

**Fra:** Michael  
**Til:** Helle Hummelgaard Aarre  
**Emne:** Re: Partshøring af indkomne høringssvar vedrørende opførelse af 2 boliger Egebæksvej 34+36  
**Dato:** 7. september 2020 07:53:21  
**Vedhæftede filer:** [sagsnr2011797\\_insg](#)

---

Hej Helle.

Her kommer vores kommentar på de indsendte høringssvar, som vedrører Egebæksvej nr. 30, 32 samt 40.

De har alle mere eller mindre de samme spørgsmål / kommentar til vores byggeri på nr. 34 og 36. Så jeg svare lidt samlet til dem alle 3.

De kommenterer alle for højder af byggerierne, som jo bunder i, at vi er nødt til at bygge forsvareligt på grundene for at sikre husene for fremtidige vandstigninger. Begrundet med ingeniørberegninger, som foreskriver minimum 2,5 mtr. for sokkel kvote. Vi synes, at vi i samarbejde med jer er kommet frem til rigtig go løsning.

Vi mener stadig, at det på det grundlag er lav bebyggelse i 1 plan, hvor vi har gjort og meget umage i at holde højden så langt nede som muligt. Lokalplanen tillader halvandenplans bebyggelse, men vi har valgt kun at bygge i et plan for netop for at mindske gener for naboerne.

Angen rundt om huset på nr. 34 ligger i sokkelhøjde, som benyttes til gangareal rundt om huset, samt for at overholde brandkrav for nødudgang for værelser.

Begge huse bliver efter godkendelse og aftale med Fredericia Spildevand koblet på deres kloak for regnvand og overfladevand. Så bekymringen omkring nedsvivningsanlæg for regnvand på husene, giver ikke længere grund herom.

Parkeringsforholdene for nr. 34 og 36 løses med garage samt indkørsel for parkering.

Egebæksvej ender længere nede end hvor indkørsel til nr. 36 opføres. Derfor er der ingen forstyrrende forhold der vedrører sti til vandet.

Der er på nuværende ingen vendeplads for enden af egebæksvej, som ender blindt. Så der vil ingen ændring ske i forbindelse med opførelse af husene på nr. 34 og 36. Se matrikelkort, hvor egebæksvej ender blindt op mod grunden på nr. 36

Det gamle hus lå placeret i området på grunden hvor det nye hus vil blive opført på nr. 36, som vi derfor ikke ser vil ændre noget for naboerne. Faktisk vil det nye hus blive trukket minimum 2,5 mtr væk fra vejskel på Egebæksvej, hvor imod det gamle hus lå helt ude i vejskel.



Ser frem til at høre fra dig.

Med venlig hilsen  
Michael Hedegaard

Den 1. sep. 2020 kl. 12.24 skrev Helle Hummelgaard Aarre <[helle.aarre@fredericia.dk](mailto:helle.aarre@fredericia.dk)>:

Fredericia Kommune har i forbindelse med naboorienteringen af din sag modtaget vedlagte indsigelser/bemærkninger til det ansøgte.

Vi skal bede om dine kommentarer til indsigelserne/bemærkningerne. Kommentarerne bedes du sende hertil inden 14 dage.

Vi vil herefter viderebehandle sagen på grundlag af de modtagne indsigelser/bemærkninger og dine kommentarer hertil.

Har du spørgsmål hertil, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen  
**Helle Hummelgaard Aarre**  
Planlægger  
Byg & BBR  
Fredericia Kommune

72107672  
50845707  
[helle.aarre@fredericia.dk](mailto:helle.aarre@fredericia.dk)  
Gothersgade 20, 7000 Fredericia



<bilag 1.1.png><bilag 2.1.jpg><bilag 2.2.png><bilag 2.3.png><bilag 4.1.jpg><Høringssvar 1.pdf><Høringssvar Sags nr 20\_2117 Egebæksvej 40.pdf><Høringssvar Sagsnr 20-2117 Egebæksvej 30.pdf><Høringssvar Sagsnr 20-2117 Egebæksvej 40.pdf><Høringssvar Sagsnr. 20\_2117 Egebæksvej 30.pdf><Høringssvar Sagsnr. 20\_2117 Egebæksvej 34.pdf><Høringssvar.pdf>