

Fra: [Christian Bruhn](#)
Til: [kommunen](#)
Emne: Høringssvar sagsnummer: 19/5766
Dato: 13. november 2019 11:20:45
Vedhæftede filer: [Nybolig udtalelse vedr byggeri.eml.msg](#)

Fredericia kommune
Gothersgade 20
7000 Fredericia.

Vedr. Høringssvar sag nr. 19/5766. Erritsø d. 13/11 2019.

Undertegnede, Kirsten og Chr. Bruhn, Kærmosevej 18 B, skal efter modtaget henvendelse fra Fredericia kommune, fremkomme med følgende bemærkninger:

1. Vi finder, at den ønskede dispensation til opførelse af bolig i 2 etager vil have væsentlige negative konsekvenser for vores ejendom og vi kan derfor ikke acceptere dette og har indsigelser imod dette.

For at få faglig rådgivning har vi henvendt os til en lokal ejendomsmægler, Nybolig, Danmarksgade 3, i Fredericia, hvis udtalelse vedhæftes denne mail.

Det er vores plan grundet vores alder på 80 og 90 år indenfor den nærmeste fremtid at sælge vores hus, men som det fremgår af udtalelsen fra Nybolig samt naboens hus-tegninger vil udsigtsforholdet mod Fredericia havn blive væsentligt forringet ligesom de store vinduer ind mod vores hus vil være til stor gene, i det vi ikke kan være private hverken i vores have eller i vores stue.

Dette betyder sammenlagt, at vores salgspris vil blive reduceret med et større beløb.

2. En forstærket virkning af det planlagte byggeri er, at der bygges helt ud til byggelinjen. Denne byggelinje er efter vores opfattelse ikke fastlagt med henblik på byggeri af den foreslåede art, hvor vores have vil opleves som liggende bag en lang mur – med en anslået højde på 6,60 m.
Derfor mener vi ikke, at byggelinjen kan tages til indtægt for højden af dette byggeri som helhed på hele grunden.
3. Vi finder det ligeledes relevant – som anført af Nybolig – at få belyst, om en ny ejer af Kærmosevej 18 B kan tage for givet, at få tilladelse til at fremrykke et eventuelt nyt byggeri helt ud til byggelinjen og i 2 plan.
4. At der andre steder på Kærmosevej er givet dispensationer for byggelinje mod vej og garager større end 30 kvadratmeter, kan ikke bruges som sammenligning med det her ønskede byggeri, da disse dispensationer langt fra har haft så stor negativ indflydelse på naboers forhold - både økonomisk, privat og udsigtsmæssigt.

Med venlig hilsen

Kirsten & Christian Bruhn

Kærmosevej 18 B

7000 Fredericia.

Tlf.: 75 94 56 13/+45 40 20 56 13.

Fra: [Mette Nielsen](#)
Til: Chr.bruhn@profibermail.dk
Emne: VS: Kærmosevej 18 B
Dato: 13. november 2019 09:46:42
Vedhæftede filer: [image001.png](#)
[image002.jpg](#)

Hej Kirsten og Christian

Tak for i går

I forbindelse med vurdering af jeres ejendom beliggende Kærmosevej 18 B gør I mig opmærksom på, at der påtænkes at bygge på nabogrunden beliggende Kærmosevej 20.

Da I påtænker et salg inden for nærmeste tid, må jeg på det kraftigste anbefale jer, at modsætte sig, at der gives tilladelse til opførsel af hus i to plan som samtidig ønskes rykket helt frem til byggelinjen på grunden. Det vil i væsentlig grad påvirke udsigten fra jeres ejendom, både inde- og udefra.

Ud over at udsigten væsentligt forringes mod nordøst, vil I få indkigsgener fra vinduerne på 1.sal. Jeg vurderer, at både nedsat udsigt og indkigsgener i den grad vil påvirke både salgstid samt salgspris. Det er svært at sige nøjagtigt, hvor meget længere en salgstid vil være, men det er klart, at mange vil fravælge en beliggenhed med et hus i to plan beliggende lige på den anden side af hækken og samtidig få indkigsgener derfra.

Endvidere vil det uden tvivl påvirke en salgspris i negativ retning, men hvor meget er igen svært at sige.

Såfremt der alligevel gives tilladelse til det ansøgte byggeri syntes jeg, I skal få belyst om en ny ejer af Kærmosevej 18 b kan tage for givet, at få tilladelse til at fremrykke et eventuelt nyt byggeri på grunden til byggelinjen?

Jeg ser frem til at gennemgå min vurdering med jer på fredag .

Fortsat god dag

Venlig hilsen
Mette Ehrhorn Nielsen

Mobil tlf. 30351768

Danmarksgade 3 - 7000 Fredericia

[cid:image001.png@01D57865.7E3721B0](#)

