

## **Eksercerhuset, forslag til aftale om fremtidig drift**

Sagsnr.: 21/871

Sagen afgøres i: Kultur- og Idrætsudvalget

### **Sagsresumé**

Eksercerhuset forventes klar til ibrugtagning som spillested i foråret 2021. Der er behov for en afklaring af husets drift og det indstilles, at aftalen med foreningen Fredericia Live vedr. driften af Tøjhuset udvides til også at omfatte Eksercerhuset.

### **Sagsbeskrivelse:**

I Budget 2020 afsatte forligspartierne 2 mio. kr. til udvikling af Eksercerhuset som spillested. Det efterfølgende ophævede anlægsloft i 2020 som følge af de økonomiske udfordringer i corona-epidemien gav mulighed for tilførsel af yderligere 16.5 mio. kr. til færdiggørelse af projektet. Arbejdet er nu ved at tage endelig form og forventes afsluttet i foråret 2021, hvorefter Eksercerhuset er klar til brug. I forlængelse heraf er der behov for en afklaring af driften af spillestedet.

Fredericia Kommunes andet store spillested, Tøjhuset, drives på grundlag af et samarbejde med foreningen Fredericia Live, der forpagter Tøjhuset og har gjort det siden stedets etablering som spillested, se bilag. Forgængeren for Tøjhuset, Det Bruunske Pakhus, blev drevet efter samme model. Forpagtningen af Tøjhuset har til formål

- At skabe et forum, der fremmer musik og andre kulturelle aktiviteter
- At være partner i udviklingen af det lokale musikliv
- At drive og administrere lokalerne i Tøjhuset

Kultur & Idræt foreslår, at den fremtidige drift af Eksercerhuset sker på samme vilkår som driften af Tøjhuset og at forpagtningsaftalen vedr. Tøjhuset udvides til også at omfatte Eksercerhuset.

Det er erfaringen, at samarbejdet mellem Fredericia Live og øvrige interessenter, foreninger og private aktører, er frugtbar og stabilt, hvilket sikrer gode vilkår for musiklivet i Fredericia, både hvad angår brugen i forbindelse med det daglige øve-arbejde og afvikling af egne og eksterne koncerter.

Forpagtningsaftalen sikrer den daglige drift af både bygning og indhold og giver et smidigt og gnidningsløst grundlag for et konstruktivt samarbejde.

Ejendomsdriften af Eksercerhuset påhviler Ejendomsafdelingen, der har et tomgangsbudget til Bülow's Kaserne.

Der er herudover afledte driftsomkostninger til teknisk bistand til drift og vedligehold af Eksercerhusets inventar og udstyr på anslået i alt 0.5 mio. kr. Efter aftale med Ejendomsafdelingen indgår det som en del af en senere sag vedr. de samlede afledte driftsomkostninger som følge af investeringerne i Bülow's Kaserne.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ejendomsdriften af Eksercerhuset påhviler Ejendomscenteret, der har et tomgangsbudget hertil.

Drift og vedligehold af teknisk udstyr og inventar mv., der anslås til en årlig udgift på 0.5 mio. kr., indgår som en del af en samlet sag vedr. den afledte drift af Bülow's Kaserne.

### **Vurdering**

Kultur & Idræt vurderer, at den bedste driftsmodel for Eksercerhuset vil være en udvidelse af forpagtningsaftalen vedr. Tøjhuset med foreningen Fredericia Live. Modellen vil sikre en koordinering af spillestedernes brug og program og den vil kunne være katalysator for en udvikling af musiklivet i Fredericia.

### **Indstillinger**

Kultur & Idræt indstiller

- At Kultur & Idræt i samarbejde med Team Jura bemyndiges til at udarbejde et tillæg til forpagtningsaftalen vedr. Tøjhuset, så foreningen Fredericia Live også forpagter Eksercerhuset på samme vilkår som forpagtningen af Tøjhuset sker.
- At afklaring af afledte udgifter til drift og vedligehold af teknisk udstyr mv. indgår som en samlet sag vedr. drift af Bülow's kaserne.

**Beslutning i Kultur- og Idrætsudvalget den 04-02-2021**

Godkendt.

Fraværende:

Susanne Bjerregaard Mørck

**BILAG:**

1 - 2274100	Åben	VEDTÆGTER FOR FORENINGEN FREDERICIALIVE.DOCX	(12058/21)	(H)
2 - 2274099	Åben	Forpagtningsaftale foreningen FredericiaLive.pdf	(12057/21)	(H)