



NOTAT - Indkomne bemærkninger til fremlagte forslag til bbyggelse, Ekkodalen 40

Der er fremsendt ansøgning om, at der igangsættes udarbejdelse af et ny plangrundlag, som muliggør, at anvendelsen af Ekkodalen 40 fastlægges til åben-lav eller tæt-lav boligbebyggelse for maksimalt 1.073 m² boligetagemeter og henholdsvis 250m² (ved åben-lav) eller 100m² (ved tæt-lav) garage/carport/udhus,

By- og Planudvalget besluttede på mødet den 19-09-2018:

1. at der igangsættes udarbejdelse af nyt plangrundlag og evt. tilhørende miljørapport, idet bygherre bidrager med støjberegninger og støjredegørelse, fotovisualiseringer og nødvendige digitale kortoplysninger,
2. at der som det første igangsættes en forudgående offentlig høring for at indkalde de omkringboendes ideer/forslag og bemærkninger til et nyt plangrundlag i overensstemmelse med Teknik & Miljø's ovenstående anbefaling

Denne beslutning skete under forudsætning af,

1. at boligerne vejbetjenes fra en intern adgangsvej, som indrettes med vendeplads (til 12 m lang lastbil),
2. at afhentning af dagrenovation sker individuelt hos den enkelte husstand fra lokalplanområdets interne adgangsvej,
3. at arealet mellem Ekkodalens stamvej og Ekkodalen 40 medtages i lokalplanen,
4. at det areal, der er udlagt til fælles friareal for alle områdets beboer i Lokalplan 13 forbliver udlagt som fælles friareal for alle områdets beboer, og beplantes med græs med enkelte fritstående træer i sammenhæng med den allerede etablerede del af friarealet langs Ekkodalens stamvej, og
5. at skråningsanlægget på Ekkodalen 40 mod stamvejen og det privatejede areal etableres terrasseret med 3 niveauer, som tilplantes tæt med lav buskads (for at øge tilbageholdelsen af regn og overfladevand fra skåningen).

Der har efterfølgende været et offentlig møde med fremlæggelse af forslag til bebyggelsesplan for Ekkodalen 40.

Der er udarbejdet et referat fra dette møde.

I forbindelse med mødet fik beboerne mulighed for efterfølgende at indsende deres bemærkninger.

Der er efterfølgende modtaget bemærkninger fra;

- Pia og Reiff Jungland, Ekkodalen 30
- Carin Østergaard Andersen & Erik Nørgaard Andersen, Smedegårdsvej 6
- Tidligere beboer på Ekkodalen 32
- Thomas Andersen, Ekkodalen 32
- Susanne og Ole Voldum-Clausen, Ekkodalen 4
- Axel Liebmann, Ekkodalen 51, Steen Christensen, Ekkodalen 55 og Jørn og Gerda Limann, Ekkodalen 57
- Steen Christensen, Ekkodalen 55
- Dan Rasmussen, Ekkodalen 80, Erritsø
- Jane og Henrik Hamann Juel, Ekkodalen 38
- Grundejerforeningen Ekkodalens Stamvej, v/Erik Kock og Dan Rasmussen
- Kjeld Vikler Pallesen, Ejer Ekkodalen 70
- Grundejerforeningen Smedgårdshaven, v/Søren Porse, Ekkodalen 24

Notatet indeholder et resumé af de bemærkninger der er indkommet i efter fremlæggelse af bebyggelsesplan for Ekkodalen 40.

Skemaet herunder er suppleret med administrationens indstilling til hver enkelt bemærkning.

		Indkomne forslag og bemærkninger (resumé)	Vurdering/indstilling
1	Pia og Reiff Jungland, Ekkodalen 30 Sag nr. 18/1216 dok.nr. 242 + dok 273	<p>De mener, at den eksisterende lokalplan, som giver mulighed for 3 boliger på området, skal respekteres.</p> <p>De er imod anlæggelse af en vej/vendeplads og en 2 m høj mur langs skel mod Ekkodalen 30,32 og 38. Dette vil give støjgener for de tre ejendomme, dårlig plads til snerydning og kan være en sikkerhedsrisiko/faldfare.</p> <p>Ligeledes er der etableret jordvarme i en af ejendommene. Hvordan vil en mur påvirke dette anlæg og hvordan med grundvandsforholdene i området.</p>	<p>Det vil være en politisk beslutning, hvorvidt der ønskes igangsat udarbejdelse af en ny lokalplan, der giver mulighed for etablering af flere boliger.</p> <p>Der er i dagsorden for mødet i By- og planudvalget også beskrevet, hvilke lokalplaner, der er gældende i dag.</p> <p>Administrationen har på baggrund af kommuneplanens rammebetimmelser anbefalet, at der igangsættes en planlægning for boliger på ejendommen Ekkodalen 40 og 70 under en række nærmere angivne forudsætninger.</p> <p>Placeringen af vej/vendeplads indgår i dialogen med udvikler.</p>

		Indkomne forslag og bemærkninger (resumé)	Vurdering/indstilling
		<p>En ny vej/adgangsvej bør anlægges længst mod nord på grunden.</p> <p>Der spørges også til, hvem der forsikrer mod skader, når der skal piloteres. De mener, det bør pålægges bygherre.</p> <p>Der er også en bekymring omkring værditab for deres boliger, hvis de får vej/vendeplads på begge sider af deres ejendom.</p>	<p>Det er administrationens vurdering, at placeringen af vej/vendeplads ikke vil give støjgener.</p> <p>Såfremt jordvarmeanlægget er anlagt efter foreskrifterne, er det administrationens vurdering, at der ikke vil være problemer ved anlæg af vej.</p> <p>Det vil være bygherre, som er ansvarlig for skader ved pilotering.</p> <p>Fredericia Kommune har ikke viden om, at der er værditab ved placering af boliger i tilknytning til eksisterende boliger.</p>
2	<p>Carin Østergaard Andersen & Erik Nørgaard Andersen Smedegårdsvej 6</p> <p>Sag nr. 18/1216 dok.nr. 239</p>	<p>De vil gerne have det levende hegn indtil Smedegårdsvej 6 slettet og påført at det bliver rækværk i min 1,80 m højde.</p> <p>Vedr grund tilhørende Keld Kallesen mener de ikke grunden skal bebygges da udsynet fra Smedegårdsvej til Ekkodalen er dårlig i forvejen.</p> <p>De mener dog at kommunen skal forlange at få ryddet op på grunden på hjørnet af Ekkodalen og Smedegårdsvej.</p>	<p>Ejendommen Ekkodalen 40 og 70 er omfattet af lokalplan 13 og ejendommen Smedegårdsvej er omfattet af lokalplan 71.</p> <p>Der er i begge lokalplaner bestemmelse om, at hegn i skel skal være levende hegn.</p> <p>Kravet om levende hegn i lokalplanerne er med til at sikre, at boligområdet får et grønt præg.</p> <p>Der vil i det videre arbejde med planlægning for området blandt andet også indgå, hvor bebyggelse kan placeres og hvordan oversigtsforhold sikres.</p> <p>Kommunen har ikke hjemmel til at forlange en grund ryddet, hvis der ikke er en gyldig grund. En gyldig grund kan være, at der er fare for sundhed.</p> <p>På den offentlige vej er der ikke grundejerpligt til at klippe græsrabatten. Det er Fredericia Kommunes rabat, men vi klipper generelt ikke græsrabatter på villaveje, hvis græsrabatten ønskes holdt yderligere, må grundejerne selv gøre det. På den private fællesvej, er det de tilgrænsende grundejere, der skal holde græsrabatten. Mht. snerydning får ejendommen Ekkodalen 40 (hvis de får adgang via den offentlige vej), pligt til at rydde sne på fortov på den offentlige vej og den private fællesvej, på det stykke fortov som ejendommen er tilgrænsende. Matr. nr. 11cn har</p>

		Indkomne forslag og bemærkninger (resumé)	Vurdering/indstilling
			<p>ligeledes pligt til at rydde sne på fortov på det vestykke, som ejendommen er tilgrænsende. Den offentlige vej, er en klasse 4 vej i forhold til snerydning og glatførebekæmpelse, det vil sige, at den ikke vil blive ryddet. Snerydning og glatførebekæmpelse på den private fællesvej er en grundejerpligt, men Fredericia Kommune kan ikke kræve den ryddet bedre end de offentlige veje.</p> <p>Dette ændres ikke, når der eventuelt er opført flere boliger.</p>
3	<p>Tidligere beboer på Ekkodalen 32</p> <p>Sag nr. 18/1216 dok.nr. 237</p>	<p>De mener, at anlæggelse af vej tæt op af skel mod, mod syd, er en dårlig løsning, i forhold til afstand mod skel, støjpåvirkning, trafikbetjening og trafiksikkerhed.</p> <p>De mener, at den nuværende lokalplan, som giver mulighed for 3 huse, skal respekteres</p> <p>Det foreslås, at indkørsel til ejendommene foregår via stamvejen, i den nordlige del af matriklen.</p>	<p>Administrationen er indstillet på at inddrage de indkomne bemærkninger i det videre arbejde.</p>
4	<p>Thomas Andersen Ekkodalen 32 + dok 276</p> <p>I forlængelse af mail fra ham den 24/1-20 - thomasa7000@gmail.com - Tel: 50878708 har jeg lagt notat i sagen på T drevet:</p>	<p>Mht. projektet for Ekkodalen 40 har han følgende bemærkninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ønsker ikke adgangsvej langs sit skel. - Foreslår en adgangsvej fra stamvejen. - Ønsker ikke at blive påvirket med indbliksgener. - Synes 2 etager er for højt. 	<p>Forholdet omkring adgangsvej indgår i den videre dialog med bygherre. Forholdene omkring adgangsvej og bebyggelsens højde indgår i det videre arbejde med planlægning for anvendelse af ejendommen Ekkodalen 40 og 70.</p> <p>Det er en forudsætning for planlægningen, at der langs stamvejen udlægges et friareal. Der anlægges normalt ikke adgangsveje til boliger over friarealer.</p> <p>Ejendommen Ekkodalen 32 er opført med sokkel i omkring kote 10,5. Den planlagte bebyggelse vurderes til at blive opført med øverste sokkel i omkring kote 8. En bebyggelse på to etager vil få en maks. højde på 6,5 m svarende til at tag vil være i kote 14.5. En hæk holdes normalt i en højde på op til 2 m. Det er således administrationens umiddelbare vurdering, at der kan være indbliksgener.</p>

		Indkomne forslag og bemærkninger (resumé)	Vurdering/indstilling
			<p>Disse indbliksgener vurderes også at ville være til stede ved udnyttelse af den gældende lokalplan, hvor bebyggelse må opføres i en etage med udnyttelig tagetage med en højde på op til 8,5 m.</p> <p>Det skal også nævnes, at det også er placeringen af bebyggelsen, som kan have indflydelse på eventuelle indbliksgener.</p> <p>I det videre arbejde vil muligheden for indbliksgener indgå.</p>
5	<p>Susanne og Ole Voldum-Clausen Ekkodalen 4</p> <p>Sag nr. 18/1216 dok.nr. 232 + dok 223</p>	<p>Aktuel og gældende lokalplan 13 ønskes fastholdt, stadfæstet og håndhævet.</p> <p>De undrer sig over, at stadfæstelse af lokalplan 13 ikke er blevet præsenteret som en mulig løsning for politikerne ved mødet sept. 2018.</p> <p>Projektet vil give behov for revurdering af omkringliggende boligens værdi, idet det forventes at medføre værdiforringelse.</p> <p>De har 4 værelser ud mod stikvej, som vil få direkte eller delvis udsyn til ny påtænkt vej. Dette virker belastende for deres bolig ift. æstetik, støj, miljø, trafik. Det er klart uacceptabel forringelse af boligvilkår for dem.</p> <p>Der vil være væsentlig øget belastning af trafik og dårligt udsyn/orientering fra stikvej, som betjener Ekkodalen 4-10 og mod nyetablering af vej, stikvej mod stamvej.</p> <p>Stikvejen har terrænforskel og ved skybrud løber vandet nedad mod stamvej. Det har resulteret i oversvømmelse i vores udhus. Hvorledes sikres drænage ved påtænkt stikvej ved kraftigt regnvejr/skybrud?</p> <p>Der er mindst 4 dokumenterede tilfælde af rotter fra kommunale vandværk, som forsyner området. Hvorledes sikres det, at den ekstra belastning med i alt 5 huse tilkoblet hovedforsyning kan håndteres det?</p>	<p>Der er i dagsorden for mødet i By- og planudvalget også beskrevet, hvilke lokalplaner, der er gældende i dag. Administrationen har på baggrund af kommuneplanens rammebetingelser anbefalet, at der igangsættes en planlægning for boliger på ejendommen Ekkodalen 40 og 70 under en række nærmere angivne forudsætninger.</p> <p>Fredericia Kommune har ikke viden om, at der er værditab ved placering af boliger i tilknytning til eksisterende boliger.</p> <p>Hvorvidt en udkørsel vil afstedkomme en forringelse af boligvilkårene for ejendommen Ekkodalen 4, kan administrationen ikke vurdere.</p> <p>Men afstanden til udkørslen over fortovej og vejareal og den mindre øgede trafikmængde fra maks. fem boliger synes ikke at indikere en forringelse.</p> <p>Ligeledes er adgangsvejen en mulighed med den gældende lokalplan.</p> <p>Det er administrationens vurdering, at der ikke vil være en væsentlig forøgelse af trafikken ved etablering af boliger på ejendommen Ekkodalen 40 og 70. Der vil i forbindelse med planlægning ske en sikring af oversigtsforhold.</p> <p>Afledning af regnvand indgår i den videre dialog med bygherre.</p>

		Indkomne forslag og bemærkninger (resumé)	Vurdering/indstilling
		Visualisering af projektet forventes ift. konsekvenser for deres grund, terrænforskel mv.	I planlægningen for områdets fremtidige anvendelse indgår også, hvorvidt det eksisterende kloaknet kan håndtere spildevand fra de kommende boliger. En af forudsætningerne for det videre arbejde er også en visualisering.
6	Axel Liebmann, Ekkodalen 51 Steen Christensen, Ekkodalen 55 Jørn og Gerda Limann, Ekkodalen 57 Sag nr. 18/1216 dok.nr. 234 + dok 200 og 271 og 272	De er uforstående over for, at en så lille del af lokalplan 13's område isoleres med egen lokalplan. Dermed ændres hele områdets karakter og der etableres en enklave, der får særstatus med egen grundejerforening (5 medlemmer), egne byggregler – 2 etager og høj bebyggelsesprocent mv. De finder det ikke fair over for de øvrige beboere, at der etableres en sådan særstatus, og vil opfordre til, at det påtænkte byggeri indeholdes i rammerne for lokalplan 13. De er åbne over for eventuelle dispensationer for at få et pænt byggeri på området. De ønsker et mere traditionelt byggeri i tråd med områdets karakter og udseende mht byggestil, materialevalg, bebyggelsesprocent og placering på grund således at en harmonisk helhed bevares for området. I den videre proces opfordrer de til, at Stamvejens Grundejerforening og Smedegårdshavens Grundejerforening inddrages i det videre arbejde med disse problemstillinger således, at der kan udarbejdes et forslag der er i overensstemmelse med gældende lovgivning og lokalplan, imødekommer beboernes ønsker.	Der er i dagsorden for mødet i By- og planudvalget også beskrevet, hvilke lokalplaner, der er gældende i dag. Administrationen har på baggrund af kommuneplanens rammebetimmelser anbefalet, at der igangsættes en planlægning for boliger på ejendommen Ekkodalen 40 og 70 under en række nærmere angivne forudsætninger. Det har været administrationens vurdering, at det fremsendte projekt ikke kunne etableres uden en ny lokalplan. Det mere traditionelle byggeri ændres over tid, hvor karakteren ændres. Det er administrationens vurdering, at der ikke i dag er et ensartet byggeri, men et byggeri med forskel i byggestil, materialevalg og placering på grundene. Det vil således være svært at bevare en harmonisk helhed for området. Fredericia Kommune inddrager grundejerforeningerne i det videre arbejde, når der er problemstillinger, som berører disse. De vil kunne forvente at blive inddraget i forhold omkring blandt andet friareal og vejforhold omkring stamvejen.
7	Steen Christensen Ekkodalen 55 Sag nr. 18/1216 dok.nr. 271	Det bliver et massivt byggeri som ikke afspejler området nuværende karakter. Voldsom stor bebyggelsesprocent henset til andre byggerier i almindelige parcelhus kvarterer. Der vil formentlig være flere naboer som få indkig i deres boliger.	Det mere traditionelle byggeri ændres over tid, hvor karakteren ændres. Det er administrationens vurdering, at der ikke i dag er et ensartet byggeri, men et byggeri med forskel i byggestil, materialevalg og placering på grundene. Det vil således være svært at bevare en harmonisk helhed for området.

		Indkomne forslag og bemærkninger (resumé)	Vurdering/indstilling
		<p>Det vil være en stor stigning i trafikken idet der bygges 5 boliger hvor der normalt i området bygges 3 på grunde af samme størrelse.</p> <p>Området vil ændre karakter og derfor kan det godt ende ud i faldende priser på de omkringliggende boliger.</p>	<p>Det er administrationens vurdering, at den øgede trafikmængde fra 5 boliger i forhold til 3 ikke er en væsentlig stigning set i forhold til den eksisterende trafik i området.</p> <p>Fredericia Kommune har ikke viden om, at der er værditab ved placering af boliger i tilknytning til eksisterende boliger.</p>
8	<p>Dan Rasmussen Ekkodalen 80, Erritsø</p> <p>Sag nr. 18/1216 dok.nr. 269 + dok 305 (vedhæftet fil)</p>	<p>Hans bekymring er, at det seneste skybrud i området, d. 31. juli 2019, hvor henholdsvis Ekkodalens Stamvej fungerede som flod for nedbørsmængderne (ca. 50 mm på et kvarter) på deres vej til Lillebælt og bl.a. gav anledning til ca. ½ m.'s oversvømmelse af vor garage på Ekkodalen 80, og at området omkring den rørlagte bæk i lokalplan 13's grænseområde mod syd tilsvarende blev oversvømmet af det voldsomme regnvejr/skybrud, så en overfladevandsflod løb ned over området i haverne og mod stranden.</p> <p>Det findes yderst bekymrende, at den påtænkte lokalplan 360 opererer med en bebyggelsesprocent på 30 og oven i købet på små grunde (ca. 500 kvm.), som må formodes at blive befæstet yderligere med flisebelagte terrasser i så høj grad, at lokal nedsivning nærmest bliver en umulighed ved nye skybrud eller større regnmængder.</p> <p>Den påtænkte bebyggelse i lokalplan 360-området vil belaste de nedenfor beliggende parceller i yderligere urimelig grad ved tilsvarende hændelser med regnvand/overfladevand.</p>	<p>Afledning af regnvand/overfladevand indgår i det videre arbejde med boliger på ejendommene Ekkodalen 40 og 70. Fredericia Kommune er opmærksom på, at der er nogle udfordringer omkring afledning af regnvand i området.</p>
9	<p>Jane og Henrik Hamann Juel Ekkodalen 38</p> <p>Sag nr. 18/1216 dok.nr. 246</p>	<p>De ønsker den aktuelle og gældende lokalplan 13 stadfæstet og håndhævet.</p> <p>Der er en række betænkeligheder ved etablering af støttemur mod syd og evt. fundering af nye bygninger ved pilotering:</p> <p>De har spørgsmål omkring beplantning ved etablering og efterfølgende vedligehold.</p>	<p>Det vil være en politisk beslutning, hvorvidt der ønskes igangsat udarbejdelse af en ny lokalplan, der giver mulighed for etablering af flere boliger.</p> <p>Der er i dagsorden for mødet i By- og planudvalget også beskrevet, hvilke lokalplaner, der er gældende i dag. Administrationen har på baggrund af kommuneplanens rammebetæmmelser anbefalet, at der igangsættes en planlægning for boliger på ejendommen Ekkodalen 40 og 70 under en række nærmere angivne forudsætninger.</p>

		Indkomne forslag og bemærkninger (resumé)	Vurdering/indstilling
		<p>Der er også en bemærkning i forhold til udlægning af en intern adgangsvej for så vidt angår bredde, parkeringsforhold, ind/udkørsel og vejbelægning.</p> <p>Da Ekkodalen 40 siden bygherres overtagelse ikke er blevet vedligeholdt og skæmmer området, ser de frem til, at der bliver igangsat et byggeprojekt på området.</p>	<p>Anlæg af vej/støttemur indgår i den videre dialog med bygherre.</p> <p>I forbindelse med en eventuel fremtidig anlæg af støttemur og eventuel pilotering, vil det være bygherre, som er ansvarlig for eventuelle skader på bygninger.</p> <p>Forholdet omkring udlæg af vej indgår i den videre dialog med bygherre. I denne dialog indgår også vejens udformning, parkeringsforhold og oversigtsforhold.</p>
10	<p>Grundejerforeningen Ekkodalens Stamvej v/Erik Kock og Dan Rasmussen</p> <p>Sag nr. 18/1216 dok.nr. 248</p>	<p>Grundejerforeningen finder det uacceptabelt, at projektområdet for lokalplan 360 adskilles fra lokalplan 13 og derved unddrages forpligtelserne i det samlede områdes udformning og forpligtelser som fastlagt i lokalplan 13, herunder:</p> <ul style="list-style-type: none"> – medlemskab af en lokal forankret grundejerforening: – grundstørrelsen i projektet (ca. 500 kvm.) fraviger væsentligt fra de krav området i øvrigt er underlagt i lokalplan 13 (ca. 1000 kvm.) – bebyggelsesprocenten i projektet (30 %) afviger markant fra områdets øvrige bebyggelsesprocent (25%) – projektets udformning/arkitektur afviger meget markant fra områdets øvrige bebyggelse og spolerer dermed Ekkodalens karakter som bebyggelse med traditionelt parcelhusbyggeri i et villakvarter, typisk for slutningen af 1900-tallet. <p>Grundejerforeningen Ekkodalens Stamvej finder det naturligt, at den inddrages som officiel høringspart i dispositioner vedr. projektområdet.</p> <p>Grundejerforeningen finder det desuden nødvendigt, at vejadgang til projektet og Ekkodalens samlede grønne områder gøres til genstand for en selvstændig samlet sagsbehandling ved en færdiggørelse af lokalplan 13.</p> <p>Grundejerforeningen har også fremsendt en række spørgsmål omkring grundejerforeningen forpligtelser og vedligeholdelse af tilstødende veje.</p>	<p>Det vil være en politisk beslutning, hvorvidt der ønskes igangsat udarbejdelse af en ny lokalplan, der giver mulighed for etablering af flere boliger.</p> <p>Der er i dagsorden for mødet i By- og planudvalget også beskrevet, hvilke lokalplaner, der er gældende i dag. Administrationen har på baggrund af kommuneplanens rammebetingelser anbefalet, at der igangsættes en planlægning for boliger på ejendommen Ekkodalen 40 og 70 under en række nærmere angivne forudsætninger.</p> <p>Det mere traditionelle byggeri ændres over tid, hvor karakteren ændres. Det er administrationens vurdering, at der ikke i dag er et ensartet byggeri, men et byggeri med forskel i byggestil, materialevalg og placering på grundene. Det vil således være svært at bevare en harmonisk helhed for området.</p> <p>Grundejerforeningen vil være høringspart ved offentliggørelse af et forslag til en ny lokalplan.</p> <p>Vejadgang og friareal indgår i den videre dialog med bygherre.</p> <p>Spørgsmål om grundejerforening og vedligeholdelse besvares i et samarbejde på tværs af administrationen, idet der er en del overlap omkring lovgivningen.</p>

		Indkomne forslag og bemærkninger (resumé)	Vurdering/indstilling
11	Kjeld Vikler Pallesen Ejer Ekkodalen 70 Flere mails. Han har svært ved af formulere sig på skrift. Jeg har derfor holdt mødet med ham og skrevet mails til ham hvor jeg har forklaret hvordan hans henvendelser/ønsker skal forstås. Disse "præciseringer" har han godkendt. Det fremgår især af: Dok 154, 162, 199 og 256 (i det sidste lover jeg, at han bliver inviteret til nabomøde igen).	Han har fremsendt ønske om at kunne bygge på ejendommen.	Dette er ikke muligt, idet matriklen dels er vejareal og udlagt til friareal. Det resterende areal har en størrelse, hvor det på grund af krav til afstand til skel mm. ikke er muligt at opføre bebyggelse på. Det er ikke været muligt for de to grundejere at opnå aftale om salg/køb af jord, så området kunne udgjorde en matrikel. Det er administrationens indstilling, at de to matrikler fortsat indgår i det videre arbejde med planlægning for bolige
12	Grundejerforeningen Smedgårdshaven v/Søren Porse Ekkodalen 24 Dok 203	Grundejerforeningen vil gerne deltage i en dialog, da de har mange naboer, som bliver berørt af det på tænkte projekt.	Grundejerforeningen vil være høringspart ved offentliggørelse af et forslag til en ny lokalplan.

Det fremsendte projekt er ikke helt i overensstemmelse med den politiske beslutning og forudsætninger for beslutningen.

Der har efter det offentlige møde været en snak med ansøger omkring proces og projekt.
Denne snak har ikke medført ændringer i projektet.

Det er administrationens indstilling, at der fortsat arbejdes videre med planlægning for ejendommene Ekkodalen 40 og 70 ud fra de vedtagne forudsætninger og den politiske beslutning om, bygherre bidrager med støjberegninger/støjredegørelse, fotovisualiseringer og nødvendige digitale kortoplysninger,