

Forslag 1:	Antal boliger	Trafik	Fordele
<p>På alle 8, 4 etagers Punkthuse fjernes 1 etage, således alle nu har 3.</p>	<p>Reduceres med 32 boliger, som betyder det samlede antal boliger bliver 109. 4 boliger pr. etage. 8 etager af 4 boliger= 32 boliger</p>	<p>Færre antal boliger/ færre beboere i området, vil betyde færre trafikale udfordringer. Hvis kommunen samtidig opsætter nye moderne løsninger som f.eks. chikaner og vejbump tilpasset de aktuelle udfordringer, får vi en mere smidig afvikling af trafikken over hele døgnet – og ikke kun i spidsbelastningsperioderne morgen og eftermiddag.</p>	<p>Mindre trafikale udfordringer – mindre støj og forurening.</p> <p>Større accept af den visuelle effekt på hele området – virke mindre kompakt – give mere lys og mindre negativ skyggepåvirkning ind mod Jomfruskoven og kommunens rækkehuse på Mosegårdsvej 7.</p> <p>Mere synlighed for de rekreative værdier der er forbundet med den bynære Jomfruskoven.</p> <p>Bygherre og arkitekten vil fremstå positivt overfor borgerne i området, idet de viser at de tager stort hensyn til de protester der har været med dispensationerne til Lokalplan 291. Vil få mulighed for at få en positiv Case-story at bruge salgs- og pr. mæssigt</p>

Forslag 3:	Antal boliger	Trafik	Fordele
<p>Alle rækkehuse ud mod Snarelosevej fjernes.</p> <p>Et Punkthus fjernes (ikke en af de 3 Kollegieboliger).</p>	<p>Reduceres med de oprindelige 13 boliger – rækkehuse C i 2 plan, samt 16 boliger fra Punkthuset.</p> <p>Dermed reduktion af boliger fra 141 til 112.</p>	<p>Færre antal boliger/ færre beboere i området, vil betyde færre trafikale udfordringer. Hvis kommunen samtidig opsætter nye moderne løsninger som f.eks. chikaner og vej bump tilpasset de aktuelle udfordringer, får vi en mere smidig afvikling af trafikken over hele døgnet – og ikke kun i spidsbelastningsperioderne morgen og eftermiddag.</p>	<p>Mindre trafikale udfordringer – mindre støj og forurening.</p> <p>Større accept af den visuelle effekt på hele området, specielt ud mod Snarelosevej og de parceller der ligger umiddelbart overfor.</p> <p>Området virker mindre kompakt, virker lys og åbent.</p> <p>Mere synlighed for de rekreative værdier der er forbundet med den bynære Jomfruskoven.</p> <p>Bygherre og arkitekten vil fremstå positivt overfor borgerne i området, idet de viser at de tager stort hensyn til de protester der har været mod dispensationerne til Lokalplan 291.</p> <p>Vil få mulighed for at få en positiv Case-story at bruge salgs- og pr. mæssigt</p>