



Husk før du ansøger:

- Vi anbefaler, at du kontakter os for en forhåndsdialog, inden du søger
- Renoveringsprojektet må ikke igangsættes, før Fredericia Kommune har givet tilsagn til projektet

Tidsplan for ansøgninger i 2021

Ansøgningsfrist:

Ansøgningsfrist er **mandag d. 7. april 2021**

Politisk behandling:

De indkomne ansøgninger behandles i By- & Planudvalget, som indstiller det kontante tilskud og vilkår for støtten til ØK og til beslutning i Byrådet.

Ultimo juni beslutter Byrådet støttens størrelse.

Tilsagn:

Tilsagn bliver meddelt primo juli.

Ansøgningmateriale kan findes på kommunens hjemmeside: www.fredericia.dk - under "Borger" --> "Bolig og byggeri" --> "Støtte til byggeri".

Ansøgningen skal indeholde:

- Ansøgningskema med beskrivelse af projekt
 - 2 håndværkertilbud eller resultat af licitation.
 - Økonomiskema på baggrund af håndværkertilbud for hele projektet, hvoraf udgifter til klimaskærmen fremgår særskilt
 - 2-3 fotos fra forskellige vinkler
- ! Bemærk at der i nogle tilfælde skal ansøges om byggetilladelse

For forhåndsdialog kontaktes:

Christina B. R. Nielsen: 72107717, christina.r.nielsen@fredericia.dk

Louise T. Raun: 7210 7705, louise.raun@fredericia.dk



Byfornyelse Fredericia Kommune 2021





Bygningsfornyelse i Fredericia Kommune

Det er igen i år muligt, at søge støtte til bygningsfornyelse i Fredericia Kommune.

Støtten gives til istandsættelse af private udlejningsejendomme og ejer- og andelsboliger i hele kommunen. Støtten skal sikre, at bygningerne sættes i stand i overensstemmelse med deres oprindelige arkitektur og materialer, og at boligerne forbedres.

Arbejderne der søges om støtte til, må ikke igangsættes før tilsagnes er meddelt.

Ejendomme der kan søge om støtte:

I Fredericia tildeles støtten til istandsættelse af bygninger, der er godkendt til beboelse

Det er en betingelse at bygningen er ældre end 1960 og at små utidssvarende boliger eller eventuelle kondemnable forhold udbedres senest i forbindelse med istandsættelsen.

Kriterier:

- Der kan søges om støtte til bygninger med en bevaringsværdi på 1-4
- Der skal opnås en tydelig forskønnelse af bygningen, set fra offentlig vej.
- Hvis der forefindes utidssvarende boligforhold, skal de udbedres senest samtidigt med den udvendige istandsættelse.

Bevaringsværdien kan findes her: <https://www.kulturarv.dk/fbb/>

Der kan søges om støtte til:

- Originale bygningsdele, der enten kan istandsættes eller som skal udskiftet, pga. for dårlig stand.
Der kan søges støtte til originale bygningsdele som kræver istandsættelse, eller hvis istandsættelse ikke længere er mulig, kan der søges om støtte til udskiftning til en tilsvarende bygningsdel med det originale udtryk, f.eks. røde vingeteg, lille dansk format.
- Uoriginale bygningsdele, der ønskes udskiftet, for at opnå et udtryk der er ens med det oprindelige.
Uoriginale bygningsdele kan udskiftes, så der opnås et mere originalt udtryk, f.eks. udskiftning til fyldningsdør.

I Fredericia Kommune er støttens størrelse afhængigt, af hvor mange arbejder, der søges om støtte til på den pågældende ejendom:

- Der gives op til 40% i støtte til projekter, hvor der søges om støtte til flere og mere omfattende arbejder på en gang
- Der gives op til 25% i støtte til projekter, hvor der søges om støtte til enkelte arbejder eller til flere små arbejder

By- & Planudvalget prioriterer, hvilke projekter, der kan få del i byfornyelsen og indstiller støttens størrelse til Byrådet.

Underhåndsbud/licitation:

Bygearbejderne skal udbydes i konkurrence:

- Hvis det samlede budget er under 3 mio. kr. ekskl. moms, skal der indhentes mindst 2 håndværkertilbud

Tilbagebetalingsdeklaration

Fredericia Kommune tinglyser en deklaration om tilbagebetaling af støtten, hvis ejendommen skifter status eller sælges inden for:

5 år:	for udbetalt støtte mellem	50.000 – 300.000 kr.
10 år:	for udbetalt støtte større end	300.000 kr.

Byggeskadefonden

Hvis de samlede omkostninger udgør over 1 mio. kr., er projektet omfattet af Byggeskadefondens dækningsområde.

I den forbindelse har Byggeskadefonden samlet en informationspakke der beskriver forløbet i en byfornyelsessag i relation til Byggeskadefonden. Informationspakken informerer om, hvilke dokumenter og oplysninger ejer skal give Byggeskadefonden i forbindelse med projektet.

Denne informationspakke sendes med ved tilsagn.

