

SV: Nabohøring - Kærmosevej 20

2. december 2019 | 12.09 | 203 KB

Fra:

Mette Nielsen <mn@nybolig.dk>

Til:

Morten Gade Christensen <morten@gadechristensen.dk>

Hej Morten

Mange tak for din henvendelse.

I forbindelse med en vurdering af Kærmosevej 18B med henblik på salg har jeg anbefalet sælgerne at modsætte sig dispensationen.

I min anbefaling har jeg ikke belyst det byggeretslige alternativ, men alene forholdt mig til byggeriet i henhold til dispensationen, da det byggeretslige alternativ ikke blev vist til mig på mødet. Jeg har alene forholdt mig til dispensationen set i forhold til den nuværende bygning beliggende på Kærmosevej 20. Dispensationen vil have betydning i negativ retning for ejerne af Kærmosevej 18 B, jf. min skrivelse til sælgerne.

Ud fra de anviste tegninger af det byggeretslige alternativ er min vurdering, at dispensationen vil give mindre indkigsgener, qua den øgede afstand fra skel, end det byggeretslige alternativ med gavlvinduer.

Såfremt der bygges efter det byggeretslige alternativ er det min opfattelse, at dette byggeri sandsynligvis vil være mere til gene end dispensationen.

Ingen tvivl om, at attraktivt nybyggeri samt generelt velholdte og pæne ejendomme kan være med til at hæve attraktiviteten samt prisgennemsnittet i et område.

Venlig hilsen

Mette Ehrhorn Nielsen

Mobil tlf. 30351768

Danmarksgade 3 - 7000 Fredericia

