

Afsender:
Byg og BBR
Gothersgade 20, 7000 Fredericia

**Fredericia
Kommune**



Byg og BBR

Naboorientering om ansøgning om dispensation opførelse af 2 boliger Egebæksvej 34 og 36, 7000 Fredericia

27-07-2020

Doknr.
73011/20

Sagsnr.
20/2117

Ejeren af Egebæksvej 34 og 36 har søgt om dispensation til at opføre to boliger med en bygningshøjde på 4,90 m.

Byggeriet er vist på vedlagte tegninger.

Planlovgivning

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt 37

Hvis byggeriet skal godkendes, skal Fredericia Kommune dispensere fra følgende bestemmelser:

§5.2 I delområde II skal åben lav boligbebyggelse opføres med en etage eller en etage med udnyttet tagetage, og bygningshøjden må ikke overstige 3,2 m målt fra terrænen (niveauplan) til den linie hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter).

Hvor terrænforholdene gør det hensigtsmæssigt kan bygninger tillades opført med forskudte etager. Ligesom dele af kælderetagen kan benyttes til beboelse, såfremt helhedsindtrykket af lavbebyggelse bevares i forhold til den omliggende bebyggelse

Efter § 19 i planloven kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en byplanvedtægt, hvis dispensationen ikke er i strid med byplanvedtægtens principper.

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelserne i en byplanvedtægt, når berørte ejere og lejere m.fl. er orienteret, og har haft mulighed for at komme med bemærkninger hertil, jævnfør Planlovens § 20, stk. 1.

Gothersgade 20
7000 Fredericia
W: www.fredericia.dk

CVR:
69116418

Kontaktperson
Helle Hummelgaard Aarre
T: 72 10 76 72
M: 50845707
E: helle.aarre@fredericia.dk



Naboorientering

I dette tilfælde er det vurderet, at dispensationen ikke er i strid med byplanvedtægtens principper.

Dette begrundes med, at bygnings højden måles fra eksisterende terræn. Som ligger meget lavt, med risiko for oversvømmelse derfor hæves terrænet og bebyggelsen etableres med en høj sokkel. Bebyggelsen opføres i en etage med flade tage.

Hvis du har kommentarer til dispensationen, skal de sendes hertil. Dine kommentarer vil så indgå i behandlingen af sagen.

Vi skal have modtaget dine eventuelle kommentarer senest den 18-08-2020.

Dit brev eller din e-mail skal indledes med overskriften "*Høringssvar*". Sags nr.: 20/2117 samt dit navn eller din adresse. Mail skal sendes til kommunen@fredericia.dk

Vi gør opmærksom på, at tegninger, der fremsendes med Digital Post, ikke er målfaste, når de åbnes i modtagerens indbakke.

Har du spørgsmål hertil, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Helle Hummelgaard Aarre
Planlægger