

Indenrigsministeriet

Sendt pr. mail til sim@sim.dk



Dato 4. december 2019
J.nr. 1916208 –

Niels Bohrs Vej 2
6000 Kolding
T. +45 75598946



Vedr.: Nr. Bjertvej 202, 6000 Kolding - ansøgning om ændring af kommune- og sognegrænse mellem Kolding og Fredericia kommuner og Taulov og Eltang sogne

I medfør af reglerne om ændring af sogne- og kommunegrænser, skal Indenrigsministeriet forespørges om der kan gives tilladelse, når arealet er mere end 3000 m² eller beboet.

I den konkrete sag, er arealet beboet.

Jeg er af køber til ejendommen Nr. Bjertvej 202, 6000 Kolding/Kolding Landevej 213, 7000 Fredericia anmodet om at foretage sammenlægning af arealerne, så ejendommen fremtidigt fremtræder som én samlet ejendom beliggende i samme kommune og på samme adresse.

Ejendommen er i dag udformet, så garage, indkørsel og en del af udenomsarealerne er beliggende i Kolding kommune, mens beboelsesejendommen med resten af udenomsarealerne, er beliggende i Fredericia kommune. Der er ikke udkørsel til Fredericia kommune, men udelukkende til Kolding kommune. Ejendommen er beliggende ud til en adgangs begrænset vej, hvorfor det sandsynligvis ikke vil kunne tillades at etablere yderligere overkørsler til offentlig vej. Øst for den samlede ejendom forløber Gudsø Mølleå, som danner naturligt skel mod øst. Åen er generelt ejerlavs-, sogne- og kommunegrænse med undtagelse af pågældende ejendom, hvor ejerlavs-, sogne og kommunegrænse forløber udenfor åens løb. Ældre luftfotos afslører ikke, at åen har haft andet forløb, end den har i dag, de seneste mindst 65 år.

Den nuværende ejendomsstruktur er uhensigtsmæssig, da ejendommen er beliggende på tværs af kommune- og sognegrænsen mellem Kolding og Fredericia kommuner, og den fremtidige ejer af ejendommen ønsker ejendomsstrukturen simplificeret.

Sogne- og kommunegrænsen ønskes derfor flyttet, så ejendommen bliver samlet i én og samme kommune (Kolding).

Åen der løber øst om ejendommen er et naturligt skel, og er også typisk grænse mellem mere overordnede administrative inddelinger. Det vil derfor være naturligt at lade åen være fremtidig sogne- og kommunegrænse for strækning ud for ejendommen, som den også er det på strækningen syd for ejendommen ned mod Gudsø Vig. Det naturlige vil være at samle ejendommen vest for åen, så alle ejendommens tre matrikelnumre fremtidigt bliver beliggende på samme side af åen.

Selve ændringen af de administrative grænser medfører ingen fysiske ændringer på stedet, da der ikke fremstår synlige skel i marken.

Ændring af sogne- og kommunegrænsen vil medføre en mere simpel, ren og naturlig ejendomsstruktur til gavn for nuværende og fremtidige ejere af ejendommen.

Problemstillingen er blevet forelagt Kolding kommune, som stiller sig positiv overfor den foreslåede ændring.

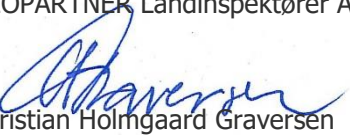
Køber af ejendommen ønsker med ændringen, at ejendommen fremtidigt bliver hjemhørende i Kolding kommune, hvilket også er det naturlige, når åen, som i øvrigt danner kommunegrænse, kommer til at ligge øst for ejendommen. Ejendommens fremtidige adresse vil derfor være Nr. Bjertvej 202, 6000 Kolding.

Ifølge vejledning om matrikulære arbejder, skal Indenrigsministeriet i denne type sager høre de involverede kommuner og Kirkeministeriet, da kommunegrænsen tillige er sognegrænse. Ejendommen er endvidere beliggende indenfor strandbeskyttelseslinien, men da ændringen ikke medfører, at der opstår nye skel indenfor strandbeskyttelseslinien, vurderer jeg ikke, at Kystdirektoratet skal høres. Hvis ministeriet er af en anden opfattelse, skal jeg ikke stille mig til hinder for at ministeriet inddrager Kystdirektoratet.

Hvis der er spørgsmål til det fremsendte eller sagen i øvrigt, er jeg til rådighed. Kortbilag visende den nuværende og forslag til fremtidig afgrænsning er vedlagt. Der vedlægges fuldmagt til denne ansøgning underskrevet af nuværende ejer af ejendommen og køber af ejendommen.

Med venlig hilsen

GEOPARTNER Landinspektører A/S



Christian Holmgaard Graversen
Landinspektør

M. +45 2926 3265
chg@geopartner.dk