

Til  
Fredericia kommune

### **ANSØGNING OM LÅNEGARANTI PÅ KR. 3.200.000\***

*\*Budgetteret Realkredit finansieringsbehov lyder på kr. 3.20.000*

#### **Projektets ide**

KFUM Spejderne i Skærbæk har eksisteret i mere end 50 år og har været og er stadig et væsentligt samlingspunkt og en vigtig del af kulturen og fritidsaktiviteterne i vores lille landsby. Vi har bidraget til at skabe lange vedvarende fællesskaber mellem børn, unge og voksne.

De fleste gamle spejderhytter er indrettet på samme måde som parcelhuse, med en fælles indgang og fordeling til boligens rum derfra. Den indretning er uegnet til den måde vi laver spejderarbejde på i dag. Vi har udendørs aktiviteter året rundt, men har brug for at kunne tilgå funktioner i huset, fx køkken og værksted. Vi vil derfor i stedet gerne kunne tilgå de enkelte rum direkte udefra – også uden at skulle tage støvler og overtøj af om vinteren. Hytten bygges udelukkende i træ i en særlig timber-frame konstruktion der også falder i tråd med vores værdier omkring naturen.

Med en ny hytte vil vi også i mange år fremover kunne drive tidssvarende og spændende spejderfællesskaber i gode rammer, der kan tiltrække nye brugere der ønsker at være i det fri og deltage i friluftaktiviteter.

#### **Projektets aktiviteter**

Spejderlivet er fritidsaktiviteter der rummer alle børn og unge - vi har ikke særlige elitehold eller talentudvikling, men satser på det brede samarbejde og nærvær mellem mennesker og natur. Vores aktiviteter tager udgangspunkt i vores spejderhytte og det skønne naturområder der omgiver hytten. Her skabes trygge og aktive udendørs rammer for børn og unge fra lokalområdet.

KFUM Spejderne skaber aktiviteter der hvert år samler beboerne i byen til fælles aktiviteter som Loppemarked i maj måned, fælles aktiviteter til havnefesten i august og julestue i december. Derudover arrangeres lejre og ture for spejdernes medlemmer i løbet af hele året.

Med den nye hytte ønsker vi også at inddrage andre spejdergrupper, lokale institutioner, lokale foreninger og privatpersoner i de muligheder for udendørsaktiviteter området omkring spejderhytten giver. Det kan ske gennem fælles aktiviteter eller gennem dags- og weekendudlejning af hytte og grund til andre.

Den nye hytte kommer til at fungere mere som en faciliteringsbygning til de aktiviteter der skal foregå udendørs, fx. køkken med mulighed for at tilgå udefra (også med overtøj om vinteren), værksteder med adgang til materiel og endelig toilet- og badefaciliteter for overnattende i shelters og telte på grunden.

I forbindelse med opførelse af den nye hytte skabes der øget sammenhæng med de aktiviteter der også er etableret på grunden. Der skabes direkte adgang til vores bålhytte og lejrplads som også er naturlige samlingssteder. Der åbnes samtidig op for adgangen til vores engareal der egner sig fortrinligt som teltlejrplads.

Den nye spejderhytte bliver derfor samlingspunktet for de udendørsaktiviteter der gennemføres rundt om på grunden – både af spejderne og andre lokale brugere. På den måde ønsker vi at skabe en langvarig tilknytning til spejderne og de værdier vi står for – også for borgere der (endnu) ikke er spejdere.

### **Projektets målsætninger og målgrupper**

Vores nuværende hytte er fra 1950'erne og er bygget af de daværende spejderforældre med overskudsmaterialer fra etableringen af Skærbækværket. Foreningen bag spejdergruppen har i alle årene haft som mål at opspare midler gennem frivilligt arbejde, der på et eller andet tidspunkt kunne være grundlag for finansiering af en ny spejderhytte. Det tidspunkt er nu nået, og vi har et stort behov for at opdatere vores nuværende spejderhytte til at kunne rumme den måde spejderlivet udleveres på i dag.

Med en ny spejderhytte kan vi skabe nogle endnu bedre rammer for så mange brugere som muligt. Vores målsætning er at give så mange lokale borgere som muligt mulighed for at være aktive i vores dejlige natur. Vi fokuserer derfor på aktiviteter gennem børn og unge, der samtidig giver mulighed for at inddrage voksne i fælles aktiviteter. Spejderhytten og området omkring skal være et sted hvor der ikke nødvendigvis er faste etablerede aktiviteter, men hvor faciliteterne skal inspirere til fælles ideer til aktiviteter. Fx kan en bålhytte og gode køkkenfaciliteter inspirere til madlavning med naturens egne råvarer fra området.

Senest har vi etableret "Familie spejd" som er udendørsaktiviteter for familier med helt små børn, men som anvender vores hytte og område når de mødes.

### **Målgrupper:**

- Den lokale Spejderforening som hovedlejer (60-85 aktive spejdere)
- Skærbæk Amatørteater. Lokale amatørteater forening (10 personer der optræder for hele byen ved fx den årlige havnefest)
- Skærbæk Skole. Lokale skole der kan bruge hytten og arealerne omkring i undervisningsammenhæng (250 elever i alderen 0. – 6. klasse)
- Fyrtårnet. Lokale børnehave og dagplejere (omkring 150 børn)
- Skærbæk Beboerforening. Den lokale beboerforening (800 husstande)
- Julemarked (200 besøgende)
- Lokale der ønsker at leje hytten til fx aktiviteter, fx fødselsdage, højtider etc.hvor det være ude er en vigtig del
- Andre spejdergrupper der ønsker at leje hytten

### **Projektets økonomi**

Projektets samlede budget er kr. 4.000.000 som finansieres med eget bidrag på op til

kr. 550.000 i form af eget kontante indskud samt et 30-årigt fastforrentet realkreditlån på kr. 3.20.000. Dertil kommer nødvendig kommunalt tilskud på kr. 250.000. Der søges endvidere om tilskud fra andre fonde men på grund af usikkerhed er beløbet herfra sat til kr. 0

Bidragyder	Bekøb
Eget bidrag	550.000
Realkredit	3.200.000
Fredericia Kommune	250.000
Fonde	00
<b>FINANSIERING I ALT</b>	<b>4.000.000</b>

Driftsomkostninger dækkes gennem lejeindtægter fra spejderforening KFUM Spejderne i Skærbæk, der lejer sig ind i den nye spejderhytte (heraf er 65% givet som lokaletilskud fra Fredericia Kommune), udlejning af de nye lokaler til andre spejdere og lokale borgere. Der er sat et forholdsvist lavt konservativt budget til udlejning til andre spejdere og private, men nok til at finansiere driften af den nye hytte.

Driftsudgifterne er fuldt finansieret.

### Kommunikation og videndeling

Den nye spejderhytte indgår i en styrket kommunikation af spejderforeningens eksistens og aktiviteter til lokalsamfundet. Vi har planlagt en trinopdelte kommunikation som sætter fokus på de muligheder en ny hytter giver, før, under og efter byggeriet.

- Før byggeriet igangsættes fokuseret på videnspredning med formidling af de oplevelser og det fællesskab man kan opleve som spejder.
- Under byggeriet fokuseret på den specielle byggemetode der anvendes til byggeriet og de muligheder huset vil give lokalsamfundet når det står klar.
- Efter byggeriet vil formidlingen starte med et stort event for indvielsen af det nye hus og de muligheder en sådan hytte giver for spejderarbejdet

Kommunikationen vil foregå på følgende medier:

- Facebook. Vi har en lokal facebookside for Skærbæk
- Website og lokal app (Min Landsby) hvor man kan formidle aktiviteter og nyheder
- Taubæk Nyt – vores lokale husstandsomdelte nyhedsblad
- Fredericia Dagblad (dækker hele Fredericia Kommune og er en del af Jysk Fynske Medier der også omtaler historier som denne i andre områder). Der er allerede interesse for at skrive om projektet fra avisens side.
- Andre ugeaviser og lokalblade som Elbobladet, Fredericia Avisen etc.
- Lokal TV dækning af vores historie i vores lokale TV station DanmarkC TV

### Risici

Driften af spejdergrupper og tilhørende hytter er velkonstrueret og afprøvet i gennem mange år. Vores egen spejdergruppe har været aktiv i mere end 50 år, så vi har også

stor erfaring med driften af hytte og området omkring.

Vi har forsøgt at nedbringe den økonomiske risiko for afdraget af realkreditlånet, ved at sikre, at det er fastforrentet i hele perioden.

Vi har også vurderet vedligeholdelsesudgifterne ved at undersøge lignende spejderhytter bygget på samme måde som den vi påtænker. Her har vi indhentet oplysninger om vedligeholdelsesudgifter på en 15-års periode og indregnet dem i vores eget driftsbudget.

Den væsentligste risiko vurderer vi er at spejdergruppen ikke længere kan eksistere grundet svigtende medlemstal eller mangel på lederkræfter og derfor bortfalder som hovedlejer. Den risiko vurderer vi dog til at være forholdsvis lille, set i lyset af gruppens lange eksistens og fordi spejdergruppen derfor er et væsentligt og velforankret element i Skærbæk bys identitet. Derudover ser vi også i tiden en øget interesse for udendørsaktiviteter og fokus på nærvær.

### **Evaluering og forankring**

Bygherrer er den selvejende institution "Spejderhuset i Skærbæk". Hovedlejer af spejderhytten er spejdergruppen "KFUM Spejderne i Skærbæk".

Evaluering af projektet vil ske ved hver af foreningens generalforsamlinger. Evalueringen vil omfatte driftsomkostninger, herunder antallet af udlejninger og øvrig anvendelse af hytten og området set i forhold til målsætningen.

Driften af hytten forankres i et hytteudvalg (som vi også har i dag for vores nuværende hytte). Udvalgets opgaver er fortsat vedligehold af hytten og området der omkredser hytten. Udvalget mødes jævnligt og foretager det fornødne vedligehold og udbedring af de indsigelser der måtte være kommet fra spejderlederne eller lejerne. Hytteudvalget forestår også håndteringen af hytteudlejningen og de opgaver der knytter sig hertil (rengøring, nøgleudlevering, betaling etc.).

### **Projektets organisation**

Projektet er organiseret på følgende måde:

I Styregruppen indgår bestyrelsen fra den selvejende institution "Spejderhuset i Skærbæk", samt repræsentanter for ledere i den spejdergruppe der skal anvende den nye hytte.

Der udnævnes en gennemgående projektleder der er ansvarlig for det samlede projekt.

Under projektlederen oprettes følgende grupper: Byggeri, Økonomi, Kommunikation . I hver gruppe indsættes en projektleder. I Byggeri-gruppen indsættes en professionel byggeleder. I Økonomigruppen indsættes foreningens kasserer.

Alle opgaver, undtagen den professionelle byggeleder, arbejder frivilligt og ulønnet med projektet, på samme måde som al spejderarbejde udføres på.

### **Kontakt med myndigheder vedr. tilladelser**

Der er allerede dialog med Fredericia Kommunes Fritids- og Kulturforvaltning, samt Teknik og Miljø forvaltning om etablering af en ny spejderhytter. Der er indhentet landzonetilladelse for arealet hvor den nye hytte skal etableres og der er igangsat dialog omkring byggetilladelse. Der er endvidere indgået dialog med Vej og Park omkring etablering af ændrede tilkørselsforhold.

Støtteerklæring fra Fredericia Kommune er vedhæftet ansøgningen.

Fredericia Kommune forventes at yde et ekstraordinært tilskud det første år på 65% af første års lejeudgifter svarende til ca. kr. 80-90.000 samt ekstraordinær tilskud på kr. 250.000.