

AUGUST 2020
FREDERICIA KOMMUNE

ADRESSE COWI A/S
Havneparken 1
7100 Vejle

MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 348 - ERHVERV VED HOLSTENSVEJ

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

INDHOLD

1	Indledning	2
2	Integration af miljøhensyn	3
3	Offentlighedsfasen og indkomne høringsvar	3
4	Alternativer	4
5	Overvågning	4

PROJEKTNR.

A128208

DOKUMENTNR.

002

VERSION

1.0

UDGIVELSESDATO

3. august 2020

BESKRIVELSE

UDARBEJDET

TKSR

KONTROLLERET

HSLY

GODKENDT

TKSR

1 Indledning

Fredericia Kommune offentliggjorde i juni 2020 forslag til lokalplan nr. 348 - Erhverv ved Holstensvej.

Planforslaget har til formål at muliggøre anvendelsen af området til havneformål i form af oplag, godshåndtering, trailerparkering. Derudover kan der opføres garage med værksted og tilknyttede velfærdsfaciliteter til områdets ansatte og der fastlægges bestemmelser for omfang og udseende af nødvendig støjafskærmning.

Fredericia Kommune har på baggrund af en screening i medfør af miljøvurderingsloven¹ afgjort at planlægningen er miljøvurderingspligtig, da planen vil kunne have væsentlig indvirkning på miljøet.

Lokalplanforslaget har således været ledsaget af en miljørapport som har været i offentlig høring i perioden fra den 4. juni 2020 til den 30. juli 2020.

Miljørapporten omfatter en vurdering af de miljømæssige konsekvenser ved planforslagenes realisering, samt en vurdering af eksisterende miljømæssige forhold (0-alternativet).

Miljøpåvirkningen er afgrænset til at omfatte følgende miljøfaktorer:

- › Forholdet til nærliggende risikovirksomhed (mulighed for dominoeffekt), konsekvenser for befolkningen (individuel risiko) samt samfundsmæssig risiko
- › Menneskers sundhed ved erhvervs- og trafikstøj samt støv- og lugtgener
- › Klimatiske påvirkninger i form af håndtering af overfladevand og grundvandsstigning samt
- › Visuel påvirkning af bylandskabet ved etablering af nødvendig støjafskærmning.

Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med den endeligt vedtagne plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- › hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- › hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- › hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- › hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).

2 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen er udarbejdet med henblik på at sikre en integration af miljøhensyn i planforslaget.

Lokalplanen integrerer miljøhensyn på flere måder. Der er bl.a. taget overordnede lokaliseringshensyn til placeringen af trailerparkering og godshåndtering samt til placeringen og udstrækning af støjafskærmning.

Derudover indgår miljøhensyn i planlægningen på følgende måde:

- › Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til miljøklasse 4-6, og stiller krav til at virksomheden kan overholde de til enhver tid gældende støjgrænser i forhold til støjfølsom anvendelse, med mulighed for eventuel nødvendig afskærmning af støjkluder.
- › Lokalplanen regulerer de trafikale adgangsforhold til lokalplanområdet, så det vejbetjenes fra Holstensvej og Vesthavnsvej. Parkering i tilknytning til værksted og garage samt velfærdsfaciliteter skal foregå inden for lokalplanens område.
- › Lokalplanen regulerer omfang, beliggenhed og udseende af ny bebyggelse herunder støjafskærmning ud mod Strandvejen og Holstensvej og stiller krav til etablering af afskærmende beplantning mod omgivelserne.
- › Lokalplanen stiller krav om at overfladevand fra området, i det omfang den maksimale befæstelsesgrad overskrides, skal forsinkes eller tilbageholdes inden for lokalplanens område. I den forbindelse giver lokalplanen mulighed for at udføre terrænreguleringer der sikrer håndtering af overfladevandets afstrømningsretning og giver mulighed for at udvide det eksisterende regnvandsbassin eller anlæg af nyt bassin.

Miljøvurderingens konklusion er, at vedtagelse af lokalplanen ikke forventes at medføre væsentlige virkninger på miljøet.

3 Offentlighedsfasen og indkomne høringsvar

Miljørapporten har fungeret som et oplysningsgrundlag for udarbejdelsen, vedtagelsen og fremlæggelsen af planforslaget.

I denne sammenfattende redegørelse beskrives det, hvordan de høringsvar, der omhandler plangrundlaget, er taget i betragtning.

I løbet af den offentlige høring af lokalplanforslaget indkom der i alt 4 høringsvar fra hhv Arbejdstilsynet, Banedanmark, Haderslev Stift samt et fælles høringsvar fra beboerne i det nærliggende boligområde Solbakken.

Alle indkomne bemærkninger er behandlet i et høringsnotat, hvor der fremgår et resumé af de enkelte høringsvar, administrationens bemærkninger, og hvorvidt høringsvaret giver anledning til ændringer af lokalplanen.

Det er Fredericia Kommunes vurdering, at de indkomne hørings svar ikke giver anledning til ændringer eller justeringer af lokalplanen. Miljørapportens vurderinger vil således også være dækkende for den endelige vedtagne lokalplan.

4 Alternativer

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af 0-alternativet. 0-alternativet medtages i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af planforslaget. 0-alternativet beskriver det scenarie, at planforslaget ikke vedtages, så eksisterende forhold videreføres.

Ved 0-alternativet fortsætter de eksisterende forhold inden for planområdet uden mulighed for at udnyttelse af lokalplanens udvikling af planområdet, dvs i form af etablering af en åben plads til godshåndtering og trailerparkering, ligesom at der ikke kan opføres bebyggelse i form af garage, værksted og velfærdsrum.

Området kan dog fortsat anvendes til de allerede etablerede midlertidige aktiviteter, med mindre oplag ol., som ikke giver anledning til en væsentlig anderledes arealanvendelse end beskrevet i kommuneplanens rammebestemmelse for området (rammeområde B.E.2B - Erhvervsområde nord for Holstensvej og B.E.3 - Erhvervsområde, Havnen).

Foruden 0-alternativet er der ikke belyst andre alternativer til planlægningen, da planlægningen er en naturlig videreudvikling af havnens samlede område og i synergi med Taulov Transportcenter.

Miljøvurderingen er således baseret på det offentliggjorte planforslag. Der har ikke været vurderet på andre alternativer, og der er ikke fremsat forslag i offentlighedsfasen om egentlige alternativer til planforslaget.

Arealets udnyttelse, bebyggelse og etablering af anlæg mv. fra planforslaget er således fastholdt i den endelige plan.

Den endelige plan er valgt, da det på baggrund af miljøvurderingen er fundet, at der ikke er uacceptable miljømæssige gener som følge af en realisering af lokalplanens muligheder.

5 Overvågning

I henhold til § 12, stk. 4, i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse.

Miljøvurderingen af lokalplanen har vist, at der ikke forventes at være væsentlige miljøpåvirkninger fra de aktiviteter og anlæg, som lokalplanen muliggør. Der vil derfor ikke være behov for at overvåge indvirkningerne fra planen.

Flere forhold overvåges imidlertid gennem kommunens almindelige planlægning og administration.

Fredericia Kommune påser ved byggesagsbehandlingen at lovgivningen bliver overholdt ved etablering af ny bebyggelse og anlægsaktiviteter, herunder bl.a. vejlov, miljøbeskyttelseslov, jordforureningslov og planlov, m.v.

Trafikken overvåges gennem kommunens tælleprogrammer og monitorering af trafik-sikkerheden. Støj og øvrige miljøforhold varetages i forbindelse med kommunens almindelige tilsyn og sagsbehandling i medfør af Miljøbeskyttelsesloven.