



NOTAT - Indkomne bemærkninger til Lokalplan 370 – Etageboliger ved Nørrebrogade samt Tillæg 13 til Kommuneplan 2013 – 2025 for Fredericia Kommune

Notatet indeholder et resumé af de bemærkninger der er indkommet i forbindelse med offentliggørelsen af Forslag til Lokalplan 370 Etageboliger ved Nørrebrogade, samt Tillæg 13 til Kommuneplan 2013 – 2025 for Fredericia Kommune.

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 4. februar til den 31. marts 2020. Ved høringens udløb var der indkommet en henvendelse i alt fra nederstående. Derudover har forvaltningen enkelte ændringer til lokalplanforslaget, som er angivet i skemaet nedenfor. Skemaet er suppleret med administrations indstilling til hver enkelt bemærkning.

1. Bent Gregersen, Egumvej 23, 7000 Fredericia
2. Fredericia Kommune, Plan & Arkitektur

Indkomne forslag og bemærkninger (resumé)	Administrationens vurdering	Indstilling
Bent Gregersen, Egumvej 23, 7000 Fredericia I øjeblikket er krydset THRIGESVEJ - EGUMVEJ - FRANTZ HANSENS ALLE totalt uoverskueligt, når man kommer ad THRIGESVEJ, hvis der er		

<p>blade på træerne. Dette bliver værre, når der bygges, så det må anbefales at sætte et reguleringslys op i krydset, inden ulykkerne sker.</p>	<p>Vejkrydset ligger udenfor lokalplanafgrænsningen, men de trafikikkerhedsmæssige oversigtsarealer inddrager et areal af lokalplanområdet. Derfor tilføjes følgende under bestemmelse §7.3 Placering:</p> <p style="text-align: center;">"Al bebyggelse skal opføres under hensyn til oversigtsarealer på de tilstødende vejarealer".</p> <p>Fredericia Kommunes Vejafdeling oplyser, at der på nuværende tidspunkt, ikke er stor nok trafikmængde ved det pågældende vejkryds til at etablere et signalanlæg.</p>	<p>Tilføjelse til bestemmelse §7.3</p>
<p>Fredericia Kommune, Plan & Arkitektur Beplantningsbæltet langs Nørrebrogade, TVIS servitútbæltet og byggefelt 1 forekommer i lokalplanforslaget for presset med træer på min. 15 meters højde i udvokset stand, tæt til en bygningsfacade i byggefelt 1. Derfor bør kravet i bestemmelse §9.3 lempes. Der ønskes fortsat et tilplantet areal med beplantning, der kan nedtone og formidle skalaen i forhold til oplevelsen af det brede vejudlæg og de høje bygninger langs Nørrebrogade. Træer skal i udgangspunktet plantes uden for servitútbæltet med mindre andet aftales med TVIS.</p>	<p>Derfor ændres følgende i lokalplanforslaget:</p> <p>Redegørelse Ubebyggede arealer, grønne områder og beplantning Langs lokalplanområdets afgrænsning mod Nørrebrogade plantes træer, som dels har til formål at bidrage til et grønnere udtryk, dels at danne en allé-oplevelse sammen med beplantningen langs Fredericia Gymnasiums grund på den modsatte side af Nørrebrogade.</p> <p><i>Ændres til:</i> På arealet langs Nørrebrogade plantes træer, som dels har til formål at bidrage til et grønnere udtryk, dels at danne en allé-oplevelse sammen med beplantningen langs Fredericia Gymnasiums grund på den modsatte side af Nørrebrogade.</p> <p>Bestemmelser §9.3 Arealet langs Nørrebrogade skal fremstå tilplantet med rækker eller grupper af træer, der i udvokset stand bliver minimum 15 m høje, i princippet som vist på kortbilag 4 – Fremtidige forhold.</p>	<p>Ændring i Redegørelse og i Bestemmelse §9.3</p>

Ændres til:

§9.3 Arealet langs Nørrebrogade skal fremstå tilplantet med rækker eller grupper af træer, der i udvikset stand bliver minimum 10 m høje, i princippet som vist på kortbilag 4 – Fremtidige forhold.