

Fredericia Kommune
Gothersgade 20
7000 Fredericia



LANDSBYGGFONDEN

Boligselskabet Boli.nu, afdeling 7, Skanseparken

Ved almenboligloven § 92, stk. 1 (landsdispositionsfonden) og § 97 er etableret støttemuligheder for almene boligafdelinger med alvorlige vanskeligheder.

Efter denne lov er indgivet ansøgning til fonden for ovennævnte boligorganisation, afdeling 7, Skanseparken.

./.. Fonden har behandlet ansøgningen og udarbejdet vedlagte redegørelse. Kommunen anmodes om at godkende redegørelsen, jf. almenboligloven § 92, stk. 1 samt § 96 og § 97.

På redegørelsens første sider er resumeret de foreslåede foranstaltninger til afhjælpning af afdelingens vanskeligheder.

Den samlede kapitaltilførsel er opgjort til 2.000 t.kr.

Derudover påtænkes der gennemført følgende foranstaltninger i henhold til almenboligloven § 91:

Opretning m.v.	<u>86.717 t.kr.</u>
Ombygning/ sammenlægning af lejligheder	<u>41.138 t.kr.</u>
Tilgængelighed	<u>83.775 t.kr.</u>
Miljøforbedrende foranstaltninger m.v.	<u>34.423 t.kr.</u>

Studiestræde 50
1554 København V

Telefon 3376 2000
Telefax 3376 2005

lbf@lbf.dk
www.lbf.dk

CVR nr. 62 47 54 12

15. november 2018

Kapitaltilførsel:
Jnr.: 103096

Renoveringsstøtte:
Jnr.: 714

LBF 0217 007

Kommunes sagsid.:
16/3615

og endelig andre foranstaltninger som:

Ekstraordinære renoveringsarbejder 35.000 t.kr.

Som finansieres således:

Fællespuljetilskud (landsdispositionsfonden) 6.820 t.kr.
Tilskud fra egen trækingsret eller lignende 2.280 t.kr.
Kapitaltilførsel 2.000 t.kr.
Ustøttet realkreditlån 23.900 t.kr.

I alt 35.000 t.kr.

Virkning af investeringer og kapitaltilførsel

Boligareal 26.532 m²

(beregningsgrundlag)

t.kr./år kr. pr. m²/år

Husleje før renoveringsarbejder pr. 01.01.2018	16.377	617
Tilbygning	292	11
<hr/>		
Husleje efter renoveringsarb. pr. 01.01.2018	16.669	628
Fritagelse for dispositionsfondsforpligtelse	-381	-14
Fritagelse for indbetaling af pligtmæssig G-bidrag	-754	-29
Nye låneydelser til fysisk opretningsarbejder	9.554	360
Andre reguleringer	17	1
Løbende driftstilskud fra boligorganisationen/ subsidiært driftslån, Landsbyggefonden	-5.200	-196
<hr/>		
Husleje efter investeringer og kapitaltilførsel	19.905	750

Kapitaltilførslen anvendes til delvis dækning af ekstraordinære renoveringsarbejder 2.000 t.kr.

I landsdispositionsfonden er der følgende fordelingsgrundlag for kapitaltilførslen:

Kommune, lån	20%	400 t.kr.
Realkreditinstitut, lån	20%	400 t.kr.
Landsdispositionsfond, lån	20%	400 t.kr.
" , tilskud	20%	400 t.kr.
Boligorganisation, tilskud	20%	<u>400 t.kr.</u>
(dog begrænset af egenkapitalens størrelse)		<u>2.000 t.kr.</u>

Kommunens godkendelse indebærer:

- Deltagelse i den nødvendige kapitaltilførsel.
- Godkendelse af de øvrige forudsætninger i redegørelsen, herunder det regulerede driftsbudget.

Fonden er opmærksom på, at der er tale om en omfattende redegørelse, og at der måske kan være behov for en uddybende gennemgang m.v. Fonden vil naturligvis være til rådighed med sådanne yderligere oplysninger.

Kopi af dette brev er sendt til boligorganisationen og Realkredit Danmark.

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN



Birger R. Kristensen



Kenneth Sørensen