



Hvidbog

Samlede bemærkninger til Lokalplan 372

Dato: 3. august 2020

Sags-ID: 19/5551



Høringsvar nr. 1

Haderslev stift, Maria Halken Linemann

Emne: Kommentar fra Haderslev stift

Fra: [Haderslev Stift](#)
Til: [kommunen](#)
Cc: [Trinitatis Sogns Menighedsråd \(7909\)](#); [Sankt Michaelis Sogns Menighedsråd \(7911\)](#); [Fredericia Provsti](#)
Emne: Til Fredericia Kommune vedr. forslag til lokalplan LP372, blandet bolig og erhverv ved Sophie Amalies Kanal (STPR F2: 989174)
Dato: 27. juli 2020 10:49:57
Vedhæftede filer: [Aktbilag_id nr 932983 Meddelelse fra Plandata.dk om forslag for lokalplan LP372, Blandet bolig og erhverv ved Sophie Amalies Kanal, en del af Carolinelunden, Fredericia Kommune.pdf](#)
[Signaturbevis.txt](#)

Haderslev Stift har modtaget forslag til lokalplan LP372 Blandet bolig og erhverv ved Sophie Amalies Kanal, en del af Carolinelunden.

Stiftsøvrigheden har vurderet, at lokalplanforslaget ikke berører Sankt Michaelis og Trinitatis kirkers landskabelige eller kirkelige interesser, hvorfor Stiftsøvrigheden på det foreliggende grundlag ikke finder anledning til at gøre indsigelse mod planforslaget.

Det bemærkes, at denne udtalelse alene omfatter ovennævnte kirkers interesser og ikke anden fast ejendom, som menighedsrådet måtte bestyre. Såfremt menighedsrådet måtte vurdere, at interesser knyttet til anden kirkelig ejendom vil være påvirket af planforslaget, vil kommunen høre nærmere direkte fra menighedsrådene.

MEDVENLIGHILSEN

MARIAHALKENLINEMANN

HADERSLEVSTIFTSEKRETARIAT



HADERSLEV STIFT

RIBELANDEVEJ 35 · 37 · 6100 HADERSLEV

MAHL@KM.DK · HADERSLEVSTIFT.DK

TLF. 74522025 · DIREKTETLF. 73524596



Høringsvar nr. 2

A/S Dansk Shell, Shell-Raffinaderiet, Jesper Schmidt-Hansen

Emne: Kommentar fra A/S Dansk Shell



Fredericia Kommune
Teknik & Miljø
Att. Michael Nielsen
Gothersgade 20
7000 Fredericia

A/S Dansk Shell
Shell-Raffinaderiet
Egeskovvej 265 Postbox 106
DK 7000 Fredericia
Danmark
CVR nr. 1037 3816
telefon +457920 3731
email
Jesper.SchmidtHansen@shell.com
internet <http://www.shell.dk>

23. Juni 2020

Høringssvar vedr. ” Offentlig høring af forslag til Lokalplan 372 - Blandet bolig og erhverv ved Sophie Amalies Kanal, en del af Carolinelunden.”

Fredericia Kommune har den 4. juni 2020 annonceret høring på lokalplan 372 - Blandet bolig og erhverv ved Sophie Amalies Kanal, en del af Carolinelunden

A/S Dansk Shell driver virksomhed i form af havneterminal med ind- og udskibning af råolie og raffinerede olieprodukter/halvfabrikater fra matriklen på Skanseodde, område B.E.1 i kommuneplanen og har som sådan en væsentlig interesse i, at byudviklingen i området planlægges på en sådan måde, så der tages højde for de gener, der uvægerligt vil være fra en havneterminal, hvorfra der håndteres et stort antal skibe. Endvidere bør byudviklingen i området gennemføres således, at det til stadighed er muligt for Shell at udvikle sin virksomhed på havneterminalen inden for den nuværende matrikel. De miljøpåvirkninger, som aktiviteterne på havneterminalen (inkl. skibe) medfører, og som vil kunne opfattes som generende af beboere i nærområdet, er støj og lugt. Begge miljøpåvirkninger er vilkårsreguleret i Shells miljøtilladelse for havneterminalen. Shell har tidligere givet høringssvar i forhold til kommuneplan nr. 18 og VVM for byudviklingen Fredericia C. I forhold til udsendte forslag til lokalplan 372, har Shell kommentarer i forhold til støj og risiko.

Støj

Shell fastholder vores høringssvar (31. oktober 2012) til VVM-redegørelsen for FredericiaC for så vidt angår støj. Med lokalplan 372 tillades etagebyggeri med op til 4-5 etager. Støjbelastningen på facaderne mod syd i 4 og 5 etagers højde, hidrørende fra Shells aktiviteter på Havneterminalen, må forventes at være sammenlignelige med støjbelastningen på tilsvarende facader under lokalplan 333.

Af forslaget fremgår det, at ” Lokalplanens bestemmelser sikrer derudover at boliger og anden støjfølsom anvendelse får en facade, hvor grænseværdierne for indendørs støj kan overholdes eller at der bliver etableret løsninger i facade”. Ligeledes er det beskrevet, at ” På baggrund af støjredegørelsen indeholder lokalplanen bestemmelser om, at støjafskærmning kan indbygges i eller på facader og vinduer, således at grænseværdierne for indendørs støj kan overholdes og der sikres et godt lydmiljø indendørs i sove- og opholdsrum for de boliger hvortil der ikke er en facade der overholder de vejledende grænseværdier”. Shell ønsker oplyst, hvorledes kommunen forholder sig til folks ønsker/vaner med at sove med åbne vinduer om sommeren og dermed by-passe de støjdæmpende foranstaltninger.

Ligeledes ønsker Shell oplyst, om den forventede støjafskærmning (væg/vold) beskrevet i lokalplan 333 er en forudsætning for at rammerne i lokalplan 372 kan overholdes. Se ligeledes næste afsnit.

I forbindelse med sagsbehandlingen af lokalplan 333 for Karolinelunden blev det efter møde mellem Erhvervsstyrelsen, Shell og Fredericia Kommune den 22. november 2017, hvor støjproblematikken blev diskuteret, fremsendt et nyt udkast til lokalplan 333. Shell ønsker, at ændringer herfra også gøres gældende i lokalplan 372. Disse er:

- Opførelse af en 8 m høj støjvold ind mod Shells Havneterminal.
- Før bebyggelse kan tages i brug til boligformål eller anden støjfølsom anvendelse - skal dokumenteres, at de vejledende grænseværdier for trafik- og virksomhedsstøj kan overholdes på lokalplanens opholdsareal og på mindst én facade for boliger og bygninger til anden støjfølsom anvendelse.
- For boliger, hvor der kan være en overskridelse af støjgrænserne på en enkelt facade, vil det i forbindelse med byggesagsbehandlingen blive sikret, at det indendørs støjniveau sikres gennem krav om facadeisolering.

Risiko

Forslaget tillader, at der kan etableres etagebygninger med op til 5 etager. Såfremt denne lokalplan medfører, at antallet af beboere i området stiger, gør Shell opmærksom på, at planerne for de øvrige områder i Fredericia C bør tilrettes, således at samfundsrisikoen for hele området fastholdes med god margin til Miljøstyrelsens acceptkriterie.

Med venlig hilsen

AS Dansk Shell

Shell Raffinaderiet

Jesper Schmidt-Hansen

HSSE Manager AS Dansk Shell.



Hørings svar nr. 3

Banedanmark, Christian Granzow Holm

Emne: Kommentar fra Banedanmark

Til Fredericia Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan 372 for "Blandet bolig og erhverv ved Sophie Amalies Kanal, en del af Carolinelunden".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslaget.

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk

Christian Granzow Holm

Studentermedhjælper

Banedanmark

Arealer & Forvaltningsmyndighed

Vasbygade 10

2450 København

cghl@bane.dk

www.banedanmark.dk



Hørings svar nr. 4

Carsten Høj Nielsen

Emne: Kommentar fra beboer i nærområdet

Som nabo til det kommende kvarter, har jeg med interesse læst lokalplanforslaget. Ved realisering af det nye boligkvarter i Kanalbyen, bliver der tilføjet en god variation af boligtyper til dette område af Kanalbyen. Med sin skala og facade udtryk passer det godt ind i dette område. Fuldt udbygget vil boligkvarteret omkring Frederiks Kanal få udtryk af et udbygget byområde. Delområde 2 bør tilføre Fredericia noget vi ikke har idag, fremfor blot at tilføre mere af det samme. Der bør gives mulighed for, at der i området etableres et beboerhus. Huset skal være et fælleshus for ikke kun kommende beboere i Carolinelund, men for alle beboere i Kanalbyen. Herved sikrer man mulighed for at samles på tværs af de forskellige boligbyggerier i Kanalbyen.



Hørings svar nr. 5

Kristina Højlund Wirenfeldt

Emne: Kommentar fra beboer i nærområdet

Jeg er rigtig glad for i har tænkt over, hvordan det her byggeri påvirker miljøet, lad os bevare de grønne områder vi har hernede ved havnen, der er så mange familier, børn og unge, folk med hunde osv, der går ture og nyder disse omgivelser, samt den fred og ro der er. Alt naturligt bliver ødelagt i den her by, fordi der bliver bygget mere og mere. Vi skal ikke ligne København, vi er ikke København, eller Århus. Vi bliver nød til at bevare disse grønne arealer naturligt! For ligeså snart i får fjernet disse træer, bliver det co2 træerne har absorberet, udledt i atmosfæren igen og de nye huse osv, maskinerne og alt det, vil samtidig også udlede en masse co2. Der er så meget af det her byggeri, som skriger "nej, ikke gør det" lad os nu bevare disse smukke arealer, så lav det om til en hyggelig park med ENDNU flere træer og grønt, men det skal ikke fjernes eller laves om til huse, eller andet. Jeg elsker Frederica, det er min by, jeg ønsker virkelig at bevare disse smukke arealer ved havnen, snart er der ikke mere tilbage at kigge på, fordi der altid skal bygges nyt. Men i stedet for at bygge nyt, så fokusere hellere på at gøre vores midtby med butikkerne mere attraktiv. Jeg håber og krydser virkelig for at i nedlægger forslaget. Lad os bevare vores smukke by, lad os bevare Fredericia præcis som det er! Før vi ved af det, så står Fredericia under vand, fordi vandstanden stiger.