

BETALINGSVEDTÆGT FOR BYGGESAGSBEHANDLING I FREDERICIA KOMMUNE



Gyldig fra 1. januar 2021



Fredericia Byråd har vedtaget følgende gebyrer for behandling af byggesager. Gebyrerne er fastsat i overensstemmelse med § 39 i Bygningsreglement 2018 og § 28 i byggeloven af 23. september 2016 med seneste ændringer af 27. december 2019.

Gebyr opkræves efter denne vedtægt for byggesager, der behandles efter vedtægtens ikrafttrædelsesdato.

Camping-, festival- og salgsområder

For behandling af sager vedrørende camping-, festival- og salgsområder omfattet af Bygningsreglement 2018 § 6 f-h opkræves der ikke gebyr.

Småbygninger

For behandling af sager vedrørende småbygninger som garager, carporte, skure, drivhuse, åbne overdækninger og lignende mindre bygninger, som opføres i tilknytning til enfamiliehuse, rækkehuse, sommerhuse eller tofamiliehuse, opkræves et fast gebyr på:

1.000 kr./sag.

Gebyret forfalder, når der er truffet afgørelse (herunder afslag) i sagen.

Gebyret opkræves også, hvis en ansøger trækker sin ansøgning, efter sagsbehandlingen er påbegyndt.

Ved lovliggørelsessager opkræves gebyr fra det tidspunkt, hvor kommunen påbegynder sagsbehandlingen til byggeriet er lovliggjort og sagen kan afsluttes. Gebyret opkræves også selvom der ikke er truffet afgørelse i sagen.

Øvrige sager

For øvrige sager opkræves gebyr efter tidsforbrug med en takst på:

759 kr./time.

Tidsforbruget opgøres fra sagen modtages, til den afsluttes, og byggeriet lovligt kan tages i brug.

Gebyret opkræves for afgørelser i forbindelse med byggearbejder, der er omfattet af byggelovens § 2 og § 4a – herunder også afslag.

Hvis en ansøger trækker sin ansøgning, efter sagsbehandlingen er påbegyndt, opkræves gebyr for den tid, kommunen har brugt indtil da.

Gebyret forfalder til betaling i 2 rater. Første rate, når der er givet byggetilladelse eller meddelt dispensation. Anden rate, når byggeriet lovligt kan tages i brug.

Ved afslag forfalder gebyret til betaling, når der meddeles afslag.

Ved lovliggørelsessager opkræves gebyr fra det tidspunkt, hvor kommunen påbegynder sagsbehandlingen til byggeriet er lovliggjort og sagen kan afsluttes. Gebyret opkræves også selvom der ikke er truffet afgørelse i sagen.

I alle sager tilbydes op til en times gebyrfri dialog med henblik på at hjælpe ansøgeren med at udarbejde fyldestgørende ansøgningsmateriale.

Regning udstedes til ejendommens ejer medmindre andet er aftalt.

Gebyret tillægges ikke moms, og forfaldent gebyr refunderes ikke.

Disse bestemmelser om gebyrer for byggesagsbehandling erstatter tidligere gebyrregler vedtaget af Byrådet.

Bestemmelserne træder i kraft den 1. januar 2021

Således vedtaget af Fredericia Byråd, den 14. december 2020

P.b.v.

Jacob Bjerregaard
Borgmester

Annemarie Schou Zacho-Broe
Kommunaldirektør