



FOTO AF EKSIST. HUS



Ejerlavs kode 1160251
 Ejerlav Erritsø By, Erritsø
 Matrikelnummer 34i
 Sagsident hos KMS 20127242
 Registrerings dato 0001-01-0100.00.00
 Delnummer -
 Ejerlejlighedsnummer -
 Matriklens art Ordinær matrikel
 Angivelse af vigtigste matrikel J
 Fælleslod F
 Arealbetegnelse Ukendt type
 Anvendelsesstatus -
 Vejadgang til -
 Region Region Syddanmark
 Kommune Fredericia Kommune
 Sogn Lyng

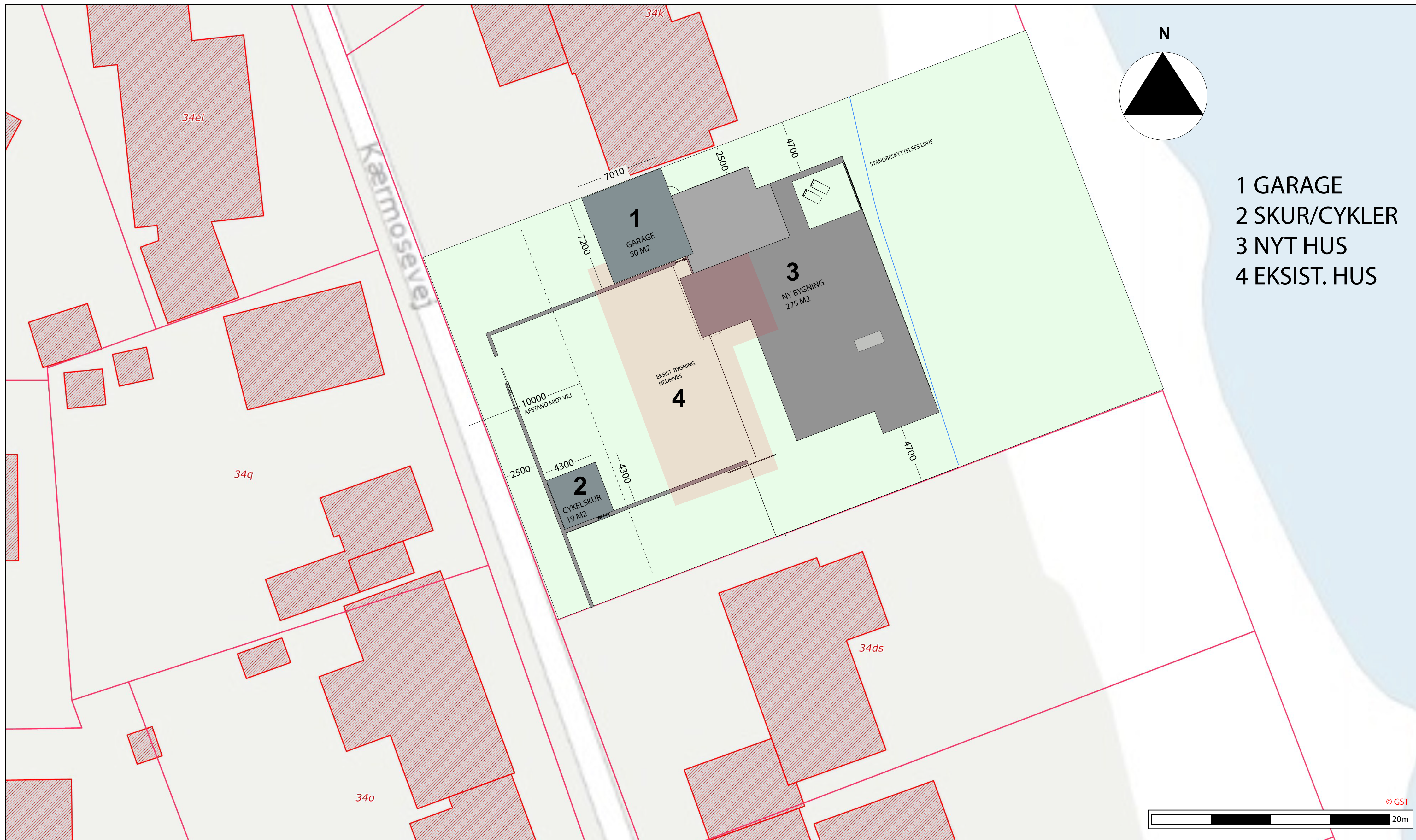
Matrikulært areal 1763 m²
 Areal beregning o
 Vejareal o
 Vej areal beregning b
 Arealtype 1
 Vandareal 0
 Vand areal beregning ukendt

Fodaftryk

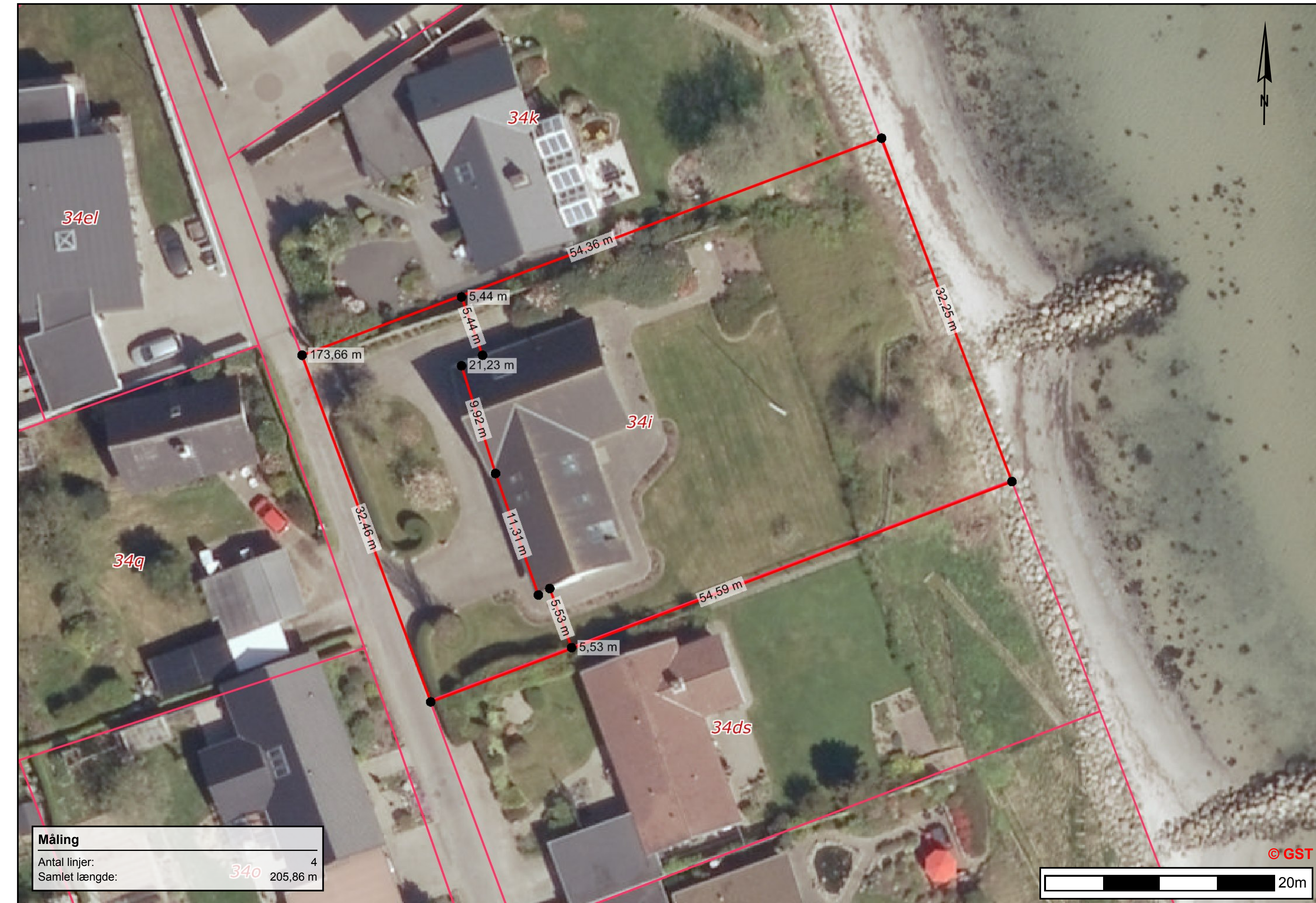
275 m² udgøres af ny bolig
 50 m² udgøres af ny garage
 19 m² udgøres af cykelskur

Samlet 344 m²

344x100/1763 = 20 %



SITUATIONSPLAN 1:200



LUFTFOTO MED MÅL

NOTE:
 ALLE MÅL ER ANGIVET I MM.
 ALLE NOTER ER ANGIVET I M.
 ALLE MÅL SKAL KONTROLERES PÅ STEDET
 ALLE PRODUKTIONSMÅL SKAL TAGES PÅ STEDET
 TEJNINGEN ER VÆL.

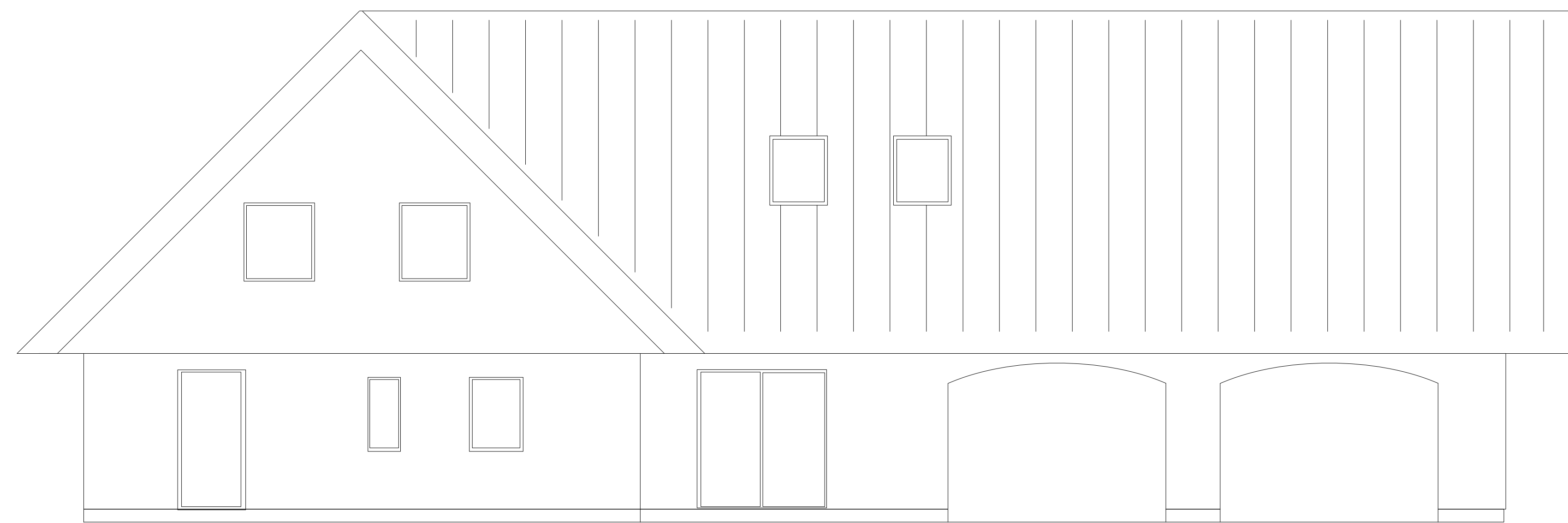
ENFAMILIEHUS
 KÆRMOSEVEJ 20, 7000 FREDERICIA
 BYGHERRE: Morten Gade Christensen

EMNE: SITUATIONSPLAN MÅL: 1:200

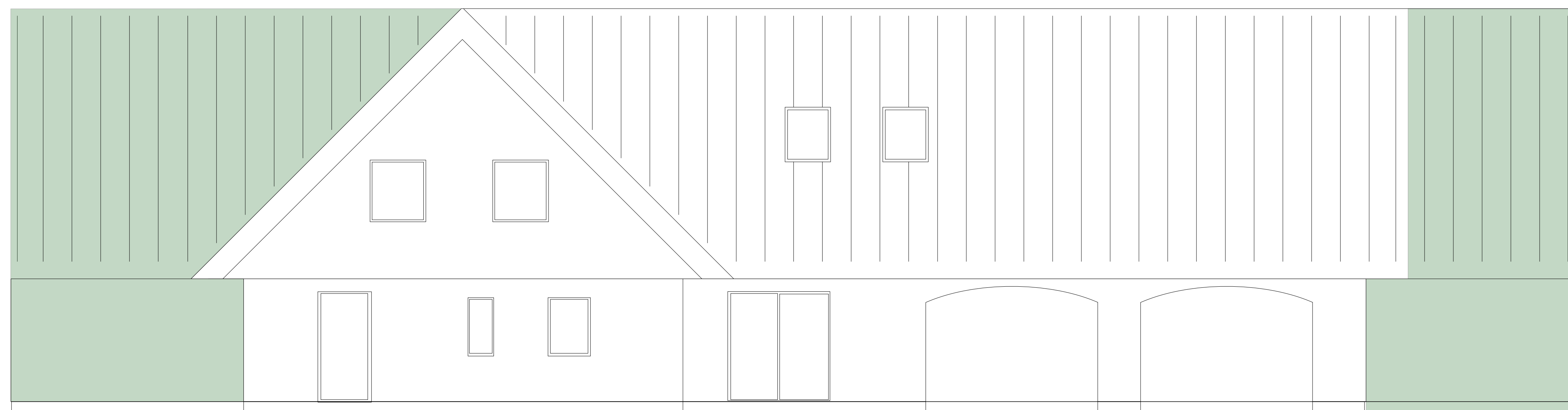
1.00G

DATO: 29.10.2019 SIGN.: JSH SAG NR. 05991

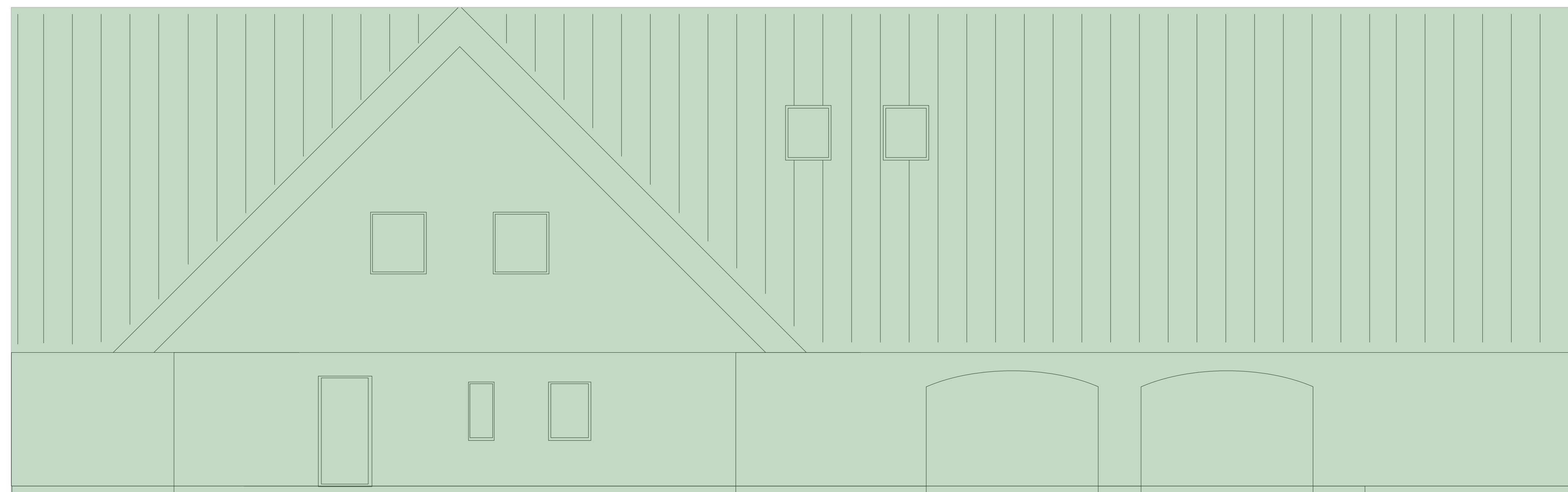
TEGNESTUEN
ARKITEKTEN
 INDRÆTNINGSARKITEKTER & ARKITEKTER MAA
 VESTERGADE 30, STRUUP, 5000 MIDDELFART
 TLF. 64 40 14 64



EKSIST. FACADE MOD VEST 1:50



EKSIST. HUS MED TILBYGNING 1:50



FIGUR 2 - EKSEMPEL PÅ NYT HUS 1:50

Figur 3

Disse figurer skal illustrere, at det ønskede projekt ikke skærmer mere af for naboer i anden række - eller for det principielle, at der ikke må bygges i to plan iht. Lokalplan B01 Boligområde i Erritsø.

Det grønne felt illustrere figur 1 (en længebygning ført ud til minimums afstand fra skel 2,5 meter.

Det lysegrønne felt illustrere figur 2 (nyt 1½ plan hus med en byggehøjde på 8,5 meter ført ud til minimums afstand fra skel 2,5 meter.

Det brune og grå illustrere det ønskede fremtidige projekt.

skel

2,5 meter fra skel

Figur 1

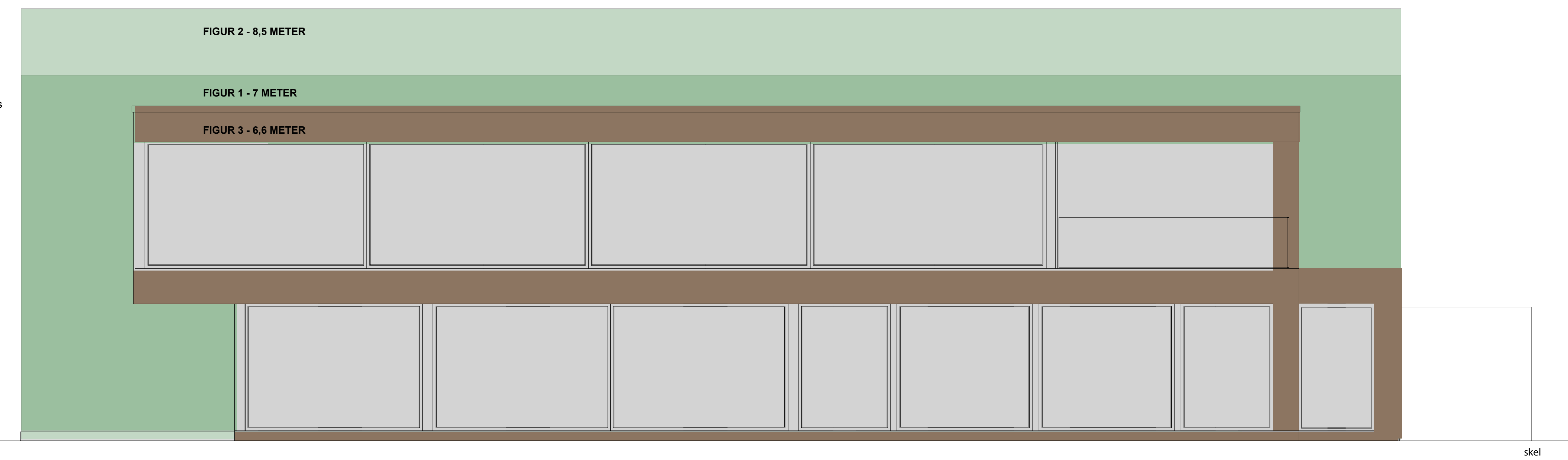
Denne figur skal illustrere en udvidelse/tilbygning af det eksisterende hus med 45 grader saddeltag. Eksisterende højde 7 meter. De grønne markerede felter illustrere den maksimale tilbygning (byggefeltet set fra vejen). Grundet reglen for afstand til skel og den skrå højdegrænse plan kan overskrides, når det er en gavlt trekant kan bygningen i princippet placeres 2,5 meter fra skel i begge sider (henholdsvis mod nord og syd).

Figur 2

Denne figur skal illustrere et nyt 1½ plan længehus med maksimal byggehøjde på 8,5 meter.

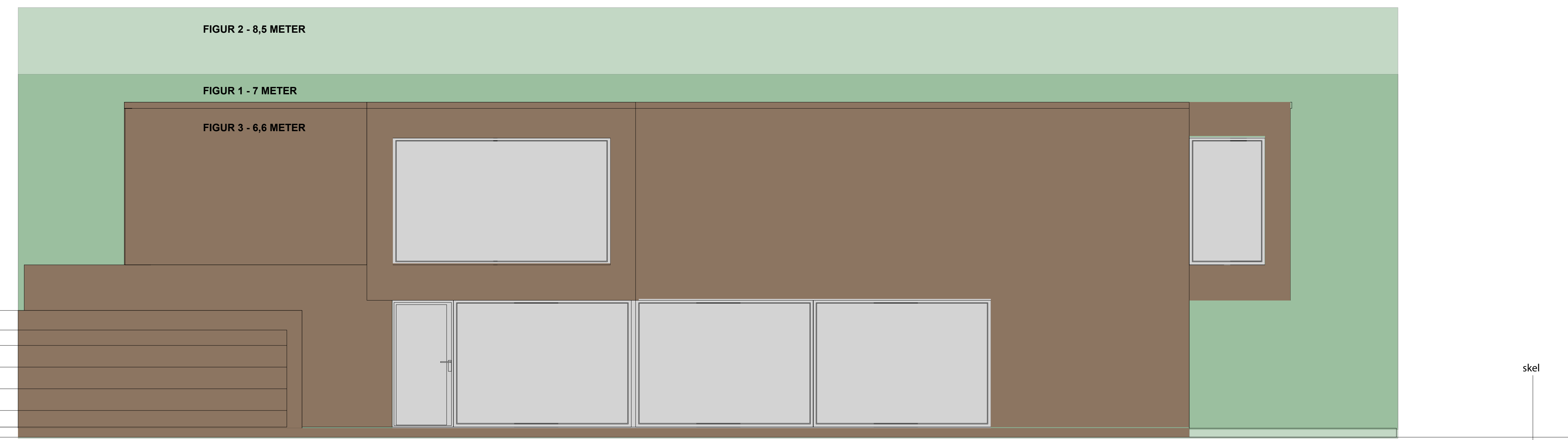
skel

2,5 meter fra skel



FIGUR 3 - NY FACADE MOD ØST 1:50

2,5 meter fra skel



FIGUR 3 - NY FACADE MOD VEST 1:50

2,5 meter fra skel

NOTE:
 ALLE MÅL ER ANGIVET I MM.
 ALLE KOTER ER ANGIVET I M
 ALLE MÅL SKAL KONTROLERES PÅ STEDET
 ALLE PRODUKTIONSMÅL SKAL TAGES PÅ STEDET
 TEGNINGEN ER VEJL.

ENFAMILIEHUS
 KÆRMOSEVEJ 20, 7000 FREDERICIA
 BYGHERRE: Morten Gade Christensen

EMNE: 2 PLAN

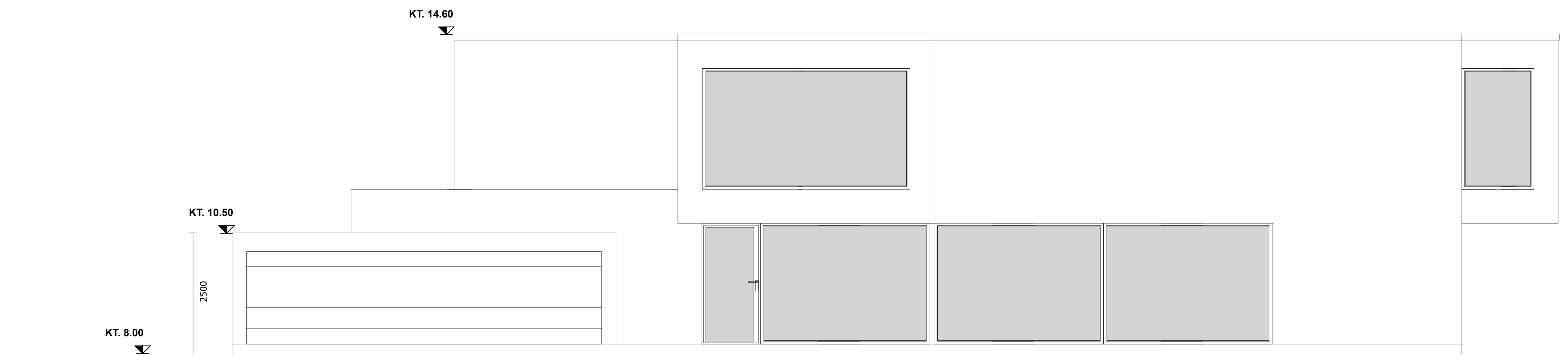
MÅL: 1:200

1.10G

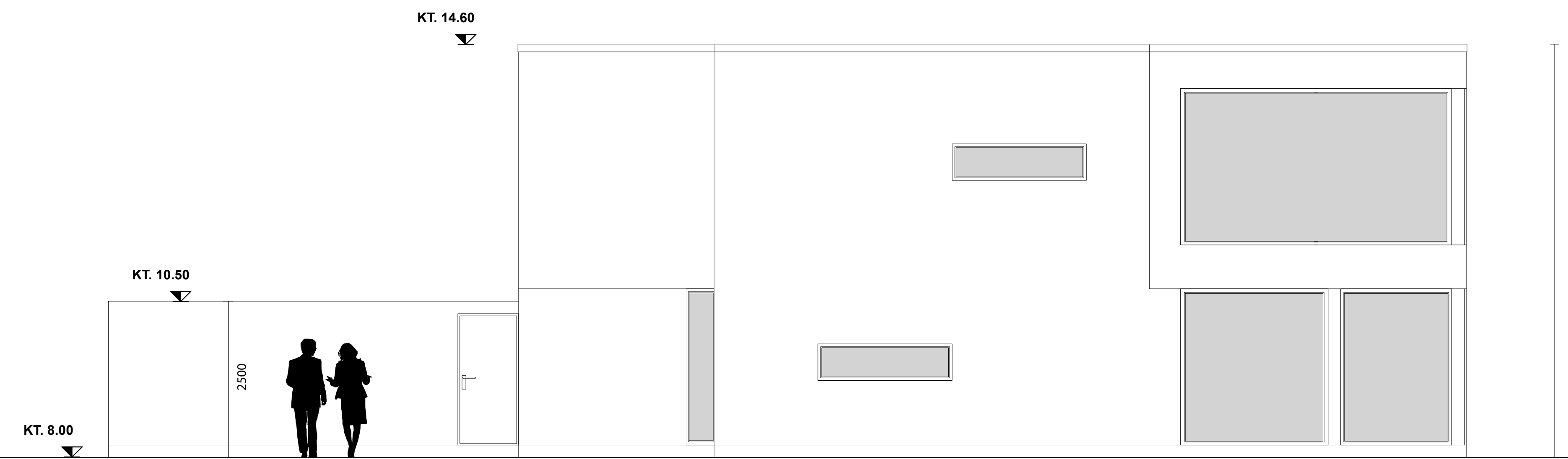
DATO: 29.10.2019

SIGN.: JSH

SAG NR. 05991



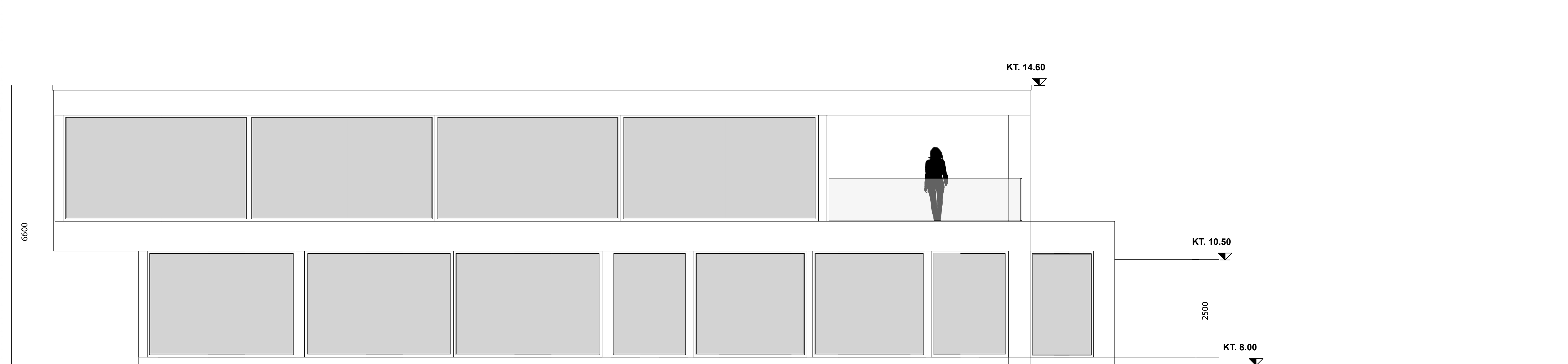
FACADE MOD VEST 1:50



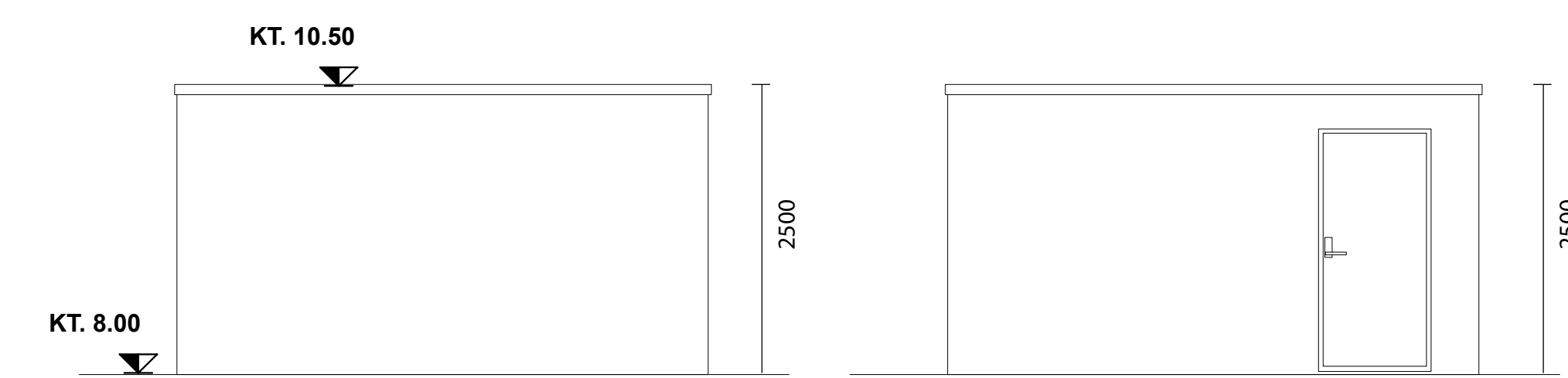
FACADE MOD SYD 1:50



FACADE MOD NORD 1:50



FACADE MOD ØST 1:50



CYKELSKUR

FACADE MOD VEST 1:50

FACADE MOD SYD 1:50

NOTE:
 ALLE MÅL ER ANGIVET I MM.
 ALLE NOTER ER ANGIVET I M.
 ALLE MÅL SKAL KONTROLERES PÅ STEDET
 ALLE PRODUKTIONSMÅL SKAL TAGES PÅ STEDET
 TEJNINGEN ER VEJL.

ENFAMILIEHUS
 KÆRMOSEVEJ 20, 7000 FREDERICIA
 BYGHERRE: Morten Gade Christensen

EMNE: FACADER

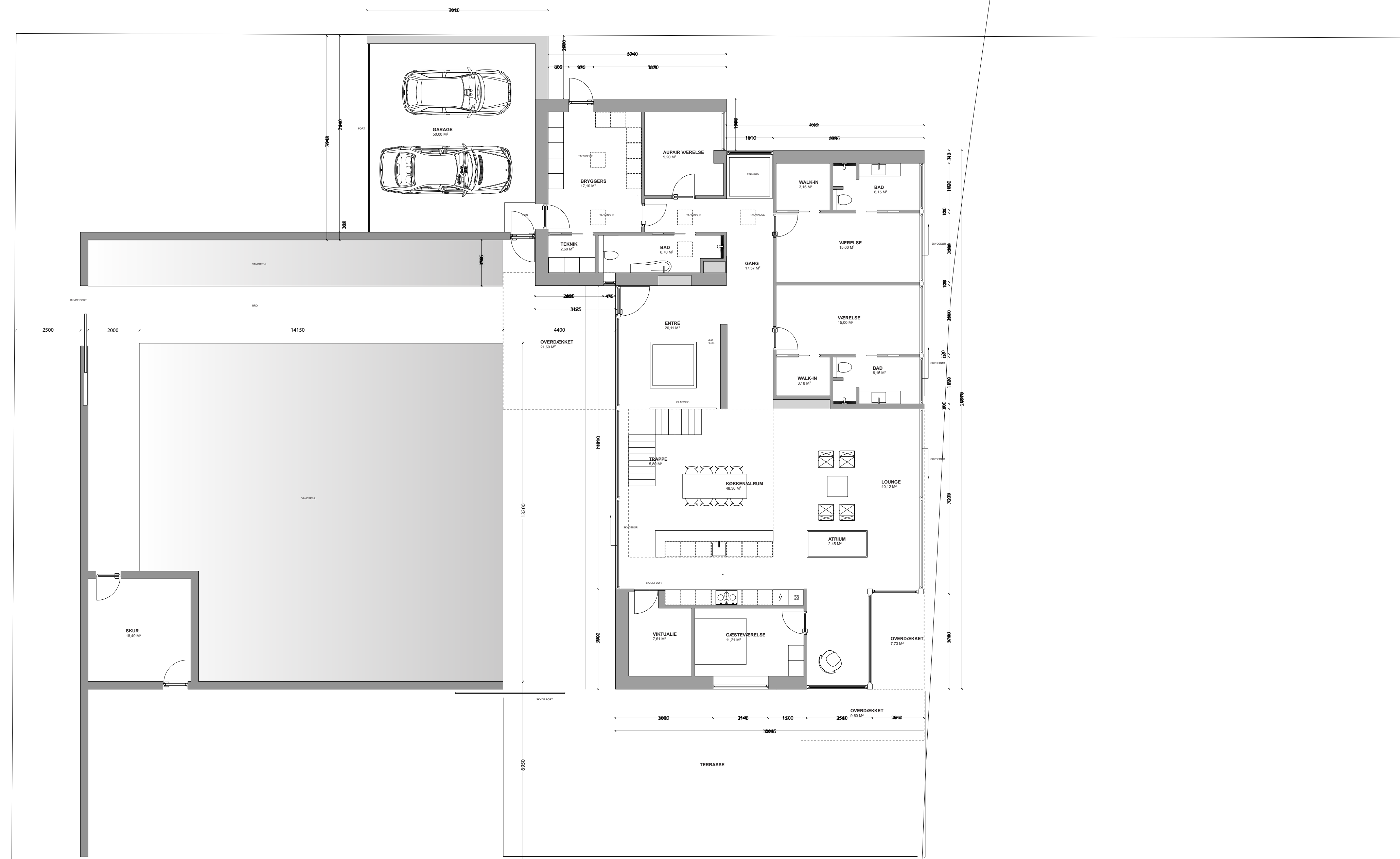
MÅL: 1:50

2.10G

DATO: 29.10.2019

SIGN.: JSH

SAG NR. 05991



STUEPLAN 304 M²

STUEETAGE 1:100



1 SAL 218 M²

1 SAL 1:100

NOTE:
 ALLE MÅL ER ANGIVET I MM.
 ALLE NOTER ER ANGIVET I M.
 ALLE MÅL SKAL KONTROLERES PÅ STEDET
 ALLE PRODUKTIONSMÅL SKAL TAGES PÅ STEDET
 TEJNINGEN ER VÆL.

ENFAMILIEHUS
 KÆRMOSEVEJ 20, 7000 FREDERICIA
 BYGHERRE: Morten Gade Christensen

EMNE: PLAN MÅL: 1:50 **2.00G**

DATO: 29.10.2019 SIGN.: JSH SAG NR. 05991