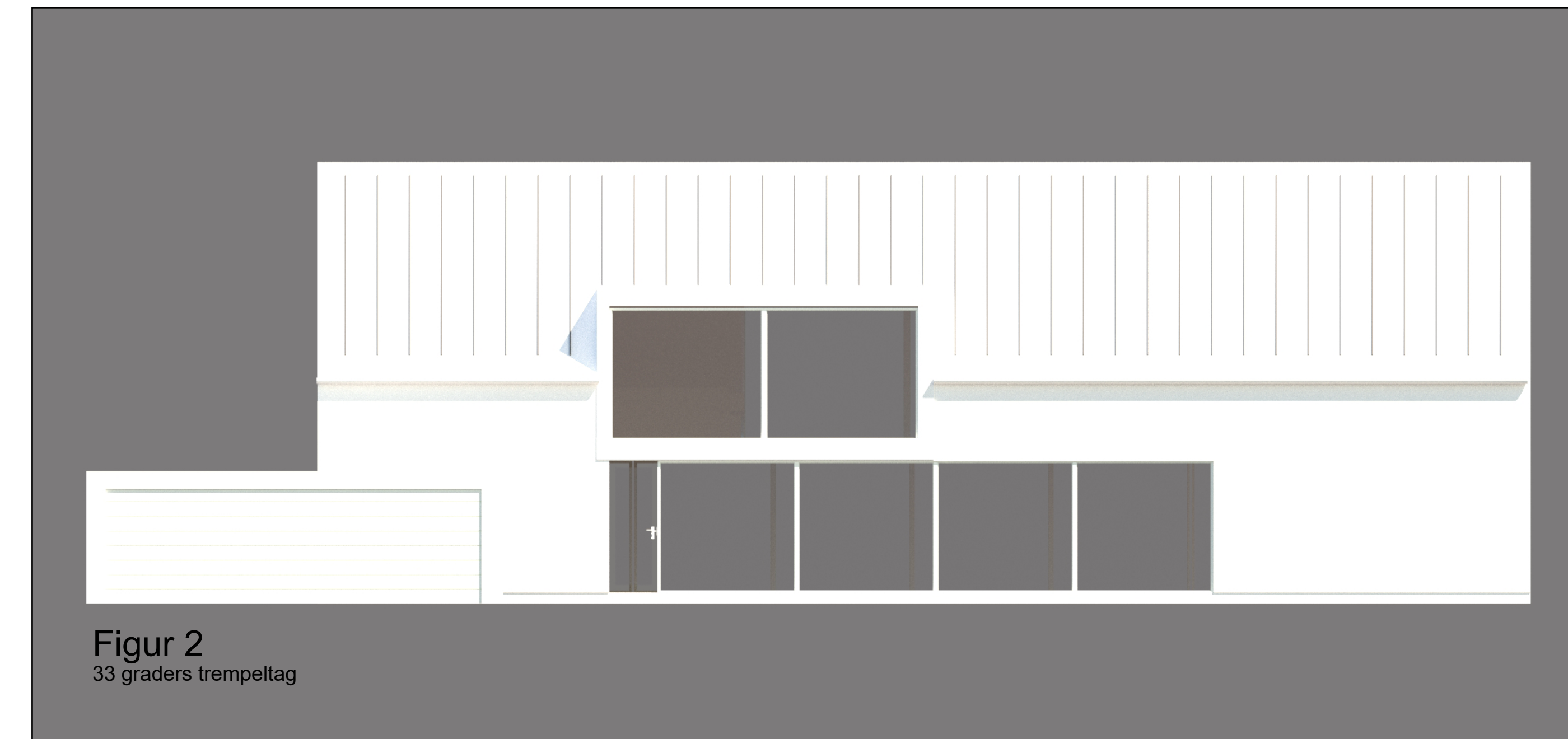
Vi har udarbejdet to modeller med valmet tag.  
Figur 1  
40 graders saddeltag

Figur 2  
33 graders trempeltag

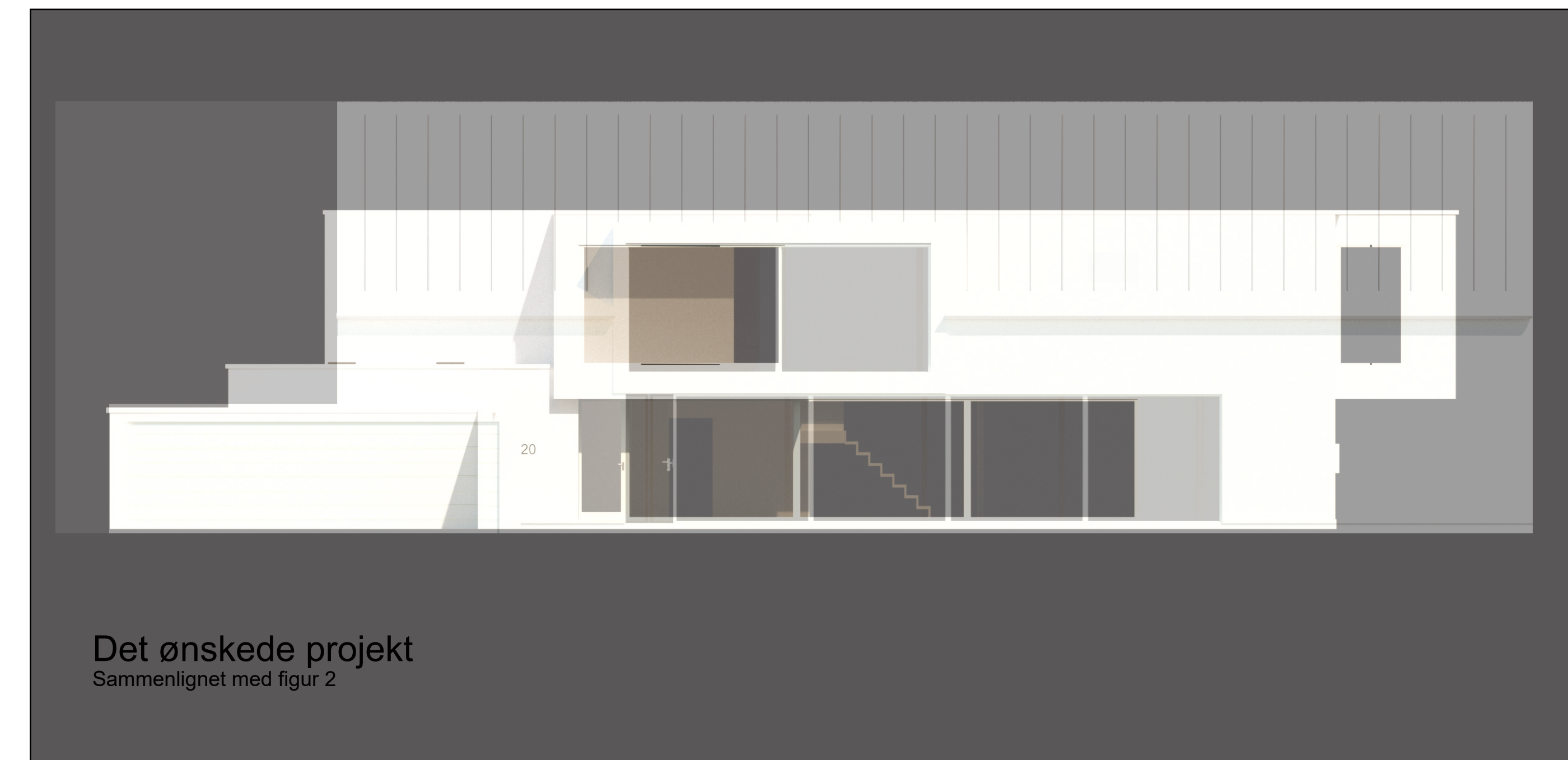
Modellerne er identiske i omfang og højde.



Figur 1  
40 graders saddeltag



Figur 2  
33 graders trempeltag



Det ønskede projekt  
Sammenlignet med figur 2

### Facade - kig fra vejen

Vi er orienterede om, at I har fremsat et argument om, at et hus med valmet tag ikke ville syne så højt, da tagfladen vil kunne bryde farven på facaden.  
Vi har derfor optegnet disse facade opstalter dels for, at modargumentere den påstand og dele for at undgå tvivls spørgsmål om dette emne.

### Klima - Co2

Vi er optaget af, at sende byggeri i den rigtige retning ift. klima. Vi er p.t. i gang med en total renovering og indretning Strib Bibliotek, hvor vi har anvendt hvid tagpap fra Phoenix. Et hvidt tag reflektere al solvarmen og videnskaben har påvist, at hvis alle tage var hvide ville det reducere Co2 udslippet med 46 gigatons om året - vi vil derfor have forslået et hvidt tag og hvid facade - såfremt bygherre havde ønsket et sådan hus - og vi selv var kommet med forslag til et hus med valmet tag.

Vi regner med at Fredericia kommune også er klimabevidste og ønsker tiltag i den rigtige retning. Derfor mener vi ikke, at jeres argument om at huset vil syne mindre end det ønskede projekt er et holdbart argument, når begge forslag vil være helt hvide.



Strib Bibliotek  
Total renovering og indretnings projekt



Strib Bibliotek  
Total renovering og indretnings projekt

NOTE:  
ALLE MÅL ER ANGIVET I MM.  
ALLE NOTER ER ANGIVET I M.  
ALLE MÅL SKAL KONTROLERES PÅ STEDET  
ALLE PRODUKTIONSMÅL SKAL TAGES PÅ STEDET  
TEGNINGEN ER VÆL.

ENFAMILIEHUS  
KÆRMOSEVEJ 20, 7000 FREDERICIA  
BYGHERRE: Morten Gade Christensen

EMNE: PRINCIP FOR VALMET HUS MÅL: 1:50

1.30K

DATO: 18.02.2020 SIGN.: JSH SAG NR. 05991

TEGNESTUEN  
ARKITEKTEN  
INDRETNINGSARKITEKTER & ARKITEKT MAA  
VESTERGADE 30, STRIB, 5000 MIDDELFART  
TEL: 64 40 14 64



## Indretning

I processen med denne ansøgning, er bygherre blevet mødt med et argument om, at et hus med valmet tag ikke kunne møbleres - med mindre der var tale om et trempeltag.

For at tydeliggøre den eventuelle tvivl der måtte kunne opstå - og argumentere mod den påstand, har vi tegnet to fiktive projekter.

Første model er med et saddeltag på 40 grader, hvor der er placeret en 120 cm høj skunk inde i rummet, som flugter med kvisten mod øst. Vi ville altid argumentere for, at det skrå vinduesparti skulle føres ud til hjørnerne - da det ellers ville give et meget uheldigt arkitektonisk udtryk i husets eksteriør.

Ifø. møblering vil en skunk på min. 120 cm i vores øjne være nødvendigt af praktiske årsager - men som indretningsarkitekter ville vi unægteligt arbejde med en mere fritstående siddegruppe - skunk højden på min. 120 cm vil primært tjene det formål, at lette rengøringen og give muligheder og plads til opbevaring langs skunkvæggene.

Vi har bevidst tegnet en 3D model med møbler op mod skunkvæggen da vi er orienterede om, at dette var argumentet for, at det var umuligt at møblere rummet såfremt det var med et saddeltag, hvor vinduerne gik helt ud til hjørnerne - dette er efter vores mening ikke korrekt og ikke et fagligt argument.

Den anden model er med 33 graders trempeltag - hvor trempel højden indvendigt er 1 meter over gulvniveau. Denne model er optegnet ud fra, at vi er orienterede om, at dette var jeres argument for, at en møblering ville kunne lade sig gøre med denne tagkonstruktion, trempel højde samt at bredden af huset krævede denne tagkonstruktion - det kan vi ikke forstå, men for at undgå tvivl eller argumentation om det modsatte har vi også tegnet en model med denne tagkonstruktion og igen placeret møblerne op af væggen som I har henvist til.

Vi har svært ved, at forstå at Fredericia kommune bruger argumenter om fiktiv indretning i et husprojekt, som ikke er defineret eller møbleret, som faglig argumentation i en sagsbehandling.

Vi har tegnet 3D modellen i præcise mål, hvilket unægteligt kun har gjort et trekantet vinduesparti endnu større end det vindue, som vi ansøger om.

### Note:

Da vi er både bygningsarkitekt og indretningsarkitekter, så mener vi at være kvalificerede til, at rådgive vores kunder.

Såfremt I mener lokal plan B01 forskriver det I senest har brugt som argumentation - vil vi venligst gerne bede om, at I skriftligt sender en uddybende forklaring på, hvilken linje i lokalplan B01 I tolker jeres krav ud fra.



**NOTE:**  
ALLE MÅL ER ANGIVET I MM.  
ALLE NOTER ER ANGIVET I M.  
ALLE MÅL SKAL KONTROLERES PÅ STEDET  
ALLE PRODUKTIONSMÅL SKAL TAGES PÅ STEDET  
TEGNINGEN ER VEJL.

### ENFAMILIEHUS

KÆRMOSEVEJ 20, 7000 FREDERICIA  
BYGHERRE: Morten Gade Christensen

EMNE: UDSIGT

MÅL: 1:50

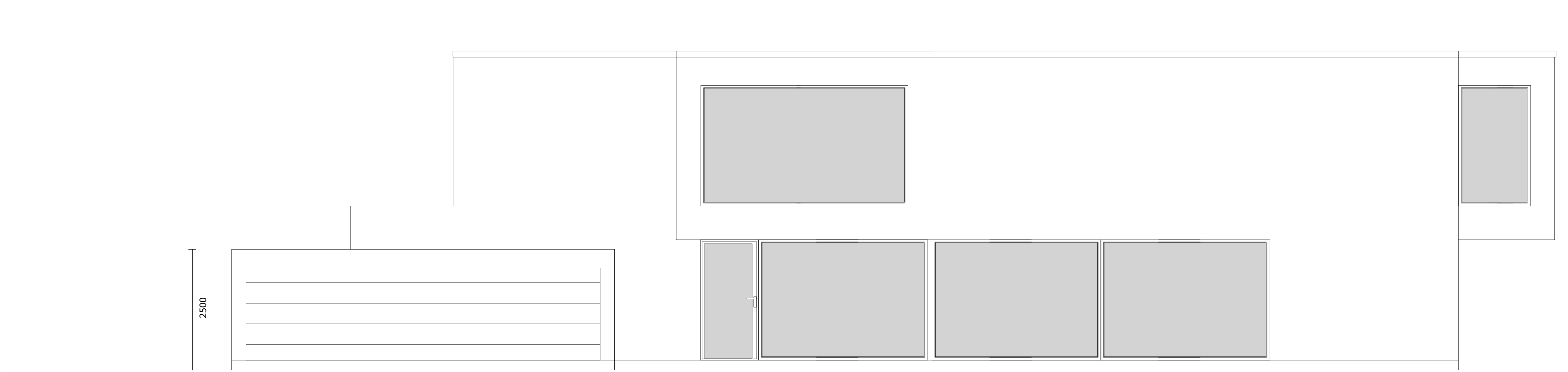
1.40K

DATO: 18.02.2020

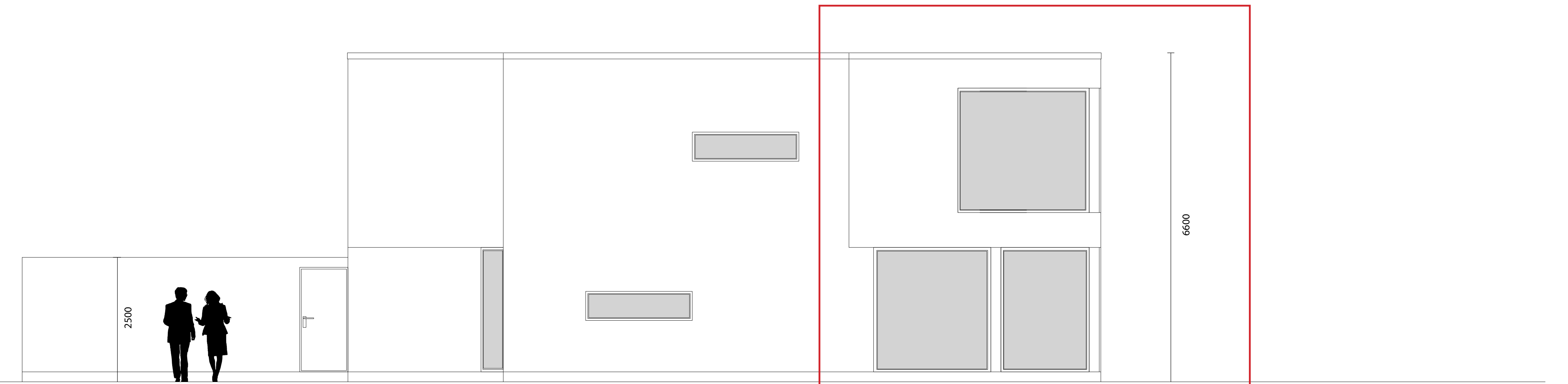
SIGN.: JSH

SAG NR. 05991

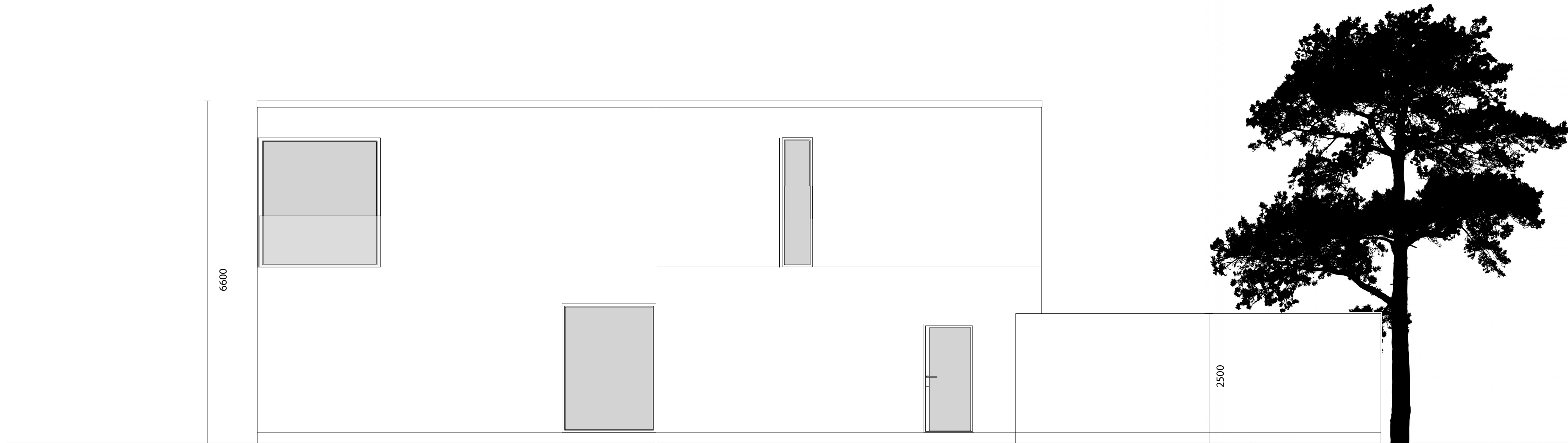




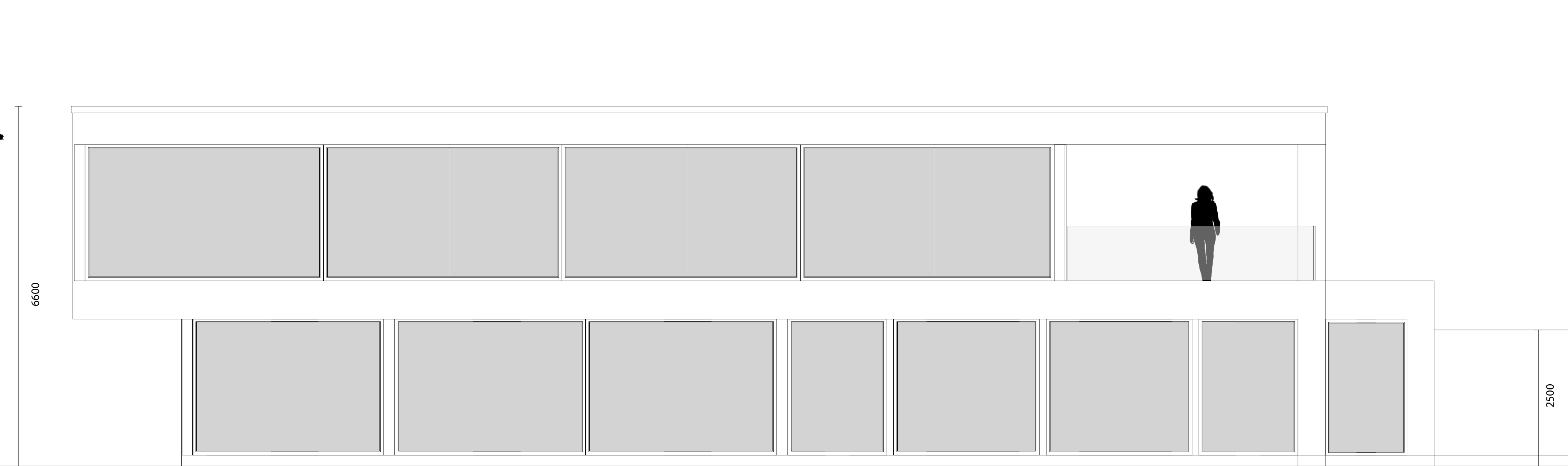
FACADE MOD VEST 1:50



FACADE MOD SYD 1:50



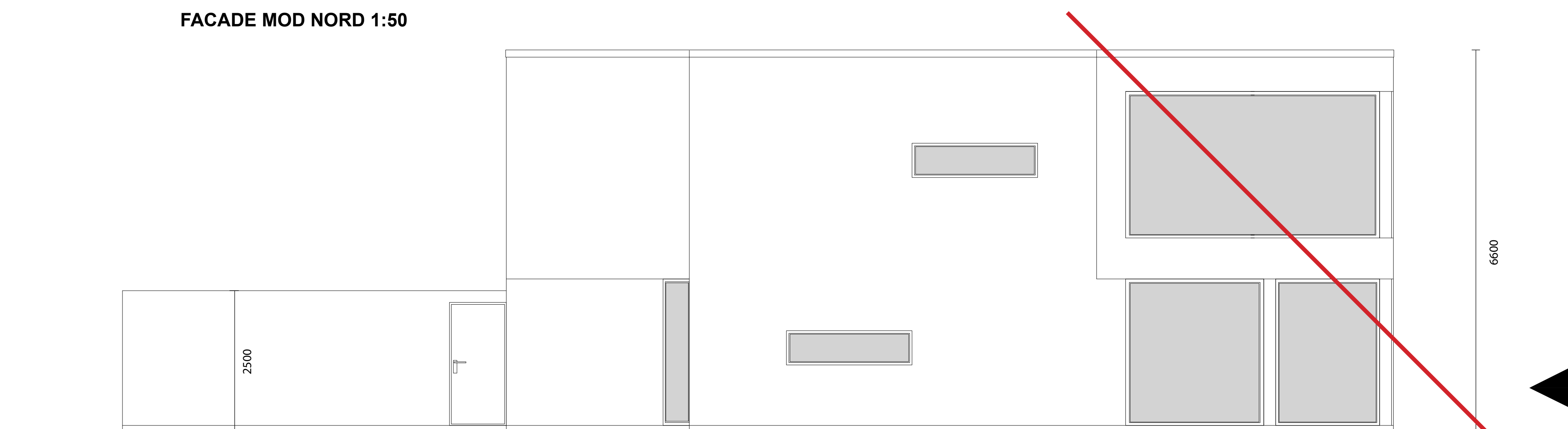
FACADE MOD NORD 1:50



FACADE MOD ØST 1:50

**NOTE:**  
 Facade ændring mod syd  
 Vindue på 1 sal reduceres 50% i areal  
 efter aftale med bygherre.

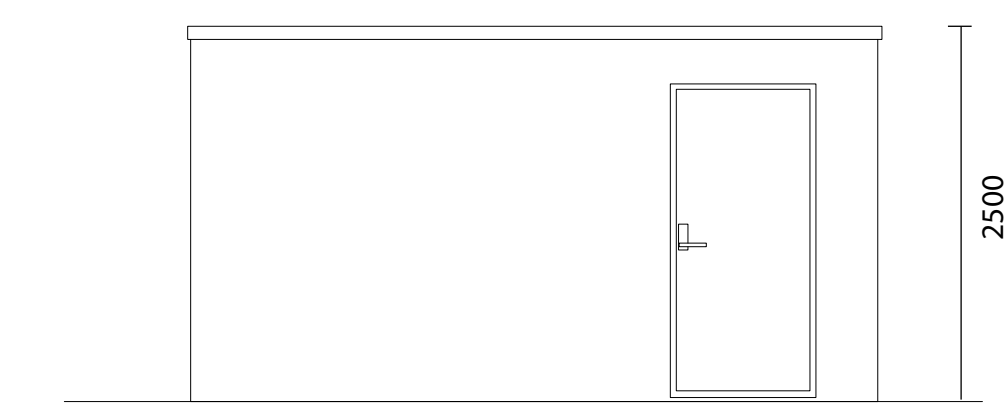
Tidligere facade  
 Se figur 2.10 - 1



FIGUR 2.10 - 1



CYKELSKUR  
 FACADE MOD VEST 1:50



FACADE MOD SYD 1:50

**NOTE:**  
 ALLE MÅL ER ANGIVET I MM.  
 ALLE NOTER ER ANGIVET I M.  
 ALLE MÅL SKAL KONTROLERES PÅ STEDET  
 ALLE PRODUKTIONSMÅL SKAL TAGES PÅ STEDET  
 TEJNINGEN ER VEJL.

**ENFAMILIEHUS**  
 KÆRMOSEVEJ 20, 7000 FREDERICIA  
 BYGHERRE: Morten Gade Christensen

EMNE: FACADER MÅL: 1:50 **2.10L**

DATO: 18.02.2020 SIGN.: JSH SAG NR. 05991



### 3D af udsigt

Firkantet vindue = 7,01 m<sup>2</sup>



### Sammenligning af vindues areal:

Facade ændring mod syd  
Vindue på 1 sal reduceres 50% i areal efter aftale med bygherre.

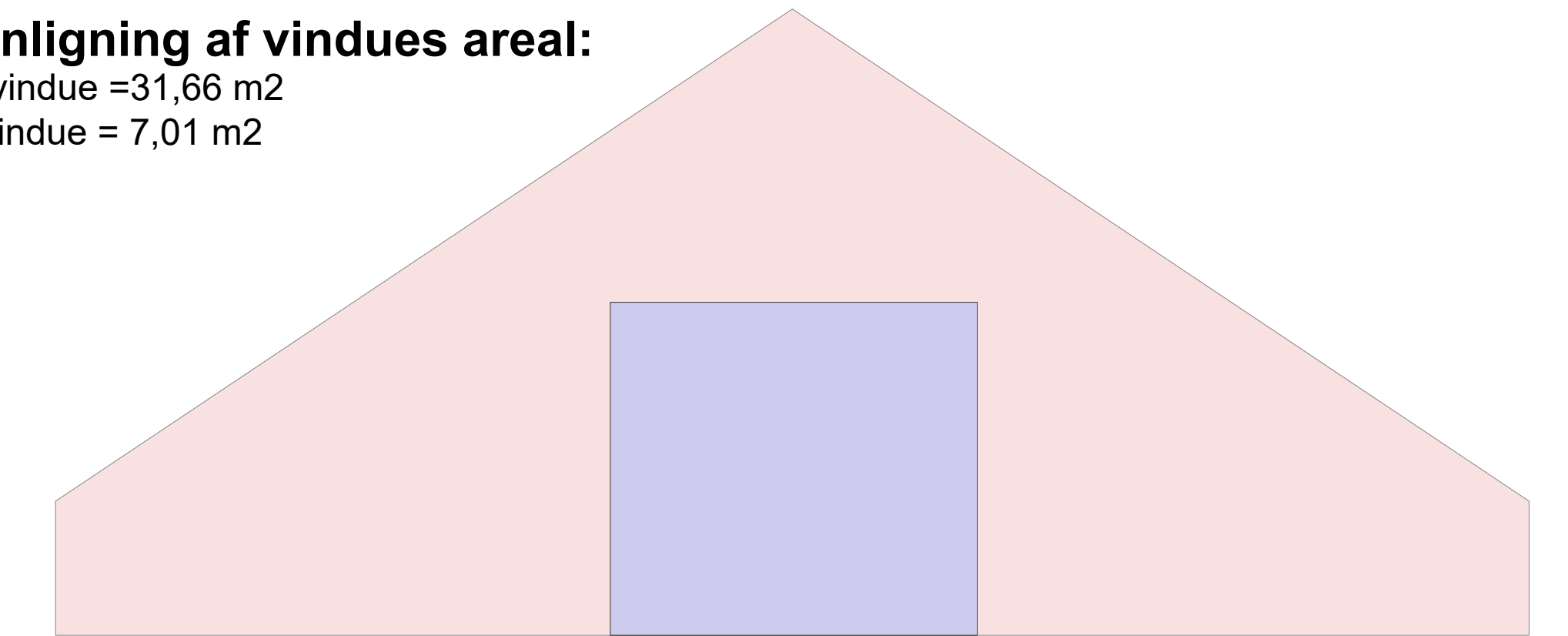
Illustrationen skal vise forskellen mellem det ønskede vindue og et trekantet vinduesparti, som principielt kunne laves i en gavl med valmet tag.

### Foto på grunden :

Til dette materiale har vi taget fotos på grunden - fra den markerede placering på luftfotoet (10,5 meter fra det eksisterende hus og henholdsvis 4,7 meter og 2,5 meter fra skel - ca. 4,5 meter over terræn.) Denne placering er valgt ud fra, at give en realistisk fornemmelse af udsigten, hvis en person står i midten af stuen på 1 sal. Samt forskellen på, hvilket indkig der vil være til naboen mod syd.

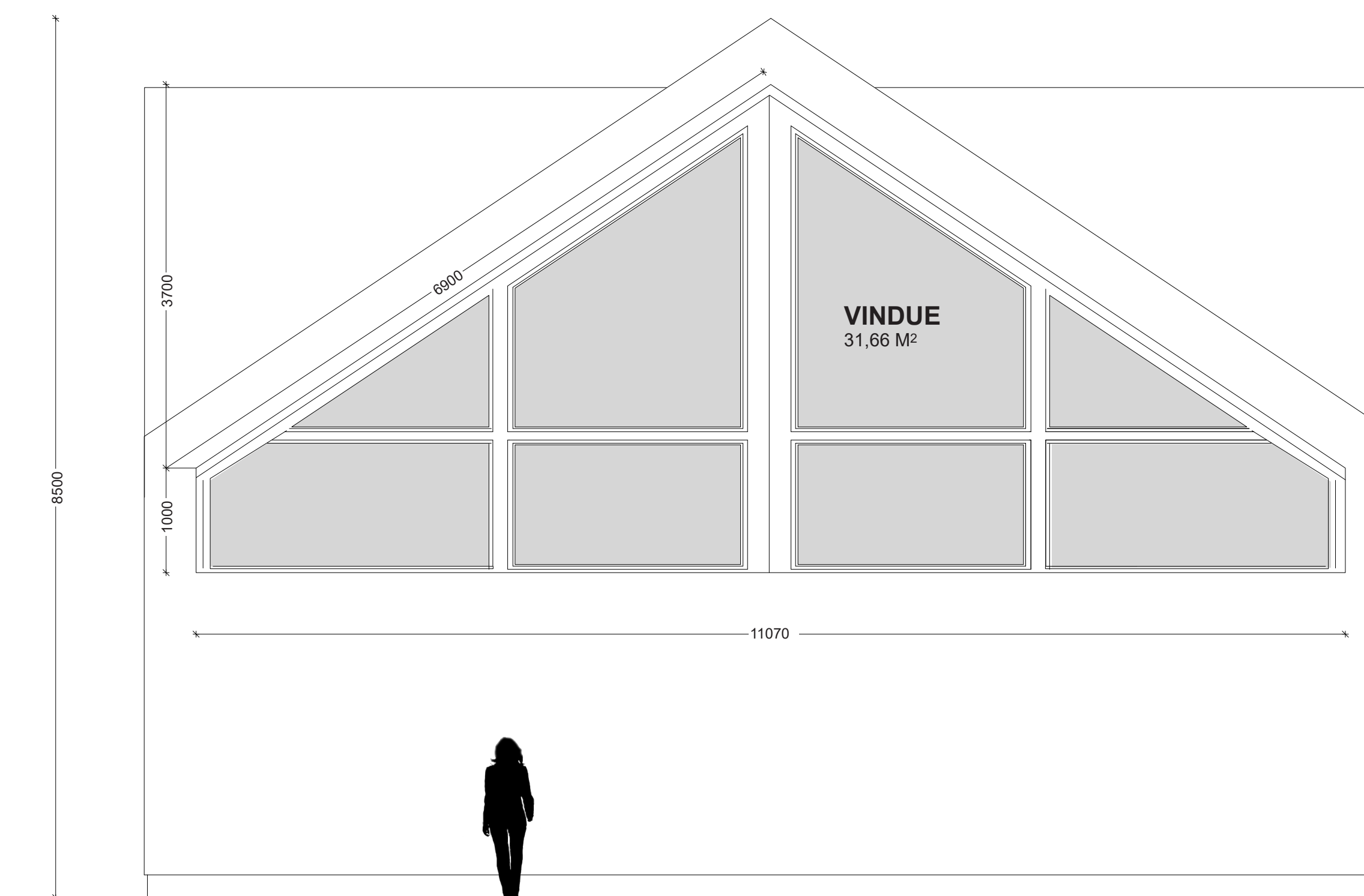
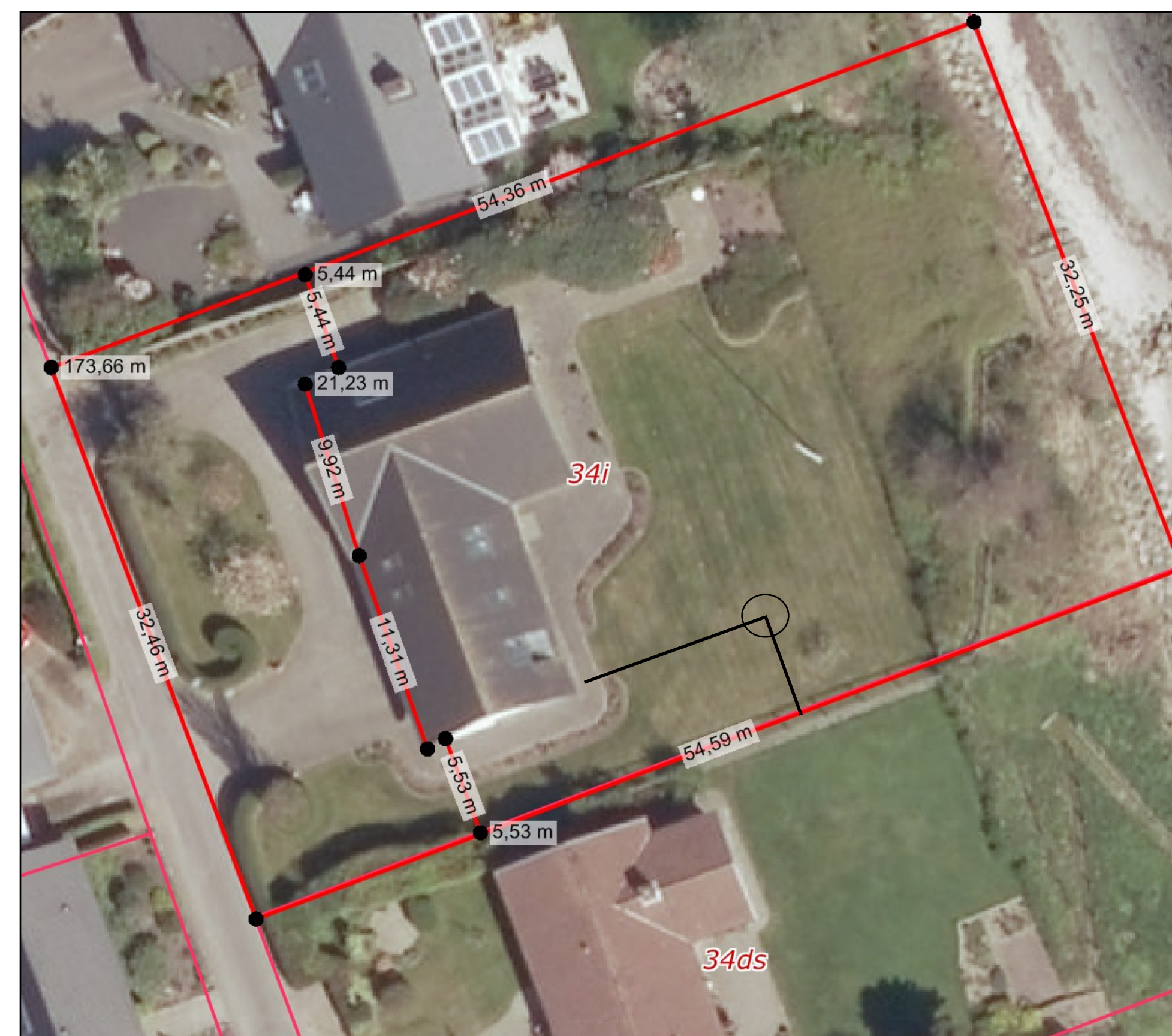
### Sammenligning af vindues areal:

Trekantet vindue = 31,66 m<sup>2</sup>  
Firkantet vindue = 7,01 m<sup>2</sup>



### 3D af udsigt

Trekantet vindue = 31,66 m<sup>2</sup>



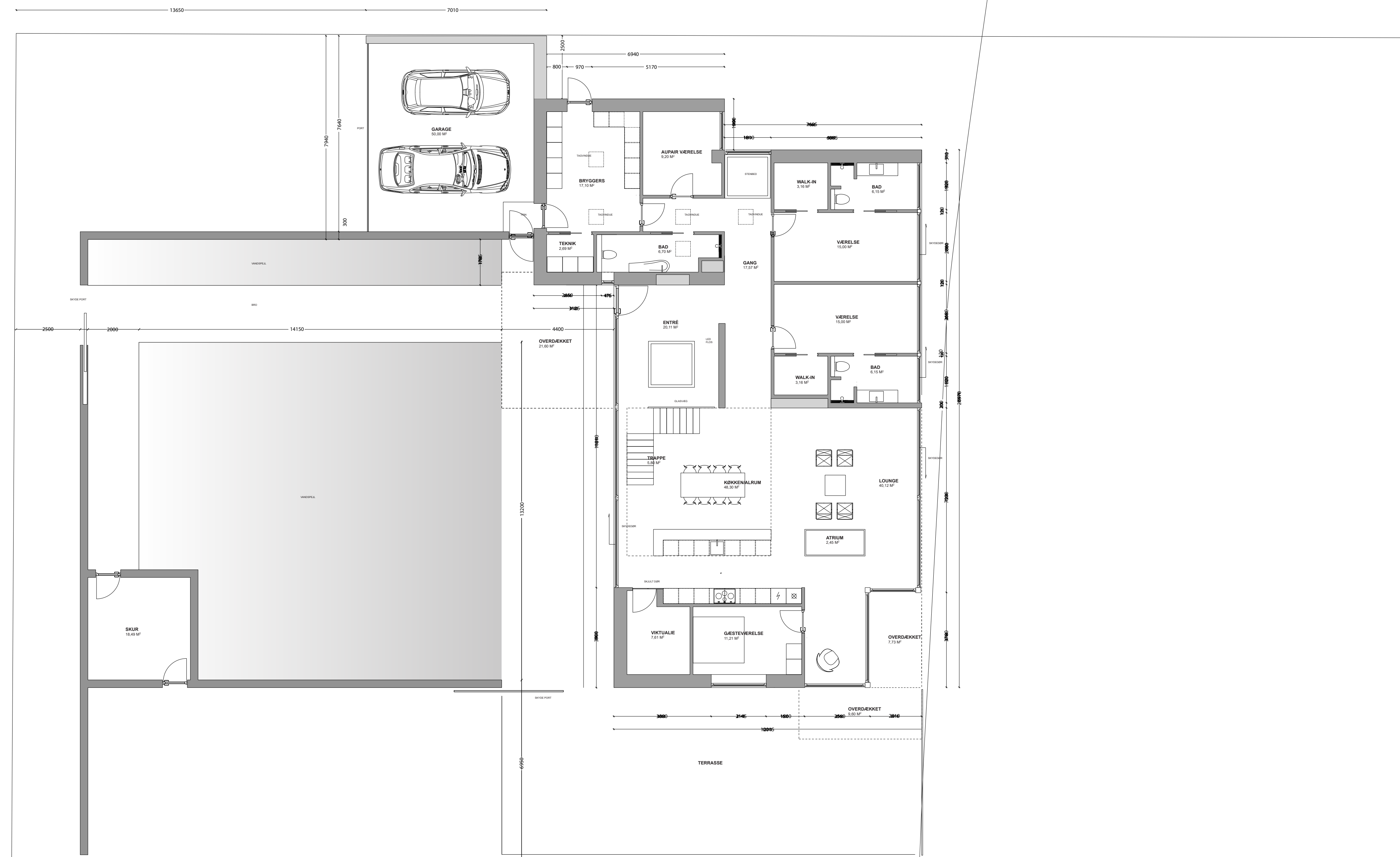
NOTE:  
ALLE MÅL ER ANGIVET I MM.  
ALLE NOTER ER ANGIVET I M  
ALLE MÅL SKAL KONTROLERES PÅ STEDET  
ALLE PRODUKTIONSMÅL SKAL TAGES PÅ STEDET  
TEGNINGEN ER VÆL.

**ENFAMILIEHUS**  
KÆRMOSEVEJ 20, 7000 FREDERICIA  
BYGHERRE: Morten Gade Christensen

EMNE: FACADER MÅL: 1:50 **2.11L**

DATO: 18.02.2020 SIGN.: JSH SAG NR. 05991





STUEPLAN 304 M<sup>2</sup>

STUEETAGE 1:100



1 SAL 218 M<sup>2</sup>

1 SAL 1:100

NOTE:  
 ALLE MÅL ER ANGIVET I MM.  
 ALLE NOTER ER ANGIVET I M.  
 ALLE MÅL SKAL KONTROLERES PÅ STEDET  
 ALLE PRODUKTIONSMÅL SKAL TAGES PÅ STEDET  
 TEJNINGEN ER VÆL.

**ENFAMILIEHUS**  
 KÆRMOSEVEJ 20, 7000 FREDERICIA  
 BYGHERRE: Morten Gade Christensen

EMNE: PLAN MÅL: 1:50 **2.00L**

DATO: 18.02.2020 SIGN.: JSH SAG NR. 05991