



## Perspektiver på opførelse af ny skole med fokus på Kirstinebjerg-distriktet

Der skal i forbindelse med prioriteringen gives en fuld og hel vurdering af fordele, ulemper samt udgifter ved etablering af en ny folkeskole i Kirstinebjerg-distriktet målt op mod renoveringsmuligheder på nuværende matrikler. Det er politisk vedtaget, at der i det arbejde skal tages højde for trafikale forhold, betydningen for den samlede distriktsstruktur samt udviklingen i børnetal i kommune.

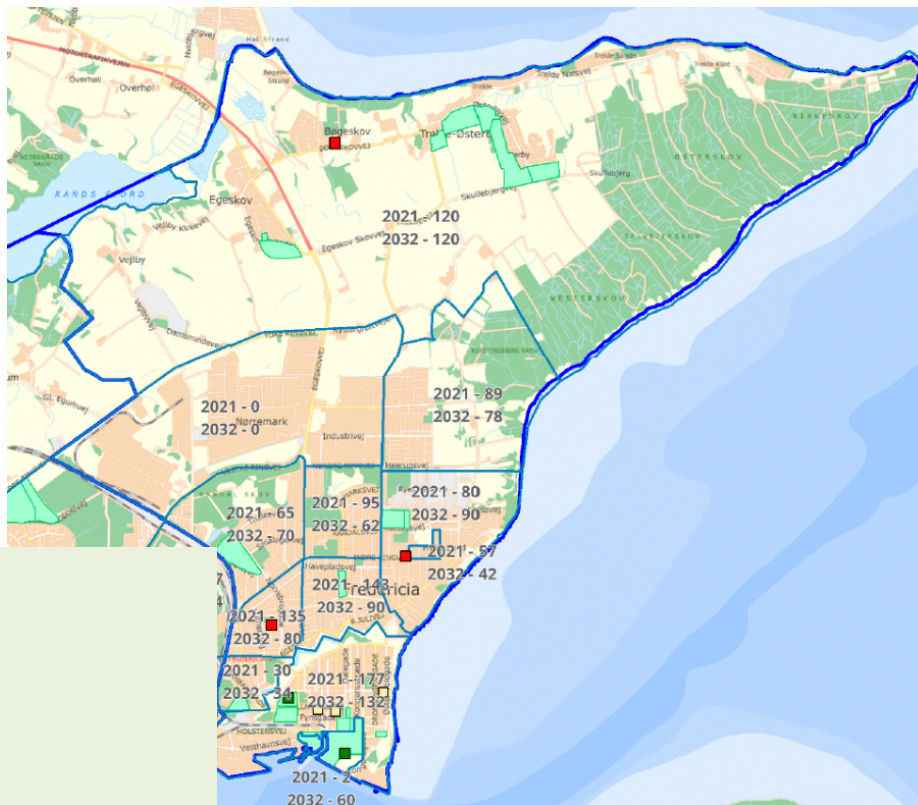
Notatet har derfor fokus på perspektiver ift. opførelse af ny skole i Kirstinebjerg-distriktet, men med afsæt i den forventede udvikling i børnetal i hele kommunen gives også perspektiver ift. andre lokaliseringer, hvis nybyg ønskes prioriteret i udmøntningen af anlægsmidlerne fra Budget 2021 til skoleområdet.

### Kapacitetsperspektiv

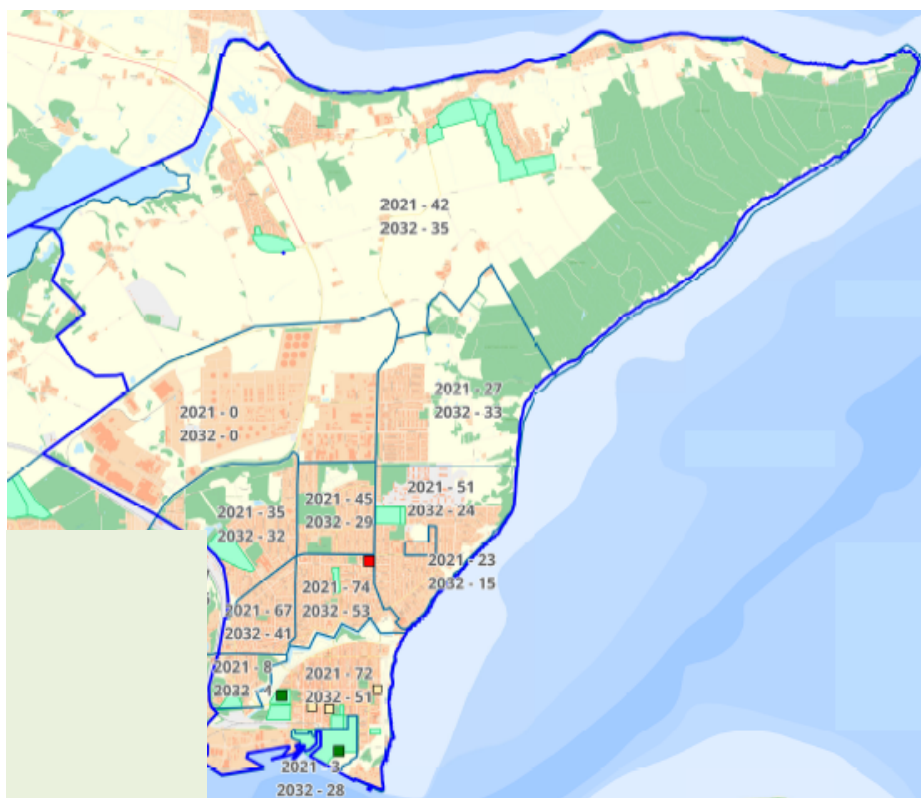
Der blev i forbindelse med Temperaturmålingen 2019 lavet en prognose for Kirstinebjerg-distriktet, der forudsagde, at der ville komme en stor tilflytning af børnefamilier til Kanalbyen. Det viser de faktiske befolkningsdata i Kanalbyen, at der ikke længere er belæg for at forvente. Der forventes rigtignok en stigning i antallet af elever – både i basisdel og udskoling – men i størrelsesordenen hhv. ca. 60 elever og 25 elever mere.

Prognosen for de enkelte lokalområder i Kirstinebjerg-distriktet fremgår af de to figurer nedenfor. Den første viser elevtallet for basisafdelingerne. Den anden for udskoling.

Figur 1: Kirstinebjerg-distriktet, elevtal 2021 og elevprognose 2032 (basisafdelinger)



Figur 2: Kirstinebjerg-distriktet, elevtal (2021) og elevprognose (2032), udskoling



Elevprognoserne gør, at kapaciteten i skoledistriktet forventes at være tilstrækkelig frem til 2032. Det fremgår af tabel 1.

Tabel 1: Kapacitet i Kirstinebjerg-distriktet - 2021 og 2032

Afdeling	Kapacitet	Elevtal		Belægningsgrad	
		2021 (faktisk)	2032 (prognose)	2021 (faktisk)	2032 (prognose)
Bøgeskovvej (0.-6. klasse)	224	136	150*	61 %	67 %
Høgevej (0.-6. klasse)	722	391	421	54 %	58 %
Indre Ringvej (0.-6. klasse)	590	440	287**	75 %	49 %
Havepladsvej (7.-9. klasse)	560	390	392	80 %	70 %

\*Der er tilført børn fra Ryeshøj i Nordbyen for at fylde klasserne op

\*\* Afdelingen har i dag ca. 80 elever mere end estimeret ud fra deres lokalområde, hvorfor prognosen for 2032 anses for at være et konservativt estimat.

Kirstinebjerg-distriktet er imidlertid det skoledistrikt, hvorfra flest elever går i privatskole – både numerisk og i forhold til andele, se tabel 2.

Tabel 2: Antal og andel elever af distriktets elever, der går på privatskole

Skoledistrikt	Basis (0.-6. klasse)		Udskoling (7.-9 klasse)	
	2021	2032	2021	2032
Kirstinebjerg	373 (26 %)	448 (32 %)	163 (24 %)	211 (34 %)

Ullerup Bæk	187 (16 %)	225 (20 %)	95 (20 %)	121 (27 %)
Erritsø Fælles	67 (9 %)	81 (11 %)	50 (13 %)	66 (19 %)
Fjordbakke	6 (1 %)	8 (1 %)	9 (3 %)	12 (5 %)

Andelen stiger, fordi privatskolerne øger deres kapacitet. Det antages, at pladserne fyldes op.

Elevprognosen for distriktet er baseret på en antagelse om, at privatskolerne bliver ved med at kunne tiltrække elever og have fuldt optag. Da privatskolerne i de kommende år planlægger at udvide deres kapacitet, forventes de derfor også at tiltrække flere elever – også fra Kirstinebjerg-distriktet.

Hvor stor en andel af disse elever, som kan forventes at skifte fra privatskole til folkeskole, eller blive i folkeskolen, som følge af reovering eller nybyg af folkeskole(r) i Kirstinebjerg-distriktet, er ikke til at forudsige med sikkerhed. Men det kan ikke afvises, at de angivne elevprognoser er konservative, og at der i praksis vil være flere elever, som vil tilvælge folkeskolen end estimeret i elevprognoserne.

Det til trods vurderes det, at kapaciteten på folkeskolerne i Kirstinebjerg-distriktet er tilstrækkelig frem mod 2032. Der er dermed i et kapacitetsperspektiv ikke grundlag for at opføre en ny skole i midtbyen frem mod 2032.

#### **Bosætningsperspektiv**

Plan og Arkitektur vurderer, at en ny folkeskole inden for voldene er en god idé planmæssigt, idet børn bosat i midtbyen i så fald kan gå i skole tæt på – også hvis de ikke har mulighed for eller lyst til privatskole. Derudover vil det bidrage til byliv.

Der er som nævnt kapacitet i Kirstinebjerg langt ud i fremtiden, men Plan og Arkitektur forventer, at der efter 2032 vil være mere udbygning af bymidten, hvor der er langsigtede planer for fortætning. Muligheder og behov for hhv. en basisafdeling, udskoling eller fuld skole efter 2032 bør undersøges ifm. en udviklingsplan for området.

Der peges i den forbindelse på, at Vossgrunden eller området nord for Ungdommens Hus (UH) godt kan være en bedre placering end Kanalbyen, da de trafikale forhold er bedre, og da der stadig vil kunne være en bylivsgevinst for midtbyen.

Vej og Park vurderer konkret, at en indskoling i Kanalbyen må forventes at give et pres på trafikken i Oldenborggade, som allerede på nuværende tidspunkt er travl omkring kl. 8. Det skyldes, at de mindre børn i høj grad bliver transporteret i skole. En udskoling vil stille krav til cykelinfrastrukturen i midtbyen og skabe behov for dels cykelstier i Købmagergade, Sjællandsgade og Kongensgade, dels tiltag, der skaber bedre krydsninger m.m. Det vil også give mere trafik i Oldenborggade.

Vej og Park vurderer derfor, ud fra et trafikmæssigt perspektiv, at Kanalbyen ikke er det optimale sted til placering af en skole – hverken indskoling, udskoling eller fuld skole.

Vej og Park vurderer derimod, at der omkring Voss-grunden er nærhed til banegård, volden og også umiddelbart fin adgang til det omkringliggende cykelstinet. Placeringen vurderes derfor ud fra et trafikmæssigt synspunkt at være fin til etablering af såvel en indskolings- som udskolingsafdeling. Vej og Park anbefaler dog, at der i så fald etableres cykelstier i Jernbanegade. Ved en indskolingsskole skal der også være fokus på gode afsætningsmuligheder – Kys og Kør.

#### *Ydre Vestby*

Det er ikke kun i Kirstinebjerg-distriktet, at der er kapacitet nok frem mod 2032. Det gælder for alle kommunens skoledistrikter. Når det gælder et bosætningsperspektiv skal det dog nævnes, at der efter 2032 kan blive kapacitetsudfordringer i ”ydre Vestby”. Det skyldes, at Fredericia Kommune aktuelt sælger mange byggegrunde og ifølge gældende kommuneplan har yderligere ønske om at øge befolkningstallet. En ny skole i det lokalområde forventes at kunne understøtte bosætningen yderligere.

Det skal nævnes, at en række private initiativtagere har planer om at starte en ny kristen friskole i Fredericia Kommune, som ikke skal ligge indenfor voldene. Den endelige placering er ikke afklaret, men de har blik for vestbyen. Det kom frem på et informationsmøde, de holdt den 14. juni 2021<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> [www.nykristenfriskolefredericia.dk](http://www.nykristenfriskolefredericia.dk) / [Blik for vestbyen](#)

## Økonomisk perspektiv

De nuværende afdelinger i Kirstinebjerg-distriktet trænger alle til større renoveringer. Det fremgår af prioriteringsskemaet, se bilag 1a. Det er derfor undersøgt, om det vil være økonomisk fordelagtigt at bygge nyt i midtbyen frem for at renovere en eller flere af de nuværende afdelinger. Det vil i så fald betyde nedrivning af en eller flere nuværende afdelinger, da der ikke er behov for ekstra kapacitet.

Det skal noteres, at det i et klima- og bæredygtighedsperspektiv oftest vil være mest fordelagtigt at renovere frem for at bygge nyt. Det taler for, at der bør være en markant økonomisk gevinst ved at bygge nyt frem for at renovere, hvis det skal være det mest hensigtsmæssige valg.

Priserne er baseret på forventet kapacitetsbehov i 2032 og ERFA-tal fra andre skolebyggerier.

Tabel 3: Prisberegning på nybyg (estimeret)\*

Skoletype	Elevtal	Kvm/ barn	Anlægs- udgift (kr.)	Udgift til grundkøb (kr./m <sup>2</sup> )	Udgift til trafikikkerhed (kr.)
<b>Midtbyen</b>					
Basis (0.-6. klasse)	500	10,5-15	185-250 mio.	<ul style="list-style-type: none"><li>Kanalbyen: 2300</li><li>Voss-grund: 0</li><li>Nord for UH: 0</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Kanalbyen: 20 mio.</li><li>Voss-grund: 10 mio.</li><li>Nord for UH: 10 mio.</li></ul>
Udskoling (7.-9. klasse)	400	10,5-15	155-210 mio.	<ul style="list-style-type: none"><li>Kanalbyen: 2300</li><li>Voss-grund: 0</li><li>Nord for UH: 0</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Kanalbyen: 20 mio.</li><li>Voss-grund: 10 mio.</li><li>Nord for UH: 10 mio.</li></ul>
Fuld skole (0.- 9. klasse)	900	10,5	310 mio.	<ul style="list-style-type: none"><li>Kanalbyen: 2300</li><li>Voss-grund: 0</li><li>Nord for UH: 0</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Kanalbyen: 20 mio.</li><li>Voss-grund: 10 mio.</li><li>Nord for UH: 10 mio.</li></ul>
Fuld skole (0.-9 klasse)	900	15**	430 mio.	<ul style="list-style-type: none"><li>Voss-grund: 0</li><li>Nord for UH: 0</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Voss-grund: 10 mio.</li><li>Nord for UH: 10 mio.</li></ul>
<b>Ydre Vestby</b>					
Basis (0.-6. klasse)	400	10,5-15	150-200 mio.	<ul style="list-style-type: none"><li>50-800***</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>10 mio.</li></ul>

\*Elevtallet er baseret på forventet elevtal i distriktet/lokalområde. Gennemsnittet for de nuværende skoler i Fredericia Kommune er 25 kvm/barn. Anlægsudgift er ekskl. udgift til evt. udendørs idrætsfaciliteter. Anlægsudgifterne forventes højere i midtbyen pga. særlige grundforhold

\*\* En skole i den størrelse forventes ikke at kunne ligge i Kanalbyen.

\*\*\* Vil afhænge af endelig beliggenhed og købsvilkår.

Det fremgår af Klimaplan 2020, at Fredericia Kommune har en målsætning om, at alt nybyggeri opfylder krav på niveau med DGNB, men også at der forventes en merudgift forbundet hermed på 10-15 %. Såfremt byggeriet skal opføres efter DGNB-standarder må der derfor forventes at skulle lægges 10-15 % oveni de anførte priser.

### Høgevej (basisafdeling)

- Estimeret investeringsbehov ved renovering: ca. 31 mio. kr. ekskl. moms
- Estimeret investeringsbehov ved nybyg: ca. 160-230 mio. kr. ekskl. moms. + udgift til sikker trafik og evt. grundkøb
  - Anlægsudgift: 185-250 mio. kr. + evt. grundkøb
  - Estimeret salgsværdi (til boliger): 24 mio. kr.
    - Herfra skal formentlig trækkes en udgift til nedrivning på ca. 1-1,5 mio. kr.
    - Det vil kræve en ændring af lokalplanen at udlægge matriklerne til andet end undervisning.

Vej og Park fortæller, at der på Høgevej er parkeringsudfordringer, mangel på parkeringspladser og arealer til de lette trafikanter. Der er tæt trafik omkring skole, mange parkerede biler pga. nærhed til boligblokke og lejligheder og heraf mange "usikkerheder" særligt morgen og eftermiddag. At skolen bruges til indskoling giver rigtig stor trafik af biler morgen og eftermiddag, fordi mange af de mindste børn køres til skole. Dem fra midtbyen oplever Vej og Park også bliver kørt, fordi rundkørslen ved Danmarks Port giver utryghed.

Der vurderes med afsæt heri ikke at være et økonomisk argument for at bygge nyt frem for at renovere Høgevej.

### Havepladsvej (udskoling):

- Estimeret investeringsbehov ved reovering: ca. 90 mio. kr. ekskl. moms
- Estimeret investeringsbehov ved nybyg: ca. 125-180 mio. kr. ekskl. moms + udgift til sikker trafik og evt. grundkøb
  - Anlægsudgift: 155-210 mio. kr. + evt. grundkøb
  - Estimeret salgsværdi (til boliger): 30 mio. kr.
    - *Herfra skal formentlig trækkes en udgift til nedrivning på ca. 1-1,5 mio. kr.*
    - *Det vil kræve en ændring af lokalplanen at udlægge matriklerne til andet end undervisning.*

Vej og Park fortæller, at parkeringsarealerne m.m. de senere år er bygget om, så der er sket mere sikre forhold for cyklisterne. Der er etableret cykelsti med adgang fra Indre Ringvej og Treldevej, ligesom man fra Nymarksvej kan komme af Havepladsvej. Forbindelsen til skolen for lette trafikanter er god, og der er god adgang fra store dele af den nordlige del af byen udenfor voldene. Det er også her hallen ligger, og den udnyttelse der er af denne giver god synergi med en skole.

Der vurderes med afsæt heri ikke at være et økonomisk argument for at bygge nyt frem for at reovere Havepladsvej.