

**Fra:** [Ib Gorm Pedersen](#)  
**Til:** [Helle Hummelgaard Aarre](#)  
**Emne:** vedr. nabohøring om nyt byggeri på Kærmosevej 20, 7000 Fredericia  
**Dato:** 20. november 2019 14:04:09  
**Vedhæftede filer:** [image001.png](#)

---

Som advokat for arvingerne i dødsboet efter Ernst Emil Larsen, Kærmosevej 25, 7000 Fredericia protesteres mod at der meddeles dispensation fra Lokalplanen til det påtænkte byggeri på Kærmosevej 20.

Der bør ikke tillades byggeri helt i skel. En del af naturoplevelsen, når man går langs vandet, er at kunne se ud over vandet. Det forhindres af flere og flere husejere, der søger at lukke af for det frie udsyn, til skade for almenhedens naturoplevelser. Byggeriet kan let tilpasses af en dygtig arkitekt, således at den lokalplan, der er vedtaget og som skal sikre, at området ikke kommer til at lige Nørrebro eller Fort Knox, kan overholdes.

Gives der først los på principperne, ender vi med at alle andre også vil have en forventning om, at de kan bygge helt efter eget hoved- uden hensyn til andre.

En dygtig arkitekt og en hensynsfuld bygherre vil vide at kunne udforme et byggeri, der overholder lokalplanen, og medvirker til en harmonisk bebyggelse i området.

Så den korrekte behandling af dispensationsansøgningen vil munde ud i dette resultat: lav byggeriet, så der ikke er behov for dispensationer.

Som min datter sagde da hun var 5 år: "der er ikke noget ved at plage dig far, for du laver aldrig om på din mening" !

- Nej og det er dette Teknisk Forvaltning skal lære:
- 
- 
- **Fasthold Lokalplanens vilkår, og slip for alle mulige krumspring fra idérige arkitekter, der ikke har noget ønske om at efterkomme de retningslinjer, der er fastlagt. Det bliver langt lettere at være forvaltning, når man efterkommer de retningslinjer politikerne via Lokalplanen har udstukket , for dispensationsansøgningerne udebliver, når svaret er kendt på forhånd : nej.**

Og så får forvaltningen tid til at behandle nye sager med en langt større hurtighed end nu- til glæde for kommunens udvikling og tiltrækning af nye virksomheder og nye indbyggere .

Kærmosevej 25 var af ejendomsmægler John Frandsen vurderet til en salgspris på kr. 2.650.000,-

Efter modtagelsen af tegningerne på Kærmosevej 20 og den deri liggende dispensationsansøgning, har jeg spurgt mægleren, hvad en dispensation vil betyde for salgsprisen på Kærmosevej 25. Han vurderer et værditab på kr. 350.000 og kommunen kan forvente erstatningskrav rejst på kr. 350.000,- hvis dispensation gives.

Med venlig hilsen

Ib Gorm Pedersen,

Advokat (H)



SCHROLL MADSEN, VANG MADSEN, GORM PEDERSEN, PIHL OLSEN, MØLLER.

Tinghuset · Algade 6 · 5500 Middelfart

Telefon: 64 41 00 52

Mobil: 40 21 52 52

E-mail: [igp@middelfartadvokaterne.dk](mailto:igp@middelfartadvokaterne.dk)

Web: [www.middelfartadvokaterne.dk](http://www.middelfartadvokaterne.dk)

Netbank 0755-755 003 0678 · CVR 86 06 44 13

Denne mail kan indeholde fortroligt materiale. Har De ved en fejltagelse modtaget denne mail, beder jeg Dem venligst omgående meddele mig dette samt destruere mailen.