

From: Marianne Aaes Damgaard
Sent: Thu, 15 Apr 2021 15:10:08 +0200
To: Marianne Aaes Damgaard (marianne.damgaard@fredericia.dk)
Subject: Bilag til udvalg d. 28.04.2021 - Vejlbj Kirkevej 59 - Fodboldgolf
Attachments: 20-6978_v1_fredningsgrænsen fodboldgolf.PDF, 20-6978_v1_Fugleliv og fodboldgolf ved Egeskov - image001.png.PDF, 20-6978_v1_Fugleliv og fodboldgolf ved Egeskov.PDF, 20-6978_v1_Re Partshøring af indkomne høringssvar vedrørende ansøgning om opførelse af Fodboldgolf. sags nr. 206978(1).PDF, 20-6978_v1_Re SV Status og Anmodning om suppl. materiale vedr. fodboldgolf. sags nr. 206978(1).PDF, Ansøgning Fodboldgolf.pdf, DN.pdf, Egeskov Bygade 14.pdf, Fra Mail - ID 71 - 51-2020 Fodboldgolfbane afgørelse - plantegning.pdf, Fra mail - ID 71 - Panategning over området der anvendes til fodboldgolf.pdf, Fra mail i ID 1 - Martin Ohlsen.pdf.PDF, Fra mail ID 1 - Vejlbj 1.pdf, Fredningsnævnet - Fodboldgolfbane afgørelse.pdf, Haderslev Stift.pdf, Hvidtjørnevej 5.pdf, Hvidtjørnevej 7.pdf, Hvidtjørnevej 9.pdf, Hvidtjørnevej 15.pdf, Hvidtjørnevej 17.pdf, Hvidtjørnevej 19.pdf, Hvidtjørnevej 21.pdf, Hvidtjørnevej 23.pdf, Hvidtjørnevej 46.pdf, Mail ID 1 - VS Digitalpost Etablering af Fodboldgolf (1225828)[p=1225828,v=801,c=M4Inocc5LOt4HW5j5Dh5c1XVq0=].PDF, Mail modtaget d. 06.04.2021 - Sagsnr. 206978(1).PDF, Mail modtaget d. 18.03.2021 - Sagsnr. 206978.PDF, Mail tilhørende ansøgning - Re VS Svar på forespørgsel vedrørende etablering af Fodboldgolf - Vejlbj Kirkevej 59 - sag 206978.PDF, Menighedsrådet.pdf, Modtaget høringssvar 20 stk..pdf, NOTAT - Indkomne bemærkninger Vejlbj Kirkevej 59(1).pdf, Rødtjørnevej 7.pdf, Rødtjørnevej 9.pdf, Rødtjørnevej 11.pdf, Rødtjørnevej 25.pdf, Rødtjørnevej 29.pdf

Venlig hilsen

Marianne Aaes Damgaard

Planlægger

Byg og BBR

Fredericia Kommune

72107658

22226532

marianne.damgaard@fredericia.dk

Gothersgade 20, 7000 Fredericia

FREDERICIA ER KÅRET SOM DANMARKS
MEST INNOVATIVE HANDELSBY 2020



Husk altid de generelle råd om at gå i selvisolation, hvis du har symptomer, er smittet eller er nær kontakt, samt at holde afstand og sikre god håndhygiejne - også når du bærer mundbind. Du kan finde relevant info omkring COVID-19 i Fredericia på kommunens hjemmeside.



Læs om hvordan vi behandler dine personoplysninger og hvilke rettigheder, du har ift. vores beskyttelse af dine personlige oplysninger.



Se nærmere hos Datatilsynet.

From: Carsten Pedersen
Sent: Wed, 17 Mar 2021 11:00:32 +0100
To: Marianne Aaes Damgaard
Subject: fredningsgrænsen fodboldgolf

Hej M

Fredningsgrænsen går som det fremgår af kommunens kort (kortinfo) – det nationale kortsystem (miljøportalen) har ikke alt med derude, så man skal kigge på kommunens udgave for at få det retvisende billede.

Venlig hilsen
Carsten Pedersen
Projektleder
Natur og Miljø
Fredericia Kommune

72107596
41162520
carsten.pedersen@fredericia.dk
Gothersgade 20, 7000 Fredericia



Husk altid de generelle råd om at gå i selvisolation, hvis du har symptomer, er smittet eller er nær kontakt, samt at holde afstand og sikre god håndhygiejne - også når du bærer mundbind. Du kan finde relevant info omkring COVID-19 i Fredericia på kommunens hjemmeside.



Læs om hvordan vi behandler dine personoplysninger og hvilke rettigheder, du har ift. vores beskyttelse af dine personlige oplysninger.



Se nærmere hos Datatilsynet.



From: Carsten Pedersen
Sent: Mon, 1 Feb 2021 12:44:04 +0100
To: Marianne Aaes Damgaard
Cc: Stine Søgaard Lindstrøm
Subject: Fugleliv og fodboldgolf ved Egeskov

Hej Marianne

I forbindelse med sagen om en fodboldgolfbane så har vi lige forhørt os lidt uformelt hos Dansk Ornitologisk Forening – da vi tidligere har haft sager derude, hvor påvirkning af fuglelivet var et issue (især sagen om natursti nedenfor kirken) – og da området udgør en del af det grønne danmarkskort, hvor vi også skal sikre spredningsveje/levesteder mm for dyre og planteliv.

Se svaret nedenfor – som dog ikke er et formelt hørings svar eftersom at de ikke har forholdt sig til en projektbeskrivelse/ansøgning.

/Carsten

Fra: Stine Søgaard Lindstrøm
Sendt: 1. februar 2021 12:10
Til: Carsten Pedersen <carsten.pedersen@fredericia.dk>
Emne: VS: SV: fuglelivet ved Rands Fjord

Venlig hilsen
Stine Søgaard Lindstrøm
Naturmedarbejder, biolog
Natur og Miljø
Fredericia Kommune

20990748
stine.s.lindstrom@fredericia.dk
Gothersgade 20, 7000 Fredericia



Husk altid de generelle råd om at gå i selvisolation, hvis du har symptomer, er smittet eller er nær kontakt, samt at holde afstand og sikre god håndhygiejne - også når du bærer mundbind. Du kan finde relevant info omkring COVID-19 i Fredericia på kommunens hjemmeside.



Læs om hvordan vi behandler dine personoplysninger og hvilke rettigheder, du har ift. vores beskyttelse af dine personlige oplysninger.



Se nærmere hos Datatilsynet.

Fra: conny.brokhholm@mail.dk [mailto:conny.brokhholm@mail.dk]

Sendt: 27. januar 2021 06:31

Til: Stine Søgaard Lindstrøm <stine.s.lindstrom@fredericia.dk>

Emne: Re: SV: fuglelivet ved Rands Fjord

Hej Stine

Vi kan heller ikke se, at der skulle være problemer med en fodboldgolfbane på det viste areal.

Med venlig hilsen
Conny Brokholm
Formand DOF Sydøstjylland

Fra: "Stine Søgaard Lindstrøm" <stine.s.lindstrom@fredericia.dk>

Til: "conny brokholm" <conny.brokhholm@mail.dk>

Sendt: tirsdag, 26. januar 2021 10:50:29

Emne: SV: fuglelivet ved Rands Fjord

OK. Tak 😊

Venlig hilsen
Stine Søgaard Lindstrøm
Naturmedarbejder, biolog
Natur og Miljø
Fredericia Kommune

20990748

stine.s.lindstrom@fredericia.dk

Gothersgade 20, 7000 Fredericia



FREDERICIA ER KÅRET SOM DANMARKS
MEST INNOVATIVE HANDELSBY 2020



Husk altid de generelle råd om at gå i selvisolation, hvis du har symptomer, er smittet eller er nær kontakt, samt at holde afstand og sikre god håndhygiejne - også når du bærer mundbind. Du kan finde relevant info omkring COVID-19 i Fredericia på kommunens hjemmeside.



Læs om hvordan vi behandler dine personoplysninger og hvilke rettigheder, du har ift. vores beskyttelse af dine personlige oplysninger.



Se nærmere hos Datatilsynet.

Fra: conny.broholm@mail.dk [<mailto:conny.broholm@mail.dk>]

Sendt: 25. januar 2021 17:54

Til: Stine Søgaard Lindstrøm <stine.s.lindstrom@fredericia.dk>

Emne: Re: fuglelivet ved Rands Fjord

Hej Stine

Jeg spørger lige vores naturpolitiske gruppe i bestyrelsen, hvad de siger?

Med venlig hilsen
Conny Broholm

Fra: "Stine Søgaard Lindstrøm" <stine.s.lindstrom@fredericia.dk>

Til: cb@dof-sydostjylland.dk

Sendt: mandag, 25. januar 2021 13:14:32

Emne: fuglelivet ved Rands Fjord

Hej Conny

Jeg skriver til dig fordi jeg har fået en henvendelse fra en der gerne vil lave en fodboldgolfbane på sin ejendom ud til Rands Fjord i Fredericia Kommune. Banen skal ligge som indtegnet på kortet, og der er for så vidt ikke noget til hinder for at anlægge banen i forhold til beskyttet natur, men jeg kom til at tænke på at der jo er et rigt fugleliv i søerne vest for. Kunne DOF tænkes at have nogle bemærkninger i forhold til fuglelivet i sådan en sag?



Venlig hilsen

Stine Søgaard Lindstrøm

Naturmedarbejder, biolog

Natur og Miljø

Fredericia Kommune

20990748

stine.s.lindstrom@fredericia.dk

Gothersgade 20, 7000 Fredericia



Husk altid de generelle råd om at gå i selvisolation, hvis du har symptomer, er smittet eller er nær kontakt, samt at holde afstand og sikre god håndhygiejne - også når du bærer mundbind. Du kan finde relevant info omkring COVID-19 i Fredericia på kommunens hjemmeside.



Læs om hvordan vi behandler dine personoplysninger og hvilke rettigheder, du har ift. vores beskyttelse af dine personlige oplysninger.



Se nærmere hos Datatilsynet.

From: Martin Ohlsen
Sent: Mon, 30 Nov 2020 12:28:43 +0100
To: Marianne Aaes Damgaard
Cc: jettemartinohlsen@gmail.com
Subject: Re: Partshøring af indkomne høringssvar vedrørende ansøgning om opførelse af Fodboldgolf. sags nr.: 20/6978
Attachments: DN.pdf, Egeskov Bygade 14.pdf, Haderslev Stift.pdf, Hvidtjørnevej 5.pdf, Hvidtjørnevej 7.pdf, Hvidtjørnevej 9.pdf, Hvidtjørnevej 15.pdf, Hvidtjørnevej 17.pdf, Hvidtjørnevej 19.pdf, Hvidtjørnevej 21.pdf, Hvidtjørnevej 23.pdf, Hvidtjørnevej 46.pdf, Menighedsrådet.pdf, Rødtjørnevej 7.pdf, Rødtjørnevej 9.pdf, Rødtjørnevej 11.pdf, Rødtjørnevej 25.pdf, Rødtjørnevej 29.pdf

Hej Marianne,

Tak for tilsendte...:)

Vi har vedhæftet, besvaret hver enkelt så godt vi har kunnet - ud fra vores forudsætninger. Der er dog flere ting, vi af gode grunde ikke kan besvare, da dette ligger uden for vores område/autoritet/beføjelser.

Derudover har vi været lidt i dialog med specielt Lars & Louise Borch (Hvidtjørnevej 23), som vi kan forstå også har haft rettet direkte henvendelse til dig sidenhed.

Så vender bare tilbage, hvis du har brug for yderligt - og ser frem til at høre fra Jer:)

God dag

Martin Ohlsen

Marianne Aaes Damgaard skrev den 18-11-2020 10:33:

Partshøring af indkomne høringssvar vedrørende ansøgning om opførelse af Fodboldgolf, Vejlbj Kirkevej 59, 7000 Fredericia.

Fredericia Kommune har i forbindelse med landzoneorienteringen af din sag modtaget vedlagte indsigelser/bemærkninger til det ansøgte.

Vi skal bede om dine kommentarer til indsigelserne/bemærkningerne. Kommentarerne bedes du sende hertil inden 14 dage.

Vi vil herefter viderebehandle sagen på grundlag af de modtagne indsigelser/bemærkninger og dine kommentarer hertil.

De 21 indkommende høringssvar er samlet i én PDF fil, se vedlagte.

Har du spørgsmål hertil, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Marianne Aes Damgaard

Planlægger

Byg og BBR

Fredericia Kommune

72107658

22226532

marianne.damgaard@fredericia.dk

Gothersgade 20, 7000 Fredericia

A large rectangular area of the document is redacted with a solid light red color, covering the bottom half of the page.

From: Martin Ohlsen
Sent: Mon, 22 Mar 2021 12:35:40 +0100
To: Marianne Aaes Damgaard
Subject: Re: SV: Status og Anmodning om suppl. materiale vedr. fodboldgolf. sags nr.: 20/6978
Attachments: 51-2020 Fodboldgolfbane afgørelse - plantegning.pdf

Hej Marianne

Vedhæftet finder du en mere detaljeret tegning over placering af banerne på matriklen. Vi har endnu ikke fået udarbejdet en mere detaljeret tegning over den enkelte baner, som jo først vil ske efter vores forespørgsel om brugen af matriklen til formålet. Dette vil naturligvis blive udarbejdet efter accept hertil, og kan evt fremsendes til info, hvis ønskes. Det skal dog understreges, at vi naturligvis vil følge de forskellige retningslinier, der end måtte være ifht Fredningsnævnet m.fl. Endvidere ønsker vi de omkringliggende naboer til at være en del af planlægningen heraf, til alles bedst mulige hensyntagen.

På tegningen, er der påført 3 farver:

Cyan: Vi har igennem de sidste 3-4 år været i dialog med Naturvejleder Bjarne Christiansen omkring en forlængelse af nuværende Trampesti rundt om vores sø - således at den ikke ender ude ved Egeskovvej, men derimod ender ved udgangspunktet ved InfoCentret ved Egeskov Kirke. Vi har tidligt i forløbet givet vores accept til at vil ligge grund/jord hertil, hvor den cyan-farvede indtegning kunne være en mulighed. Dog er dette en særskilt dialog, og har ikke direkte indflydelse på Fodboldgolf-etableringen/forespørgslen.

Gul: For at minimere størst mulig gene for de omkringliggende naboer, og undgåelse af evt vildtfarne bolde ind over de beskyttede områder - samt af de omkringliggende naboers ønske om mere biodiversitet, vil vi etablere et naturligt vildthejn rundt med den gule linie. Flere steder er der allerede etableret dette. HedeDanmark er kontaktet herfor, som evt vil forestå denne beplantning/vedligeholdelse. Der kan evt etableres fårehegn inde imellem beplantningen, således dette ikke kan forceres, af hverken dyr eller mennesker.

Orange: Eftersom vi gerne vil have godkendelsen for brugen af vores grund på plads inden vi begynder at poste penge i projektet, afventer vi denne for en mere detaljeorienteret plantegning over de enkeltes baners placering og udformning. Disse vil naturligvis efterleves de allerede fremsatte krav til både forhindringer samt udformning ifht evt vildtfarne bolde. Det er endvidere påtænkt at inddrage de omkringliggende naboer hertil, hvis dette skulle have deres interesse, således at evt ønsker vil blive hørt.

Jeg håber at ovenstående- samt dertilhørende tegning er fyldestgørende - ellers står vi naturligvis til rådighed herfor. Det var i sommers sidste år vort ønske at starte etableringen her i foråret med åbning til Påske, men vi afventer naturligvis en forhåbentlig snarlig godkendelse...

Martin Ohlsen

Marianne Aaes Damgaard skrev den 18-03-2021 15:23:

Hej Martin

Du har spurgt til status på din sag vedrørende fodboldgolf.

Vi har nu fået svar fra fredningsnævnet, se vedhæftet afgørelse.

Foranlediget af alle indkommende høringsvar, skal vi anmode om et revideret detaljeret plantegning over den ønskede bane – der ligger udenfor § 3 området, så bane ikke påvirker de naturbeskyttede arealer (se vedhæftet tuschtegning (Vejlby1) og Martin Ohlsen.pdf).

Dette med baggrund i at der ikke umiddelbart kan gives tilladelse til den fremsendt plantegning af banen.

Endvidere skal det oplyses, at såfremt vi giver tilladelse, vil der bl.a. blive stillet vilkår om, at banen mod naturarealerne mod vest og nord hegnes med dyrehegn (fårehegn eller lign.) således at dyre- og planteliv ikke påvirkes af vildfarne bolde og færdsel/forstyrrelse i den forbindelse – og samtidig bør aktiviteterne mod naturområderne være af en sådan karakter at boldene ikke flyver højt/over hegnet. Der skal ift. hegnet så findes en løsning som også Fredningsnævnet kan godkende.

Når ovenstående er modtaget, vil sagen skulle behandles på et udvalgsmøde, forinden der træffes en afgørelse.

Du opfordres til snarest og **inden påske**, at have fremsendt det efterspurgte, så Fredericia Kommune har materialet inde klagefristen iht. afgørelsen fra fredningsnævnet er udløbet.

Såfremt du ikke ønsker, at ændre baneforløbet i overensstemmelse med ovenstående, høre vi det gerne, så træffer vi vores afgørelse ud fra det allerede modtagne materiale. Det skal dog bemærkes, at det umiddelbart ikke kan forventet at opnår tilladelse til det fremsendt.

Har du spørgsmål hertil, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Marianne Aaes Damgaard

Planlægger

Byg og BBR

Fredericia Kommune

72107658

22226532

marianne.damgaard@fredericia.dk

Gothersgade 20, 7000 Fredericia



A stylized, colorful illustration of a landscape. The foreground features rolling green hills with a dark brown path. On the left, there is a green tree, a purple flower, and an orange flower. A small red bird is flying in the sky above the tree. The background consists of layered, wavy blue and white bands representing a sky or water.

Egeskov Fodboldgolf

Vejlby Kirkevej 59, Egeskov, 7000 Fredericia

Ansøgningsgrundlag

Vi har for ca 4 år siden købt grunden (i alt 188.000m²), hvor vi også selv bor på, med 2 voksne og 5 børn, hund & kat.

Matriklen 7a, Egeskov jorder, har været henlagt som græseng i mange år, hvor der pt går nogle kvæg og græsser.

Vi ønsker at anlægge en Fodbold-golfbane, til brug for byens borgere, som et naturligt samlingssted – for aktiv sjov og hygge for alle aldre.

Eftersom vi selv bor på matriklen, er det vigtigt, at anlægget falder ”i tråd” med- og respekt for omgivelserne, og ikke ligne et cirkus. Derfor skal alle forhindringer være diskrete og udføres i naturlige materialer, som træ (egeskov, deraf navnet;), mark/kampesten mv

Der vil ikke blive opført nye bygninger eller lignende til formålet, men derimod blive anvendt allerede eksisterende ladebygning, til opbevaring af bolde mv. Dog hvis behovet opstår, vil der muligvis blive etableret nogle få borde/bænkesæt, til indtagelse af frokost o.lign.

Banen vil være åben året rundt, i ca tidsrummet 9-18



Vejlby Kirkevej 59

Indkørsel til Parkering



Vejlby Kirkevej 59

Bold-opbevaring, betaling mv

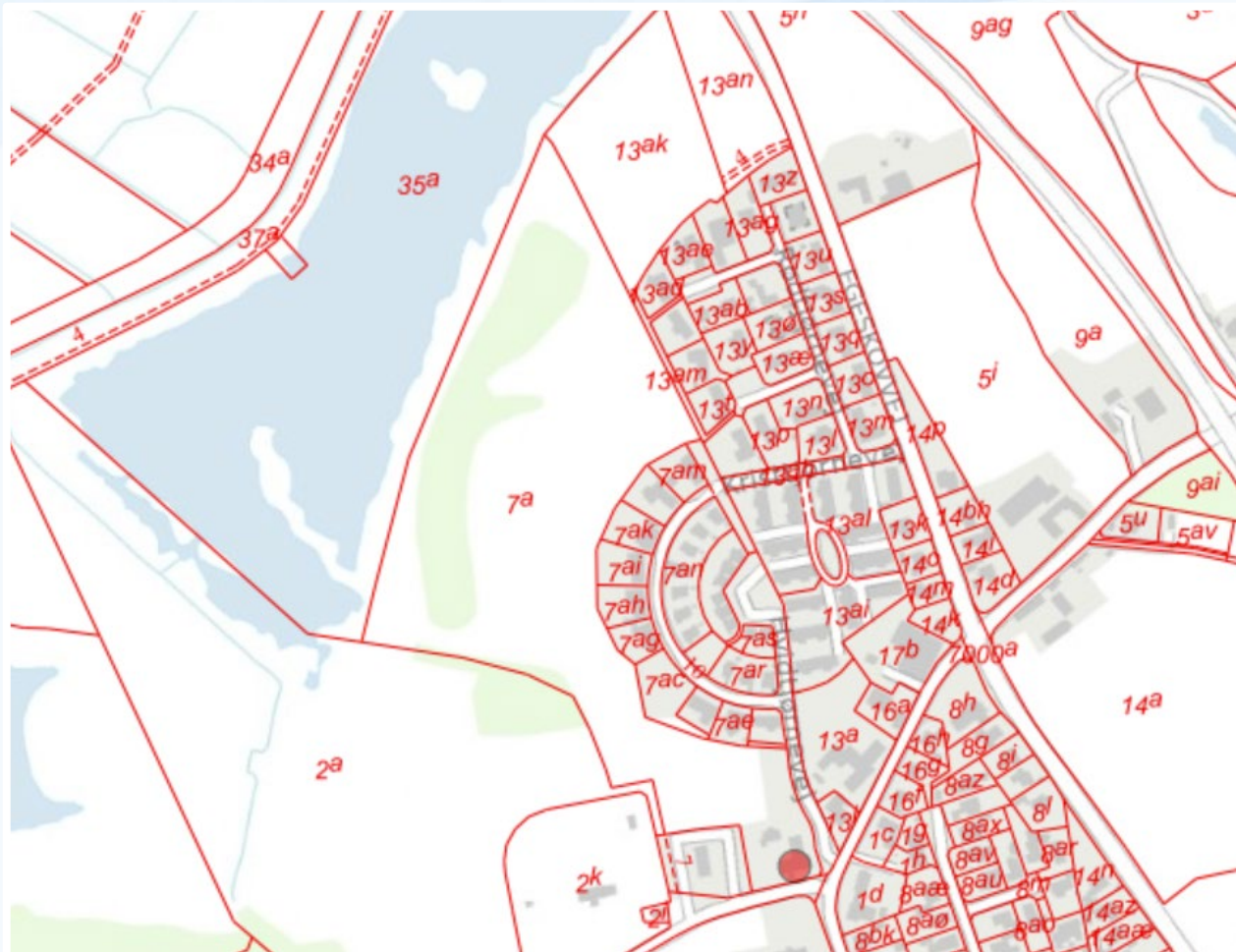
Vejlby Kirkevej 59

Bold-opbevaring, betaling mv



Matrikel 7a

Dog vil den grønne del på billedet ikke være en del af banen, da dette er skov/vildthejn.



Plantegning (illu)



Området, hvor den 18-hullers Fodboldbane planlægges (Endelig placering, samt udformning af de enkelte baner vil blive præciseret efterfølgende)

Referencebilleder



Fodboldgolfbane – enkelte, små- og diskrete forhindringer



Banen udformes, ved at græsset slås på selve banerne, og "udenomsgræsset" forbliver vildt/naturligt

Referencebilleder



Fodboldgolfbane – enkelte, små- og diskrete forhindringer



Banen udformes, ved at græsset slås på selve banerne, og "udenomsgræsset" forbliver vildt/naturligt

Referencebilleder



Fodboldgolfbane – enkelte, små- og diskrete forhindringer. Holdes i naturlige materialer som egetræstammer, marksten mv



Banen udformes, ved at græsset slås på selve banerne, og "udenomsgræsset" forbliver vildt/naturligt

Referencebilleder



Fodboldgolfbane – enkelte, små- og diskrete forhindringer. Her er angivet ”målet”



Banen udformes, ved at græsset slås på selve banerne, og ”udenomsgræsset” forbliver vildt/naturligt

Referencebilleder



Udsyn fra vores terrasse



Bold-opbevaring i eksisterende lade

Opsummering

Egeskov Fodboldgolf, skal være stedet for hygge samt aktivt sjov for alle aldre. Det kan ligeledes være et oplagt udflugts-mål, både for turister og lokale. Det er af samme grund, at vi forrige år har indvilliget i, at stille en større del af vore andre matrikler til rådighed for Naturpark Lillebælt, samt vi har bidraget med hjælp til Info-centret

Da matriklen i forvejen ligger i dejlige omgivelser (synes vi ihvertfald selv;), skal banen også "falde i ét" med naturen – derfor skal den etableres med materialer, der reelt kan forefindes på grunden.

Vi håber, vi vil være i stand til at påbegynde etableringen i efteråret 2020, samt foråret 2021 – med sæsonstart til Påske 2021



Kontaktinfo

Jette & Martin Ohlsen

Vejlby Kirkevej 59

Egeskov

7000 Fredericia

Telefon 25370035



Svar til henvendelse fra Danmarks Naturfredningsforening i Fredericia, Karsten Enggaard

Vi har modtaget en henvendelse ifbm etableringen af Fodboldgolf på Vejlby Kirkevej 59, matrikel 7a – og skal i den forbindelse gøre Jer opmærksom på, at I skal være yderst velkommen for nærmere besigtigelse på vores matrikel, dog helst forudgående aftale – da denne jo som nævnt er privatejet.

Vi kan kontaktes direkte på 25370035

Vi står ligeledes til rådighed, hvis vi kan bidrage med supplerende oplysninger til/omkring projektet.

Med venlig hilsen

Jette & Martin Ohlsen

Besvarelse af Indsigelse fra Heiko Mariaschk og Birgit Scholtka, Egeskov Bygade 14 vedr Etablering af Fodboldgolf på vores matrikel.

Kære Birgit & Heiko

Tak for Jeres henvendelse- og interesse vedr vores grund, der støder delvist op til Jeres grund – i dag afskåret med befærdet vej samt beplantning.

Vi vil gerne starte med at informere, at vi ikke påtænker at holde åbent året rundt, men derimod kun i sommerhalvåret, samt når det er muligt at være på grunden. Så det er jo markant mindre end dét I havde forestillet Jer.

Det er korrekt, at der vil være glade- og grinende familier og børn på vores matrikel, flere end der er i dag. Men vi ser det som en rigtig god mulighed for at tilføje nyt liv og glæde til området, og ser ikke legende børn som en direkte støjgene. Der vil dog være trafik til- og fra vores matrikel, men ser det ikke markant størrere- og derved være generende, end dén trafik, der i dag er på selve hovedgaden igennem Egeskov, forbi Jeres matrikel.

Vi skal jo alle være her, og tage hensyn til hinanden – men vi kan jo ej heller indrette vores liv ifht alles arbejdstider- og livsstile. Og med en placering ud til en forholdsvis stærk trafikeret vej, må man naturligvis forvente en del trafikstøj.

Dog er det værd at understrege, at vores matrikel er at betragte som en landbrugsejendom, og der vil derfor også forekomme støj, som ikke nødvendigvis vil være at se/høre i et parcelhus-kvarter.

Omvendt, så accepterer vi også på den anden side, at vi støder op til at parcelhus-kvarter – hvor der ofte spilles musik til langt ud på natten, som jo ofte er tilfældet hos Jer. Som sagt, vi skal alle kunne være her...

Slutteligt, gør vi opmærksom på, at vi ikke har i sinde at opføre en "Fun-park", men derimod dele vores matrikel med de glade familier, der også ønsker at nyde den dejlige natur, vi netop har købt grunden for i sin tid.

Fredericia Kommune har givet positiv til savn til denne etablering, da der ej findes sådan et anlæg i Fredericia

Vi er virkelig kede af, at I ikke bakker op om et tiltag, der vil være til gavn og glæde for rigtig mange mennesker i byen, samt være med til at fortsætte byens udvikling. Vi har igennem hele forløbet tydeligt givet udtryk for, at vi er yderst åben for dialog, og gerne vil inddrage Jer mest muligt i projektet til alles bedste. Men det skal stærkt understreges, at hvis vi fortsat bliver udsat for chikane og trusler mod os selv eller vores børn, stopper enhver form for dialog og samarbejde fra vores side.

Vi håber, at vores besvarelse herved, har ryddet nogle misforståelser eller myter af vejen, men såfremt der skulle være flere spørgsmål hertil, er I altid yderst velkommen til at kontakte os.

Jette & Martin Ohlsen

FREDNINGSNÆVNET FOR SYDJYLLAND, NORDLIG DEL
Kolding Åpark 11, 6000 Kolding - mail: syddjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Kolding, den 13. marts 2021

Fredningsnævnets sagsnummer FN-SJN-51-2020: Ansøgning om tilladelse til at etablere en fodboldgolfbane på Vejlbj Kirkevej 59, 7000 Fredericia.

Fredningsregisteret reg. nr. 04074.00: Rands Fjord Øst.

Fredningsnævnet har fra Egeskov Fodboldgolf modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere en fodboldgolfbane på matr.nr. 7a Egeskov, Fredericia Jorder, beliggende Vejlbj Kirkevej 59, 7000 Fredericia. Ansøgningen er indsendt af Jette og Martin Ohlsen, der er ejere af ejendommen.

Fredningsnævnet har efter høring behandlet sagen uden besigtigelse på skriftligt grundlag.

Fredningsnævnets formand har truffet afgørelsen i medfør af forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk. 5.

Sagens baggrund

Arealerne er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 17. januar 1968 om fredning af Rands Fjord Øst, der er en tilstandsfredning med bestemmelser blandt andet om, at der ikke må beplantes, planeres eller opgraves og der ikke må opføres bygninger, skure, boder, drivhuse eller andre væksthuse og hegn.

Det fremgår af ansøgningen, at ejendommen er på 188.000 m², der henligger i græseng, som efter det oplyste slås på selve banen, men ikke i randbeplantningen, ligesom der opsættes små diskrete forhindrenger udført i egetræ og mark/kampesten, som vist nedenfor:



Fodboldgolfbane – enkelte, små- og diskrete forhindrenger



Fodboldgolfbane – enkelte, små- og diskrete forhindringer

Det er desuden oplyst, at det ansøgte ikke vil kræve ny bebyggelse, og banen vil være åben hele året ca. i tidsrummet kl. 9-18.

Danmarks Naturfredningsforening har ikke udtalt sig i sagen.

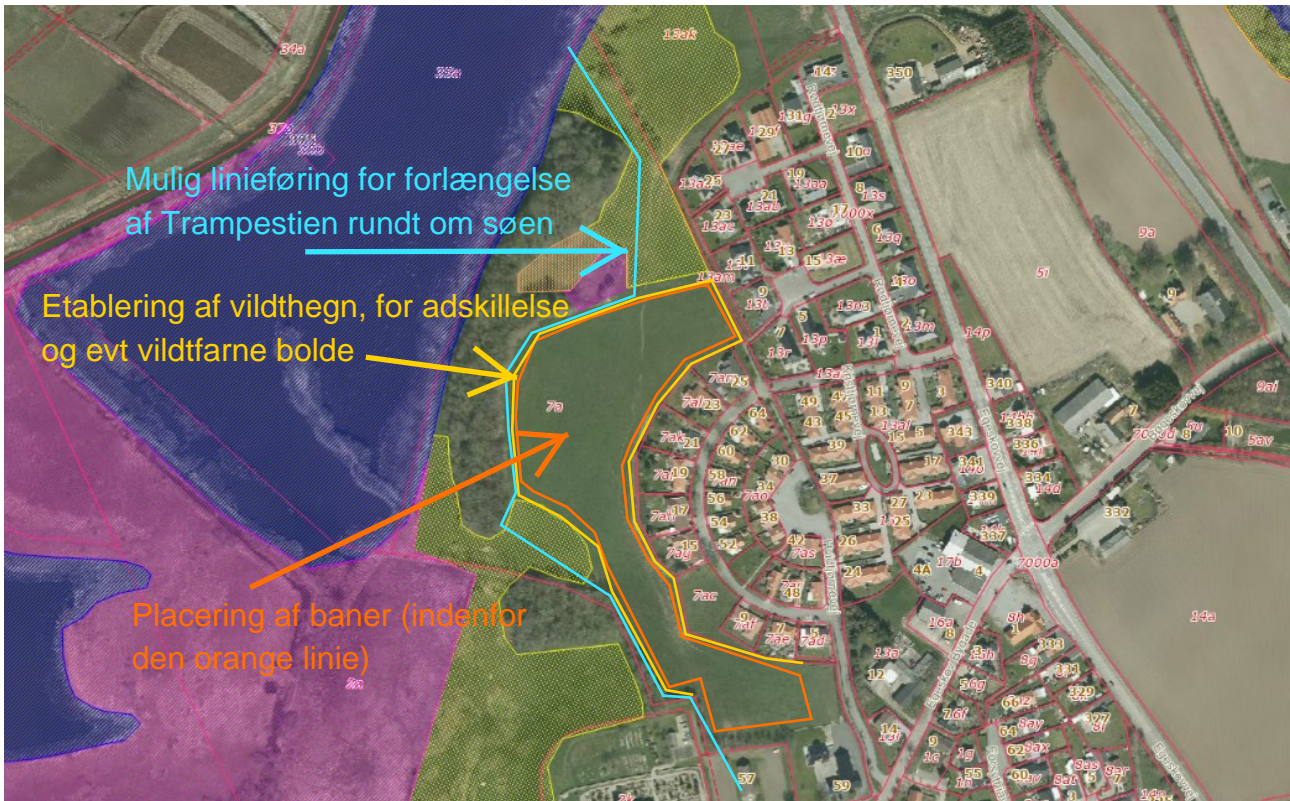
Fredericia Kommune har oplyst følgende om ejendommen:

”... fremstår som en græsset mark. Den nordlige del af matriklen er udpeget som hhv. beskyttet overdrev, eng og mose jf. Naturbeskyttelseslovens § 3. Ligeledes er den sydvestlige del af matriklen udpeget som beskyttet overdrev. Såfremt aktiviteter i relation til fodboldgolfbanen ikke berører de beskyttede arealer er der ikke noget til hinder for at anlægge banen på arealet. Hvis de beskyttede arealer bliver berørt, skal der søges dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Bilag IV-arter

Arealet er potentielt levested for bilag IV-arterne markfirben, stor vandsalamander, sydflagermus og vandflagermus. Det vurderes at anlæggelsen af en fodboldgolfbane ikke risikerer at forringe evt. levesteder for de nævnte bilag IV-arter.

Se om ejendommens naturtilstand nedenfor.



Gul skravering er beskyttet overdrev, orange skravering er beskyttet eng, lilla skravering er beskyttet mose

Fredningsnævnets afgørelse.

Fredningen af arealer ved Rands Fjord Øst betyder, at det ansøgte projekt kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for.

Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Efter de for fredningsnævnet tilgængelige data, er kun en begrænset del af ejendommen omfattet af fredningen.

På denne baggrund og efter sagens oplysninger, herunder især det ansøgt diskrete fremtoning i landskabet, og da der i landskabet kun etableres mindre forhindringer udformet i naturmaterialer, vurderer fredningsnævnet, at det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation til det ansøgte.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage

tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

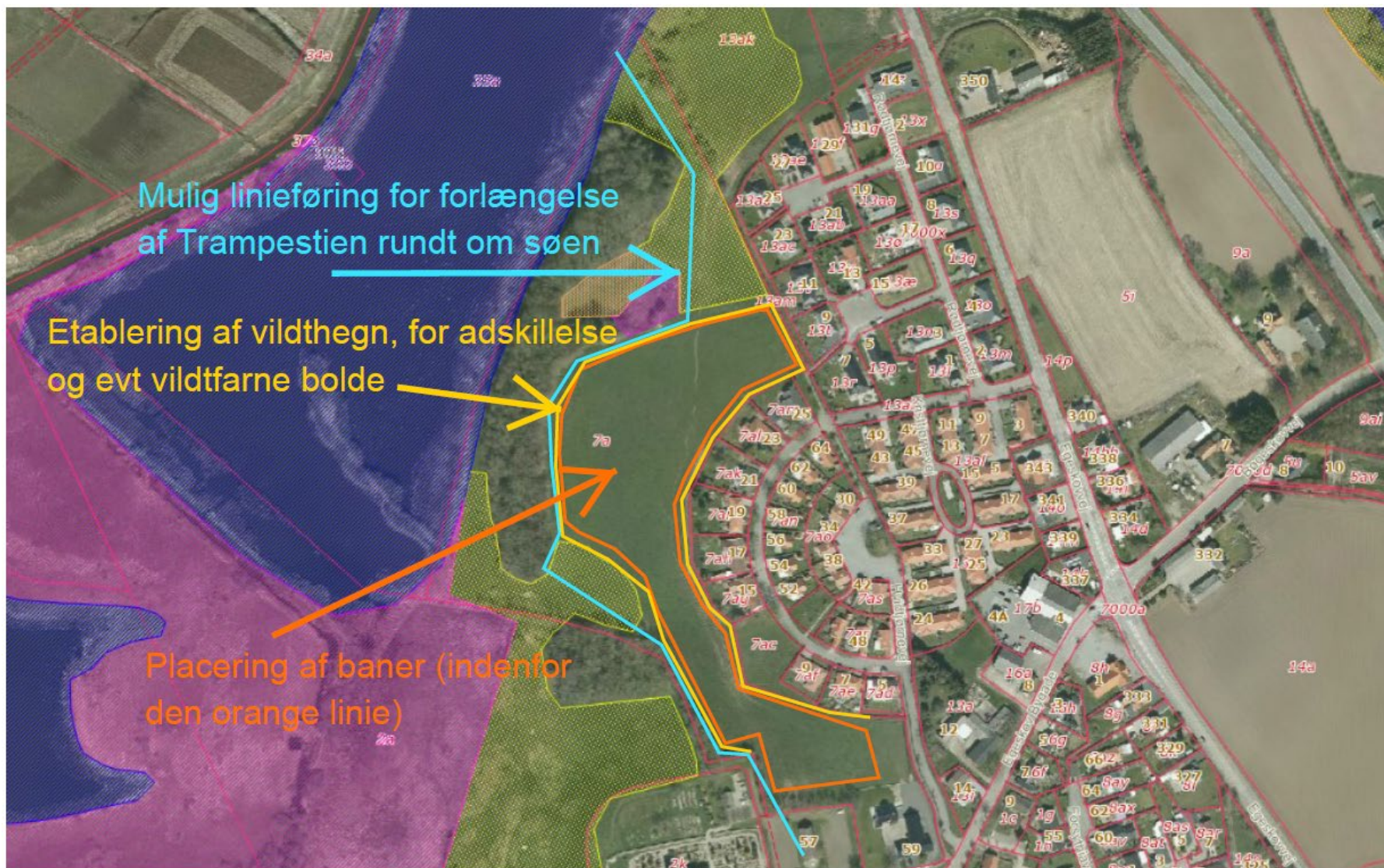
Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

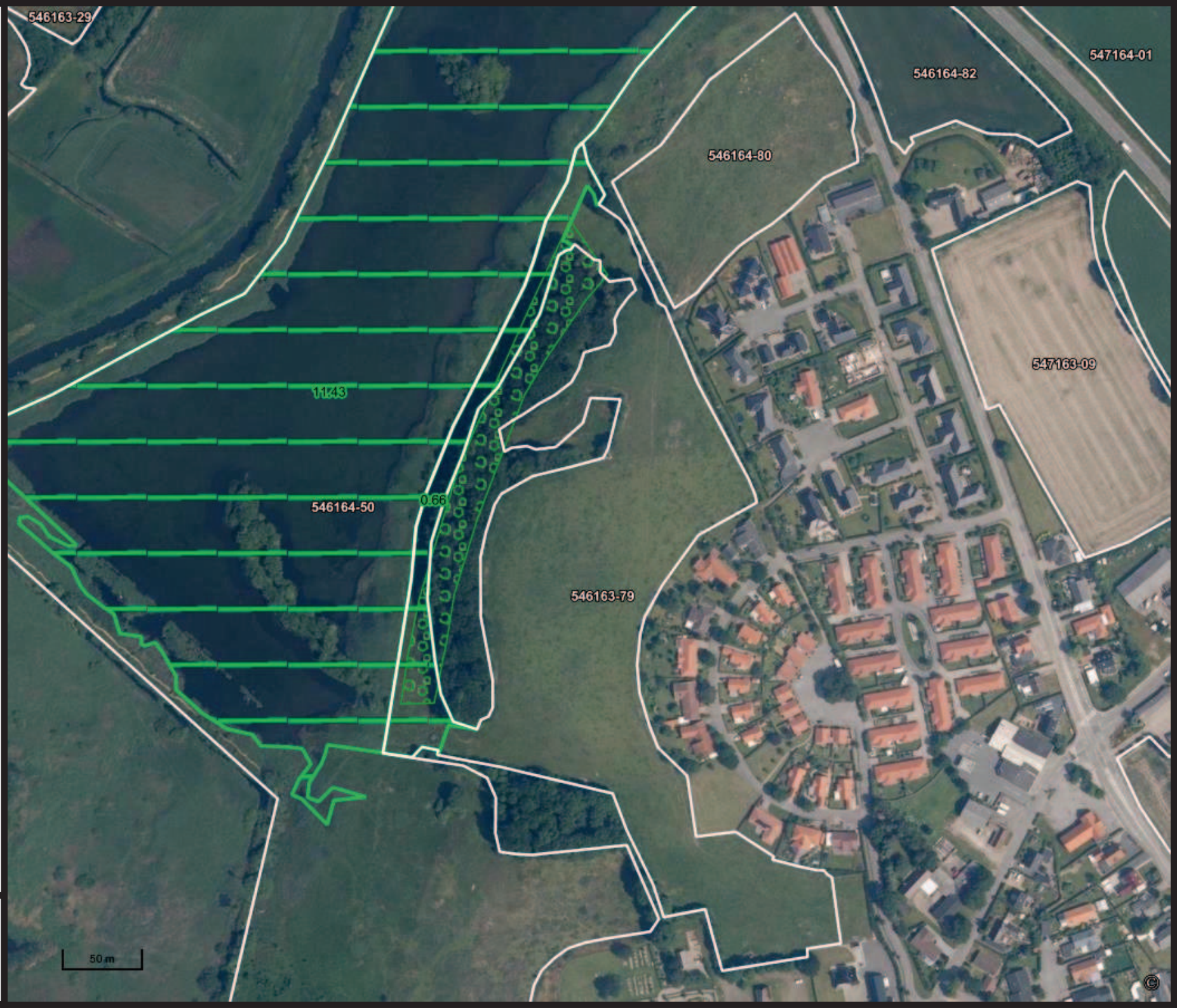


Vagn Kæstbjerg
formand




Plantegning over området der ønskes anvendt til fodboldgolf, Vejlbj Kirkevej 59, 7000 Fredericia.

Udklip fra modtaget mail – ID 71 i sag 20/6978

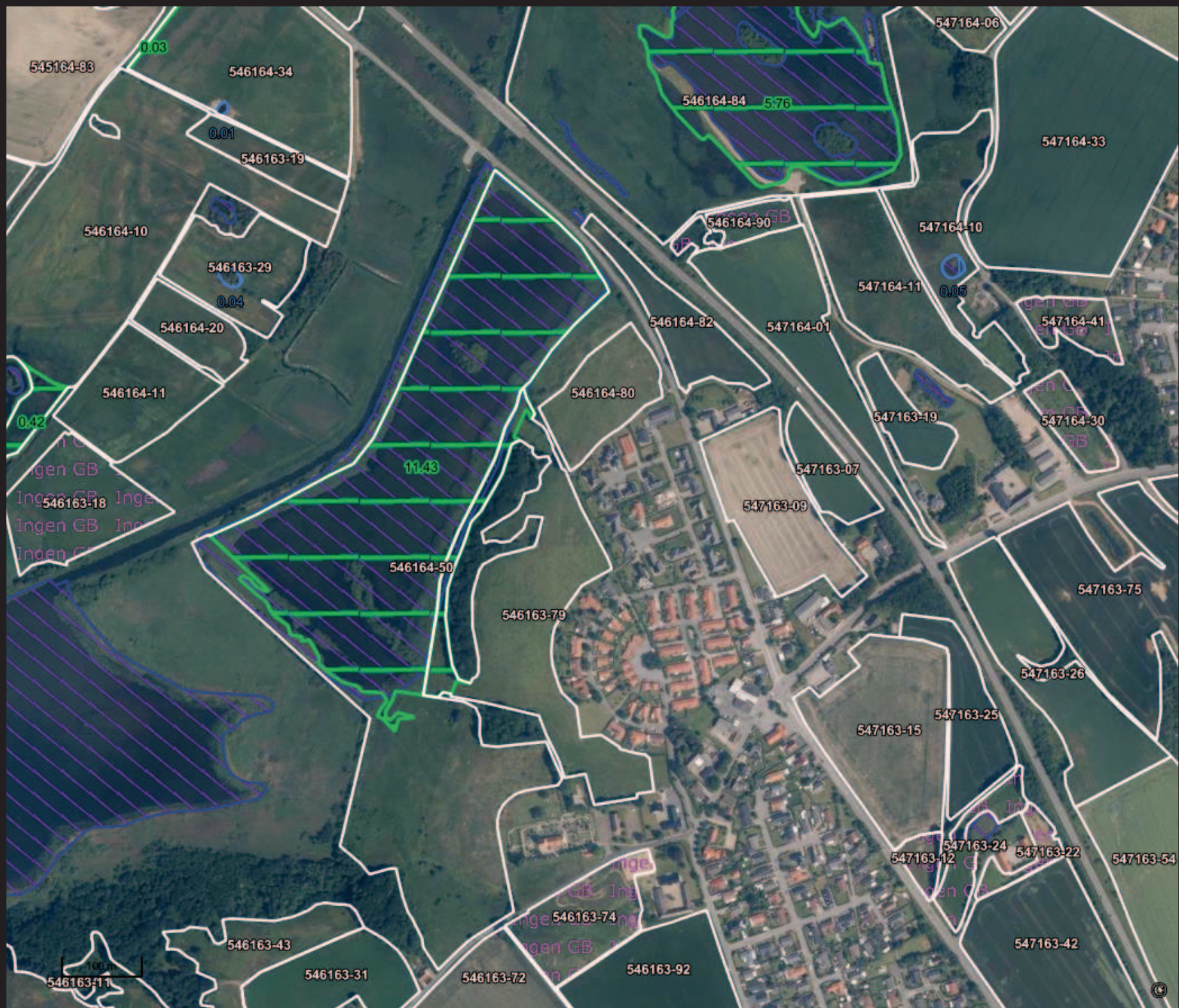









Signaturforklaring

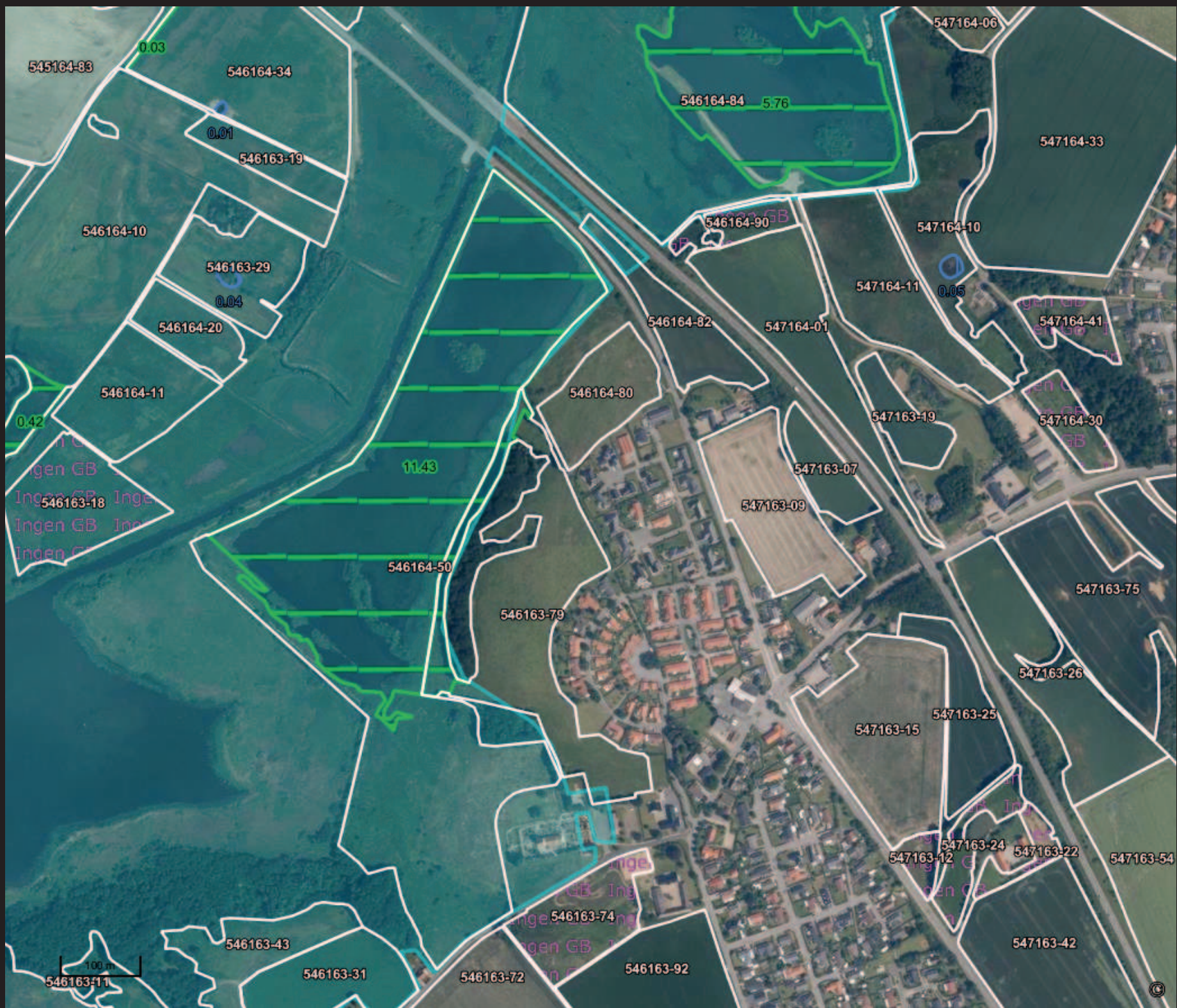
- Fredskov 
- Fradrag grundbetaling 2020 
- Markblokke 2020 

50 m



Signaturforklaring

- §3 søer 2020 
- GLM søer 2020 
- Fradrag grundbetaling 2020 
- Markblokke 2020 ingen GB 
- Markblokke 2020 



Signaturforklaring

Fredede områder 2020



GLM søer 2020



Fradrag grundbetaling 2020



Markblokke 2020 ingen GB



Markblokke 2020





Tekst:
Udskrevet: 28-07-2020

Signaturforklaring

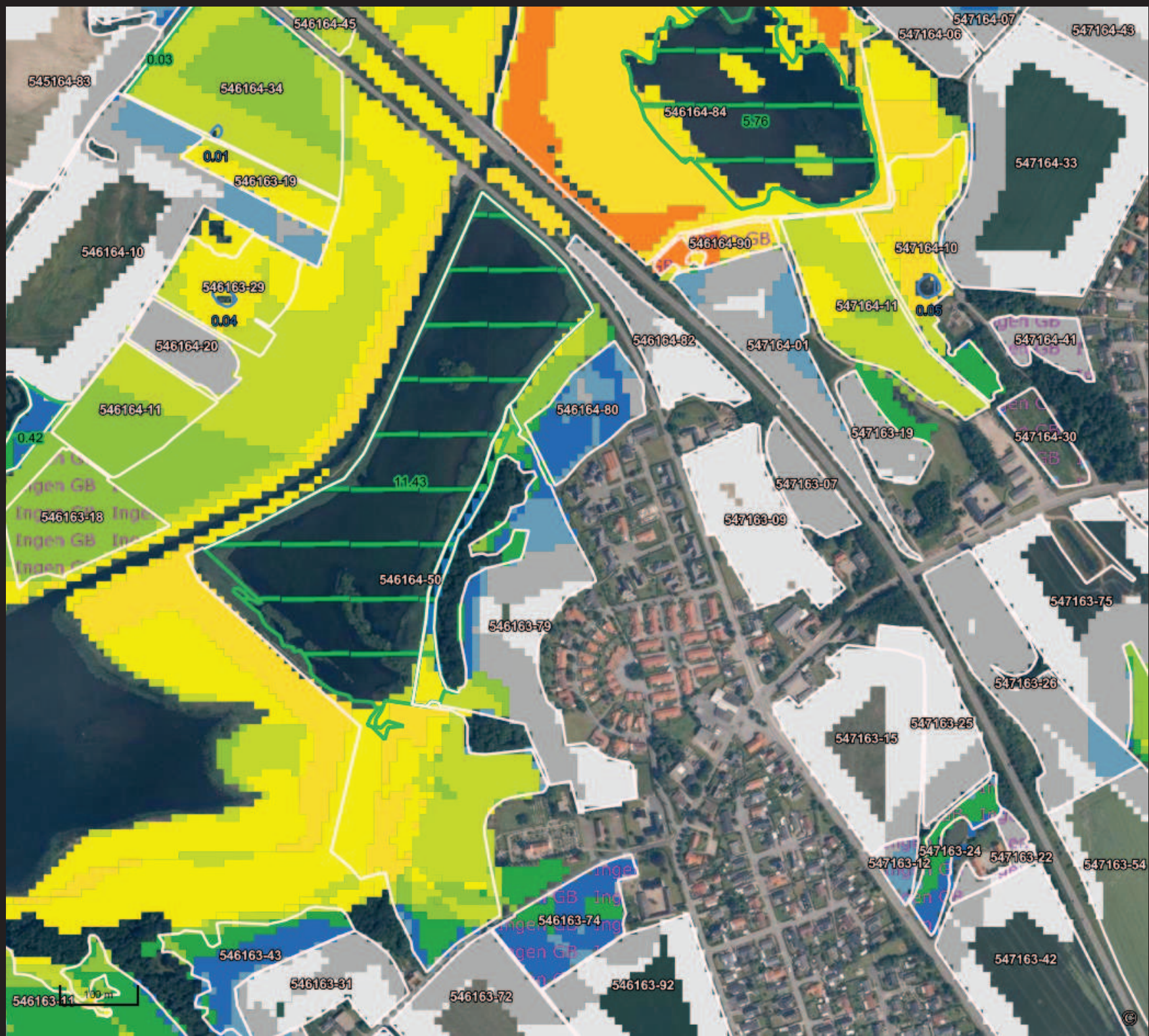
- Værdi: 5
- Værdi: 6
- Værdi: 7
- Værdi: 8
- Værdi: 9
- Værdi: 10
- Værdi: 11
- Værdi: 12
- Værdi: 13
- Værdi: 1
- Værdi: 2
- Værdi: 3
- Værdi: 4
- GLM søer 2020
- Fradrag grundbetaling 2020
- Markblokke 2020 ingen GB
- Markblokke 2020

HNV 5-13 2020

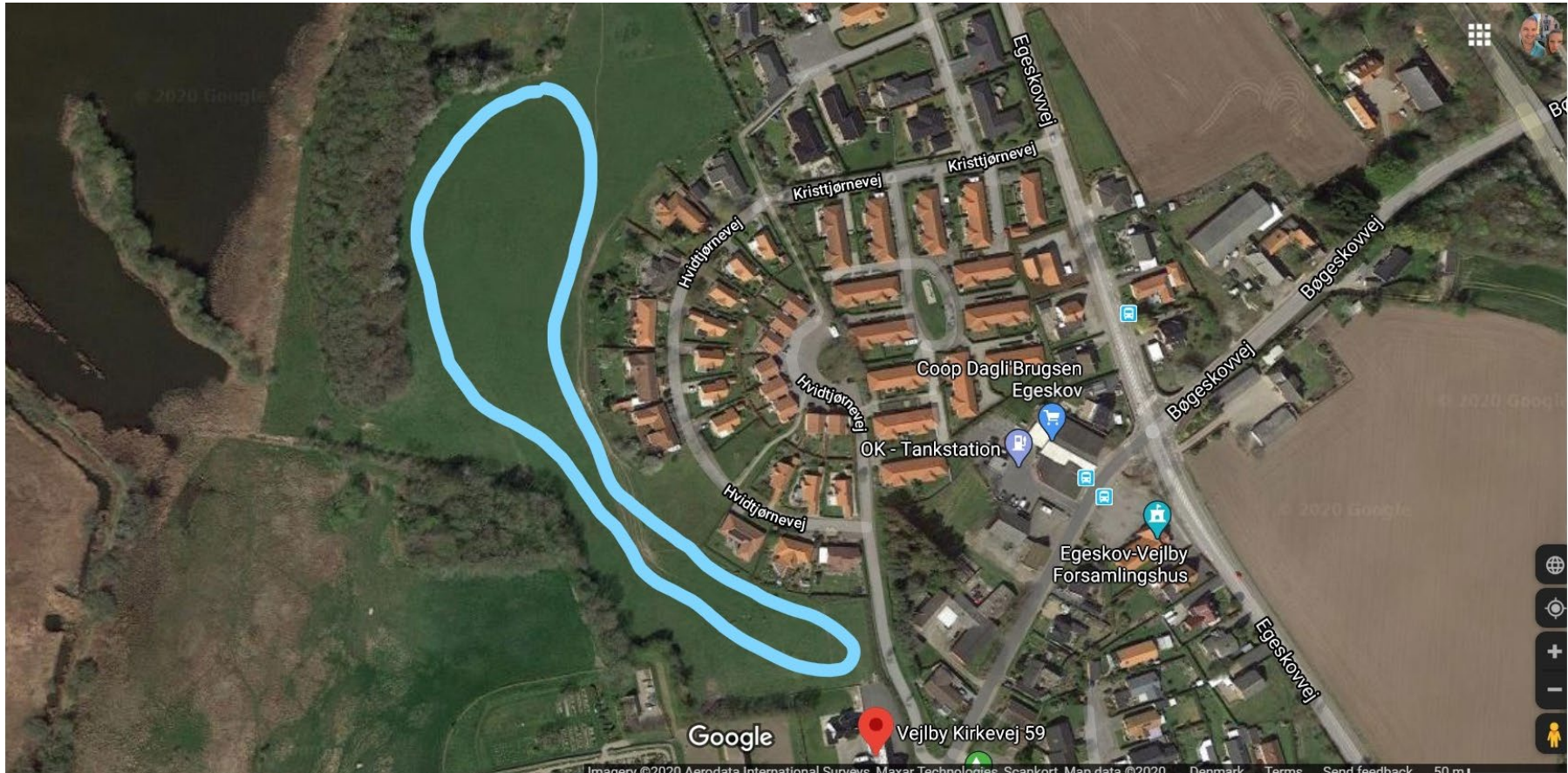
HNV 1-4 2020

GLM søer 2020

Fradrag grundbetaling 2020
Markblokke 2020 ingen GB
Markblokke 2020



Vejlby 1.jpg - fra mailen i ID 1



FREDNINGSNÆVNET FOR SYDJYLLAND, NORDLIG DEL
Kolding Åpark 11, 6000 Kolding - mail: syddjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Kolding, den 13. marts 2021

Fredningsnævnets sagsnummer FN-SJN-51-2020: Ansøgning om tilladelse til at etablere en fodboldgolfbane på Vejlbj Kirkevej 59, 7000 Fredericia.

Fredningsregisteret reg. nr. 04074.00: Rands Fjord Øst.

Fredningsnævnet har fra Egeskov Fodboldgolf modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere en fodboldgolfbane på matr.nr. 7a Egeskov, Fredericia Jorder, beliggende Vejlbj Kirkevej 59, 7000 Fredericia. Ansøgningen er indsendt af Jette og Martin Ohlsen, der er ejere af ejendommen.

Fredningsnævnet har efter høring behandlet sagen uden besigtigelse på skriftligt grundlag.

Fredningsnævnets formand har truffet afgørelsen i medfør af forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk. 5.

Sagens baggrund

Arealerne er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 17. januar 1968 om fredning af Rands Fjord Øst, der er en tilstandsfredning med bestemmelser blandt andet om, at der ikke må beplantes, planeres eller opgraves og der ikke må opføres bygninger, skure, boder, drivhuse eller andre væksthuse og hegn.

Det fremgår af ansøgningen, at ejendommen er på 188.000 m², der henligger i græseng, som efter det oplyste slås på selve banen, men ikke i randbeplantningen, ligesom der opsættes små diskrete forhindrenger udført i egetræ og mark/kampesten, som vist nedenfor:



Fodboldgolfbane – enkelte, små- og diskrete forhindrenger



Fodboldgolfbane – enkelte, små- og diskrete forhindringer

Det er desuden oplyst, at det ansøgte ikke vil kræve ny bebyggelse, og banen vil være åben hele året ca. i tidsrummet kl. 9-18.

Danmarks Naturfredningsforening har ikke udtalt sig i sagen.

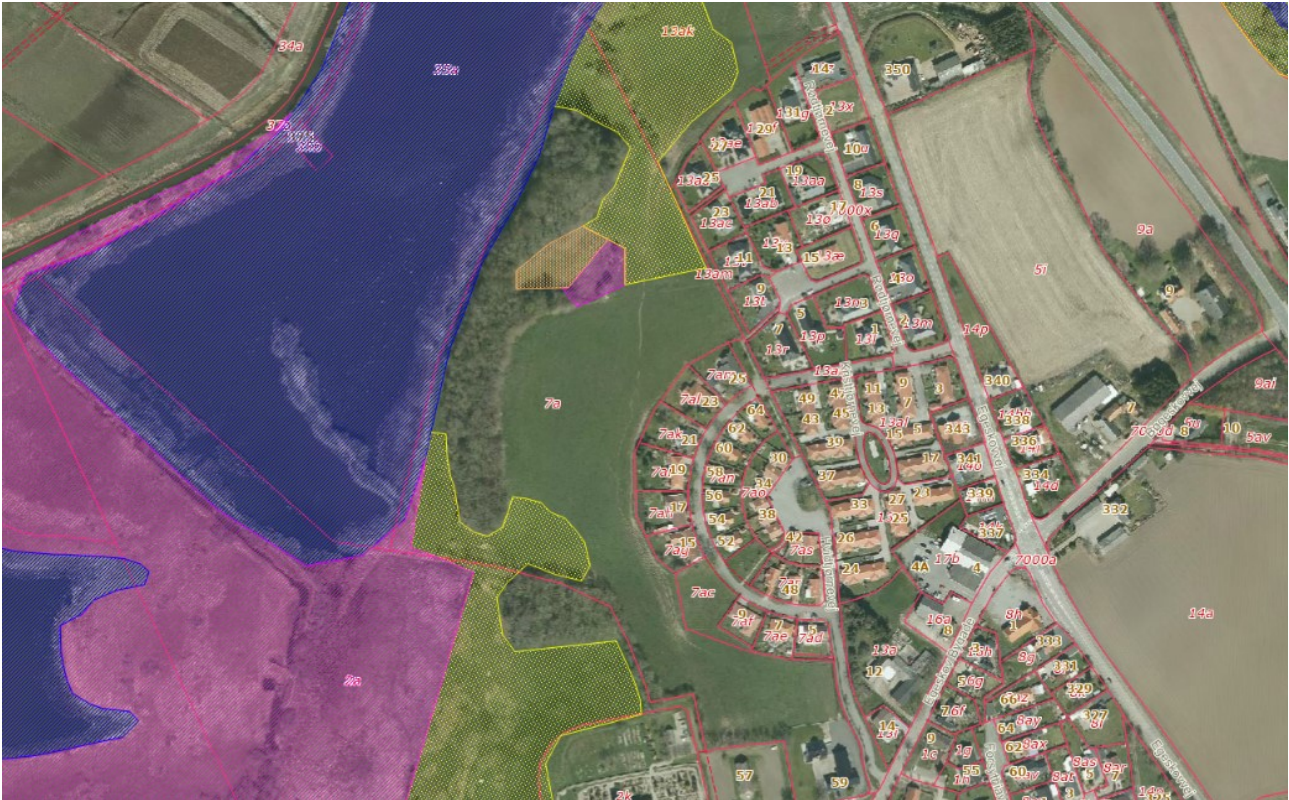
Fredericia Kommune har oplyst følgende om ejendommen:

”... fremstår som en græsset mark. Den nordlige del af matriklen er udpeget som hhv. beskyttet overdrev, eng og mose jf. Naturbeskyttelseslovens § 3. Ligeledes er den sydvestlige del af matriklen udpeget som beskyttet overdrev. Såfremt aktiviteter i relation til fodboldgolfbanen ikke berører de beskyttede arealer er der ikke noget til hinder for at anlægge banen på arealet. Hvis de beskyttede arealer bliver berørt, skal der søges dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Bilag IV-arter

Arealet er potentielt levested for bilag IV-arterne markfirben, stor vandsalamander, sydflagermus og vandflagermus. Det vurderes at anlæggelsen af en fodboldgolfbane ikke risikerer at forringe evt. levesteder for de nævnte bilag IV-arter.

Se om ejendommens naturtilstand nedenfor.



Gul skravering er beskyttet overdrev, orange skravering er beskyttet eng, lilla skravering er beskyttet mose

Fredningsnævnets afgørelse.

Fredningen af arealer ved Rands Fjord Øst betyder, at det ansøgte projekt kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for.

Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Efter de for fredningsnævnet tilgængelige data, er kun en begrænset del af ejendommen omfattet af fredningen.

På denne baggrund og efter sagens oplysninger, herunder især det ansøgte diskrete fremtoning i landskabet, og da der i landskabet kun etableres mindre forhindringer udformet i naturmaterialer, vurderer fredningsnævnet, at det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation til det ansøgte.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage

tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Vagn Kæstbjerg
formand

Besvarelse af Indsigelse fra Haderslev Stift v/ Anne Mette Ladekær, vedr Etablering af Fodboldgolf på vores matrikel.

Kære Anne Mette

Tak for Jeres henvendelse- og interesse vedr vores grund, der støder delvist op til Jeres grund – i dag afskåret med vildthejn.

Vi forstår naturligvis Jeres bekymring om mulig støj fra glade familier og grinende børn, ved bla afholdelse af udendørs kirkelige handlinger og besøg på Kirkegården. Respekt for Kirken og dens område, ligger det os meget på sinde, og med vores gode forhold til bla Lise – vil vi gøre alt hvad der står i vores magt, til at reducere evt disse. Det kan se evt ved mere beplantning imellem vore grunde (som i øvrigt også vil være med til at øge biodiversiteten og/eller vi kan evt begrænse- eller decideret lukke de dage, hvor vi forinden er varskoet, at der netop vil blive afholdt disse. Det gør sig jo allerede gældende i dag, hvor vi er opmærksomme på begravelse mv, at vores børn forholder sig i ro, og udvider respekt – også som en del af deres opdragelse. Vi er yderst åben for dialog, som en glad- og respektfuld nabo til Kirken.

Da vi selv er den aller nærmeste ”nabo” til Fodboldgolf-anlægget, vil vi også med respekt for nærliggende naboer, være opmærksomme på begrænsning af unødvendige støjgener såfremt disse skulle forekomme.

Vi håber, at vores besvarelse har givet mere ro i sindet, og såfremt der skulle være flere spørgsmål hertil, er I altid yderst velkommen til at kontakte os.

Jette & Martin Ohlsen

Besvarelse af Indsigelse fra Carsten og Liselotte Vesterholm, Hvidtjørnevej 5 vedr Etablering af Fodboldgolf på vores matrikel.

Kære Liselotte & Carsten

Tak for Jeres henvendelse- og interesse vedr vores grund, der støder op til Jeres grund – i dag afskåret med høj beplantning

Mht fredningen, skal vi korrigere Jeres opfattelse, da det kun er vådområdet og skoven, der er omfattet af fredningen – og selve Fodboldgolf-banerne vil blive placeret udenfor Beskyttelseslinien.

I vil komme til at have grund, stødende op til en parkeringsplads med ca max 10 holdende biler – bag en tyk- og høj hæk, der ej heller er muligt at kigge igennem. Vi tænker ikke, at støjniveauet vil blive højere, end den i dag der er fra de 2 omkringliggende veje, der ligger delvist åbent op ad Jeres grund.

Det er korrekt, at der vil være flere glade- og grinende familier og børn på vores matrikel, end i dag. Men vi ser det som en rigtig god mulighed for at tilføre nyt liv og glæde til området, og ser ikke legende børn som en direkte støjgene.

Vi har undersøgt hos ejendomsmæglere, om en etablering af Fodboldgolf evt vil have en negativ indflydelse på huspriserne i området – men her er tilkendegivelserne, at det enten vil være status quo, eller ligefrem øge værdien. Vi opfatter spørgsmålet om en eventuel kompensations af enten os eller Kommunen ved en værdiforringelse, som virkelig usaglig – og ønsker ikke at kommentere herpå.

Omkring, at vi ikke vil være en del af Naturpark Lillebælt, må dette bero på en fejl-informering – da vi netop ER en del af dette, og har igennem flere år samarbejdet med Kommunen, Naturvejlederen, Lise Rind, Sognet m-fl, og tillige kommet med flere løsningsforslag til bla Trampestien, så denne fortsætter rundt om vores sø/på vores matrikel og etablering af fugletårn på den gamle pumpestation. Ydermere – har vi personligt sponsoreret ca 50.000,- af ny belysning samt el-installation i Info-centret, samt bidraget med materiale til info-plancherne...Vi har dog oprindeligt bedt om mere information fra myndighederne, inden vi ville/kunne beslutte os – hvilket vi efterfølgende har gjort

Det er værd at understrege, at der ikke er tale om, at inddrage Jeres matrikel i "forlystelsesparken", men at der udelukkende er tale om vores matrikel. Det samme gør sig gældende, med flere matrikler ned langs vores grund – at man mener at "eje" vores grund og derved kan bestemme in- og direkte over den. Så det er bare lige for at fjerne evt misforståelser om ejerforholdene.

Vi er virkelig kede af, at I ikke bakker op om et tiltag, der vil være til gavn og glæde for rigtig mange mennesker i byen, samt være med til at fortsætte byens udvikling. Vi har igennem hele forløbet tydeligt givet udtryk for, at vi er yderst åben for dialog, og gerne vil inddrage Jer mest muligt i projektet til alles bedste. Men det skal stærkt understreges, at hvis vi fortsat bliver udsat for chikane og trusler mod os selv eller vores børn, stopper enhver form for dialog og samarbejde fra vores side.

Vi håber, at vores besvarelse herved, har ryddet nogle misforståelser eller myter af vejen, men såfremt der skulle være flere spørgsmål hertil, er I altid yderst velkommen til at kontakte os.

Jette & Martin Ohlsen

Besvarelse af Indsigelse fra Margit Schelle & Henning Lorenzen, Hvidtjørnevej 7 vedr Etablering af Fodboldgolf på vores matrikel.

Kære Margit og Henning,

Tak for Jeres henvendelse- og interesse vedr vores grund, der støder op til Jeres grund, afgrænset af hæk.

Vi vil gerne starte med at korrigere, at der hverken er tale om "fjernelse af fredninger" samt "etablering af Fodboldgolf på fredet jord", idet det kun er vådområdet og skoven, der er omfattet af fredningen – og selve Fodboldgolf-banerne vil blive placeret udenfor respektafstanden/Beskyttelseslinien.

Vi forstår ikke helt bekymringen- eller hvad der menes med "støj og møg", da vi mener, at møg er noget der kommer fra køerne?

Det er korrekt, at der vil være glade- og grinende familier og børn på vores matrikel, flere end der allerede er i dag. Men vi ser det som en rigtig god mulighed for at tilføje nyt liv og glæde til området, og flere derved kan få del i naturen, og ser ikke legende børn som en direkte støjgene.

Vi går også lige som Jer og flere af naboerne op i naturen, og vi tænker med etableringen af naturligt Fodboldgolf, vil biodiversiteten øges ved bla at lade størstedelen af marken stå med naturligt højt græs og blomster, og derved øget insekt- og dyreliv. Det samme gør sig gældende ved etablering af et muligt vildthejn langs grundene, der derudover vil reducere evt gener, også bidrage yderligt til favna og flora.

Vi er virkelig kede af, at I ikke bakker op om et tiltag, der vil være til gavn og glæde for rigtig mange mennesker i byen, samt være med til at fortsætte byens udvikling. Vi har igennem hele forløbet tydeligt givet udtryk for, at vi er yderst åben for dialog, og gerne vil inddrage Jer mest muligt i projektet til alles bedste. Men det skal stærkt understreges, at hvis vi fortsat bliver udsat for chikane og trusler mod os selv eller vores børn, stopper enhver form for dialog og samarbejde fra vores side.

Vi håber, at vores besvarelse herved, har ryddet nogle misforståelser eller myter af vejen, men såfremt der skulle være flere spørgsmål hertil, er I altid yderst velkommen til at kontakte os.

Jette & Martin Ohlsen

Besvarelse af Indsigelse fra Else og Kresten Christensen, Hvidtjørnevej 9 vedr Etablering af Fodboldgolf på vores matrikel.

Kære Else & Kresten

Tak for Jeres henvendelse- og interesse vedr vores grund, der støder op til Jeres grund.

Vi vil gerne starte med at korrigere en misforståelse omkring vores deltagelse i den nu oprettede Naturpark Lillebælt, da vi ganske rigtigt i starten ikke var særligt interesseret i at være en del heraf, baseret på de informationer vi havde fået fra en anden i forvejen meget sur lodsejer, der en dag ringede på vores dør, der havde sin personlige negative mening om projektet. Men da vi fik de reelle informationer fra Kommunen, var sagen jo også en hel anden... Den minder i bund og grund meget om denne sag, hvor der måske er flere, der ligefrem har gejlet hinanden op, end at se på selve projektet og dets muligheder for området... Efterfølgende har vi deltaget aktivt i dette projekt, og har igennem flere år samarbejdet med Kommunen, Naturvejlederen, Lise Rind, Sognet m-fl, og tillige kommet med flere løsningsforslag til bla Trampestien, så denne fortsætter rundt om vores sø/på vores matrikel og etablering af fugletårn ved den gamle pumpestation. Ydermere – har vi personligt sponsoreret ca 50.000,- af ny belysning samt el-installation i Info-centret, samt bidraget med materiale til info-plancherne...

Omkring sammenligningen med Fodboldgolfbanen i Middelfart, agter vi ikke at lave en kopi, men derimod en mere naturvenlig udgave, som også fremgår af vores ansøgning, der på ingen måde kommer til at ligne den i Middelfart. Så kunne folk jo lige så godt besøge denne i stedet for vores.

Det er korrekt, at der vil være glade- og grinende familier og børn på vores matrikel, flere end der er i dag. Men vi ser det som en rigtig god mulighed for at tilføje nyt liv og glæde til området, og ser ikke legende børn som en direkte støjgene.

Vi kan, som Kommunen i øvrigt også har skrevet, være behjælpelig med at opsætte et vildthejn, der derudover vil reducere eventuelle støjgener fra legende børn/familier – også være med til at øge Biodiversiteten ved bla at lade størstedelen af marken stå med naturligt højt græs og blomster, og derved øget insekt- og dyreliv og bidrage yderligt til favna og flora.

Vi har igennem hele forløbet tydeligt givet udtryk for, at vi er yderst åben for dialog, og gerne vil inddrage Jer mest muligt i projektet til alles bedste. Men det skal stærkt understreges, at hvis vi fortsat bliver udsat for chikane og trusler mod os selv eller vores børn, stopper enhver form for dialog og samarbejde fra vores side.

Vi håber, at vores besvarelse herved, har ryddet nogle misforståelser eller myter af vejen, men såfremt der skulle være flere spørgsmål hertil, er I altid yderst velkommen til at kontakte os.

Jette & Martin Ohlsen

Besvarelse af Indsigelse fra Morten Kirketerp og Anne Rødsgaard, vedr Etablering af Fodboldgolf på vores matrikel.

Kære Anne & Morten

Tak for Jeres henvendelse- og interesse vedr vores grund, der støder op til Jeres grund.

Vi vil indledningsvis gerne informere, at vi ikke har i sinde at etablere en "Forlystelses-Park", som der postuleres, men derimod en simpel Fodboldgolf-bane. Synes, der er rimelig stor forskel på disse 2 vidt forskellige aktiviteter.

Det er korrekt, at der vil være glade- og grinende familier og børn på vores matrikel, flere end der allerede er her i dag. Men vi ser det som en rigtig god mulighed for at tilføre nyt liv og glæde til området, og ser ikke legende børn som en direkte støjgene. Vi vil – som vi gerne kraftigt vil opfordre til via dialog – forsøge at placere banerne mest hensigtsmæssigt for alle parter.

Vi, som nærmeste "nabo" til Fodboldgolf, ønsker naturligvis at spillet foregår i god ro og orden, og at matriklen forbliver pæn og rydeligt – i modsætning som vi desværre oplever det langs Trampestien, rundt om Kirken og langs Vejlbj Kirkevej – og sågar endda i vores hæk, hvor det flyder med affald. Det vil vi naturligvis ikke acceptere på vores matrikel, samt Jeres.

Det fremgår, at I ikke helt har forstået/læst vores ansøgning, hvor der har været tale om en princip-skitse over placeringerne af banen – hvor der også står, at dette vil blive nærmere detaljeret. Det er ikke lovligt at vi foretager terræn-ændringer, og har ej heller hensigt herfor. Området i slugten samt nede ved Sankt Hans-bålet, er rimelig vådt, og det vil derfor ej være muligt- eller lovligt, at placere dem her. Endvidere er vi også hér indenfor Beskyttelses-linien Jvf fredningen, og vil alene af dén grund ej heller være muligt/lovligt.

En mulig afhjælpning på frygten for vildfarne bolde samt mindske evt gener fra de besøgende, kan vi, som Kommunen i øvrigt også har skrevet, være behjælpelig med af afhjælpe eventuelle gener. Det kunne være ved fx at opsætte et vildthejn, der udover vil reducere de eventuelle støjgener fra legende børn/familier – også være med til at øge Biodiversiteten. Dette kommer også til at gøre sig gældende, ved bla at lade størstedelen af marken stå med naturligt højt græs og blomster, og derved øget insekt- og dyreliv og bidrage yderligt til favna og flora. I samme forbindelse, vil dette også kunne reducere den lysforurening fra Jeres grund udover vores matrikel og illuminering af nuværende vildthejn grænsende op til Kirken, efter etablering af belysning på/ud fra Jeres terrasse, da vi er bekymret for, om dette muligvis vil kunne påvirke dyrelivet negativt/unødvendigt.

Vi er virkelig kede af, at I ikke bakker op om et tiltag, der vil være til gavn og glæde for rigtig mange mennesker i byen, samt være med til at fortsætte byens udvikling. Vi har igennem hele forløbet tydeligt givet udtryk for, at vi er yderst åben for dialog, og gerne vil inddrage Jer mest muligt i projektet til alles bedste. Men det skal stærkt understreges, at hvis vi fortsat bliver udsat for chikane og trusler mod os selv eller vores børn, stopper enhver form for dialog og samarbejde fra vores side.

Vi håber, at vores besvarelse herved, har ryddet nogle misforståelser eller myter af vejen, men såfremt der skulle være flere spørgsmål hertil, er I altid yderst velkommen til at kontakte os.

Jette & Martin Ohlsen

Besvarelse af Indsigelse fra Pia og Erik Gjødsbøl Nielsen, Hvidtjørnevej 17 vedr Etablering af Fodboldgolf på vores matrikel.

Kære Pia & Erik,

Tak for Jeres henvendelse- og interesse vedr vores grund, der støder op til Jeres grund.

Vi vil gerne starte med at korrigere Jeres opfattelse omkring selve Fredningen, da det kun er vådområdet og skoven, der er omfattet af fredningen – og selve Fodboldgolf-banerne vil blive placeret udenfor respektafstanden/Beskyttelseslinien.

Vi er glade for at I, lige som os, nyder udsynet udover vores grund og samtidigt også bakker op om ønsket om mere naturgrund – det er der flere, der ligeledes også har ytret ønske om – som vi naturligvis er lydhør overfor.

Vi tænker biodiversiteten netop vil øges ved bla at lade størstedelen af marken stå med naturligt højt græs og blomster, og derved øget insekt- og dyreliv. Det samme gør sig gældende ved etablering af vildthejn langs grundene, der udover at reducere evt gener, også bidrage yderligt til favna og flora.

Vi er virkelig kede af, at I ikke bakker op om et tiltag, der vil være til gavn og glæde for rigtig mange mennesker i byen, samt være med til at fortsætte byens udvikling. Vi har igennem hele forløbet tydeligt givet udtryk for, at vi er yderst åben for dialog, og gerne vil inddrage Jer mest muligt i projektet til alles bedste. Men det skal stærkt understreges, at hvis vi fortsat bliver udsat for chikane og trusler mod os selv eller vores børn, stopper enhver form for dialog og samarbejde fra vores side.

Vi håber, at vores besvarelse herved, har ryddet nogle misforståelser eller myter af vejen, men såfremt der skulle være flere spørgsmål hertil, er I altid yderst velkommen til at kontakte os.

Jette & Martin Ohlsen

Besvarelse af Indsigelse fra Birgit Kunz Henriksen & Orla Rueskov Henriksen, Hvidtjørnevej 19 vedr Etablering af Fodboldgolf på vores matrikel.

Kære Birgit og Orla,

Tak for Jeres henvendelse- og interesse vedr vores grund, der støder op til Jeres grund.

Vi vil gerne starte ud med at berolige Jer, at der først og fremmest ikke vil være åbent året rundt, da det jo er en udpræget sommeraktivitet. Det vil ej heller være muligt hen på året, da matriklen i specielt slutten her ofte vil være ganske mudret. Det er korrekt, at der vil være glade- og grinende familier og børn på vores matrikel, og flere end der er i dag. Men vi ser det som en rigtig god mulighed for at tilføje nyt liv og glæde til området, og dele denne med mangfoldigheden, så flere kan få glæde af den.

Vi går også lige som Jer og flere af naboerne, op i naturen, og vi tænker med etableringen af naturligt Fodboldgolf vil biodiversiteten øges ved bla at lade størstedelen af marken stå med naturligt højt græs og blomster, og derved øget insekt, fugle og dyreliv. Det samme gør sig gældende ved etablering af fx et vildthejn langs grundene, der derudover vil reducere evt gener, også bidrage yderligt til favna og flora.

Der er ingen planer om andre aktiviteter som sejls på søen, end vores egen benyttelse. Dog vil Jørgen's køer og kalve højst sandsynligt stadig forsætte med at være på matriklen og drikke vand af søen.

Vi har frivilligt valgt at lægge vores matrikel til, således den i dag er en del af Naturpark Lillebælt. Ydermere, har vi tilbudt Kommunen at forlænge Trampestien rundt om søen, så mange flere kan nyde denne fantastiske natur. Kommunen er i øvrigt bekendt med området, og har ofte været ude på vores matrikel, bla for besigtigelse af muligheden for at etablere et fugletårn ved Pumpehuset på modsatte side af søen – igen, hvor vi også lægger vores matrikel til rådighed herfor...

Vi er virkelig kede af, at I ikke bakker op om et tiltag, der vil være til gavn og glæde for rigtig mange mennesker i byen, samt være med til at fortsætte byens udvikling. Vi har igennem hele forløbet tydeligt givet udtryk for, at vi er yderst åben for dialog, og gerne vil inddrage Jer mest muligt i projektet til alles bedste. Men det skal stærkt understreges, at hvis vi fortsat bliver udsat for chikane og trusler mod os selv eller vores børn, stopper enhver form for dialog og samarbejde fra vores side.

Vi håber, at vores besvarelse herved, har ryddet nogle misforståelser eller myter af vejen, men såfremt der skulle være flere spørgsmål hertil, er I altid yderst velkommen til at kontakte os.

Jette & Martin Ohlsen

Besvarelse af Indsigelse fra Lone og Thomas Skov, Hvidtjørnevej 21 vedr Etablering af Fodboldgolf på vores matrikel.

Kære Lone & Thomas,

Tak for Jeres i alt 2 indsigelser- og interesse vedr vores grund, der støder op til Jeres grund. Vi besvarer dem begge her nedenstående samlet.

Vi vil gerne starte med at korrigere Jeres opfattelse omkring selve Fredningen, da det kun er vådområdet og skoven, der er omfattet af fredningen – og selve Fodboldgolf-banerne vil blive placeret udenfor respektafstanden/beskyttelseszonen. Der er ej heller planer om at lave tilstands- eller terrænændringer i ”slugten”, som vil forblive som resten af marken som den er i dag. Og eftersom den nordligste del af vores matrikel virkelig er sumpet, er planerne indtil videre – at kørerne vil forsætte med at bruge denne del, samt skoven.

Mht banernes etablering – som udover vil blive lavet ud fra naturlige materialer, der i forvejen primært kan forefindes på grunden – vil der kun blive slået græs på banerne, som der i dag også gøres på hele marken et par gange om året. Det er vel ikke meget til hindring ifht, hvad der i dag ellers bliver slået af græs på de matrikler, der støder op til vores. Det må være forventeligt, at der vil være ”støj” fra evt landbrugsmaskiner ”ude på landet”.

Det er korrekt, at der vil være glade- og grinende familier og børn på vores matrikel, flere end der er i dag. Men vi ser det som en rigtig god mulighed for at tilføje nyt liv og glæde til området, og ser ikke legende børn som en direkte støjgene.

Der er yderligere vedhæftet en underskrift-indsamling fra hhv. 16 husstande fra Hvidtjørnevej og 22 fra Rødtjørnevej – hvor langt størstedelen af disse i forvejen er samme personer/husstande, der har indgivet indsigelser og/eller slet ikke ligger i nærheden af vores matrikel. Vi konkluderer derfor ud fra dette, at resten af Egeskov’s befolkning bakker op om projektet (hvor vi også har fået rigtig mange positive tilkendegivelser herom) – som jo derved udgør et markant størrere flertal – og ser positivt på tiltaget ifht Egeskov’s udvikling samt bidrage til fællesskabet.

Vi er glade for at I, lige som os, nyder udsynet udover vores grund, og I har naturligvis også ifbm Jeres køb af Jeres grund, været bevidst om at denne ligger direkte op til en nabogrund, I ikke har råderet over.

Alle Jeres påstande om diverse lovbrud, lader vi være op til de rette myndigheder at forholde sig til, som jo er bedst egnet til at komme med de rigtige svar hertil.

Vi har også givet tilladelse til, at myndighederne naturligvis – mod forudgående aftale – kan besigtige vores grund, for eget selvsyn.

Vi er virkelig kede af, at I ikke bakker op om et tiltag, der vil være til gavn og glæde for rigtig mange mennesker i byen, samt være med til at fortsætte byens udvikling. Vi har igennem hele forløbet tydeligt givet udtryk for, at vi er yderst åben for dialog, og gerne vil inddrage Jer mest muligt i projektet til alles bedste. Men det skal stærkt understreges, at hvis vi fortsat bliver udsat for chikane og trusler mod os selv eller vores børn, stopper enhver form for dialog og samarbejde fra vores side.

Vi håber, at vores besvarelse herved, har ryddet nogle misforståelser eller myter af vejen, men såfremt der skulle være flere spørgsmål hertil, er I altid yderst velkommen til at kontakte os.

Jette & Martin Ohlsen

Besvarelse af Indsigelse fra Louise & Lars U. Borch, Hvidtjørnevej 23 vedr Etablering af Fodboldgolf på vores matrikel.

Besvarelse af Indsigelse fra Josefine P. F. Borch, Hvidtjørnevej 23 vedr Etablering af Fodboldgolf på vores matrikel.

Kære Louise & Lars, og Josefine

Tak for Jeres i alt 2 indsigelser- og interesse vedr vores grund, der støder op til Jeres grund. Vi besvarer dem begge her nedenstående samlet.

Vi er glade for at I, lige som os, nyder udsynet udover vores grund, men som I selv skriver det, kan vi godt se problemstillingen i, både at have maksimal udsigt til naboens grund, men vil ikke have, naboen kigger ind i egen grund...

Men hvis ønsket om mere "privatliv" samt, hvis frygten for øget tyveri ved dette øgede indkig fra vores grund, vil en mulighed være, at sætte et vildthejn op, der udover vil afskærme herfor – også være med til at bidrage til øget biodiversitet.

Mht fredningen, kan vi korrigere Jeres opfattelse, da det kun er vådområdet og skoven, der er omfattet af fredningen – og selve Fodboldgolf-banerne vil blive placeret udenfor respektafstanden/Beskyttelseslinien.

Omkring bekymringen om negativ påvirkning af området, har vi følgende kommentarer hertil:

- Biodiversiteten vil netop øges ved bla at lade størstedelen af marken stå med naturligt højt græs og blomster, og derved øget insekt- og dyreliv. Det samme gør sig gældende ved etablering af vildthejn langs grundene, der udover at reducere evt gener, også bidrage yderligt til favna og flora. Der skal i øvrigt gøres opmærksom på, at vi har tilbudt Kommunen om at etablere et fuglekiggertårn på vores anden matrikel, hvor der i dag står et gammelt pumpehus langs søen.
- I en skrivelse fra Natur- og Miljø, Fredericia Kommune udtaler de blandt andet, at Fodboldgolfbanen ikke berører de beskyttede arealer, og at der ikke er noget hindre for at anlægge banen på arealet som angivet.
- Vi håber sandelig ikke, at glade familier og grinende børn vil påvirke Jeres liv i en negativ retning...
- Vi har undersøgt hos ejendomsmæglere, om dette evt vil have en negativ indflydelse på huspriserne i området – men her er tilkendegivelserne, at det enten vil være status quo, eller ligefrem øge værdien.
- Vi har ikke råderet over andres ejendomme – og matrikler, og kan derfor naturligvis kun foreslå denne etablering på vores grund, samt at vi også står for driften heraf
- Vi er ikke bekendt med sagen om Shelterplads, da dette må være vedr den tidligere ejer, og har derfor ikke relevans for sagen
- Omkring at vi ikke vil være en del af Naturpark Lillebælt, må dette bero på en fejl-informering – da vi netop ER en del af dette, og har igennem flere år samarbejdet med Kommunen, Naturvejlederen, Lise Rind, Sognet m-fl, og tillige kommet med flere løsningsforslag til bla Trampestien, så denne fortsætter rundt om vores sø/på vores matrikel samt omtalte fuglekiggertårn. Ydermere – har vi personligt sponsoreret ca 50.000,- af ny belysning samt el-installation i Info-centret, samt bidraget med materiale til info-plancherne...

- Enkelte beboere på Rødtjørnevej har også indsendt indsigelse, og disse vil naturligvis også blive særskilt besvaret/behandlet.
- Vi kan endvidere informere, at der er én af Jeres naboer, der ikke har indsendt en indsigelse, til trods for at de har præcist samme udsyn som Jer – og tilsyneladende ikke deler de samme bekymringer
- Det samme gælder for Haderslev Stift.

Det glæder os virkelig med den massive opbakning, vi til trods har modtaget fra rigtig mange beboere i hele Egeskov og omegn – at vi netop vil bidrage til byen med dennes fortsatte vækst og aktiviteter. Dette vil komme rigtig mange til glæde – så rigtig mange vindere.

Vi har igennem hele forløbet tydeligt givet udtryk for, at vi er yderst åben for dialog, og gerne vil inddrage Jer mest muligt i projektet til alles bedste. Men det skal stærkt understreges, at hvis vi fortsat bliver udsat for chikane og trusler mod os selv eller vores børn, stopper enhver form for dialog og samarbejde fra vores side.

Vi håber, at vores besvarelse herved, har ryddet nogle misforståelser eller myter af vejen, men såfremt der skulle være flere spørgsmål hertil, er I altid yderst velkommen til at kontakte os.

Jette & Martin Ohlsen

Besvarelse af Indsigelse fra Klaus M. Christiansen & Bitten B. Tobiassen, Hvidtjørnevej 46 vedr Etablering af Fodboldgolf på vores matrikel.

Kære Klaus & Bitten

Tak for Jeres henvendelse- og interesse vedr vores grund, der ikke umiddelbart støder op til Jeres grund – i dag afskåret med privat kørevej samt bebyggelse/anden matrikel.

Vi takker for Jeres bekymring over, at vi skal have udsigt til glade børn og familier, der hygger sig på vores matrikel. Vi vil dog være i stand til at være dette overhørig, da vi godt kan lide at have mennesker omkring os i det daglige, store som små.

Vi går også som Jer også ind for Biodiversitet, og ser en kraftig opblomstring af insekter og dyreliv, idet størstedelen af marken vil stå mere naturligt end den gør i dag med højt græs, hvor køerne i dag afgræsser hele området, og tramper alt vegetation ned - som også sætter dybe spor i terrænet.

Mht fredningen/Naturbeskyttelses-loven, kan vi korrigere Jeres opfattelse, da det kun er vådområdet og skoven, der er omfattet af fredningen – og selve Fodboldgolf-banerne vil blive placeret udenfor respektafstanden/Beskyttelseslinien.

Vi tænker ikke, at dette vil medføre øget trafik på Jeres vej, idet indkørslen til parkeringspladsen, vil foregå via Vejlbj Kirkevej/vores egen indkørsel.

Vi er virkelig kede af, at I ikke bakker op om et tiltag, der vil være til gavn og glæde for rigtig mange mennesker i byen, samt være med til at fortsætte byens udvikling. Vi har igennem hele forløbet tydeligt givet udtryk for, at vi er yderst åben for dialog, og gerne vil inddrage Jer mest muligt i projektet til alles bedste. Men det skal stærkt understreges, at hvis vi fortsat bliver udsat for chikane og trusler mod os selv eller vores børn, stopper enhver form for dialog og samarbejde fra vores side.

Vi håber, at vores besvarelse herved, har ryddet nogle misforståelser eller myter af vejen, men såfremt der skulle være flere spørgsmål hertil, er I altid yderst velkommen til at kontakte os.

Jette & Martin Ohlsen

From: Mette Csizmadia Brüggmann on behalf of kommunen
Sent: Wed, 19 Aug 2020 08:50:11 +0200
To: Byggesagsbehandling Fællespostkasse
Subject: VS: Digitalpost: Etablering af Fodboldgolf
(1225828)[p=1225828,v=801,c=M4Inocc5/LOt4HW5j5Dh5c1XVq0=]
Attachments: content.htm, Vejlb1.jpg, Martin Ohlsen.pdf, FR6.jpg, meddelelse.xml

Følgende er modtaget i Fredericia Kommunes e-mail postkasse.
Videresendes til foranstaltning.

Venlig hilsen
Mette Csizmadia Brüggmann
Assistent
Fællessekretariatet
Fredericia Kommune

72107126
mette.c.bruggmann@fredericia.dk
Gothersgade 20, 7000 Fredericia



Fra: ekontakt@fredericia.dk [mailto:ekontakt@fredericia.dk]
Sendt: 18. august 2020 14:03
Til: kommunen <kommunen@fredericia.dk>
Emne: Digitalpost: Etablering af Fodboldgolf
(1225828)[p=1225828,v=801,c=M4Inocc5/LOt4HW5j5Dh5c1XVq0=]

Når du klikker på besvar-linket, åbnes en ny email med Til- og Emnefelt forudfyldt, disse må der **ikke** rettes i.

Skriv dit svar og klik på alm. Send knap. SignFlow sørger for at dit svar sendes sikkert retur til modtageren.

For sikker besvarelse, [klik her](#)

Besvarelse på denne sikre mail er kun mulig i 30 dage.

Signaturbeviset er vedhæftet.

CPR/CVR: 2404781289

Digitalpost Postkasse\Emne: Øvrige\Øvrige

Emne: Digitalpost: Etablering af Fodboldgolf (1225828)

Besked:

Hej

Vi påtænker at etablere et "natur"-fodboldgolf-spil på vores matrikel 7A (Vejlby Kirkevej 59), lavet udelukkende i naturmaterialer/egeplanker/træer, så de passer "byen" (Egeskov) til glæde for os selv, samt byens beboere, og skal i dén forbindelse høre om der skal ansøges noget forinden etablering, og/eller noget jeg skal være opmærksom på...

Vi ligger tæt op ad Egeskov Kirke, og der er en fredning af vores vådområde/sø, men har haft fat i vores Landbrugsrådgiver, som har oplyst at der ikke findes nogen fredninger på størstedelen af vores grund, kun dér hvor de er hhv Grøn og Orangemarkeret på vedhæftede pdf (Martin Ohlsen.pdf), som naturligvis ikke vil blive inddraget... På vedhæftede billede (Vejlby1) har jeg forsøgt at indtegne området.

Glæder mig til at høre, hvordan vi fortsætter herfra :)

Mvh Martin Ohlsen

From: Thomas Causlund Skov
Sent: Fri, 26 Mar 2021 16:23:58 +0100
To: Marianne Aaes Damgaard; Jes Bøgelund; Kenny Bruun Dupont Olsen; Søren Larsen; John Erik Nyborg; Bo V.B. Laursen
Subject: Sagsnr. 20/6978

Hej Marianne

Jeg brænder inde med nogle spørgsmål ang. vores høringssvar.

1. Hvem har læst dem?

2. Har man kigget på de ting som er påpeget i svarene?

3. Kan fodboldgolf banen laves uden at ændre lokalplanerne LP36 og LP89A?

Iflg. LP36 som er gældende for matrikel 7a står der i § 3.4., at det er forbeholdt til fortsat jordbrugsmål.

Dog kan byrådet tillade, at de eksisterende bygninger tages i brug til de i stk. 3 nævnte erhvervsformål.

I LP89A under "Områdets anvendelse" 3.1.2. står der bla.

Byrådet kan således tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområde under forudsætning af :

At virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende.

Og da noget af matrikel 7a indgår i LP89A formoder jeg, at det ikke kan bruges til fodboldgolfbane.

Se kort nr. 24/90

Mvh og god weekend

Thomas Causlund Skov

Hvidtjørnevej 21, Egeskov

51226844

From: Thomas Causlund Skov
Sent: Mon, 15 Mar 2021 17:17:33 +0100
To: Marianne Aaes Damgaard
Cc: Bo V.B. Laursen;Karsten Enggaard
Subject: Sagsnr. 20/6978

Hej Marianne

Er det muligt at se de målfaste tegninger over fodboldgolfbanerne med "natur" forhindringer??
Der må jo skulle laves/bygges/ændres noget for at denne bane kan blive til.
Hvilket underlag, skal der graves, planeres, fyldes jord på, ændres på terrænet, plantes, mm.

mvh
Thomas Causlund Skov
Hvidtjørnevej 21, Egeskov
51226844

From: Martin Ohlsen
Sent: Tue, 06 Oct 2020 12:23:56 +0200
To: Marianne Aaes Damgaard
Subject: Re: VS: Svar på forespørgsel vedrørende etablering af Fodboldgolf - Vejlbj Kirkevej 59 - sag 20/6978
Attachments: Ansøgning Fodboldgolf.pdf

Hej Marianne, og tak for din mail...

Ærgerligt at dit svar "gik tabt", men skyldtes at jeg oprindeligt havde sendt min forespørgsel via E-boks som en sikker forbindelse. Men nu har du de rigtige kontaktinfo:)

Vedhæftet har jeg lavet en lidt mere detaljeret ansøgning, ifht placeringer mv. Som det fremgår af teksterne, vil der ikke blive opført nye bygninger eller lign, og at ALT laves/holdes med respekt for naturen og de omkringliggende omgivelser.

Vi har tidligere haft god kontakt til Naturvejleder Bjarne Christensen, ifbm Naturpark Lillebælt, hvor vi har indvilliget i at indgå i samarbejdet herom - bla ved at ligge ca 80.000m2 vådområde til, etablering af InfoCentret ved Egeskov Kirke samt tilbudt en matrikel til Kommunen for etablering af fugletårn... Så vi vil rigtig gerne bidrage til lokal-området, og derfor også idéen med fodboldgolf...

Du må endelig sige til ved spørgsmål, og/eller hvis der er ting der skal uddybes yderligt...

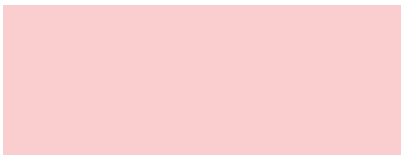
Rigtig god dag

Martin Ohlsen

Marianne Aaes Damgaard skrev den 06-10-2020 09:45:

Venlig hilsen
Marianne Aaes Damgaard
Planlægger
Byg og BBR
Fredericia Kommune

72107658
22226532
marianne.damgaard@fredericia.dk
Gothersgade 20, 7000 Fredericia



Coronavirus: Har du rejst i et risikoområde, beder vi om, at du ikke besøger vores institutioner eller møder op i Borgerservice, Jobcenter, Familieafdeling mv. Ring i stedet for at aftale nærmere. Se hvilke områder, der er udpeget som risikoområder, på sst.dk/corona

Læs om hvordan vi behandler dine personoplysninger og hvilke rettigheder, du har i forhold til vores beskyttelse af dine personlige oplysninger.

<https://www.fredericia.dk/om-kommunen/fakta-om-kommunen/databeskyttelsesraadgiver>

Se nærmere hos Datatilsynet

<http://www.datatilsynet.dk>

Fra: Marianne Aaes Damgaard

Sendt: 17. september 2020 09:52

Til: indgaaende@prod.e-boks.dk

Emne: Svar på forespørgsel vedrørende etablering af Fodboldgolf - Vejlbj Kirkevej 59 - sag 20/6978

Hej Martin Ohlsen

Fredericia kommune har den 19. august 2020 modtaget din forespørgsel vedrørende etablere af "natur"-fodboldgolf-spil på matrikel nr.: 7a Egeskov, Fredericia jorder, på adressen Vejlbj Kirkevej 59, 7000 Fredericia.

Det kan oplyses, at ejendommen er omfattet af 2 lokalplaner (LP 36, delområde IV og LP 89A, delområde 2), planlovens landzonebestemmelser og naturbeskyttelsesloven § 16 (NBL), da noget af ejendommen ligger i landzone og indenfor søbeskyttelseslinjer m.v., så det forespurgte kræve en landzonetilladelse og dispensation fra NBL.

Fredericia Kommune er i forhold til plangrundlaget umiddelbart positiv for det ønskede, hvis du søger om dette.

Endvidere ligger noget af ejendommen indenfor Fredet områder (Rands Fjords udløb). Og om det kræver en dispensation, er ikke en vurdering Fredericia Kommune kan fortage. Da det er fredningsnævnet der har myndigheden. Og før vi kan videresende din forespørgsel til vurdering ved fredningsnævnet, skal vi have fremsendt følgende:

- Mere detaljeret beskrivelse af banen og eventuelle konstruktioner/forhindringer m.v.
- Målsat situationsplan med tydelige visning af nye og eksisterende bygninger, såfremt der skal opføres bygninger (skur, overdækning, wc o.s.v.).
 - o Målsat plantegning af nye bygninger
 - o Målsat facadetegninger med materialebeskrivelse af nye tegninger.

- Beskrivelse for nødvendigheden for de nye bygninger.

Når ovenstående er modtaget vil genoptage behandling af din sag.

Har du spørgsmål hertil, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Marianne Aaes Damgaard

Planlægger

Byg og BBR

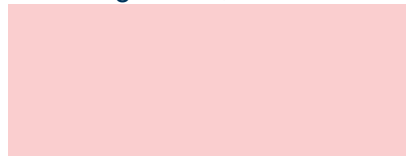
Fredericia Kommune

72107658

22226532

marianne.damgaard@fredericia.dk

Gothersgade 20, 7000 Fredericia



Coronavirus: Har du rejst i et risikoområde, beder vi om, at du ikke besøger vores institutioner eller møder op i Borgerservice, Jobcenter, Familieafdeling mv. Ring i stedet for at aftale nærmere. Se hvilke områder, der er udpeget som risikoområder, på sst.dk/corona

Fredericia kommune behandler og gemmer alle dokumenter i alle sager elektronisk.

Hvis du vil se de oplysninger, vi har registreret om dig, så kontakt sagsbehandleren af denne sag, som vil hjælpe dig videre. Du kan også læse mere om dine rettigheder på <http://www.datatilsynet.dk>

Besvarelse af Indsigelse fra Menighedsrådet v/ Formand Ebba Jakobsen, vedr Etablering af Fodboldgolf på vores matrikel.

Kære Ebba

Tak for Jeres henvendelse- og interesse vedr vores grund, der støder delvist op til Jeres grund – i dag afskåret med vildthejn.

Vi forstår naturligvis Jeres bekymring om mulige støj fra glade familier og grinende børn, ved bla afholdelse af udendørs kirkelige handlinger og besøg på Kirkegården. Respekt for Kirken og dens område, ligger det os meget på sinde, og med vores gode forhold til bla Lise – vil vi gøre alt hvad der står i vores magt, til at reducere evt disse. Vi kan evt begrænse- eller decideret lukke flere dage, hvor vi forinden er varskoet, at der netop vil blive afholdt disse. Det gør sig jo allerede gældende i dag, hvor vi er opmærksomme på begravelser mv, at vores børn forholder sig i ro, og udvider respekt – også som en del af deres opdragelse. Vi er yderst åben for dialog, som en glad- og respektfuld nabo til Kirken.

Da vi selv er den aller nærmeste ”nabo” til Fodboldgolf-anlægget, vil vi også med respekt for nærliggende naboer, være opmærksomme på begrænsning af unødvendige støjgener.

Vi henviser i øvrigt til skrivelse til Haderslev Stift fra Kgl. Bygningsinspektør Rønnow Arkitekter, der vurderer, at banen ikke vil medføre visuelle gener, for Egeskov Kirke’s omgivelser...

Vi håber, at vores besvarelse har givet mere ro i sindet, og såfremt der skulle være flere spørgsmål hertil, er I altid yderst velkommen til at kontakte os.

Jette & Martin Ohlsen

Marianne Aaes Damgaard

Fra: Thomas Hansen <thomas@gith.dk>
Sendt: 20. oktober 2020 15:02
Til: kommunen
Cc: Gitte Hansen
Emne: "Høringsvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 vs Rødtjørnevej 11

Hej Marianne

Vi vil gerne gøre indsigelse mod etablering af en fodbold-golfbane på matr. nr.: 7a Egeskov, Fredericia Jorder.

Fodbold golfbanen kommer til at ligge lige op til vores have.
 Vi er flyttet til Egeskov for at nyde naturen, og den ro og fred vi har i området.
 Da vi købte grunden fik vi at vide af udstykker, at matr. nr.: 7a var fredet, og den aldrig ville blive bebygget.

I den flotte præsentation der er lavet af projektet, har man fuldstændig udeladt vurdering af støjniveau.

På Dansk Fodboldgolf Unions hjemmeside (<https://dfgu.dk>) kan man læse hvilke type arrangementer fodboldgolf tiltrækker bla. Firmafest, fødselsdage, polterabend, skolefest osv.
 Jeg ved ikke om der findes støjmålinger af sådanne arrangementer, men jeg forestiller mig ikke at de forløber stille og roligt.



Firmafest
Fødselsdag
Polterabend
Skolefest
En hyggelig dag med vennerne
og MEGET andet

Danmarks mest populære fritidsaktivitet

Fodboldgolf er sjovt og kan spilles af alle, store som små, unge som gamle. Hver eneste runde på banen er en udfordring både for dem der vil have en hyggelig dag og for konkurrencemennesket

Klik på kortet og find en bane der passer til dig



Derudover er vi også bekymret over hvad der gives tilladelse til ift. Planloven § 35
 En ting er hvad den nuværende ejer af Vejlbj Kirkevej 59 ønsker at bruge tilladelsen til.
 Men hvad kan tilladelsen bruges til, når Vejlbj Kirkevej 59 skifter ejer?

Vi er bekymret over at fodbold-golfbanen vil påvirke vores huspris i negativ retning.
 Er vi berettiget til erstatning eller kompensation, hvis dette projekt påvirker vores huspris negativt?

Hvis projektet gennemføres, og det på et tidspunkt lukkes ned igen.
 Er nuværende ejer så forpligtet til at genetablere marken/naturen som den var, så vi ikke lige pludseligt har en henfaldene ruin lige ud for vores have?

Inddrages tilladelsen igen hvis projektet nedlægges, så der ikke kan anlægges nyt på samme tilladelse?

Med venlig hilsen

Gitte og Thomas Hansen
Rødtjørnevej 11
7000 Fredericia
Mob. 31137577

Marianne Aes Damgaard

Fra: DN Fredericia <fredericia@dn.dk>
Sendt: 21. oktober 2020 14:03
Til: Marianne Aes Damgaard
Emne: Sagsnr. 20/6978 Fodboldgolf ved Rands Fjord
Vedhæftede filer: Fredericia Kommune Landzoneorientering, ansøgning om opførelse af Fodboldgolf .pdf; Ansøgning Fodboldgolf.pdf



Hej Marianne

Jeg får vedhæftede i går, og efter fremsendelse af det i vores organisation, får jeg dette første svar:

Hej DN Fredericia

Dele af arealet er registreret som overdrev i kommunens vejledende registrering af beskyttet natur.

Der kan ikke meddeles en tilladelse efter planlovens paragraf 35 uden en forudgående godkendelse efter naturbeskyttelsesloven. Det gælder for så vidt både paragraf 3 og fredningsbestemmelserne.

Da naturbeskyttelsesloven står over planloven vil det ikke være lovmedholdeligt at meddele planlovstilladelse.

Vi bliver nødt til at gå ind i sagen. På det nuværende grundlag er det ikke muligt at se om der er problemer med det, der er tænkt.

Da det er et privat areal kan I ikke besigtige arealet. Men det kunne måske være en ide at køre derud og se lidt ind over arealet for at danne sig et overblik over om kommunens registrering af den beskyttede natur, er nogenlunde rigtig.

Og det gør vi så i løbet af ugen.

Hvis oplysningerne om registrering af beskyttet natur er forkerte, vil jeg selvfølgelig meget gerne have det at vide.

Vh/~Karsten

Karsten Enggaard
Formand
Danmarks Naturfredningsforening i Fredericia
Rønnebækgårdsvej 10
7000 Fredericia
Telefon: 75 94 31 66
Mobil: 25 57 41 61
Mail:
karsten@enggaard.name
eller
fredericia@dn.dk
Hjemmeside:
www.dn.dk/fredericia

Marianne Aes Damgaard

Fra: Peter Møller <pm@dakitek.dk>
Sendt: 27. oktober 2020 17:13
Til: kommunen
Emne: Høringssvar sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59
Vedhæftede filer: Fodbold golf.pdf

Hermed fremsendes høringssvar fra Rødtjørnevej 7, Egeskov, 7000 Fredericia.

Se vedhæftede pdf fil.

Med Venlig hilsen
Peter Møller
Mobil: 20248811



Egeskov 27. oktober 2020

Fredericia Kommune
Byg & BBR
Gothersgade 20
7000 Fredericia

Angående ansøgning om fodboldgolf

Vi vil gerne gøre indsigelse mod etablering af en fodbold-golfbane på matr. nr.: 7a Egeskov, Fredericia Jorder.

Under henvisning til Deres skrivelse af 19. oktober 2020 vedr. sags nr. 20/6978, hvor ejeren af Vejlbj Kirkevej 59, matr. nr.: 7a Egeskov, Fredericia Jorder, har søgt om tilladelse til etablering af fodbold-golfbane med 18 huller beliggende på Vejlbj Kirkevej 59, har vi følgende indsigelse:

Vi ønsker ikke, at der foretages nogen form for ændringer i anvendelsen af den pågældende matrikel, idet som nævnt i Deres skrivelse, at en del af ejendommen er omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 17. januar 1968, vedrørende fredning af arealet ved Rands Fjord. Derudover må ejendommen, anses som et vigtig område for beskyttelse af biodiversiteten, ikke mindst for Fredericia Kommune, idet det ikke har været anvendt som agerjord i flere årtier (over 20 år), hvilket må anses at have haft stor indflydelse på det flora og fauna, der i dag eksisterer på matriklen.

Området er et roligt, kuperet og naturskønt område, der i dag huser er rigt dyreliv i form af bl.a. fugle, grævling, pindsvin og råvildt, herunder flere truede dyrearter som f.eks. havørnen og fiskeørnen.

Da vi i 2003 valgte at købe grund og bygge hus på Rødtjørnevej 7, valgte vi netop denne grund af hensyn til støjniveauet fra Hovedvej 28 og Egeskovvej, samt det fakta, at matr. nr.: 7a var fredet, og den aldrig ville blive anvendt til andet end landbrug.

På Dansk Fodboldgolf Unions hjemmeside (<https://dfgu.dk>) kan man læse hvilke type arrangementer fodboldgolf tiltrækker. Hvilket bl.a. er firmafest, fødselsdage, polterabend, skolefest osv. altså ofte større grupper, hvor højt humør, alkohol og måske musik ofte vil være en del af arrangementet.

Vi står totalt uforstående over for, at kommunen, Byg&BBR i skrivelsen nævner "at de ikke umiddelbart ser nogle problemer" i at anlægge en fodbold-golfbane i et delvist fredet område, der i øvrigt ligger direkte op til parcelhusområderne Hvidtjørnevej og Rødtjørnevej. Etablering af sådan en bane, vil med stor sandsynlighed medføre støjgener for såvel dyr som naboer.

Sidst men ikke mindst, frygter vi som nabo, at det vil medføre forringelse i værdien af vores ejendom, idet er fodbold-golfbane i "baghaven" på ingen måde kan sammenlignes med det vi har i dag.

Det er vores håb, at Fredericia Kommune Byg&BBR, vil revurdere deres opfattelse af projektet og afslå ansøgningen. Vi opfordrer endvidere til, at der foretages en officiel vurdering af matriklen, med henblik på total fredning.

Venlig hilsen
Susan G. Møller & Peter Møller
Rødtjørnevej 7
7000 Fredericia

Marianne Aaes Damgaard

Fra: hvidt7@email.dk
Sendt: 27. oktober 2020 22:36
Til: kommunen
Cc: Karsten Enggaard; John Erik Nyborg; hvidt7@email.dk
Emne: Høringssvar sagsnr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 Vores adresse: Hvidtjørnevej 7.
Vedhæftede filer: Høringssvar sagsnr.docx 27-10-2020.docx; 2490 2.jpg; 002.jpg

Vores kommentarer:

+ kortbilag fra lokalplan 89a mrk. 24/90

Høringssvar sagsnr.20/6978, Vejlbj Kirkevej 59.

Vores adresse: Hvidtjørnevej 7.

Vi har købt grunden Hvidtjørnevej 7 efter at have læst lokalplan nr. 89 A, i tillid til det, der står skrevet:

Der står bl.a.

Fredningsforhold:

Området langs Rands fjord er fredet. Det fredede område er vist på ovenstående kort. Mod vest støder en mindre del af lokalplanområdet direkte op mod fredningslinien.

På tegning nr. 24/90 fra lokalplan 89 A, skal jorden udenfor Hvidtjørnevej 5-7-9 og ud til fredningslinien, bruges til jordbrugsformål.

Det fælles friareal mellem Hvidtjørnevej 9 og 15 støder også op til fredningslinien.

Vi mener ikke man kan tillade fodboldgolf med støj og møg på fredet jord.

Danmark skal have mere fredet jord, ikke mindre.

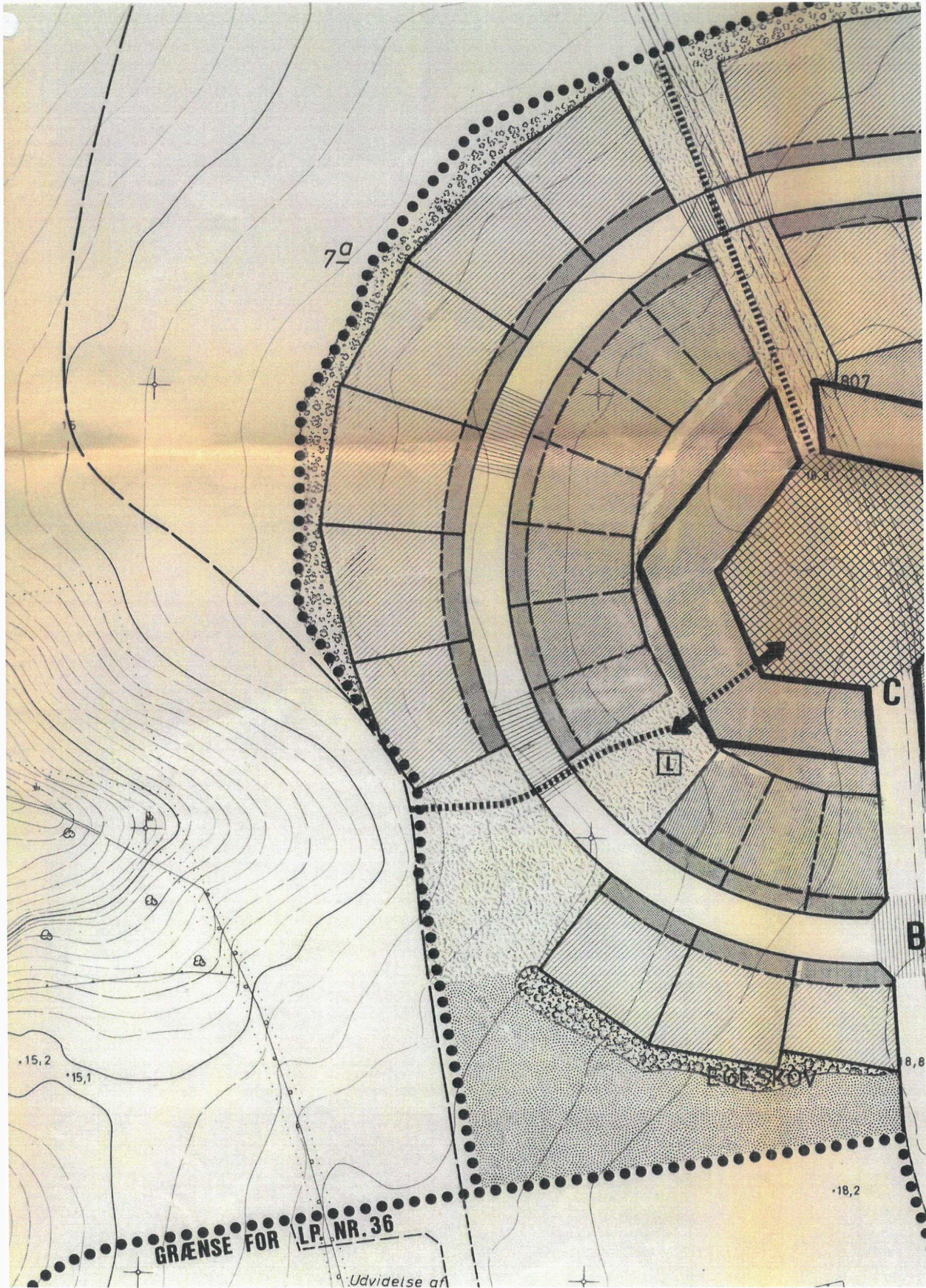
Vi forstår ikke at kommunens planlægger næsten har givet en tilladelse uden at sætte sig ind i lokalplaner og fredninger på stedet.

Man giver ikke dispensation til at fjerne fredninger!

Der er også en § 3 fredning for enden af marken.

Hilsen

Margit Schelle og Henning Lorenzen
Hvidtjørnevej 7



FREDERICIA KOMMUNE





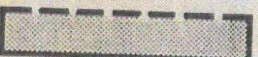
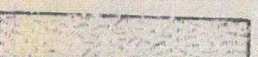



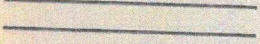




LOKALPLAN NR. 89 A

Boligområde nord for Egeskov Bygade

KORTBILAG NR. 1

HOVEDPRINCIP FOR AREALANVENDELSE

SIGNATURFORKLARING:

-  Lokalplanens områdeafgrænsning
-  Åben lav boligbebyggelse
-  Åben lav/ tæt lav boligbebyggelse
-  Byggefelt for tæt lav boligbebyggelse
-  Felt for placering af facade/gavl
-  Fælles friarealer
-  Legeplads
-  Torve- og parkeringsarealer
-  Adgang til "grønne kiler", min. 5 m bredt
-  Vejudlæg
-  Principforløb for stier
-  Jordbrugsformål
-  Fredningslinie
-  Hastighedsdæmpende foranstaltninger

TEKNISK FORVALTNING

TEGNET: JG/KH/AK

MÅL: 1:1000

GODK.

Arkiv: 21.51

DATO: 19.07.1990

NR.:

REV.:

24/90

Marianne Aes Damgaard

Fra: Lars Borch <LUB@lotusstoves.com>
Sendt: 29. oktober 2020 08:02
Til: kommunen
Emne: "Høringssvar" sags nr 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 (Hvidtjørnevej 23, Egeskov, 7000 Fredericia)
Vedhæftede filer: Høringssvar sags nr. 20-6978, Vejlbj Kirkevej 59, 2020.10.29.pdf
Kategorier: Blå kategori

Vedr.: **"Høringssvar" sags nr 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 (Hvidtjørnevej 23, Egeskov, 7000 Fredericia)**

Kære Marianna Aes Damgaard,

Vedhæftet fremsender vi vort høringssvar til Jeres skriv af 19. oktober, 2020 vedrørende "Landzoneorientering, ansøgning om opførelse af Fodboldgolf, Vejlbj Kirkevej 59, 7000 Fredericia".

Med venlig hilsen

Louise & Lars U. Borch
Hvidtjørnevej 23
7000 Fredericia

Dato: 29. oktober, 2020

Til: Fredericia Kommune, Byg & BBR
Vedr.: **Høringssvar” sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59.**
Vores adresse er Hvidtjørnevej 23, 7000 Fredericia.

Kære Marianne Aaes Damgard,

Som naboer – og dermed høringsberettigede – har vi modtaget kommunens høringsmateriale vedrørende ansøgning om etablering af fodboldgolfbane. Vi ønsker hermed – på det kraftigste – at gøre indsigelse mod ovenstående ansøgning.

Vi er så privilegerede, at vores ejendom ligger ud til det åbne naturlandskab på matriklen Vejlbj Kirkevej 59, matr. Nr.: 7a Egeskov, omfattet af både naturfredning og kirkefredning. Vores ejendom grænser op til skel, og vores bolig er bygget med det formål at have maksimal udsigt, hvilket også betyder direkte indsigte ind i vort hjem ude fra markerne.

Vi frygter og er decideret skræmte ved tanken om, at der bliver opført en fodboldgolfbane LIGE udenfor vores have. Vi købte huset netop på grund af dyrelivet, udsigten og ikke mindst ro'en, men med opførelsen af en fodboldgolfbane vil ALT vil blive ødelagt, herlighedsværdien forsvinder, og vores ejendom vil uvilkaarligt falde kraftigt i værdi.

En fodboldgolfbane på den nævnte matrikel vil have en negativ påvirkning på følgende måder:

- Banen har ingen naturmæssig rekreativ værdi, som det modsat er tilfældet med f.eks. et fuglekigger tårn.
- Biodiversiteten i nærområdet ødelægges, idet de fleste vildtarter vil forsvinde og fortrække til andre områder. Vi har over de sidste 20 år haft fornøjelsen af et særdeles rigt dyreliv med en god bestand af bl.a. rød glente, havørn, fiskeørn, musvåge, falk, høg, gås, diverse ænder, duer, stære, harer, ræve, grævling, og råvildt.
- Larm, trafik og støj fra festende gæster på banen, hvilket uvilkaarligt vil påvirke vort privatliv i negativ retning.
- En forventet stigning af tyverier, idet gæster på banen vil have direkte indblik i boligerne, der er åbne ud mod det fredede landskab.
- Vores ejendomsværdi forringes kraftigt. Lokale ejendomsmæglere vurderer et tab på mellem 300 og 500.000,- kr per bolig grænsende op til matriklen. For de fleste af os er dette en alvorlig forringelse af værdien, som vil have en signifikant betydning for vores private økonomi.

Ydermere mener vi, at en anlæggelse af en fodboldgolfbane er direkte uhensigtsmæssig af følgende årsager:

- Hvorfor ikke anlægge banen på et areal, hvor den ikke både ødelægger naturen og biodiversiteten og samtidig er til stærk gene for os nabo'er? Hvis der – mod vores forventning – skulle være et aktuelt lokalt behov for en sådan bane, burde det give bedre mening at anlægge den i forbindelse med de andre forhåndenværende sportsfaciliteter, f.eks. i tæt tilknytning til Bøgeskov Hallens andre eksisterende sports arealer.
- Hvorfor modtog den tidligere ejer af Vejlbj Kirkevej 59, matr. Nr.: 7a Egeskov offentlig betalt støtte til at foretage naturforbedrende tiltag, hvis de nuværende ejere så efterfølgende gør det diametralt modatte?
- Hvorfor kunne der tidligere ikke opføres shelterplads på området mellem kirken og Rands Fjord, da det blev afvist på grund af forstyrrelse af det forhåndenværende dyreliv? En fodboldgolfbane vil have en væsentlig mere negativ påvirkning.
- Hvorfor afviste de nuværende ejere af Vejlbj Kirkevej 59, matr. Nr.: 7a Egeskov for mindre end to år siden en ansøgning om etablering af en naturpark i området – med den begrundelse at *"vores have ikke skal være en del af denne offentlige park, med henblik på en stigning af besøgende med de gener, dette måtte medføre."* Det er relevant at stille spørgsmålet, om ikke en fodboldgolfbane skaber væsentlig flere og mere graverende gener for de mange beboere, der grænser op til banen, end en naturpark, der grænser op til én enkelt matrikel?

Slutteligt mener vi at have dokumentation for, at en fodboldgolfbane er ulovlig og i direkte strid med følgende lovgivning:

- fodboldgolfbanen er i strid med Planlovens §5, §13 og §35,
- fodboldgolfbanen er i strid med Naturbeskyttelsesloven §3, §16 og §65,
- fodboldgolfbanen er i strid med Lokalplan 89A , eksisterende fredning,
- fodboldgolfbanen er i strid med Kommuneplanen
- fodboldgolfbanen er i strid med Miljø og fødevareklagenævnet regler,
- fodboldgolfbanen er i strid med Overfredningsnævnets kendelse af 17.1. 1968
- fodboldgolfbanen er i strid med Udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder (bilag IV arter med særlig beskyttelse; herunder den lokalt forefindende odder),
- fodboldgolfbanen er i strid med Habitatdirektivet; herunder også fuglebeskyttelsesområder.

Vi er bekendt med, at :

- lokalplanens formål (§1.1): er *"..... at beplantningen i mindst muligt omfang må sløre udsigtsforholdene fra boligerne mod Rands og Vejle Fjord"*.
- Samtlige beboere på Hvidtjørnevej grænsende op imod matriklen er stærke modstandere af projektet

- Samtlige beboere på Rødtjørnevej grænsende op imod matriklen er stærke modstandere af projektet
- Haderslev Stift også er modstandere af opførslen af en sådan fodboldgolfbane.

Afslutningsvis undrer vi os over, at kommunen i sin Landzoneorientering af 19. oktober skriver: *"Da projektet umiddelbart ikke strider mod disse hensyn,....., kan kommunen principielt gå ind for projektet."* Vi undrer os i særdeleshed over, at kommunen dermed virker til at være forudindtaget og – på forhånd – at have taget parti for og stilling til sagen.

På baggrund af de mange indkomne klager håber vi derfor, at kommunen vil revidere sin stillingtagen og genoverveje projektets relevans, berettigelse og legalitet.

ÉN ENKELT VINDER – RIGTIG MANGE TABERE!

Med venlige hilsener

 Louise & Lars Borch

Hvidtjørnevej 23, Egeskov

7000 Fredericia

Marianne Aes Damgaard

Fra: andre.nissen@mail.dk
Sendt: 29. oktober 2020 14:19
Til: kommunen
Emne: Sender: CCF29102020
Vedhæftede filer: CCF29102020.pdf

Kategorier: Blå kategori

Vedhæftet mail vedr. : "Høringssvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 Min adresse : Rødtjørnevej 29, 7000 Fredericia Med venlig hilsen Inge Funch Nissen Din meddelelse er klar til at blive sendt med følgende vedhæftede filer eller links:

CCF29102020

Mail til: kommunen@fredericia.dk

"Høringssvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59, Rødtjørnevej 29.

Fredericia, den 29. oktober 2020

Jeg er så ked af det. Jeg mistede min mand for to år siden og han ligger begravet på Egeskov Kirkegård og nu kan jeg se at der er påtænkt en fodboldgolfbane lige op til hegnet ind til kirkegården.

Jeg er tit på kirkegården hvor jeg går rundt og nyder stilheden og den pragtfulde udsigt med det dejlige fugleliv og taler med alle dem jeg kender derhenne og fortæller dem hvad der sker ude i verden.

Det er jo gravsteder med familiemedlemmer fra både Vejlbj, Bøgeskov, Trelde og Østerby og min mands mor stammede fra Egeskov.

Den stilhed der er på kirkegården er en lise for sjælen og det ville blive ødelagt hvis der kom en fodboldgolf bane lige ind til hegnet ind til Egeskov Kirkegård. For det ville kunne at høres inde på kirkegården som for øvrigt er så velholdt.

Man forventer at der er stilhed på en kirkegård, vor præst Lise Rind holder mange udendørs arrangementer og der er jo også begravelser.

Jeg er sikker på at det er virkeligt sjovt at spille det spil, men ikke midt i en bebyggelse og lige ved siden af en kirkegård, hvor pårørende kommer hen for at mindes deres kære.

Der må være et bedre sted for det.

Med venlig hilsen

Inge Funch Nissen

Rødtjørnevej 29

7000 Fredericia

① 29

Marianne Aes Damgaard

Fra: Josefine B <josefinepb@hotmail.com>
Sendt: 29. oktober 2020 15:39
Til: kommunen
Emne: "Høringssvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 (min adresse: Hvidtjørnevej 23, 7000 Fredericia)
Vedhæftede filer: Indsigelse mod fodboldgolf på Vejlbj Kirkevej 59.docx
Kategorier: Blå kategori

Hermed indsender jeg min indsigelse.

Med venlig hilsen
Josefine P. F. Borch

Indsigelse mod fodboldgolf på Vejlbj Kirkevej 59, matr.nr.: 7a

Hej Marianne Aaes Damgaard

Jeg kontakter dig, fordi jeg hermed ønsker at gøre indsigelse mod Vejlbj Kirkevej 59's ansøgning om fodboldgolf på adressens matrikel 7a.

Jeg vil gerne indledningsvis forhøre mig om, og gøre opmærksom på, at det er muligt, at *'projektet middelbart ikke strider mod disse hensyn* (henvisning til planlovens § 35), *da der ikke skal opføres ny bebyggelse, og banens forhindringer bliver udført i "natur" materialer(...)* men at der er multiple andre hensyn og/eller eventuelt love om eksempelvis naturfredning og kirkefred. Disse er blot to, ud af hvad jeg antager, må være mange, mange flere.

Det skal tilmed siges, at min indsigelse måtte have en anderledes vinkel, end de øvrige indsigelser, du måtte modtage i henhold til denne sag. Jeg bor sammen med mine forældre på Hvidtjørnevej 23, matriklen beliggende direkte ud til matriklen 7a tilhørende Vejlbj Kirkevej 59. Her er jeg vokset op, og områder beliggende omkring Egeskov så som Rands Fjord, er skyld i min store interesse for biologi og fugleliv.

Min indsigelse bærer ikke præg af, at jeg sidder i en ejendom der uundgåeligt vil falde jævnt i værdi sæt en sådan fodboldgolfbane anlægges lige i baghaven. Min indsigelse bærer derimod stærkt præg af, at jeg er i komplet chok over, at kommunen kan *overveje* at give accept til at anlægge en sådan fodboldgolfbane i et område, der er indbefattet af op til flere projekter, der søger at bibeholde eller genoprette ynglesteder og habitater mv. for arter i området.

Jeg går stærkt ud fra og forventer, at I hos kommunen, ved en ansøgning som den, I har modtaget fra Vejlbj Kirkevej 59, vil rådføre jer med biologer, ornitologer og andre eksperter indenfor området, idet jeg på det stærkeste antager, at I er bekendt med at vi i området har op til flere ynglende fuglepar af de stærkt fredede og sjældne arter så som havørnen (som i øvrigt har været omfattet af et projekt, ledet af Danmarks Naturfrednings Forening Fredericia siden 2008, i området omkring Rands Fjord. Jeg henviser her til følgende artikel:

<https://fredericia.dn.dk/naturen-i-fredericia/fortaellinger-om-naturen/efteraar/havoern/> ,

hvor der bl.a. i slutningen står *'Gode steder at se havørne: Kirkegården i Egeskov(...)*'. Derudover henviser jeg til flere udgivelse og udsigtssteder i området nær Rands Fjord, som ornitologforeninger, Visit Lillebælt og Fredericia Kommunes samarbejde med Danmarks Naturfredningsforenings egen hjemmeside henviser til. Vi på Hvidtjørnevej har ofte fornøjelsen af at se havørnene, når de enten opholder sig i træerne i det smalle stykke skov (det grønne areal i plantegningen), der løber langs matrikel 7a eller blot flyver forbi). Havørn, fiskeørn og rød glente er blot få af de arter i området, der vil blive generet og måske endda vælger at trække andetsteds hen, såfremt larm, trafik, skrald og generel forstyrrelse forårsages af en fodboldgolfbane.

Jeg må indrømme, at jeg udmærket forstår de øvrige husejeres frustrationer og frygt for anlæggelse af en fodboldgolfbane på Vejlbj Kirkevej 59 7a, idet det selvsagt intet positivt bidrager med for dem. Min egen største frygt og chok består i, hvis Fredericia Kommune vælger at acceptere anmodningen, og dermed i værste fald ødelægge den fauna, der er i området, ved at ansøgerne får dispensation og fuldfører projektet *kun* til gavn for deres egen økonomi (hvis vi vælger at se det fra lokalbefolkningens perspektiv ift. fortjeneste i forbindelse med en fodboldgolfbane i Egeskov).

Dette handler ikke blot om, hvad der foretages på Vejlbj Kirkevej 59 7a. Det handler i højere grad om hvor stor negativ og omfattende indflydelse, en fodboldgolfbane i området omkring Rands Fjord vil have på nogle meget vigtige og uoprettelige naturmæssige parametre – ikke kun for beboerne på Hvidtjørnevej.

Jeg går på det stærkeste ud fra, at I hos kommunen, allerede har taget højde for ovenstående. Dermed forventer jeg heller ikke, at der oprettes en fodboldgolfbane på Vejlbj kirkevej 59 7a.

Med venlig hilsen,

Josefine Pors Fischer Borch

Marianne Aaes Damgaard

Fra: obkh@nrdc.dk
Sendt: 29. oktober 2020 17:24
Til: kommunen
Emne: "Høringssvar" sags nr.20/6978, Vejlbj Kirkevej 59. Min adresse : Birgit Kunz Henriksen Hvidtjørnevej 19 7000 Fredericia

Kategorier: Blå kategori

Vedr.Fodboldgolf.

Det ville være helt forkert, at give tilladelse til etablering af boldspil ved så unik et naturområde som Rands Fjord.
Støjgener ville forplante sig til området og give ekko i hele landskabet året rundt. Derved forstyrres fugle og dyreliv og der vil betyde, at der aldrig vil være fred og ro ved deres levesteder.

Der må kun sejles på søen af lodsejer, og det i robåd.

Den fredede Havørn har efter mange års fravær vist sig i landskabet, og bygget rede i trætoppen ved søen.

Denne fugl er meget sky, og har brug for et fredet område. Man kan med stor glæde se den svæve over mark og fjord, spejdende efter føde. Den vil forsvinde fra området ved forstyrrende adfærd fra mennesker.

Svanerne ynder at være, hvor siv og køligt vand gør at de kan yngle.
Gæs og ænder kommer på besøg dagligt året rundt.

Som der er nu, går køer og kalve som fødes på marken. De græsser fra forår og til langt hen på efteråret.
Plejer områder ved fjorden og marken, som ellers ville gro til i træer.

Ved evt.etablering af fritids aktivitet, vil det give store omkostninger for dyrelivet og naturen.

Kommunen har et stort ansvar for, om dette reservat skal bevares fremover, som det er nu.

Ingen fra kommunen har endnu besøgt området, så et besøg kunne give stof til eftertanke.

Vi skal tænke miljø og natur.

Med venlig hilsen
Birgit Kunz Henriksen
Orla Rueskov Henriksen
Egeskov

Marianne Aes Damgaard

Fra: Susan Guttenberg Møller <sus@dakitek.dk>
Sendt: 30. oktober 2020 11:56
Til: kommunen
Emne: Høringssvar sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 - Rødtjørnevej 7
Vedhæftede filer: Høringssvar fodboldgolfbane.docx

Kategorier: Blå kategori

Vedlagt høringssvar.

Med venlig hilsen
Susan Møller
Tlf: 20248816
sus@dakitek.dk

Fredericia, den 30. oktober 2020

Høringssvar sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 - Rødtjørnevej 7

Jeg gør hermed indsigelse mod ansøgningen om en fodboldgolfbane på matriklen Vejlbj Kirkevej 59, matr. Nr.7a Egeskov.

Fredericia Kommune oplyser at ejendommen er omfattet af en fredning. En fodboldgolfbane er ikke lige det jeg tænker på ifm. fredede arealer. Det forekommer mig meget mærkeligt at Fredericia Kommune betragter det som en formalitet og "principielt kan gå ind for projektet".

Jeg er bekymret for den natur, der eksisterer på og ved grunden. Jeg har flere gange set havørnen over området og den vil blive jaget bort, hvis der kommer en fodboldgolfbane. Mennesker er bare af natur mere støjende end de køer, der pt. går på marken.

En vedligeholdelse af en fodboldgolfbane kræver en del græsslåning af stierne, hvilket betyder meget mere generende støj for min bopæl.

Projektet og idéen, tænker jeg, ser godt ud, men kræver mere afstand til naturfredede områder og naboer end der lige er her.

Venlig hilsen

Susan Møller
Rødtjørnevej nr. 7

Marianne Aes Damgaard

Fra: Bitten Tobiassen <bitten.tobiassen@gmail.com>
Sendt: 1. november 2020 11:28
Til: kommunen
Emne: Fwd: Delivery Status Notification (Failure)

----- Forwarded message -----

Fra: Mail Delivery Subsystem <mailer-daemon@googlemail.com>
Date: søn. 1. nov. 2020 kl. 11.22
Subject: Delivery Status Notification (Failure)
To: <bitten.tobiassen@gmail.com>



Meddelelsen blev blokeret

Din meddelelse til kommune@fredericia.dk er blevet blokeret. Se mere info i de tekniske oplysninger nedenfor.

Svaret fra fjernserveren var:

550 5.4.1 Recipient address rejected: Access denied. AS(201806281) [[DB5EUR01FT007.eop-EUR01.prod.protection.outlook.com](#)]

----- Forwarded message -----

From: Bitten Tobiassen <bitten.tobiassen@gmail.com>
To: kommune@fredericia.dk
Cc:
Bcc:
Date: Sun, 1 Nov 2020 11:22:15 +0100
Subject: "Høringsvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj kirkevej 59
Vedrørende indsigelse angående etablering af fodboldgolf.

Vi mener ikke at det er hensigtsmæssigt at lave fodboldgolf så tæt op på den bebyggelse da de ikke vil kunne sidde ugeneret i deres have og udestue uden at folk kan se direkte ind, samt forstyrres den ro der er til at nyde udsigten over et smukt naturskønt område med et rigt dyreliv.

Det er endvidere ikke hensigtsmæssigt at ligge fodboldgolf op til et område hvor der er et mangfoldigt dyreliv af både trækfugle og rovfugle mm. Det handler i dag om at værne om biodiversiteten da flere arter af vores dyreliv er truet

I dag hvor turisme går mere efter naturoplevelser vil det ikke være hensigtsmæssigt at lægge et sådan projekt da det strider imod naturbeskyttelse, det vil desuden ikke kunne undgås at der kommer mere larm og uro ved dette projekt der kan forstyrre dyrelivet i yngleperioden.

Samt det vil give mere trafik på vores små veje.

--

Klaus M. Christiansen
Bitten B. Tobiassen
Hvidtjørnevej 46, Egeskov
7000 Fredericia
Bitten.tobiassen@gmail.com
26 21 88 83

--

Bitten B. Tobiassen
Prangervej 142 stmf
7000 Fredericia
Bitten.tobiassen@gmail.com
26 21 88 83

Marianne Aes Damgaard

Fra: Bo V.B. Laursen <doclbvl@gmail.com>
Sendt: 1. november 2020 22:08
Til: kommunen
Emne: Høringssvar, sagsnr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 - Rødtjørnevej 25

Til: kommunen@fredericia.dk

Høringssvar, sagsnr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 - Rødtjørnevej 25

Vi har modtaget brev vedr. landzoneorientering, ansøgning om opførelse af Fodboldgolf, Vejlbj Kirkevej 59, 7000 Fredericia af 19. oktober 2020, sagsnr. 20/6978.

Vi gør hermed indsigelse imod planen om at etablere Fodboldgolf ved Rands Fjord.

Vi stiller os særdeles uforstående overfor kommunens brev, hvor man skriver, at man principielt kan gå ind for projektet.

Vores begrundelse for indsigelsen mod projektet er følgende:

- Da en del af området er §3 område jf. Naturbeskyttelsesloven, skal en eventuel tilladelse til brug af området afgøres efter reglerne for beskyttet natur. Kommunens fremsendelse med nabohearing er foretaget efter planloven; men naturbeskyttelsesloven er over planloven, så vi vurderer, at proceduren er gennemført forkert
- Projektet strider imod fredningen af området samt imod lokalplan og kommuneplanen
- Området er udpeget som kystnærhedszone
- Området er beskyttet natur, hvor der lever havørne, fiskeørne og oddere, samt en række andre dyrearter, som vil blive påvirket negativt ved etablering af en Fodboldgolfbane. Flere af dyrearterne udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder i Danmark!
- I en tid hvor der tales meget om at styrke biodiversiteten, og hvor undersøgelser viser, at Danmark indtager en bundplacering, er det den forkerte vej at gå, hvis man anlægger en Fodboldgolfbane med åbningstid året rundt midt i Rands Fjords beskyttede natur.
- Ingen andre fodboldgolfbaner, som vi har kunnet lokalisere, er placeret klods op af bebyggelse. Alle er placeret på marker udenfor bymæssig bebyggelse og beskyttet natur.
- Støjpåvirkning fra banen året rundt i tidsrummet 9-18 vil påvirke både dyrelivet, beboerne på Rødtjørnevej/Hvidtjørnevej samt området omkring Egeskov Kirke

Venlig hilsen

Anne og Bo Laursen
Rødtjørnevej 25
7000 Fredericia

Marianne Aaes Damgaard

Fra: indgaaende@prod.e-boks.dk
Sendt: 1. november 2020 18:33
Til: kommunen
Cc: erikn@post.tele.dk
Emne: Høringssvar sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 og Hvidtjørnevej 17 [Ref.nr.= 1b20819091fa4730a235b79b8f781778]
Vedhæftede filer: Fredericia Kommune Landzoneorientering, ansøgning.pdf; Ansøgning Fodboldgolf.pdf

Høringssvar sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 og Hvidtjørnevej 17

Til Marianne Aaes Damgaard

Hermed fremsendes kommentarer til sags nr. 20/6978 fra grundejerne Hvidtjørnevej 17:

Vi er af den opfattelse, at dele af området, hvor fodboldgolfbanen ønskes opført, er fredet (jf. overfredningsnævnets kendelse af 17. januar 1968, vedrørende fredning af arealet ved Rands Fjord) og derfor overrasker det os, at vi overhovedet skal kommentere på en ansøgning om aktivitet på netop dette område.

Som ejer af en grund der grænser op til et naturområde, der er rigt på flora såvel som fauna, vil vi naturligvis være ærgerlige over, at dette område skal forstyrres med trafik af mennesker, som en fodboldgolfbane forventeligt må medføre.

Som beboere på Hvidtjørnevej, bakker vi naturligvis op om grundejerforeningens brev: *Høringssvar (sags nr. 20/6978 Vejlbj Kirkevej 59) om etablering af fodboldgolfbane ved Egeskov*, hvor både ovenstående overfredningsnævns kendelse og naturbeskyttelseslovens § 3 fremhæves. Ligesom det nævnes, at området er udpeget som kystnærhedszone, hvorfor vi opfatter at ansøgningen strider imod Planlovens § 5b, der fastsætter generelle bestemmelser for planlægning af kystnærhedszoner.

Jf. ovenstående begrundelser og henvisninger, forventer vi derfor, at ansøgningen om opførelse af Fodboldgolf, Vejlbj Kirkevej 59, 7000 Fredericia, vil blive afvist.

Med venlig hilsen

Pia og Erik Gjødsbøl Nielsen

Hvidtjørnevej 17

7000 Fredericia

Ved behov for yderligere kommentarer kan vi kontaktes på telefon: 28694653

----Oprindelig meddelelse----

Fra:

Sendt: 19-10-2020

Emne: Fredericia Kommune Landzoneorientering, ansøgning om opførelse af Fod

Marianne Aaes Damgaard

Fra: Thomas Causlund Skov <thomas.causlund@gmail.com>
Sendt: 2. november 2020 11:01
Til: kommunen
Emne: "Høringssvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59, Hvidtjørnevej 21
Vedhæftede filer: Høringssvar_sags_nr_20-6978_vejlby_kirkevej_59_hvidtjørnevej_21.pdf

"Høringssvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59, Hvidtjørnevej 21

Hermed fremsendes indsigelse mod opførelse af Fodboldgolf, Vejlbj Kirkevej 59, 7000 Fredericia.

Mvh
Thomas Causlund Skov

PS. Vil gerne modtage kvittering på modtagelse og godkendelse af dokument.

01.11.2020

Høringssvar (sags nr. 20/6978 Vejlbj Kirkevej 59) om etablering af fodboldgolfbane ved Egeskov

Vi har som naboer og dermed høringsberettigede modtaget kommunens høringsmateriale vedr. ansøgning om tilladelse til etablering af fodboldgolfbane med 18 huller beliggende på Vejlbj Kirkevej 59 på matr. nr.: 7a Egeskov, Fredericia Jorder.

Indledningsvis skal vi bemærke, at vi er imod etableringen af ovennævnte bane og indgiver hermed indsigelse imod planerne for en fodboldgolfbane. Det er vores opfattelse, at projektet ikke alene reguleres efter planlovens § 35 om ændret arealanvendelse men ligeledes efter naturbeskyttelsesloven og eksisterende fredning samt lokalplan for området.

Vi finder ikke, at der er hjemmelgrundlag for kommunen efter ovennævnte lovgivning med øvrige planmæssige bindinger til at meddele tilladelse til projektet ud fra følgende betragtninger.

1. En del af banen ønskes etableret på et areal, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 som beskyttet overdrev, som ses på figuren neden for med pink farve.



Arealet er derfor beskyttet imod en tilstandsændring. Vi lægger her til grund at etablering af banen med diverse tekniske anlæg er at betragte som en tilstandsændring. Vi er dog opmærksomme på, at kommunen i særlige tilfælde kan dispensere imod denne beskyttelse efter lovens § 65.

At der skal være tale om særlige tilfælde betyder ifølge Vejledning om naturbeskyttelseslovens § 3 beskyttede naturtyper fra 2009 bl.a. at det ikke er tilstrækkeligt at begrunde en dispensation med, at der er påvist en væsentlig jordbrugs-, eller anden økonomisk eller rekreativ interesse i, at et indgreb finder sted. Der kan alene dispenseres til naturforbedrende formål, hvilket der i denne sag

”Høringssvar” sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59, Hvidtjørnevej 21

ikke er tale om. Vi er også bekendt med at Miljø- og Fødevareklagenævnet som ankeinstans administrerer denne bestemmelse restriktiv efter ovennævnte regelsæt. Vi finder i den konkrete sag, at der netop er tale et projekt med primært økonomisk sigte, idet der vil være tale om en betalingsbane med dog et mindre sekundært rekreativt formål, hvilket strider imod dispensationsadgangen for kommunen efter naturbeskyttelseslovens § 65.

Endvidere kan vi bemærke, at hele det aktuelle areal ikke har været omlagt i meget lang tid med en tidshorisont på over 20 år. Marken er derfor indberettet til Landbrugsstyrelsen i forhold til betalingsrettighed som vedvarende græs. Hele matriklen kan derfor botanisk set være ”sprunget” ind i § 3 beskyttelsen, således at hele arealet er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og dermed er at betragte som beskyttet natur, hvor der herefter ikke er hjemmeladgang til at etablere banen. Til sagens belysning såfremt kommunen fortsætter med en realitetsbehandling af sagen, vil vi gerne have fremsendt resultatet af en botanisk gennemgang af arealet med tilhørende plantelister, således at vi selv kan ”trykprøve” § 3 vurderingen af arealet.

Da Rands Fjord (på trods af navnet) er en ferskvandssø og ikke del af kystterritoriet er der til fjorden tilknyttet en 150 m bred søbeskyttelseslinje, jf. naturbeskyttelseslovens § 16. Bestemmelsens formål er at sikre søer og åer som værdifulde landskabelementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indholdet af bestemmelsen er et generelt forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne, master mv. foretage ændringer i terrænet, beplantning o.lign. Denne beskyttelse skal administreres meget restriktiv og vi lægger til grund at projektet grundet denne bestemmelse ikke kan realiseres. De tekniske anlæg til banen kan ikke anlægges inden for beskyttelseszonen.

2. Området er delvist omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 17. januar 1968, vedrørende fredning af arealet ved Rands Fjord som også er oplyst i kommunens brev. Nedenfor ses et kortudsnit fra kommuneplanen, der viser udbredelsen af fredningen for området.



I fredningskendelsen er det oplyst, at der ikke på de fredede arealer må indrettes motorbaner eller andre indretninger, der medfører unødigt støj. Det er vores opfattelse, at en kommercielt drevet fodboldgolfbane på de fredede arealer vil afstedkomme unødigt støj grundet de aktiviteter, der er forbundet med banens anvendelse og drift. Der vil være tale om en betydelig menneskelig aktivitet, der skaber støj til gene for fugle og fauna, der er tilknyttet Rands Fjord området, som fredningen skulle beskytte. Endelig skal de fredede arealer bevares i deres nuværende tilstand og må ikke

”Høringsvar” sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59, Hvidtjørnevej 21

beplantes, planeres eller opgraves, hvilket vurderes nødvendigt ved banens etablering. Det er derfor vores opfattelse, at projektet strider imod fredningens formål.

3. Der foreligger en lokalplan 89A, hvor det er oplyst, at lokalplanen bibeholder et mindre areal i landzone til jordbrugsformål for at sikre en rimelig sammenhæng i den aktuelle landbrugsejendom. Det er vores påstand at den planlagte bane hermed strider imod lokalplanen for området.

I kommuneplanen er arealerne udlagt som særligt værdifulde landbrugsområder, der skal søges forbeholdt landbrugsdrift, jf. kortet nedenfor. Ifølge kommuneplanen signalerer udpegningen, udviklingsmulighederne er rettet imod jordbrugserhvervene. Vi finder derfor at banen strider imod kommuneplanen, idet arealet herefter udtages af landbrugsmæssig drift. Kommunen kan herefter ikke træffe afgørelser i henhold til lovgivningen, der strider imod deres eget plangrundlag i både lokal- og kommuneplan.



Endelig vil vi påpege, at det er vores opfattelse at der ikke kan etableres en fodboldgolfbane på arealet uden forudgående udarbejdelse af lokalplan for området, jf. planlovens § 13, stk. 4.

4. Området er udpeget som kystnærhedszone. Planlovens § 5 b fastsætter generelle bestemmelser for planlægningen for kystnærhedszonen. Det gælder bl.a., at ferie- og fritidsanlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser. Vi ser ikke, at ovennævnte betingelser for projektet er opfyldt i forhold til kystnærhedszonen. Idet der er tale om en planlægningszone vil et projekt kræve udarbejdelse af bestemmelser herfor i hhv. både kommune- og lokalplan for området.
5. Iflg. Lokalplan 36 som er den gældende plan for matrikel 7a ligger bygninger og en del af jorden i delområde IV. I §3.4. Delområde IV står der, at det er forbeholdt til fortsat jord brugsmål, jfr. §2 stk. 2, må kun anvendes til landbrug, gartneri m.v., og der må kun opføres bebyggelse med henblik på dette formål. Dog kan byrådet tillade at eksisterende bygninger tages i brug til boligformål eller til

”Hørings svar” sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59, Hvidtjørnevej 21

de i stk 3 nævnte erhvervsformål. Erhverv som følgende: butikker, kontorer, hoteller, restauranter, klinikker, offentlige formål, samt lignede formål, som efter kommunalbestyrelsens skøn naturlig hører til i området. Vi mener ikke, at en fodboldgolf bane hører ind under nogle af de omtalte erhvervsgrupper.

6. Rands Fjordområdet er en naturperle, hvor en lang række sjældne og truede dyrearter lever, yngler og fouragerer, hvor kan nævnes havørn, fiskeørn og odder. En fodboldgolfbane med tilhørende menneskelige aktiviteter vil kunne forstyrre forholdene for disse dyrearter. En lang række af arterne udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder i Danmark. Som et eksempel findes odder i Rands Fjord området. Odder er udpeget som Bilag IV art og kræver derfor særlig beskyttelse. Odder er særlig følsom overfor menneskelig aktivitet, og en fodboldgolfbane kan derfor forstyrre odderens levested i Rands Fjord i en grad, der gør, at banen forringer dyrets bevaringsstatus i området, hvilket ikke tilladt i henhold til habitatdirektivet. Forud for banens etablering skal der derfor gennemføres en væsentlighedsvurdering og måske også en miljøkonsekvensvurdering i forhold til dens negative påvirkning af arter, der udgør udpegningsgrundlaget for nærliggende natura 2000 områder og fuglebeskyttelsesområder. Denne analyse skal også fortages uden for Natura 2000 områderne, såfremt dyrene påvirkes negativt uden for områderne som tilfældet vil være med banens etablering. Det skal her bemærkes, at Miljø- og Fødevareklagenævnet inden for det sidste år har strammet betydeligt op i forhold til afdækning af påvirkning af habitatarter og bilag IV arter ved sagsbehandling af konkrete sager.

Afsluttende bemærkninger

Vi håber med ovennævnte, at vi har gjort kommunen opmærksom på, at projektet ikke er foreneligt med de plan- og lovgivningsmæssige bindinger, der gælder for området, hvorfor projektet ikke bør fremmes af kommunen.


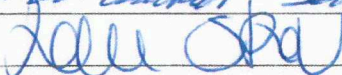
Vi skal også bemærke, at grundet ovennævnte forhold agter vi at få en eventuel afgørelse i sagen til fordel for banen prøvet ved Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det forudsættes i den forbindelse, at kommunen træffer alle nødvendige afgørelser efter gældende lovgivning og regelsæt og ikke kun som det er lagt op til i høringsbrevet efter planlovens § 35, hvilket absolut ikke vurderes tilstrækkelig.

Vi agter samtidig at forelægge sagen for én eller flere politikere i Fredericia Byråd.

Med venlig hilsen

Lone og Thomas Skov, Hvidtjørnevej 21, Egeskov, 7000 Fredericia

Nedenstående personer og husstande på Hvidtjørnevej, Egeskov, Fredericia gør indsigelse mod etablering af fodbold-golfbane på Vejlbj Kirkevej 59, matr.nr.: 7a Egeskov, Fredericia Jorder.

Hus nr.	Navn	Underskrift
21	THOMAS CAUSLUND SKOV	
21	Lone Eberhardt Skov	

"Høringssvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59, Hvidtjørnevej 21

Nedenstående personer og husstande på Hvidtjørnevej, Egeskov, Fredericia gør indsigelse mod etablering af fodbold-golfbane på Vejlbj Kirkevej 59, matr.nr.: 7a Egeskov, Fredericia Jorder.

Hus nr.	Navn	Underskrift
64	Glady Andersen.	Glady Andersen.
62	Trine Haary	Trine Haary
62	Trine Haary	Trine Haary
58	HELENE JACOBSEN	HELENE JACOBSEN
19	Olga Høegh	Olga Høegh
19	Birgit Tønne Høegh	Birgit Tønne Høegh
56	PRETZEN & WINDEL COLLIN	W. Collin
15	Anne Rodsgaard	Anne Rodsgaard
15	Morten Møller Rindrup	Morten Møller Rindrup
54	Rita Bertelsen	Rita Bertelsen
52	Birgit Andersen	Birgit Andersen
48	Inge Olander	Inge Olander
46	KLAUS M CHRISTIANSEN	Klaus M Christian
46	Bjarne Bjarssen	Bjarne Bjarssen
7	Margit Schelle.	M. Schelle
9	KRESTEN CHRISTENSEN	Kresten Christensen
9	EISE Christensen	Eise Christensen
50	Tina Vinther Petersen	Tina Vinther Petersen
5	Liselotte B. Vesterholm	Liselotte B. Vesterholm
5	CARSTEN VESTERHOLM	Carsten Vesterholm
17	Pia Grønbøl / Erik Nielsen	Pia Grønbøl / Erik Nielsen
23	Louise Borch	Louise Borch
23	LARS ULRICH BORCH	Lars Ulrich Borch
23	Josefine Pors Fischer Borch	Josefine Pors Fischer Borch

Marianne Aaes Damgaard

Fra: Thomas Causlund Skov <thomas.causlund@gmail.com>
Sendt: 2. november 2020 11:17
Til: kommunen
Cc: Thomas Causlund
Emne: Høringssvar sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59, Hvidtjørnevej 21

Høringssvar sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59, Hvidtjørnevej 21

Til Fredericia Kommune

Vi vil gerne på det kraftigste protestere mod en fodboldgolfbane på matr. nr. 7a Egeskov, Fredericia jorder.

Vi flyttede, for rigtig mange "ud på landet", da vi købte hus i Egeskov. Men det var også meningen, for vi ville gerne bo roligt og tæt på natur. Det fik vi på Hvidtjørnevej 21. Men alt det mener vi, vil blive ødelagt med de gener, som en fodboldgolfbane giver. Støjende gæster 9-18 fra tidlig forår til sen efterår. Vedligehold af banen ud over disse tider. Kun når mørket er faldet på, vil vi få ro. Og det eneste dyr vi kommer til at se i fremtiden vil blive ræven, som kommer efter efterladte madrester.

I lokalplan 36 som Vejlbj Kirkevej 59 hører under, er det forbeholdt jord brugsmål, jfr. §2.2, må kun bruges til landbrug, gartneri m.v. og erhverv som hører naturligt til i området. Her kan vi ikke se at fodboldgolf hører under.

At arealet er omfattet af flere fredninger, er der vistnok ikke kigget så meget på. Størstedelen af banen ligger på fredede arealer.

Da vi for mange år siden købte vores hus, undersøgte vi naturligvis, om der kunne laves noget på det fredede areal mod Rands Fjord. Det fik vi så bekræftet, tildels ved henvendelse til kommunen og ved at læse lokalplan nr. 89A, som kommunen henviste til.

I LP 89A's redegørelse står der bla. om "Grønne områder" : Bebyggelsens placering direkte mod et landskab med store rekreative værdier bevirker selvsagt, at lokalplanområdets interne behov for friarealer er beskedent. Hele Rands Fjord området er fredet og er i kommuneplanen udlagt som særligt naturområde.

I LP 89A under Lokalplanens formål § 1.1 står der blandt andet under :

HARMONI MED LANDSKABET. Lokalplanen har til formål :

At sikre, at boligområdet opføres i harmoni med det omgivende landskab, der har meget store naturmæssige og rekreative værdier. Det skal således sikres, at der etableres beplantning i overensstemmelse med den stedlige naturlige beplantning og således at området set fra det åbne land fremstår grønt samtidig med at beplantningen i mindst mulig omfang må sløre udsigts forholdene fra boligerne mod Rands fjord og Vejle fjord.

Ved opførelse af den tiltænkte fodboldgolfbane vil man ændre væsentligt ved de naturmæssige og rekreative værdier for området, mener vi.

Vi håber, at kommunen vil genoverveje dette forslag, da vi mener, at det ikke kun handler om en landzonetilladelsen, men en hel masse fredninger, som ikke kan forenes med en fodboldgolfbane.

Vi er meget imod en opførelse af en fodboldgolfbane.

Mvh
Lone og Thomas Skov
Hvidtjørnevej 21, Egeskov

Marianne Aes Damgaard

Fra: Heiko og Birgit Mariaschk-Scholtka <heiko.birgit@hotmail.dk>
Sendt: 2. november 2020 13:42
Til: kommunen
Emne: "Høringssvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 - Egeskov Bygade 14

Gesendet von [Mail](#) für Windows 10

Vi har købt grunden Egeskov Bygade 14 2011. Grunden til at vi flyttede fra byen Fredericia ude Vi til landet er at vi elsker naturen og fredelige rolige omgivelser.

Min mænd arbejder som lastbilchauffør med permanent natarbejde og jeg arbejder som social- og sundhedsassistent med skiftende arbejdstider. Derfor er vi glæd at bo på landet hvor vi kan sove. Vi er derfor ikke interesseret at man anlægger en parkeringsplads **ca. 20 m** fra vores soveværelse. Almindelig støj fra naboen som bilkørsel, plæneklipper må man jo finder sig ind men ikke en "Fun-park". Vis vi har ønsket at bo ved siden af "Funpark" , så var vi flyttet til et tilsvarende sted, hvor vi kan regne med larm og støj 7 dage om ugen året rund.

Der er planlagt at etablere borde og bænkesæt dvs. at en "lille gastronomi" muligvis skoleklasser, firmaengagement og meget mere er også "planlagt".

Ejeren af Vejlbj Kirkevej 59 få indtægten og naboen få støj og larm.

Naturen er den største taber af projektet. Falk, ørn og ugle og mange andre dyr som vi har i Randsfjord område bliver permanent forstyrret.

Desuden henviser vi til at vi allerede har Madsby Parken som samlingssted for aktivt sjov og hygge for alle aldre midt i byen. Fodboldgolf findes allerede i Middelfart udenfor landzone tæt på motorvejen nemt at kom til.

Med venlig hilsen

Heiko Mariaschk , Birgit Scholtka

Marianne Aaes Damgaard

Fra: Kresten Christensen <elseogkresten@gmail.com>
Sendt: 2. november 2020 16:29
Til: kommunen
Emne: hørings svar
Vedhæftede filer: DSCN3012.JPG; DSCN2996.JPG; DSCN3010.JPG

"Hørings svar" sags. nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59.

Else og Kresten Christensen
Hvidtjørnevej 9
Egeskov
7000 Fredericia.

Under henvisning til det fælles hørings svar fra grundejerne hvis haver grænser op til den påtænkte fodboldgolfbane bemærkes at vi som medunderskrivere er af den samme holdning. Derudover har vi, da vi ikke kendte til fodboldgolf overhovedet, besøgt banen på Staurbyskovvej 25, Middelfart.

Det viste sig at være noget helt andet end det ansøgte her i Egeskov, hvilket klart fremgår medsendte fotos.

1. viser indkørslen til P plads og udsigt over banen, som går helt ned til træerne i baggrunden.
2. banen er anlagt på et meget stort areal med landevej på de to af siderne og et meget tæt hegn med buske og høje træer på de to andre sider.
3. Eneste nabo er et havecenter med drivhuse på den anden side af hegnet, som den eneste bebyggelse i nærheden. (så langt øjet rækker, mener vi at huske)

Ud fra dette har vi svært ved at fatte at ejerne af den påtænkte bane overhovedet kan tænke sig at ødelægge vores beliggenhed, som nabo til en fodboldgolfbane med dertil hørende støj fra grupper af nok mest yngre mennesker, når de i et hørings svar i forbindelse med med etablering af Naturpark Lillebælt

protesterede som følger: "**Vi er blevet gjort opmærksom på planerne om etablering af naturpark, der berører vores jord.**

på baggrund af den information vi er blevet forelagt, ønsker vi ikke, at vores have skal være en del af denne

offentlige park, med henblik på en stigning af besøgende med de gener, det måtte påføre."

Da vores grund har været udenfor den planlagte linieføring af trampestien, har vi ikke været præsenteret for planerne,

men har svært ved at fatte at der var planer om at føre stien direkte igennem eller i hvert fald tæt på haven tilhørende

Vejlbj Kirkevej 59.

Vi ønsker ikke at vores grund skal være nabo til "**en fodbold-golfbane til brug for byens borgere, som et naturligt samlingssted**

- for aktiv sjov og hygge for alle aldre." som det nævnes i ansøgningen.

Her ønsker man altså at skabe sjov og hygge (med dertil hørende larm) - hvor man tidligere ikke ønskede at få en trampesti

for vandrere, som netop ville komme for at nyde stilheden og roen i vore smukke naturområder ned til Rands fjord.

Egeskov d. 2. november 2020
med venlig hilsen
Kresten Christensen

--

Else og Kresten Christensen
Hvidtjørnevej 9
Egeskov
7000 Fredericia
87538721







Marianne Aaes Damgaard

Fra: Anne Rødsgaard <anne.roedsgaard@hotmail.com>
Sendt: 2. november 2020 17:57
Til: kommunen
Emne: "Høringsvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59, Hvidtjørnevej 15

Hermed sender vi vores kommentarer til ansøgningen om at etablere fodboldgolf.

Som vi ser det vil der kun være ulemper ved at etablere en fodboldgolf bane på matriklen 7a.

Ulemper som vi kan se er blandt andet følgende:

- banen ligger klods op af et villa kvarter, som vil blive generet af støj fra fodboldspark og jubelråb fra festglade mennesker, og dette vil primært være weekender hvor alle beboere er hjemme. F.eks. på en campingplads er minigolf og fodboldbaner stort set altid placeret i yderkanten af pladsen, for at larm og jubelråb generer mindst muligt for de gæster der kommer på besøg. Men vi er jo ikke på besøg, dette er jo vores hjem! Når vi ser på placeringen af andre fodboldgolf baner, kan vi ikke finde nogen der er placeret direkte op af et villa kvarter.
- på YouTube kan man se hvad fodboldgolf handler om. Det er primært polterabend med masser af øl, høj musik og festglade mennesker. Banernes placering gør, at bolde vil havne i villa haverne. Det samme vil papir og andet affald også gøre. Arealet ligger på en skråning vest for beboelse, så vestenvinden vil føre støj og affald ind i haverne.
- skråningen på marken er på visse strækninger så stejl, at de planlagte baner ikke er mulige uden en markant terrænregulering. Dette mener vi strider mod den fredning som ligger for matriklen. Hvor markant denne skråning er, er man nødt til at se ved selvsyn. På de billeder der er sendt med, ser banen fuldstændig flad ud.
- vores hus ligger ca 16 m over vandoverfladen og ligger ud til banen. Banen fortsætter næsten ned til Rands fjord og ender næsten ved vandoverfladen.
- dyrelivet ved Rands fjord er indenfor de sidste 10-15 år blevet til et attraktivt sted for fugle, blandt andet de sjældne havørne. Disse fugle bruger området omkring Rands fjord til at oplære deres unger i at jage. Vi frygter at etableringen af fodboldgolf, lige ud til ungerne jagt terræn, vil gå ud over dette dyreliv. Udover havørne, har vi også set grønspætter og sølvhejre i området, samt en del råvildt. Vi synes ikke at en forlystelsespark harmonerer særlig godt med de ønsker som er oppe i tiden omkring biodiversitet.

Vi mener ikke at etableringen 7a er det rette sted for en fodboldgolf bane.

Med venlig hilsen

Morten Kirketerp
Anne Rødsgaard

Marianne Aaes Damgaard

Fra: Carsten Vesterholm <vesterholmcarsten@yahoo.dk>
Sendt: 2. november 2020 20:32
Til: kommunen
Emne: "Høringssvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 - Hvidtjørnevej 5, 7000 Fredericia
Vedhæftede filer: Høringssvar_sags nr. 20 6978_Vejlbj Kirkevej 59_Hvidtjørnevej 5.pdf

"Høringssvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 - Hvidtjørnevej 5, 7000 Fredericia

Hermed fremsendes indsigelse mod opførelse af fodboldgolf bane på adressen
Vejlbj Kirkevej 59, 7000 Fredericia, matr. nr.: 7a Egeskov, Fredericia jorder.

Venlig hilsen
Carsten og Liselotte Vesterholm
Hvidtjørnevej 5
7000 Fredericia

Fredericia, 2. november 2020

"Høringssvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59, Hvidtjørnevej 5, 7000 Fredericia

Vi gør indsigelse mod opførelse af fodboldgolf bane på adressen Vejlbj Kirkevej 59, 7000 Fredericia, matr. nr.: 7a Egeskov, Fredericia jorder af følgende grunde:

- Ifølge lokalplan nr. 36 som er den gældende lokalplan for matr. nr.: 7a, så ligger bygningerne og en del af jorden i delområde IV. I §3.4 står der bl.a. "Delområde IV som er forbeholdt til forsat jordbrugsformål, jfr. §2.2, må kun anvendes til landbrug, gartneri, m.v. og der må kun opføres bebyggelse med henblik på dette formål". Vi mener IKKE, at en fodboldgolf bane er jordbrugsformål.
- En fodboldgolf bane og den tilhørende parkeringsplads vil medføre støj til gene for både fugle, dyr og mennesker.
- Ifølge lokalplan 89A, hvor en del af jorden for matr. nr.: 7a også er beliggende, er hele området ved Rands Fjord fredet og er i kommuneplanen udlagt som særligt naturområde. Vi mener, at en fodboldgolf bane vil spolere den del af området, hvor den skal etableres.
- Ifølge brevet fra Fredericia Kommune er en del af ejendommen matr. nr. 7a omfattet af overfredningsnævnets kendelse af 17. januar 1968, vedrørende fredning af arealet ved Rands Fjord. På de fredede arealer må der ikke indrettes motorbaner eller andre indretninger, som medfører unødigt støj. Vi mener, at en fodboldgolf banes besøgende vil skabe unødigt støj. Vores mening er, at der bør IKKE gives en dispensation til den ønskede fodboldgolf bane.
- I området lever og yngler flere fredede fugle, bl.a. havørnen, musvåger og tårnfalke. Blandt andet har tårnfalkene rede i kirketårnet på Egeskov Kirke, som støder op til matr. nr.: 7a, disse fugle vil blive forstyrret af larmen fra fodboldgolf banen. Der er et rigt fugle- og dyreliv i området, som vil blive påvirket af støjen og færdslen til og fra området. Og risikoen er, at nogle af disse fugle og dyr kan forsvinde fra området.
- Ifølge Miljøstyrelsen er de fleste fuglearter fredede, bl.a. alle rovfugle og småfugle samt de fleste vadefugle. Flere fra disse arter er repræsenteret i området og vil blive forstyrret af støjen fra fodboldgolf banen.
- Når en eventuel fodboldgolf bane bliver taget i brug, vil der være støj fra biler, når disse ankommer til stedet. Fodboldgolf baner bliver ofte besøgt af grupper, f.eks. unge mennesker på polterabend eller til runde fødselsdage. Vi frygter at nogle af disse grupper medbringer ghettoblaster og også vil indtage øl og spiritus. Der vil blive meget larm, og det vil være til stor gene for fugle og dyr. Uanset dette eller ej, så vil der være støj fra området. Også for os beboere som bliver berørt af det, vil det være til stor gene, vi vil ikke kunne sidde fredeligt og roligt i vores egne haver, vi bor netop i dette område pga. af freden og roen. Freden og roen vil blive spoleret af en fodboldgolf bane. Vi har ikke lyst til at høre på støj fra brugerne af en fodboldgolf bane, som er planlagt til at holde åbnet året rundt fra kl. 9-18.

- I øvrigt er vi blevet gjort bekendt med at Martin og Jette Ohlsen tidligere har modsat sig, at der skulle etableres en trampesti hen over deres jord i forbindelse med etablering af Naturpark Lillebælt. De ønskede ikke, at deres have skulle være en del af en offentlig park og få de gener det måtte medføre. Det undrer os, at piben nu har fået en anden lyd, men nu er det jo lige pludselig blevet en business case. Vi ønsker IKKE at vores have i "gåseøjne" bliver en del af en offentlig forlystelsespark og ønsker ikke at få de gener, som den måtte medføre.
- Vi mener også, at vores bolig vil få en værdiforringelse. Med en parkeringsplads på den anden side af hækken og støj fra besøgende på fodboldgolf banen, så vil vores hus miste værdi. Hvem skal dække denne forringelse ved et eventuelt salg, er det Fredericia Kommune eller er det Martin og Jette Ohlsen?
- I øvrigt undrer det os, at der i brevet fra Fredericia Kommune står at "kommunen principielt kan gå ind for projektet". Er det ikke at tage parti, inden sagen er behandlet med de kommentarer, som måtte indkomme fra de berørte beboere i området?!! Det er i vores verden forkert.

Afslutningsvis vil vi igen fremhæve, at vi gør indsigelse mod opførelse af fodboldgolf på adressen Vejlbj Kirkevej 59, 7000 Fredericia, matr. nr.: 7a Egeskov, Fredericia jorder.

Venlig hilsen

Carsten og Liselotte Vesterholm
Hvidtjørnevej 5
7000 Fredericia

Marianne Aaes Damgaard

Fra: Vibeke Obel Vestbjerg <vibekeobel@icloud.com>
Sendt: 2. november 2020 20:35
Til: kommunen
Emne: "Høringssvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59 - Rødtjørnevej 9

Som nabo kan jeg kun sige, at jeg er meget imod en etablering af en fodboldgolfbane i min baghave.

Med udgangspunkt i deres egen ansøgningsgrundlag til at ville etablere en fodboldgolfbane, har jeg følgende kommentarer.

Banen vil være åben året rundt i ca. tidsrummet 9-18!

Det vil på INGEN måde være sandt, realistisk eller korrekt. Det er rent ud sagt dårlig research af noget så simpelt at tjekke - en dårlig undskyldning for at dysse tingene ned, så det ikke udstråler gener for naboer i den "korte" åbningstid.

Tager man en tjek på de baner som ligger i vores radius, så kan jeg oplyse at

- Bramdrupdam Fodboldgolf har åben alle dage fra 10 til solnedgang
- Vejle Fodboldgolf, Bredsten har åbne alle dage fra solopgang til solnedgang
- Ebberup og Middelfart Fodboldgolf har åben fra 9 til 21

Alle 4 steder er beliggenheden ude i grønne områder på landet, hvor man IKKE ser skyggen af et parcelhus klods op ad banen. Man er med andre ord ikke til gene for naboer, som det vil være i dette tilfælde her.

Det er jo ikke i hverdagen mellem 8-17, når man selv er på arbejde, at folk vil komme og spille. Det er jo om aftenen eller i weekenden, når man selv har fri og vil nyde stilheden, roen, de smukke omgivelser. Havørnen, som man tit kan se flyver ind over området. Alt dette som netop gjorde, at man i sin tid valgte at slå sig ned herude i Egeskov på netop denne matrikel, hvor jeg bor i dag.

At der nævnes borde/bænkesæt, hvis behovet opstår til indtagelse af frokost o. lign.

Det her show er jo ikke kun en familieudflugtstur far, mor og børn med picnic kurven, for byens borgere, nu skal vi stille og roligt spille fodboldgolf samt nyde naturen/omgivelserne. Det vil jo brede sig til polterabends, firmaarrangementer, skoler, fødselsdage etc. hvor muligheden for leje af grill eller endda måske shelters, vil kunne blive aktuel. Hvor stopper legen, hvis der først bliver givet grøn lys?

Et naturligt samlingssted for byens borgere, vil og er ved Bøgeskov hallen, hvor der er plads til boldspil og leg uden at det koster noget. Lad området omkring Rands Fjord være for dem som værdsætter naturen, fuglelivet, dyrelivet og freden. AMEN

Med venlig hilsen

Vibeke Obel Vestbjerg
 Rødtjørnevej 9, Egeskov
 7000 Fredericia

ID 42

Marianne Aes Damgaard

Fra: Haderslev Stift <KMHAD@KM.DK>
Sendt: 3. november 2020 16:27
Til: kommunen
Cc: Vejlbys Sogns Menighedsråd (7910); Fredericia Provsti; gr@ra.dk
Emne: Til Fredericia Kommune vedr. opførelse af fodboldgolfbane på Vejlbys Kirkevej 59, 7000 Fredericia (STPR F2: 1129256)
Vedhæftede filer: 201029 Fodboldgolf hørings svar.docx; 201026 Egeskov Kirke, bane til fodboldgolf.pdf; Til Fredericia Kommune vedr. opførelse af fodboldgolfbane på Vejlbys Kirkevej 59, 7000 Fredericia.pdf; Signaturbevis.txt

MEDVENLIGHILSEN
MARIAHALKENLINEMANN
HADERSLEVSTIFTSEKRETARIAT



RIBELANDEVEJ 35 · 37 · 6100 HADERSLEV
MAHL@KM.DK · HADERSLEVSTIFT.DK
TLF. 74522025 · DIREKTETLF. 73524596

Vejlby sogns Menighedsråd

Egeskov Bygade 15, Egeskov, 7000 Fredericia.

Egeskov 02.11.2020

Til

Haderslev Stift, Ribe Landevej 35-37. 6100 Haderslev

att. Anne Mette Ladekær

vedr. vedr. "Høringssvar" sags nr. 20/6978, Vejlbj Kirkevej 59, og din adresse.

- **høring om landzonetilladelse til Fodboldgolf (STPR F2: 1117979) Vejlbj Kirkevej 59 Egeskov, Fredericia.**

Menighedsrådet ved Vejlbj Sogn Fredericia, Egeskov Kirke har pr. 27.10.2020 på møde behandlet ansøgningen og udtaler flg.

- Det er glædeligt, at borgere i vores sogn ønsker at skabe mere liv i sognet.
- Vi er dog noget bekymrede for:
 - larm og støj fra aktiviteten, dette gælder både i kirketiden og ved kirkelige handlinger såsom begravelse, bisættelser og vielse i det fri.
 - unge med diverse drikke og musik på boomblaster og dermed inddragelse af kirkens p-plads m.m. i festlighederne, kirkegården er og skal være et roligt sted med plads til fordybelse og minder.
 - mange af vore sognebørn og gæster nyder roen og den flotte udsigt fra kirkegården ud over Rands Fjord. Det giver ro i sjælen at opleve naturens lyde og lade blikket hvile og glide over naturen.
- Vi foretrækker, at det fredede areal afgræsses af kvæg, får eller heste og gør samtidig opmærksom på dyrelivet i det omgivende areal, bl.a. oddere, grævling og fugle eks. havørne, der ofte svæver over området og henter føde i Rands Fjord.
- Såfremt der gives tilladelse til fodboldgolf, håber vi på en konstruktiv dialog med ejerne.

Venlig hilsen

Ebba Jakobsen, formand.

Fredericia Kommune
kommunen@fredericia.dk

Den 03-11-2020/MAHL
Sagsnr. 2020 - 30623
Akt. nr. 1129256

Fredericia Kommune - Landzoneorientering, ansøgning om opførelse af fodboldgolf,
Vejlby Kirkevej 59, 7000 Fredericia

Haderslev Stift har forelagt den fremsendte høring om landzonetilladelse til ansøgning om opførelse af fodboldgolf, Vejlby Kirkevej 59, 7000 Fredericia, for Vejlby Sogns Menighedsråd og kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S. De indhentede udtalelser vedhæftes.

Stiftsøvrigheden kan tilslutte sig menighedsrådets indsigelse mod, at der gives landzonetilladelse til opførelse af fodboldgolf på Vejlby Kirkevej 59, 7000 Fredericia.

Indsigelsen er begrundet i placeringen i kirkeomgivelserne, hvor der skal tages særlige landskabelige hensyn til kirken, så kirken opfattes som et markant element i landskabet, som bør fastholdes som et åbent agerdomineret landskab.

Indsigelsen er herudover begrundet i bekymringen for larm og støj i tilknytning til kirkelige aktiviteter både i kirketiden og ved kirkelige handlinger som begravelse, bisættelser og vielser i det fri

Hertil kommer, at kirkegården er et indviet sted, hvor der skal være orden og fred.

Med venlig hilsen

Anne Mette Ladekær

Kopi til orientering for:
Vejlby Sogns Menighedsråd
Fredericia Provstiudvalg
Kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S

Haderslev Stift
Ribe Landevej 35-37
6100 Haderslev

Regstrup, den 26. oktober 2020

Vedr. Egeskov Kirke, landzonetilladelse til fodboldgolf

Med anmodning om en udtalelse har Haderslev Stift hertil fremsendt ansøgning om opførelse af en bane til fodboldgolf på ejendommen Vejlbj Kirkevej 59, Fredericia Kommune.

Arealet, som banen ønskes anlagt på, ligger umiddelbart nord og øst for Egeskov Kirke. En del af arealet er fredet.

Der vil ikke blive opført egentlig bebyggelse, men blot opstillet "forhindringer" i form af større marksten, træstammer, flag o. lign, samt evt. borde og bænke. Arealet vil for øvrigt fortsat fremstå som et grønt område.

Det er vores vurdering, at banen ikke vil medføre visuelle gener for Egeskov Kirkes omgivelser.

Hvorvidt der kan være støjmæssige gener, kan vi ikke vurdere.

Med venlig hilsen
for
Camilla Løntoft Nybye
Arkitekt m.a.a. MSc., Kgl. Bygningsinspektør

Gunilla M. Rønnow

Marianne Aaes Damgaard

Fra: Stine Søgaard Lindstrøm
Sendt: 17. november 2020 10:07
Til: Marianne Aaes Damgaard
Emne: SV: Fodboldgolf - Vejlbj Kirkevej 59, sags nr. 20/6978
Vedhæftede filer: Høringssvar vedr.docx

Hej Marianne

Hermed høringssvar i forhold til natur

Venlig hilsen

Stine Søgaard Lindstrøm

Naturmedarbejder, biolog
Natur og Miljø
Fredericia Kommune

20990748

stine.s.lindstrom@fredericia.dk

Gothersgade 20, 7000 Fredericia



Husk altid de generelle råd om at gå i selvisolation, hvis du har symptomer, er smittet eller er nær kontakt, samt at holde afstand og sikre god håndhygiejne - også når du bærer mundbind. Du kan finde relevant info omkring COVID-19 i Fredericia på kommunens hjemmeside.



Læs om hvordan vi behandler dine personoplysninger og hvilke rettigheder, du har ift. vores beskyttelse af dine personlige oplysninger.



Se nærmere hos Datatilsynet.

Fra: Carsten Pedersen
Sendt: 27. oktober 2020 11:38
Til: Stine Søgaard Lindstrøm <stine.s.lindstrom@fredericia.dk>
Cc: Marianne Aaes Damgaard <marianne.damgaard@fredericia.dk>
Emne: VS: Fodboldgolf - Vejlbj Kirkevej 59, sags nr. 20/6978

Hej Stine

Vil du svare på denne..

NOTAT - Indkomne bemærkninger til landzonetilladelse til etablering af fodboldgolf på Vejlbj Kirkevej 59

Notatet indeholder et resumé af de bemærkninger der er indkommet i forbindelse med nabohøring, ansøgers svar på de indkomne bemærkninger og administrationens vurderinger.

Landzoneorientering har været i høring i perioden fra den 19.10 til den 09.11.2020. Ved høringens udløb var der indkommet 21 bemærkninger i alt fra naboejendomme og forskellige foreningen:

1. Hvidtjørnevej nr. 5
2. Hvidtjørnevej nr. 7
3. Hvidtjørnevej nr. 9
4. Hvidtjørnevej nr. 15
5. Hvidtjørnevej nr. 17
6. Hvidtjørnevej nr. 19
7. Hvidtjørnevej nr. 21
8. Hvidtjørnevej nr. 23
9. Hvidtjørnevej nr. 46
10. Rødtjørnevej nr. 7
11. Rødtjørnevej nr. 9
12. Rødtjørnevej nr. 11
13. Rødtjørnevej nr. 25
14. Rødtjørnevej nr. 29
15. Egeskov Bygade nr. 14
16. Danmarks Naturfredningsforening
17. Haderslev Stift
18. Menighedsrådet

Og Fredningsnævnet svar af 15.03.2021,

Samt efterfølgende indkommet bemærkninger til dags dato (12.04.2021).

Skemaerne i det efterfølgende er suppleret med administrationens indstilling til bemærkningerne.

Indkomne forslag og bemærkninger (resumé)	Ansøgers svar	Vurdering
Placering og indbliksgener		
<p>Fodbold golfbanen komme til at ligge lige op til vores have.</p> <p>Er flyttet til Egeskov for at nyde naturen, og den ro og fred der er i området.</p> <p>Har bygget med det formål at have maksimalt udsigt, hvilket også betyder direkte indsigt.</p> <p>Vildt farende bolde og hen kastning af diverse affald</p>	<p>Tak for Jeres henvendelse- og interesse vedr. vores grund, der støder delvis op til Jeres grund – i dag afskåret med sti og vildthejn.</p> <p>Hvis ønsket om mere privatliv, vil en mulighed være, at vi sætte et vildthejn op, som også vil være med til at øge biodiversiteten. Og fange vildt farende bolde</p> <p>Vi ønsker, at matriklen forbliver pæn og ryddeligt og ikke som langs trampestien, hvor der desværre flyder med affald.</p>	<p>Der kan stilles vilkår om, at der skal etablering et vildthejn, som placeres langs skoven, § 3 området, samt op til naboer (parcelhusene), så vildfarende bold holdes indenfor baneområdet på matriklen.</p>
<p>Ved køb af ejendom, fik vi at vide, at matrikel nr. 7a Egeskov, Fredericia jorder, er fredet, så den aldrig kan bebygges.</p> <p>Ejendommen må anses som et vigtigt område for at beskyttelse af biodiversiteten, idet matriklen ikke har været anvendt til agerjord i flere årtier, hvilket må have haft stor indflydelse på det flora og fauna, der er i dag på matriklen og det rige dyreliv der er i området, som havørnen, som er en meget sky fugle.</p>	<p>Mht. fredning, er det kun vådområdet og skoven, der er omfattet af fredningen – og selve fodboldgolfbanerne vil blive placeret udenfor respektafstanden/beskyttelseslinjen.</p> <p>Vi går også ind for Biodiversitet, og ser netop en mulig kraftig opblomstring af insekter og dyreliv, idet størstedelen af marken vil stå mere naturligt end den gør i dag, hvor køerne afgræsser hele området og træder al vegetation ned – som også sætter dybe spor i terrænet.</p>	<p>Der opføres ingen nye bygninger af nogen art på matriklen.</p> <p>Arealet er landbrugsjord og kan på ethvert tidspunkt opdyrkes og evt. beplantes med skov. Med deraf følgende ændringer i biodiversiteten.</p>

<p>Terrænregulering</p> <p>Marken er på visse strækninger så stejl, at de planlagte baner ikke er mulige uden en markant terrænregulering.</p>	<p>Der er ikke planer om at lave tilstands-terrænændringer, heller ikke i slugten, som vil forblive som resten af marken er i dag. Og eftersom den nordligste del af matriklen er sumpet, er planene indtil videre – at køerne vil forsætte med at bruge denne del, samt skoven.</p> <p>Området i slugten, samt ved Sankt Hansbålet, er vådt, så det er ikke muligt- eller lovligt, at placere banerne her, da dette også ligger inden for fredningen.</p>	<p>Der foretages ingen terrænændringer på matriklen af nogen art.</p> <p>Kun græsslåning af banerne og evt. små udgravninger ved målflag for hver bane, som vist i ansøgningsmaterialet</p>
<p>Hvis projektet gennemføres, og det på et tidspunkt lukkes ned, vil ejer så blive forpligtet til at genetablere marken/naturen, som den var, så der ikke er en henfaldene ruin lige ud for vores have.</p>	<p>Efterladenskaber/ruiner – banen etableres af naturlige materialer, der i forvejen primært kan forefindes på grunden og der vil kun blive slået græs på banerne, så marken vil hovedsageligt ikke se anderledes ud, end den ser ud i dag med sten og nedfaldne grene- og træer.</p> <p>Da vi anvender eksisterende bygninger på grunden til bl.a. boldopbevaring.</p> <p>Hvis anlægget en dag nedlægges – vil der ikke længer blive slået græs på banerne, og evt. træer vil blive lavet om til brænde</p>	<p>Der opføres ingen nye bygninger af nogen art på matriklen.</p> <p>Der stilles vilkår om, at områder genetableres som før, så evt opstillet forhindringer skal fjernes ligesom de små udgravninger til målflag.</p> <p>Hvis banen nedlægges vil der være landbrugspligt på arealet.</p>
<p>En forventet stigning af tyverier, idet gæster vil have direkte indblik i boligerne.</p>	<p>Hvis ønskes, vil en mulighed være, at vi sætte et vildthejn op, som også vil være med til at øge biodiversiteten.</p>	<p>Det kan gå begge veje, en øget tilstedeværelse vil også bevirke større synlighed i forhold til tyves arbejdsro</p>

Åbnet året rund fra kl. 9.00 til solnedgang.	Der vil ikke være åbnet året rundt. Det er en udpræget sommeraktivitet. Og området er ofte våd og mudret sidst på året, hvorved boldspil ikke vil kunne finde sted. Vi ønsker, at fastholde åbningstiden fra kl. 9.00 – 18.00, for at undgå besøgende fra spisetid og frem.	Der stilles vilkår om at banen kun er åben mellem 1 april til 1 oktober Med en åbningstid fra kl. 9.00 til kl. 17.00
Det vil give mere trafik på vores små veje	Det tænkes ikke, at aktiviteten vil øge trafikken på parcelvejen, da trafikken/parkeringen vil foregå via Vejlbj Kirkevej/vores egen indkørsel.	Det vurderes, at der ikke vil ske en væsentlig stigning af trafikken på Vejlbj Kirkevej.
Lokalplan 89A delområde 2 og lokalplan 36 delområde IV		
Lokalplan 89A Iht. lokalplan 89A, delområde 2, skal jorden udenfor Hvidtjørnevej 5-7-9, bruges til jordebrugsformål Det fælles friareal mellem Hvidtjørnevej 9 og 15 støder op til fredningslinjen.	Der er ikke tale om "fjernelse af fredninger" samt "etablering af fodboldgolf på fredet jord", idet det kun er vådområdet og skoven, der er omfattet af fredningen – og selve fodboldgolfbanerne vil blive placeret udenfor respektafstanden/beskyttelseslinjen.	Etableringen af fodboldgolf banen etableres kun på en meget lille del af lokalplan 89A og der gives dispensation herfra i henhold til planlovens §19. Det fælles friareal berøres ikke
Lokalplan 36 Iht. lokalplan 36, delområde IV, er dette areal forbeholdt til forsat jordbrugsformål.		Etableringen af fodboldgolf banen etableres kun på en meget lille del af lokalplan 36 og der gives dispensation herfra i henhold til planlovens §19
Kan fodboldgolf banen laves uden at ændre lokalplanerne LP36 og LP89A?		Ja en fodboldgolf banen vurderes ikke at være lokalplan pligtig men kræver en landzonetilladelse og en dispensation.

<p>En fodboldgolfbane er ulovlig og direkte i strid med diverse lovgivninger. Og kan ikke kun gives iht. planlovens § 35.</p>	<p>Alle Jeres påstande om diverse lovbrud, lader vi være op til de rette myndigheder, at forholde sig til.</p>	<p>I henhold til Planlovens § paragraf 19 i planloven kan Kommunen dispenserer fra en lokalplan og give landzonetilladelse efter planlovens §35</p>
<p>Vi mener at kommunen ved udsendelses af landzoneorientering, er forudindtaget og – på forhånd – at have taget stilling til sagen.</p>		<p>Alle ansøgninger har krav på en sagsbehandling. Hvis administrationen vurderer at der skal gives afslag på en ansøgning sendes den ikke i høring. Da en landzonetilladelse og en dispensation kræver, at der laves en naboorientering. Vi gør derfor i naboorienteringen opmærksom på vores foreløbige vurdering.</p>

Indkomne forslag og bemærkninger (resumé)	Ansøgers svar	Vurdering
Fredninger/beskyttelselinje		
<p>Området er delvis omfattet af "Fredede område Overfredningsnævnets kendelse af 17. jan. 1968, vedr. fredning af arealet ved Rans Fjord"</p> <p>På de fredede arealer må der ikke indrettes motorbaner eller andre indretninger, som medføre unødigt støj. Vi mener, at en fodboldgolffanens besøgende vil skabe unødigt støj.</p>	<p>Mht. fredning, er det kun vådområdet og skoven, der er omfattet af fredningen – og selve fodboldgolffanerne vil blive placeret udenfor respektafstanden/beskyttelseslinjen.</p> <p>Dansk Naturfredningsforening er involveret i sagen</p> <p>Der er ikke planer om at lave tilstands-terrænændringer, og banen holdes udenfor § 3 området.</p>	<p>Fredningsnævnet har den 13.marts 2021 meddelt dispensation til det ansøgte.</p> <p>Fredningsnævnets afgørelse. "Fredningen af arealer ved Rands Fjord Øst betyder, at det ansøgte projekt kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.</p> <p>Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for.</p> <p>Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.</p> <p>Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i</p>

		<p>strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.</p> <p>Efter de for fredningsnævnet tilgængelige data, er kun en begrænset del af ejendommen omfattet af fredningen.</p> <p>På denne baggrund og efter sagens oplysninger, herunder især det ansøgte diskrete fremtoning i landskabet, og da der i landskabet kun etableres mindre forhindringer udformet i naturmaterialer, vurderer fredningsnævnet, at det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.</p> <p>Fredningsnævnet meddeler derfor dispensation til det ansøgte. ”</p>
Fredskov	Fodboldgolfbanerne er placeret udenfor skoven.	
<p>En del af banen ønskes etableret i et § 3 område</p> <p>§ 3 område</p> <p>Beskyttede naturtyper</p>	Fodboldgolfbanerne bliver placeret udenfor § 3 området.	<p>Fodboldgolfbanerne skal placeret udenfor § 3 området.</p> <p>Beskyttede naturtyper</p> <p>Den nordlige del af matriklene er udpeget som hhv. beskyttet overdrev, eng og mose jf. Naturbeskyttelseslovens § 3. Ligeledes er den sydvestlige del af matriklen udpeget som beskyttet overdrev. Såfremt aktiviteter i relation til fodboldgolfbanen ikke berører de beskyttede arealer er der ikke noget til hinder for at anlægge banen på arealet. Hvis de beskyttede</p>

Bilag IV-arter		<p>arealer bliver berørt, skal der søges dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3,</p> <p>Bilag IV-arter Arealet er potentielt levested for bilag IV-arterne marfirben, stor vandsalamander, sydflagermus og vandflagermus. Det vurderes at anlæggelsen af en fodboldgolfbane ikke risikerer at forringe evt. levesteder for de nævnte bilag IV-arter.</p>
Området er udpeget som kystnærhedszone, umiddelbart anses disse hensyn/betingelser ikke at være med taget.		<p>Kystnærhedszonen lægger kun begrænsninger i forhold til inddragelse af landzonejord til byformål/byzone.</p> <p>Arealet inddrages ikke i byzone, da der gives en landzonetilladelse.</p>
Kirkebyggelinje	<p>Vi anvender kun eksisterende bygninger på grunden til bl.a. boldopbevaring m.v.</p> <p>Banen etableres af naturlige materialer, som træ (egetræstammer), marksten m.v.</p>	<p>Kirkebyggelinjen lægger kun restriktioner på byggeri og hvor højt dette må blive.</p> <p>Der opføres ingen bygninger af nogen art.</p>
<p>Kirkens nær-/fjern-/omgivelser/fredning.</p> <p>Haderslev Stift: "Der skal tages særlige landskabelige hensyn til kirken, så kirken opfattes som et markant element i landskabet, som bør fastholdes som et åbent ager domineret landskab. Bekymringen for larm og støj i tilknytning til kirkelige aktiviteter</p>	<p>Vi forstår naturligvis bekymring om muligt støj fra glade familier og grinede børn, ved bl.a. afholdelser af udendørs kirkelig handlinger og besøg på kirkegården.</p> <p>Respekt for kirken og dens område, ligger os meget på sinde.</p>	<p>Der opføres ingen bygninger af nogen art.</p>

<p>både i kirketiden og ved kirkelige handlinger som begravelse, bisættelser og vielser i det fri.</p> <p>Hertil kommer, at kirkegården er et indviet sted, hvor der skal være orden og fred.”</p> <p>Kgl. Bygningsinspektør: "Arealet, som banen ønskes anlagt på, ligger umiddelbart nord og øst for Egeskov Kirke. En del af arealet er fredet.</p> <p>Der vil ikke blive opført egentlig bebyggelse, men blot opstillet "forhindringer" i form af større marksten, træstammer, flag o. lign, samt evt. borde og bænke. Arealet vil for øvrigt fremstå som et grønt område.</p> <p>Det er vores vurdering, at banen ikke vil medføre visuelle gener for Egeskov Kirkes omgivelser. "</p>	<p>Vi vil gøre alt for at reducere støj ved disse arrangementer. Vi er i dialog med både kirken. Menighedsrådet, samt Haderslev Stift, om bedst mulig tiltag herfor.</p> <p>Vi kan evt. begrænse- eller decideret lukke flere dage, hvor vi forinden er varskoet, at der netop vil blive afholdt disse. Vi er yderst åben for dialog.</p> <p>Vi henviser i øvrigt til kgl. Bygningsinspektør, der vurderer, at banen ikke vil medføre visuelle gener for Egeskov Kirkes omgivelser.</p>	
<p>Søbeskyttelseslinje</p>		<p>Sø- og åbeskyttelseslinje lægger begrænsninger i forhold til bebyggelse.</p>
<p>Natur 2000 Offentlig park - Naturpark Lillebælt med trampestien, tæt på vores have, uden at blive hørt,</p>	<p>Vi har deltaget aktivt i dette projekt, og samarbejdet med Kommunen, Naturvejlederen, Sognet m.fl. med flere løsningsforslag til bl.a. trampestien, så den forsætter rundt om søen og etablering af fugletårn.</p>	<p>Trampestien er ikke en del af fodboldgolf banen.</p>

<p>Ifølge Miljøstyrelsen er flere af de fuglearter der lever i området fredede, som bl.a. alle rovfugle og småfulde, samt de fleste vadefugle.</p> <p>Flere af disse arte er repræsenteret i området:</p> <ul style="list-style-type: none">- Havørnen- Musvågen- Tårnfalken		

Indkomne forslag og bemærkninger (resumé)	Ansøgers svar	Vurdering
Støj		
<p>Støjniveau/larm fra diverse arrangementer, festede gæster, som ved bl.a. firmafest, fødselsdage, polterabend skolefest osv. Og dette vil primært være i weekender hvor alle er hjemme. Vil uvilkårligt påvirke privatlivet i negativretning.</p> <p>Samt det vil jage dyrelivet bort/væk, da der aldrig vil være fred og ro ved dyrenes levesteder. Mennesker er mere støjende end dyr</p>	<p>Ja, der vil være glade- og grinede familier og børn på matriklen, og flere end der er i dag.</p> <p>Vi vil også være opmærksomme på begrænsning af unødvendig støjgener.</p> <p>Vi ser det som en rigtig god mulighed for at tilføre nyt liv og glæde til området, og flere derved kan få del i naturen.</p>	
<p>Trafik støj fra biler, når disse ankommer og parkere samt køre igen.</p>	<p>Parkeringspladsen er til ca. max 10 biler – bag en tyk- og høj hæk, der ikke er muligt at kigge igennem.</p> <p>Vi tænker ikke, at trafikstøjen vil blive højere end den er i dag, fra de 2 omkringliggende veje.</p>	
<p>Oftere græsslåning ved vedligeholdelse af baneforløbet, betyder meget mere støj for naboer/parcelhusene.</p>	<p>Der bliver kun slået græs på banerne (hvilket der i dag også gøres på hele marken et par gange om året).</p> <p>Ja, det er korrekt, at der vil blive slået græs oftere end i dag på baneforløbet. Men ikke mere, end det der i dag ellers bliver slået af græs på de</p>	<p>Der kan stille et vilkår, til begrænsning af denne aktivitet</p> <p>Som for eksempel: kun på hverdag mellem 8.00 – 17.00.</p>

	<p>tilstødende matrikler (naboer/parcelhuskvarter), der støder op til matriklen.</p> <p>Det må være forventeligt, at der vil være "støj" fra evt. landbrugsmaskiner "ude på landet".</p>	
<p>Fodboldgolfbane lige op til heget ind til kirkegården, hvor man nyder stilheden og den pragtfulde udsigt. Og hvor det forventes at der er stilhed ved arrangementer, som bl.a. ved begravelser, bisættelser med flere.</p>	<p>Respekt for kirken og dens område.</p> <p>Vi vil gøre alt for at reducere støj ved disse arrangementer. Vi er i dialog med både kirken. Menighedsrådet, samt Haderslev Stift, om bedst mulig tiltag herfor.</p>	
<p>Støj fra banen året rundt i tidsrummet 9 – 18 vil påvirke både dyrelivet, beboerne og området i helhed.</p>	<p>Der vil ikke være åbnet året rundt.</p> <p>Det er en udpræget sommeraktivitet.</p>	<p>Der stilles vilkår om: at banen kun er åben mellem 1 april til 1 oktober og med en åbningstid fra kl. 9.00 til kl. 17.00</p>
<p>Vedligehold af banen udenfor åbningstiderne</p>		<p>Der stilles et vilkår, til begrænsning af denne aktivitet: at vedligehold af banen/græsslåning kun forgår på hverdage mellem 8.00 – 17.00</p>

Indkomne forslag og bemærkninger (resumé)	Ansøgers svar	Vurdering
Værditab på naboejendomme		
<p>Er bekymret for at fodboldgolfbanen vil påvirke vores huspris negativt.</p> <p>Herlighedsværdien forsvinder, og vores ejendom vil uvilkårligt falde kraftig i værdi.</p>		<p>Eventuel værdiforringelse af omkringliggende ejendomme er ikke et hensyn, som kommunen lovligt kan inddrage i helhedsvurderingen af projektet.</p>
<p>Lokale ejendomsmægler vurderer tab ved salg.</p>	<p>Vi har undersøgt hos ejendomsmæglere, om dette evt. vil have en negativ indflydelse på huspriserne i området – men her er tilkendegivelserne, at det enten vil være status quo, eller ligefrem øge værdien.</p>	
<p>Er vi berettiget til erstatning eller kompensation?</p>		

Besvarelse af Indsigelse fra Susan G. Møller & Peter Møller, Rødtjørnevej 7 vedr Etablering af Fodboldgolf på vores matrikel.

Besvarelse af Indsigelse fra Susan Møller, Rødtjørnevej 7 vedr Etablering af Fodboldgolf på vores matrikel.

Kære Susan & Peter (samt Susan, da der er indsendt 2 indsigelser fra samme adresse)

Tak for Jeres henvendelser- og interesse vedr vores grund, der støder delvist op til Jeres grund – i dag afskåret delvist med sti og vildthejn, hvor I også beskriver ideen og projektet som en god ide, men er bekymret over støjgener fra bla øget græsslåning.

Det er korrekt, at der på selve banerne vil blive slået oftere græs end i dag – men ikke mere, end der i forvejen gøres i et parcelhuskvarter, som jo også kan have indflydelse på fx Havørnen, som I udtrykker bekymring for. Vi kan naturligvis forsøge at udføre denne græsslåning indenfor et tidsrum, hvor det vil være mindst muligt generende.

Det er korrekt, at der vil være glade- og grinende familier og børn på vores matrikel, flere end der er i dag. Men vi ser det som en rigtig god mulighed for at tilføre nyt liv og glæde til området, og ser ikke det samme gene-niveau, som I beskriver det

Vi går også som Jer ind for Biodiversitet, og ser netop en mulig kraftig opblomstring af insekter og dyreliv, idet størstedelen af marken vil stå mere naturligt end den gør i dag, hvor køerne afgræsser hele området og træder al vegetation ned - som også sætter dybe spor i terrænet.

Mht fredningen, kan vi korrigere Jeres opfattelse, da det kun er vådområdet og skoven, der er omfattet af fredningen – og selve Fodboldgolf-banerne vil blive placeret udenfor respektafstanden/Beskyttelseslinien.

Vi har undersøgt hos ejendomsmæglere, om dette evt vil have en negativ indflydelse på huspriserne i området – men her er tilkendegivelserne, at det enten vil være status quo, eller ligefrem øge værdien.

Der er i øvrigt mange andre beboere på Rødtjørnevej (samt Hvidtjørnevej) med samme placering som Jeres, der ikke har indsendt en indsigelse – og derved tilsyneladende ikke deler de samme bekymringer...

Vi er dog kede af, at I ikke bakker op om et tiltag, der vil være til gavn og glæde for rigtig mange mennesker i byen, samt være med til at fortsætte byens udvikling. Vi har igennem hele forløbet tydeligt givet udtryk for, at vi er yderst åben for dialog, og gerne vil inddrage Jer mest muligt i projektet til alles bedste. Men det skal stærkt understreges, at hvis vi fortsat bliver udsat for chikane og trusler mod os selv eller vores børn, stopper enhver form for dialog og samarbejde fra vores side.

Vi håber, at vores besvarelse herved, har ryddet nogle misforståelser eller myter af vejen, men såfremt der skulle være flere spørgsmål hertil, er I altid yderst velkommen til at kontakte os.

Jette & Martin Ohlsen

Besvarelse af Indsigelse fra Vibeke Obel Vestbjerg, Rødtjørnevej 9 vedr Etablering af Fodboldgolf på vores matrikel.

Kære Vibeke

Tak for din henvendelse- og interesse vedr vores grund, der støder delvist op til din grund – i dag afskåret delvist med sti og vildhegn.

Indledningsvis er det værd at understrege, at der ikke er tale om, at etablere Fodboldgolf i din baghave. Banerne kommer udelukkende til at ligge på vores matrikel. Det gør sig gældende, at flere matrikler ned langs vores grund – mener at "eje" vores grund og derved kan bestemme in- og direkte over den. Så bare lige for at fjerne evt misforståelser om ejerforholdene.

Omkring åbningstiderne, kan vi uanfægtet af hvad andre gør, oplyse at vi fastholder vores ønske om, at holde åbent i tidsrummet fra 9-18, netop for at undgå besøgende fra spisetid og fremad.

Vi mener i øvrigt at åbningstiderne er realistiske, da det primært er i sommerperioderne samt hvor folk har ferie... En anden ting, der gør sig gældende, at den naturlige mark ikke er drænet, og derved ofte er våd og mudret sidst på året – hvorved boldspil ikke vil kunne finde sted.

Vi har ikke planer om etablering af evt Shelters mv, højst et bord/bænkesæt hvis muligt – eller endda bare et tæppe på græsplænen - da der bla foreligger lovgivning omkring bebyggelse på vores matrikel – hvilket vi naturligvis efterlever.

Vi går som dig også ind for Biodiversitet, og ser en kraftig opblomstring af insekter og dyreliv, idet størstedelen af marken vil stå mere naturligt end den gør i dag, hvor køerne afgræsser hele området og træder al vegetation ned, som derved også sætter dybe spor i terrænet.

Der er i øvrigt mange andre beboere på Rødtjørnevej (samt Hvidtjørnevej) med samme placering som Jeres, der ikke har indsendt en indsigelse – og derved tilsyneladende ikke deler de samme bekymringer...

Vi er dog kede af, at du ikke bakker op om et tiltag, der vil være til gavn og glæde for rigtig mange mennesker i byen, samt være med til at fortsætte byens udvikling. Vi har igennem hele forløbet tydeligt givet udtryk for, at vi er yderst åben for dialog, og gerne vil inddrage dig mest muligt i projektet til alles bedste. Men det skal stærkt understreges, at hvis vi fortsat bliver udsat for chikane og trusler mod os selv eller vores børn, stopper enhver form for dialog og samarbejde fra vores side.

Vi håber, at vores besvarelse herved, har ryddet nogle misforståelser eller myter af vejen, men såfremt der skulle være flere spørgsmål hertil, er du altid yderst velkommen til at kontakte os.

Jette & Martin Ohlsen

Besvarelse af Indsigelse fra Gitte & Thomas Hansen, Rødtjørnevej 11 vedr Etablering af Fodboldgolf på vores matrikel.

Kære Gitte og Thomas,

Tak for Jeres henvendelse- og interesse vedr vores grund, der støder delvist op til Jeres grund – i dag afskåret med sti og vildthejn.

Som I beskriver, er I blevet informeret om, at vores grund (matrikel 7a) ikke vil blive bebygget yderligere end den er i dag. Dette er også korrekt, og som der står skrevet i vores ansøgning – vil dette heller ikke være/blive tilfældet, da vi anvender allerede eksisterende bygninger på grunden til bla boldopbevaring.

Mht fredningen, kan vi korrigere Jeres opfattelse, da det kun er vådområdet og skoven, der er omfattet af fredningen – og selve Fodboldgolf-banerne vil blive placeret udenfor respektafstanden/Beskyttelselinien.

Vi har undersøgt hos ejendomsmæglere, om dette evt vil have en negativ indflydelse på huspriserne i området – men her er tilkendegivelserne, at det enten vil være status quo, eller ligefrem øge værdien.

Ifht bekymringerne om "efterladenskaber/ruiner", bærer det tydeligt præg af, at I ikke forstår vores hensigt med netop brugen af naturlige materialer – og marken vil derfor ikke tage sig anderledes ud, end den ser ud i dag med sten og nedfaldne grene- og træer. Naturligvis, hvis anlægget en dag nedlægges – vil der ikke blive slået græs på banerne længere, og evt træer vil blive lavet om til brænde.

Der er i øvrigt mange andre beboere på Rødtjørnevej (samt Hvidtjørnevej) med samme placering som Jeres, der ikke har indsendt en indsigelse – og derved tilsyneladende ikke deler de samme bekymringer...

Vi er virkelig kede af, at I ikke bakker op om et tiltag, der vil være til gavn og glæde for rigtig mange mennesker i byen, samt være med til at fortsætte byens udvikling. Vi har igennem hele forløbet tydeligt givet udtryk for, at vi er yderst åben for dialog, og gerne vil inddrage Jer mest muligt i projektet til alles bedste. Men det skal stærkt understreges, at hvis vi fortsat bliver udsat for chikane og trusler mod os selv eller vores børn, stopper enhver form for dialog og samarbejde fra vores side.

Vi håber, at vores besvarelse herved, har ryddet nogle misforståelser eller myter af vejen, men såfremt der skulle være flere spørgsmål hertil, er I altid yderst velkommen til at kontakte os.

Jette & Martin Ohlsen

Besvarelse af Indsigelse fra Anne og Bo Laursen, Rødtjørnevej 25 vedr Etablering af Fodboldgolf på vores matrikel.

Kære Anne & Bo,

Tak for Jeres henvendelse- og interesse vedr vores grund, der delvist støder op til Jeres grund, afskåret med sti- og vildthejn.

Vi vil gerne starte ud med at berolige Jer, at der først og fremmest ikke vil være åbent året rundt, da det jo er en udpræget sommeraktivitet. Det er korrekt, at der vil være glade- og grinende familier og børn på vores matrikel, og flere end der er i dag. Men vi ser det som en rigtig god mulighed for at tilføre nyt liv og glæde til området.

Vi går også lige som Jer og flere af naboerne op i naturen, og vi tænker med etableringen af naturligt Fodboldgolf vil biodiversiteten øges ved bla at lade størstedelen af marken stå med naturligt højt græs og blomster, og derved øget insekt, fugle og dyreliv – mod i dag, hvor marken står gold og nedtrådt af køernes aktivitet.

Vi er ikke bekendt med bla "Natura 2000"-områder, men af samme grund er Danmarks Naturfredningsforening involveret i sagen, og vi lader derfor denne kompetente instans stå for vurderingen heraf. Dog har Fredericia Natur og Miljø udtalt, at de ikke ser etableringen vil have indflydelse på dyrelivet.

Mht fredningen, kan vi korrigerer Jeres opfattelse, da det kun er vådområdet og skoven, der er omfattet af fredningen – og selve Fodboldgolf-banerne vil blive placeret udenfor respektafstanden/Beskyttelseslinien.

Der er i øvrigt mange andre beboere på Rødtjørnevej (samt Hvidtjørnevej) med samme placering som Jeres, der ikke har indsendt en indsigelse – og derved tilsyneladende ikke deler de samme bekymringer...

Vi er virkelig kede af, at I ikke bakker op om et tiltag, der vil være til gavn og glæde for rigtig mange mennesker i byen, samt være med til at fortsætte byens udvikling. Vi har igennem hele forløbet tydeligt givet udtryk for, at vi er yderst åben for dialog, og gerne vil inddrage Jer mest muligt i projektet til alles bedste. Men det skal stærkt understreges, at hvis vi fortsat bliver udsat for chikane og trusler mod os selv eller vores børn, stopper enhver form for dialog og samarbejde fra vores side.

Vi håber, at vores besvarelse herved, har ryddet nogle misforståelser eller myter af vejen, men såfremt der skulle være flere spørgsmål hertil, er I altid yderst velkommen til at kontakte os.

Jette & Martin Ohlsen

Besvarelse af Indsigelse fra Inge Funch Nissen, Rødtjørnevej 29 vedr Etablering af Fodboldgolf på vores matrikel.

Kære Inge,

Først og fremmest vil vi gerne kondolere med tabet af André, som vi dog kun nåede at have kort kendskab til bla igennem Veteran-klubben, samt hans store indflydelse – og kendskab til området.

Tak for Deres henvendelse- og interesse vedr vores grund, der støder delvist op til Deres grund – i dag afskåret med vildthejn.

Vi forstår naturligvis Deres bekymring om mulige støj fra glade familier og grinende børn, ved bla besøg på kirkegården. Respekt for Kirken og dens område, ligger det os meget på sinde, og med vores gode forhold til bla Lise – vil vi gøre alt hvad der står i vores magt, til at reducere evt disse. Vi er i dialog med både Kirken, Menighedsrådet samt Haderslev Stift, om bedst mulige tiltag herfor

Da vi selv er den aller nærmeste ”nabo” til Fodboldgolf-anlægget, vil vi også med respekt for nærliggende naboer, være opmærksomme på begrænsning af unødvendige støjgener

Der er i øvrigt mange andre beboere på Rødtjørnevej (samt Hvidtjørnevej) med samme placering som Jeres, der ikke har indsendt en indsigelse – og derved tilsyneladende ikke deler de samme bekymringer...

Vi er virkelig kede af, at der ikke bakkes op om et tiltag, der vil være til gavn og glæde for rigtig mange mennesker i byen, samt være med til at fortsætte byens udvikling. Vi har igennem hele forløbet tydeligt givet udtryk for, at vi er yderst åben for dialog, og gerne vil inddrage Jer mest muligt i projektet til alles bedste. Men det skal stærkt understreges, at hvis vi fortsat bliver udsat for chikane og trusler mod os selv eller vores børn, stopper enhver form for dialog og samarbejde fra vores side.

Vi håber, at vores besvarelse herved, har ryddet nogle misforståelser eller myter af vejen, men såfremt der skulle være flere spørgsmål hertil, er De altid yderst velkommen til at kontakte os.

Jette & Martin Ohlsen