



NOTAT - Indkomne bemærkninger til Lokalplan 377 – Ketchercenter ved Erritsø Idrætscenter

Notatet indeholder et resumé af de bemærkninger der er indkommet i forbindelse med offentliggørelsen af forslag til Lokalplan 377 Ketchercenter ved Erritsø Idrætscenter.

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 16. december 2020 til den 10. februar 2021. Ved høringens udløb var der indkommet i alt 3 henvendelser fra følgende:

1. Banedanmark
2. Gitte Paulsen, Fredericia
3. Susanne Paulsen, Fredericia

Derudover har Teknik og Miljø ingen forslag til ændringer, udover konsekvensrettelser.

Skemaet herunder er suppleret med administrationens indstilling til hver enkelt bemærkning.

Indkomne forslag og bemærkninger (resumé)	Administrationens vurdering	Indstilling
<p>Banedanmark</p> <p>Banedanmark noterer kort, at de ikke har indsigelser til lokalplanen.</p>		<p>Ingen ændringer</p>

<p>Gitte Paulsen, Hvidkjærvej, Fredericia</p> <p>Gitte spørger til, om der bliver lavet parkeringsplads til det nye byggeri. Hun forklarer spørgsmålet med, at der er genevirkninger fra skolen, samt fra parkering langs vejen i forbindelse med arrangementer i hallerne.</p>	<p>Teknik & Miljø noterer sig at bemærkningerne hovedsageligt knytter sig til om der er sikret tilstrækkeligt med parkering indenfor lokalplanforslagets område, til at løse eksisterende udfordringer med parkering.</p> <p>Lokalplanforslaget rummer konkrete bestemmelser om, at der reserveres areal til minimum 1 parkeringsplads per 50 m² bebygget areal. Dette er det dobbelte af den normale parkeringsnorm for offentlige formål, så som idræt.</p> <p>Det bemærkes at skolen ikke er omfattet af lokalplanen, hvorfor der naturligvis ikke er krav om, at området skal kunne rumme parkeringspladser til dette formål.</p> <p>Det vurderes at planforslaget tager behørigt hånd om parkeringen for bebyggelsen indenfor lokalplanområdet.</p> <p>Det vurderes, at bemærkningerne ikke giver anledning til at lokalplanforslaget ændres.</p> <p>Bemærkningerne tages dog til efterretning, og videregives til Afdeling Vej & Park, til orientering i forbindelse med fremtidig bearbejdning af vejforløbet langs Krogsagervej.</p>	<p>Ingen ændringer</p>
<p>Susanne Paulsen, Hvidkjærvej, Fredericia</p> <p>Susanne spørger til, om der er taget højde for parkering i den nye lokalplan. Hun begrundes spørgsmålet med daglige gener i form af parkerede biler langs vejen, som hun kobler på driften af skolen og hallerne.</p>	<p>Teknik & Miljø noterer sig at bemærkningerne hovedsageligt knytter sig til om der er sikret tilstrækkeligt med parkering indenfor lokalplanforslagets område, til at løse eksisterende udfordringer med parkering.</p> <p>Lokalplanforslaget rummer konkrete bestemmelser om, at der reserveres areal til minimum 1 parkeringsplads per 50 m² bebygget areal. Dette er det dobbelte af den normale parkeringsnorm for offentlige formål, så som idræt.</p> <p>Det bemærkes at skolen ikke er omfattet af lokalplanen, hvorfor der na-</p>	<p>Ingen ændringer</p>

	<p>turligvis ikke er krav om, at området skal kunne rumme parkeringspladser til dette formål.</p> <p>Det vurderes at planforslaget tager behørigt hånd om parkeringen for bebyggelsen indenfor lokalplanområdet.</p> <p>Det vurderes, at bemærkningerne ikke giver anledning til at lokalplanforslaget ændres.</p> <p>Bemærkningerne tages dog til efterretning, og videregives til Afdeling Vej & Park, til orientering i forbindelse med fremtidig bearbejdning af vejforløbet langs Krogsagervej.</p>	
Forvaltningens forslag til rettelser		
Konsekvensrettelser	<p>Teknik og Miljø har registreret enkelte slå- og kommafejl.</p> <p>Hertil kommer en enkelt uoverensstemmelse hvor anvendelsesbestemmelsen er blevet ændret til ikke at medtage muligheden for midlertidige events, men ændringen er ikke ført igennem til anvendelsen i redegørelsen.</p> <p>Det vurderes at der er tale om tydelige fejl, som kan rettes uden behov for fornyet høring.</p>	<p>Fejlene Konsekvensrettes</p>