



Hvidbog

Samlede indsigelser til Lokalplan 362

21. februar 2019

Sagsnr. 18/4042



Hj Biler/Fredericia hundepension, Henrik Jensen

Emne: lokalplan 362
Dato: 13. september 2018 09:35:37

Indsigelse.

Vedr. lokalplan 362 . om nyt bolig område.

Jeg vil gøre opmærksom på at nybebyggelsen skal holdes 300 meter afstand fra vestre kobbelvej 11 fredericia .
på grund af erhverv.

Med venlig hilsen

HJ Biler /fredericia hundepension
henrik jensen
Vestre Kobbelvej 11
7000 Fredericia



Jette og Kurt Kingod

Til:

Fredericia kommune.

Hørings svar til lokalplan 362 – Boliger ved Højgård, Ullerup Nord.

VEDR.:

Alvorlige og væsentlige støjgener fra Schæferhundeklubben, der er placeret på Bredstrupvej 56 i Fredericia. Schæferhundeklubbens placering er umiddelbart overfor det planlagte nye boligområde, kun adskilt af Ydre Ringvej.

Støjgenerne fra Schæferhundeklubben består af længerevarende gøen og hylene fra hunde, og særlig træning af politi- og eller vagthunde giver støjgener med løsskud og høje kommandoråb.

Schæferhundeklubben har bl.a på sin hjemmeside foto af bidende politihund på figurant.

Støjgenerne foregår sent eftermiddag, aften og weekend, hvor der ofte er støjgener både lørdag og søndag. I nogle uger faktisk hver dag, og flere gange tillige om formiddagen.

Støjgenerne må antages kun at stamme fra Schæferhundeklubbens medlemmer, idet Schæferhundeklubben efter tidligere klager fra flere naboer, ved indkørslen har opsat skilt, hvoraf det fremgår, at området kun er for medlemmer.

Naboklagerne kommer fra beboere på Asser Jensens Jensen (bagved støjvold ud mod Ydre Ring), Stallerupvej og Gl. Stoustrupvej nord for jernbanen, som er hævet i niveau, som derved også tjener som støjvold, samt på Gl. Stoustrupvej syd for jernbanen.

Med de fakta sammen holdt med nedennævnte historik, har Fredericia kommune, som ejer grunden, hvor Schæferhundeklubben ligger placeret, som minimum en moralsk oplysningspligt overfor de nye beboere, som uomtvistelig vil få endnu større støjgener.

Større støjgener, end de nuværende naboer modtager, idet Danmark ligger i Vestenvindbæltet, som iflg. DMI gør, at Danmark oftest har vestenvind.

Hermed bæres støjen – også på trods støjvold – direkte ad kortest strækning fra Schæferhundeklubben til det nye beboelsesområde.

HISTORIK:

For år tilbage steg aktiviteten væsentlig fra Schæferhundeklubbens areal, idet der blev trænet mere end tirsdage og torsdage, hvilket medførte væsentlig større støjgener til skade for naboer.

Daværende formand, Lasse Kaasgaard, blev kontaktet og der blev mellem Schæferhundeklubben og naboer indgået en skriftlig aftale, der begrænsede støjen. Det indebar bl.a., at torsdage fra sen eftermiddag til kl.

2200 om aftenen kunne Schæferhundeklubben foretage støjende hundetræning, og de andre dage blev anvendt hovedsageligt til lydighedstræning.

Som udgangspunkt var 3 ud af 4 weekender uden aktivitet.

En aftale, som naboer til Schæferhunden accepterede.

Med formandsskifte tilbagekaldte Schæferhundeklubben aftalen og tilkendegav overfor naboer, at såfremt det var muligt, ville Schæferhundeklubben hver dag indstille deres aktiviteter kl. 2100.

Der er flere gange samlet fra naboer klaget til kommunen over støjgenerne fra Schæferhundeklubben.

LØSNING:

Den optimale løsning for Schæferhundeklubben og naboer vil være, at kommunen finder en ny placering, hvor Schæferhundeklubben kan have frie udfoldelsesmuligheder.

Jette og Kurt Kingod

Gl. Stoustrupvej 50

7000 Fredericia



Banedanmark

Fra:
Til:
Cc: [Dir-sek; Iben Marcus-Møller \(IMM\)](#)
Emne: Vedr. forslag for lokalplan LP362 - Boliger ved Højgård, Ullerup Nord, Fredericia (BDK ID: 844909)
Dato: 7. september 2018 11:41:55
Vedhæftede filer: [Signaturbevis.txt](#)

Til Fredericia Kommune

Vedr. forslag for lokalplan LP362 - Boliger ved Højgård, Ullerup Nord, Fredericia

Banedanmark er ejer af jernbaneinfrastrukturen med tilhørende baneearealer, som ligger i nærheden af det kommende planområde.

Banedanmarks bemærkninger til planerne er derfor, som følger:

Udgangspunktet er, at diverse planer, mv. skal være i overensstemmelse med Jernbaneloven.

- Jernbaneanlæg, hvor Banedanmark er infrastrukturforvalter, skal overholde de gældende tekniske normer og regler, som er at forefinde på Banedanmarks hjemmeside: <https://www.bane.dk/Leverandoer/Krav/Tekniske-normer-og-regler>.
- Byggeri, mv. skal indrettes, så det kan tåle støj og vibrationer fra jernbanen.
- Evt. gravearbejder, terrænændringer, mv. i nærheden af jernbanespor/baneearealer, kan kræve godkendelse jf. §24 i Jernbaneloven.
- Der må ikke grundvandssænkes/hæves eller lignende under baneearealer/jernbanespor.
- Banens afvandingsforhold må ikke blive påvirket.
- I fald der er planer om, at ændre forholdene imellem krydsninger af vej og jernbanespor, skal Banedanmark, som infrastrukturforvalter godkende planer herom.
- Hvis det kommende projekt medfører øget grad af ulovlig sporkrydsning eller ulovlig færdsel på baneearealer, kan der fra Banedanmarks side stilles krav til hegning, etablering af lovlige overgange eller ændring af de eksisterende.
- Der foreligger planer for, at banestrækningen Fredericia - Frederikshavn skal elektrificeres. Det vil bl.a. medføre, at naboarealer til banen vil blive pålagt en rådighedsindskrænkende servitut. Der kan læses mere omkring projektet via dette link:

<https://www.bane.dk/Borger/Baneprojekter/Elektrificeringsprogrammet/Om-elektrificering>.

Link til el-servitutter: <https://www.bane.dk/Leverandoer/Krav/Tekniske-normer-og-regler/Tekniske-Meddelelser/Raadighedsindskraenkning>.

- Banedanmark gør i forbindelse med forslag til planen opmærksom på, at når der bygges i kort afstand af jernbanen, skal Banedanmark høres, herunder ved byggetilladelser.
- Hvor ledninger evt. skal krydse Banedanmarks arealer og spor, skal der ansøges hos Banedanmark om tilladelse via dette link: <http://ledningsx.dk>.
- Lys, facadebeklædning, bygninger, mv. må ikke kunne udgøre en gene for driften af jernbanen. Dvs. lys, mv., som kan give signalforvirring, forringelse af signalsyndighed samt blændinger, kan ikke tillades.
- Allerede eksisterende tinglysninger, som relaterer sig til jernbanen skal respekteres.
- Generelt skal jernbanesporene med tilhørende anlæg, deres anvendelse og hvad deraf følger, tåles.

Hvad de kommende planer må medføre af økonomiske omkostninger, skal være Banedanmark uvedkommende.

Hvis der er spørgsmål, mv., kan jeg kontaktes på nedenstående telefonnummer og/eller mail.

Stine Hansen
Arealforvalter

Banedanmark
Teknik
Vejlevej 5
7000 Fredericia
T: +4582349678 | M: +4541864027
stha@bane.dk
www.banedanmark.dk