

Bilag 1 : Ramme for Fredericia Kommunes brug af anvisningsretten på det sociale område

Anbefalinger omkring brug af anvisningsretten

- At der indgås en frivillige aftale med de almennyttige boligforeninger omkring anvendelse af anvisningsretten målrettet specifikke målgrupper
- At anvisningsrettet først og fremmest anvendes til unge borgere under 30 år, som har betydelige psykiske og / eller sociale funktionsnedsættelser
- At anvisningsretten primært anvendes til 1- og 2 rums boliger
- At anvisningsretten tages i brug, når alternative muligheder er undersøgt og udtømt
- At anvisningsretten bruges til en passende og billig bolig, der bedst muligt matcher borgernes individuelle behov og mulighed for at deltage i eksempelvis behandlingstilbud, uddannelse, indsatser i jobcentret eller at komme på arbejde

Anbefaling omkring udformning af en boligformidlingsordning og brug af anvisningsretten

Anvisningsretten kan som udgangspunkt **kun anvendes af borgere, der har mistet egen bolig i Fredericia Kommune**. Det vil sige:

- Borgere i en akut boligsituation (defineret som værende "uden tag over hovedet") eller som inden for kortere tid, vil miste sin bolig
- Det kan sandsynliggøres, at borgeren ikke kan fremskaffe bolig på egen hånd.
- Det kan sandsynliggøres, at borgeren ikke kan bo ved familie, venner og bekendte.
- At Fredericia Kommune i henhold til social lovgivning, er handlekommune samt at det af handleplanen fremgår, at borgeren skal have bolig i Fredericia Kommune. Handleplan skal her ses i sammenhæng med verserende sociale sager i Fredericia Kommune som led i behandling, beskæftigelsesfremmende foranstaltninger
- Borgeren har en forpligtigelse til at være aktiv omkring løsning af sit boligproblem. Som udgangspunkt skal borgeren være opnoteret i 2 boligforeninger og boligsøgende i hele Fredericia Kommune.
- Fravigelse fra denne forpligtigelse kan i konkrete sager besluttes efter drøftelse med Boligformidlingen.

Borgere som ikke er omfattet af anvisningsretten

- Unge som ønsker at flytte hjemmefra
- Studerende, der har brug for en bolig i nærheden af uddannelsesstedet og som f.eks. midlertidigt bor på campingplads er ikke omfattet af lov om social service § 80 om husvilde og er derfor heller ikke berettiget til en kommunalt formidlet bolig.
- Anvisningsretten anvendes ikke, hvis der i henhold til anden lovgivning, f.eks. byfornyelseslovens kapitel 8 kan betales for genhusning af beboere, der har boet i ejendomme, der er blevet kondemneret.
- "Fredericia Borgere" som er tilflyttet Fredericia, der er blevet husvilde i anden kommune og personer fra anden kommune, som af anden grund tager ophold og tilmelder sig Fredericia kommunes folkeregistret hos familie, venner og bekendte m.m., er ikke omfattet af ordningen, i det et boligproblem herved kan have en vis forudsigelighed. I vurdering af sagen kan der dog tages hensyn til varigheden af opholdet i Fredericia Kommune.
- Samlivsophør er i sig selv ikke en begrundelse for opnotering til boligformidling, der skal begrundes hvorfor borgeren ikke er i stand til selv at finde bolig eller bo ved familie, venner m.v.
- Boligforeningernes ventelister, er i sig selv ikke en begrundelse for opnotering til boligformidling.
- Det bemærkes, at ønske om samkvem med børn, ligesom statsamtet evt. krav om bolig for samkvemsret, ikke i sig selv giver mulighed til boligformidling.

Det skal ved ansøgningen sandsynliggøres:

- At der ikke kan fremskaffes en rimelig bolig
- At der ikke er mulighed for at bo hos familie og venner
- Borgere der i henhold til Lov om Social Service § 80 er indkvarteret på hotel/pension.
- Borgere der har ophold på §110 boformer (Herberg/Forsorgshjem)
- Borgere uden bolig, der har ophold på § 109 boformer (Krisecenter)

Persongruppen for § 109 og § 110 boformer:

1. Personer der ikke har nogen bolig
2. Personer, der som følge af særlige sociale problemer ikke kan fungere i egen bolig uden hjælp udefra.
3. Personer, der har svært ved at tilpasse sig samfundets muligheder og begrænsninger, og som ikke har egen bolig.
4. Personer, der ikke kan eller vil opholde sig i egen bolig som følge af vold eller trusler om vold, og deres eventuelle børn.

Som eksempel på at være berettiget til en kommunal formidlet bolig kan tillige nævnes personer, hvis bolig er brændt eller på anden måde ødelagt og hvor det kan sandsynliggøres at der ikke er en forsikring der betaler erstatningsbolig, samt personer, der bliver sat ud af egen bolig på grund af huslejerestance, ulovlig beboelse m.v.

Særlige tilfælde

Der kan i særligt enkeltstående tilfælde med begrundet indstilling fremsendes ansøgning til boligformidlingsordningen.

Eksempel på særlige tilfælde kan nævnes:

- Personer, som af tungtvejende helbredsmæssige grunde og efter anbefaling fra lægekonsulent har brug for anden bolig.
- Personer, som efter en konkret vurdering på grund af særlige forhold ikke selv magter fremskaffe bolig.

Boligens størrelse/beliggenhed / dyrehold

- Boligens størrelse fastsættes i overensstemmelse med Boligstøttelovens regler omkring beregning af husleje og kvadratmeter
- Boligen tildeles ud fra borgerens husstandssammensætning, økonomiske formåen og evt. særlige forhold
- Boligønsker med hensyn til geografisk placering kan som udgangspunkt ikke opfyldes.
- Ønsker om dyrehold kan ikke garanteres imødekommet, hvilket ansøger må gøres opmærksom på ved ansøgningen.

Borgeren afslår bolig eller selv løser boligproblemet

Hvis en ansøger afslår et rimeligt tilbud om en bolig – herunder begrundelse for manglende tilladelse til dyrehold, kan der ikke gives tilbud om en anden bolig med mindre boligformidlingen kan acceptere en relevant begrundelse for at andet tilbud. Ansøgeren skal ved ansøgningen gøres bekendt med, at der som hovedregel kun gives et boligtilbud.

Borgeren er forpligtig til selv at være aktiv boligsøgende samtidigt med opnotering til kommunal boligformidling. Såfremt borgeren selv har løst sit boligproblem, skal dette straks meddeles indstillende sagsbehandler som underretter boligformidlingen.

Ansøgeren skal ved ansøgningen gøres bekendt med denne underretningspligt.

Anbefaling om etablering af visitationsforum

Det anbefales, at der etableres et visitationsforum bestående af lederen af ungeteamet i jobcenteret samt lederen af voksen-myndighed og repræsentanter fra boligselskaberne.