

**Fra:** [MICHAEL HEDEGAARD PEDERSEN](#)  
**Til:** [Helle Hummelgaard Aarre](#); [Dorte Falk](#)  
**Emne:** Byggesag - Egebæksvej 34-36, Erritsø - By & Plan udvalgsmøde 26/11-2020  
**Dato:** 22. oktober 2020 12:17:25  
**Vedhæftede filer:** [Egebæksvej 34-36 - Bluespots - Ekstrem regn-kopi.pdf](#)  
[Egebæksvej 34-36 - Stormflod 5 a°r-kopi.pdf](#)  
[Egebæksvej 34-36 - Stormflod 100 a°r-kopi.pdf](#)  
[lokalplan 364 udgave 2 01022019-kopi.pdf](#)  
[Egebæksvej - Det Gamle hus - Tilstandsrapport \(2007\)-kopi.pdf](#)

---

Hej Helle og Dorte.

Jeg har samlet lidt materiale sammen, som jeg mener er meget væsentlig for behandlingen af dispensationssagen til By & Plan udvalgsmødet d. 26/11-2020.

Som tillæg til høringssvar fra udsendt nabohøring, skal jeg igen påpege at vi ifølge Byplansvædtægt 37, har mulighed for at bygge i 1 1/2 plan med en rygningshøjde på 8,5 mtr.

Derfor mener jeg at valget om et byggeri i 1 plan med en taghøjde, som er væsentlig lavere er en meget fornuftig løsning for mindst muligt gene til eventuelle naboer.

Det skal dertil siges at en sokkel kvote på ansøgte 2,5 mtr er en nødvendighed for at klimasikre husene.

Jeg henviser til hele projektet - Kanalbyen i Fredericia, som med nøje beregninger fra ingeniør firma er fastlagt til minimum 2,5 mtr i sokkel kvote.

Det er udarbejdet ud fra DMI's højvandsprognose samt forventet fremtidig havvandsstigning.

Der henvises i lokalplan 364 til side 50, som beskriver en minimum sokkelkvote på 2,5 mtr.

Der er kortlagt afmærket Bluespots af stormflod samt kraftig regn/skybrud på begge grunde Egebæksvej 34 & 36,

Som også bekræfter opmærksomheden omkring området Egebæksvej 34 & 36

Ved gammel tilstandsrapport for det tidligere hus, som lå på grunden er der konstateret oversvømmelse og vandskade af huset.

Lad mig høre fra jer.

Med venlig hilsen  
Michael Hedegaard